sp. zn. Spr 869/2023

**Okresní soud v Chomutově**

Na Příkopech 663, 430 14 Chomutov

tel. 474 698 555, fax: 474 698 379, e-mail: [podatelna@osoud.chv.justice.cz](mailto:podatelna@osoud.chv.justice.cz), ISDS: pstabqe

**SMLOUVA O DÍLO**

**OS Chomutov – modernizace EPS**

**Okresní soud v Chomutově**

**Smluvní strany:**   
**Název:**

**Sídlo:**

**Zastoupena:**

**IČO:**

**Bankovní spojení: Telefon:**

**E-mail:**

**Datová schránka:**

**Na Příkopech 663, 430 14 Chomutov**

**, předsedou soudu**

**00024848**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
|  |  |  |
|  | |

**pstabqe**

(dále jen **„objednatel“**)

**a**

**Název:**

**Sídlo:**

**Zapsaná u**   
**Zastoupena:**

**IČO:**

**DIČ:**

**Bankovní spojení:**   
**Telefon**

**E-mail:**

**Datová schránka:**

**T-Technology s. r. o.**

**Třebízského 251, 413 01 Roudnice nad Labem**   
**Krajský soud v Ústí nad Labem pod Sp. Zn. C 35452**

**03934527**   
**CZ03934527**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
|  |  |  |
|  | |

**cxizxb**

(dále jen **„zhotovitel“**)

uzavřely níže psaného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších právních předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

**I.**

**Předmět Smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě,

pro objednatele dílo, odpovídající nabídce účastníka ve veřejné soutěži č. Z2024-044213 na   
e-tržišti NEN. Dílo spočívá v provedení stavebních a montážních prací a dodávek v rozsahu   
a způsobem uvedeném v přílohách této smlouvy, dle projektové dokumentace zpracované   
společností **G4S Secure Solutions (CZ), a.s. Vyskočilova 1422/1a, 14 00 Praha** (dále jen   
„dílo“) a současně závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj   
sjednanou cenu.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklady a nebezpečí, formou kompletní   
dodávky při respektování projektů, příslušných technických norem, obecně závazných   
právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem v   
zadávacím řízení na veřejnou zakázku **„OS Chomutov – modernizace EPS“.**

3. Součástí díla jsou i další činnosti zhotovitele spojené s realizací díla, a to konkrétně:   
demontážní, montážní a bourací práce, uložení stavební suti a odpadu na veřejnou skládku,

Spr 869/2023

včetně dopravy, vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště včetně finálního   
úklidu všech dotčených prostor, dokumentace skutečného provedení, u elektroinstalací   
provedení potřebných zkoušek, atestů, revizí podle ČSN (technických norem) a dodání   
příslušných dokumentů jako jsou např. pasport, dispoziční a elektrické schéma, včetně   
fotodokumentace provádění díla.

4. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu   
z této smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu   
díla.

5. Práce nad rámec rozsahu díla, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti   
provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení,   
např. stavebních povolení, kolaudačních rozhodnutí apod.), se zhotovitel zavazuje provést   
pouze na základě písemného souhlasu objednatele.

**II.**

**Způsob provedení díla**

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších   
znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno   
objednatele. Dílo zhotovitel provede tak, aby svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu této   
smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se   
zavazuje provést dílo v souladu

- s touto smlouvou v rozsahu všech jejich příloh,

- se všemi závaznými podklady (výzva objednatele k podání nabídky včetně zadávací

dokumentace a nabídka zhotovitele). Realizace díla bude probíhat za plného provozu   
okresního soudu, kdy je zapotřebí zachovat bezpečnost eskorty předváděných osob,   
imobilní vstup do objektu, všechny bezpečnostní zásady objektu včetně BOZP a PO,

- s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku   
Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel   
uvedených v takových normách jako doporučující),

- s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,

- s obecně závaznými právními předpisy a

- se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla objednatelem.

2. Zhotovitel je vázán pokyny objednatele ohledně způsobu provádění díla. V případě   
nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů   
objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za   
vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli, anebo   
zhotoviteli, anebo třetím osobám, vznikly.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně. Pokud by svěřil provedení díla třetí osobě,   
odpovídá za jeho řádné splnění tak, jako kdyby dílo provedl sám.

4. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

5. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání

skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.   
**III.**

**Místo a doba provedení díla**

1. Místem provedení díla jsou budovy Okresního soudu v Chomutově, Na Příkopech 663 a

Partyzánská 427, 430 14 Chomutov.

2. Dobou provádění díla se rozumí doba ode dne předání staveniště zhotoviteli, až do úplného

dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad

2

Spr 869/2023

a nedodělků a vyklizení a úklid staveniště. V případě sepsání protokolu o odstranění vad a   
nedodělků bude sepsán časový dodatek, kterým bude doba provádění díla prodloužena.

3. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele převzít staveniště nejpozději do 7 dnů od   
obdržení výzvy.

4. Termín realizace díla objednatel stanovil na dobu od 2. 1. 2025 do 30. 6. 2026, přičemž dílo   
bude realizováno ve třech dílčích etapách dle harmonogramu prací, který tvoří přílohu č 3.   
této smlouvy.

5. Před podpisem smlouvy se uskuteční mezi zástupci koordinační schůzka, kde budou   
dohodnuty a upřesněny podmínky samotné realizace díla a jednotlivých dílčích etap.

6. Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu nepředvídatelných okolností (např. živelné   
pohromy, pandemická situace atd.) může být doba realizace díla prodloužena, a to o dobu   
nezbytně nutnou. Zhotovitel je povinen o výskytu nepředvídatelných skutečností neprodleně   
informovat pověřeného pracovníka objednatele, a to písemnou formou. K prodloužení doby   
realizace díla bude přistoupeno pouze za souhlasného stanoviska obou smluvních stran. O   
případném prodloužení bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek. Nepřízeň   
počasí není důvodem k prodloužení termínu realizace díla.

**IV.**

**Cena díla**

1. Cena díla, uvedeného v čl. IV. této smlouvy byla dohodnuta pevnou částkou v celkové výši   
**6 010 683,47Kč včetně DPH**. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a   
nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele a je platná po celou dobu realizace   
díla.

2. Rozpis ceny v Kč:

• cena bez DPH 4 967 507,- Kč

• DPH 1 043 176,47 Kč

• **celková cena vč. DPH 6 010.683,47 Kč**

3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené   
s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré   
povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním této smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o   
odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména   
odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou   
zahrnuty v ceně díla. Součástí ceny díla jsou také:

a) poplatky za uložení stavební suti a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy,

b) náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště.

c) zábory veřejného prostranství včetně nákladů za projednání s příslušnými úřady, náklady

související se souhlasem příslušných úřadů nebo ostatních dotčených subjektů.

4. Oceněný soupis prací a dodávek dle zadávací dokumentace tvoří **přílohu č. 1** smlouvy a je

její nedílnou součástí.

5. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné

vlastnosti díla, může být potvrzena oprávněným pracovníkem objednatele jmenovaným   
v čl. VII. Této smlouvy, a to zápisem do stavebního deníku.

6. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků   
stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným   
plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena   
písemným dodatkem k této smlouvě.

3

Spr 869/2023

**V.**

**Platební podmínky**

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoli zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.   
Ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

2. Objednatel uhradí měsíční, skutečně provedené práce a dodávky při provádění díla, a to na   
základě vzájemně odsouhlasených a oběma smluvními stranami potvrzených soupisů   
skutečně provedených prací, zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů. Fakturovaná   
částka nesmí převýšit limit pro roční finanční plnění, kdy s limity bude zhotovitel seznámen   
při koordinační schůzce. Dílčí faktura za jednotlivé etapy může být provedena pouze do   
90 % finančního limitu pro danou etapu. Zbývající část ceny za jednotlivou etapu může   
zhotovitel vyfakturovat až po protokolárním předání jednotlivé etapy bez vad a nedodělků   
včetně zapojení systému generálního klíče a připojení na pult HZS Ústeckého kraje pro   
danou dílčí etapu. Zhotovitel smí fakturovat pouze za použitý materiál a odvedenou práci   
spojenou právě s touto dílčí etapou.

3. Faktura bude vystavena zhotovitelem na základě soupisu skutečně provedených prací a bude   
obsahovat pouze tyto skutečně provedené práce. Splatnost faktury se stanovuje na   
21 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli. Právě uvedené neplatí, pokud   
faktura bude objednateli doručena v termínu od 15. 12. daného roku do 31. 1. daného roku,   
neboť v tomto období dochází k uzavření státní poklady a překlopení státního rozpočtu.   
V takovém případě dojde k proplacení faktury až po uplynutí tohoto období.

4. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené obecně   
závaznými právními předpisy, platnými v době vystavení faktury, a její součástí musí být   
objednatelem potvrzený soupis skutečně provedených prací. Povinnost úhrady je splněna   
okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. V případě, že faktura nebude mít   
odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k   
doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu   
od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

5. Platba proběhne výhradně v české měně a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. 6. Dnem úhrady se rozumí den odepsání ceny z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

**VI.**

**Další povinnosti objednatele a zhotovitele**

1. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu   
realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech   
skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozvědí.

2. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí   
proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k   
dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace   
odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.

3. Zhotovitel je povinen objednateli poskytnout před zahájením realizace díla:

- úplný seznam osob s číslem OP nebo pasu a datem narození pracujících na staveništi,

- výpis z trestního rejstříku těchto osob,

- v případě cizince doklady umožňující práci v ČR,

- informace o rizicích a přijatých opatřeních v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

(BZOP) a požární ochraně (PO)

- vybavit osoby pracovním oděvem s uvedením jména zhotovitele.

4. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po jeho předání objednateli zachovávat

4

Spr 869/2023

mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním   
smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími   
osobami, které se na provádění díla podílejí.

5. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat   
odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a je povinen provést před předáním díla celkový   
úklid staveniště. Zhotovitel je povinen na přístupových cestách a výtazích udržovat pořádek   
a čistotu.

6. Zhotovitel je povinen v den podpisu této smlouvy předložit uzavřenou pojistnou smlouvu,   
jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti zhotovitele pro případy, že nesprávným   
výkonem jeho činností dle této smlouvy způsobí objednateli škodu, s limitem pojistného   
plnění ve výši celkové ceny díla bez DPH, s maximální spoluúčastí zhotovitele ve výši 10 %;   
a tuto pojistnou smlouvu mít po celou dobu platnosti této smlouvy uzavřenou a účinnou.

7. Zhotovitel je povinen zajistit ve prospěch objednatele bankovní záruku do výše **5 % z**   
**celkové ceny díla** bez DPH (sjednané v čl. IV. odst. 2 této smlouvy), která kryje finanční   
nároky objednatele zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé   
objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele týkajícího se řádného provedení díla   
v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvy   
objednatele a dále pak bankovní záruku do výše **5 % z celkové ceny díla bez DPH** za   
**řádné převzetí stavby a následné plnění záručních podmínek** **realizovaného** **díla** ve   
prospěch objednatele dle této smlouvy. Originál záruční listiny bude objednateli předán   
nejpozději při podpisu protokolu o předání a převzetí staveniště.Bankovní záruka za řádné   
plnění záručních podmínek bude platná nejméně do konce realizační doby díla stanovené   
v této Smlouvě či jejích případných dodatcích. Právo z bankovní záruky je objednatel   
oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nesplní své povinnosti při převzetí díle či   
realizaci díla.

8. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši   
plnění, které bude z bankovní záruky požadovat. Zhotovitel je povinen doručit objednateli   
novou záruční listinu s obsahem shodným s předchozí záruční listinou (včetně výše záruky),   
a to nejpozději do 7 dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka zajišťuje plnění   
finančních sankcí uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu porušení smluvních   
podmínek pro řádnou realizaci díla, přičemž platí, že:

a) v případě jakékoli změny doby realizace díla je zhotovitel povinen platnost bankovní   
záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu realizace díla;

b) právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel porušil   
povinnosti, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o dílo k realizaci díla   
povinen;

c) nepředložení bankovní záruky v požadovaném termínu je důvodem k nepředání   
staveniště a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu jeho převzetí.

9. Další povinnosti zhotovitele:

a) zhotovitel bude provádět dílo za podmínek stanovených **v příloze č. 2.** V případě

porušení těchto podmínek je objednatel oprávněn pracovníky zhotovitele vykázat z místa   
plnění do doby, než budou naplněny předmětné podmínky. Při opakovaném porušování   
těchto podmínek stejným pracovníkem zhotovitele je objednatel oprávněn neumožnit   
tomuto pracovníkovi vstup do místa plnění. Vykázáním pracovníka či nepovolením   
vstupu pracovníka na místo plnění nevzniká nárok zhotoviteli na prodloužení doby   
realizace díla.

b) zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele   
za optimálních kvalitativních podmínek,

5

Spr 869/2023

c) zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací,   
za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci   
a zachování pořádku na staveništi,

d) vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba   
musí být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla   
přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem   
zhotovitele a přijímat oznámení objednatele,

e) zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které   
zhotovitel pro provedení díla využil,

f) zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho   
majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení,   
úschově či pod svou kontrolou,

g) zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od objednatele po   
dobu jejich užívání,

h) zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele, příslušníkům justiční   
stráže a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska   
bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací   
a udržování pořádku na převzatém staveništi.

10. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění stavby na zařízeních uložených pod   
povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště nebo jsou   
obsažena v projektu stavby, nebo byl-li zhotovitel na jejich existenci jakýmkoliv písemným   
způsobem upozorněn.

11. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně, např. zápisem do stavebního deníku, objednatele   
nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším   
pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich   
rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv   
k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto   
prověření. Náklady případně vyžádaného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí:

- v případě neprokázání vadného provedení objednatel,   
- v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.

12. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich   
kontrole objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí   
zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.

**VII.**

**Oprávněné osoby**

1. Mimo statutární osoby jsou oprávněni za objednatele jednat ve věcech kontroly provádění   
prací, zápisů nedostatků zjištěných v průběhu prací do stavebního deníku a provádění   
ostatních záznamů ve stavebním deníku:

•

Výše uvedené osoby jsou oprávněny rovněž přerušit práce v případě zjištění porušení   
předpisů BOZP a PO, nebo ohrožení bezpečnosti budovy soudu.

2. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným   
dodatkem k této smlouvě.

6

Spr 869/2023

3. Za zhotovitele jsou oprávněni jednat ve věcech kontroly provádění prací, zápisů nedostatků   
zjištěných v průběhu prací do stavebního deníku a provádění ostatních záznamů ve   
stavebním deníku:

•

**VIII.**

**Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným ve vyhlášce   
Ministerstva pro místní rozvoj č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, kterou se provádějí   
některá ustanovení stavebního zákona.

2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o   
pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do   
stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech   
volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke   
kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost   
stavebního deníku na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní   
stavební vady a nedodělky podle kolaudačního rozhodnutí.

3. V samostatném stavebním deníku budou dokumentovány neprovedené práce, provedené   
zkoušky, atesty a doklady pořízené v průběhu provádění díla.

4. Neprovedené práce budou zapisovány do stavebního deníku formou výpisu měrných   
jednotek technickým dozorem objednatele.

5. Vícepráce budou prováděny pouze po předchozím písemném odsouhlasení objednatelem a   
v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších   
předpisů.

6. Jestliže zhotovitel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu   
připojit nejpozději do tří pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem   
takového zápisu souhlasí. Stejné pravidlo platí pro případ, že objednatel nesouhlasí se   
záznamem zhotovitele.

**IX.**

**Technický dozor objednatele**

1. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda   
práce jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů.   
Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do stavebního deníku. Forma a   
četnost kontrolních dnů budou upřesněny smluvními stranami formou zápisu do stavebního   
deníku.

2. Objednatel bude provádět technický dozor stavebníka prostřednictvím zaměstnanců   
objednatele.

**X.**

**Ujednání o provedení díla, vlastnické právo ke zhotovenému dílu, škody vzniklé**   
**prováděním díla**

1. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem

protokolárního převzetí díla objednatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke

7

Spr 869/2023

zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví   
objednatele, však nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.

2. Nebezpečí škody na díle a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli   
podle této smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na jiných   
věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, přechází na   
objednatele okamžikem jejich protokolárního předání objednateli.

3. Objednatel kontroluje provádění prací podle zadávací dokumentace a zhotovitel je povinen   
umožnit objednateli přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo   
uskladněny dodávky pro dílo. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření   
podle § 2593 OZ.

4. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených v zadávací dokumentaci musí být   
předem písemně odsouhlaseny objednatelem.

**XI.**

**Předání a převzetí díla**

1. Dílo bude předáno objednateli v dohodnutém rozsahu a kvalitě, bez vad a nedodělků   
bránících užívání díla a plnohodnotného zajištění funkčního připojení budov na pult HZS   
Ústeckého kraje. Zhotovitel vyklidí staveniště a uvede prostory do dohodnutého stavu před   
předáním díla.

2. O předání a převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol, který obě smluvní strany   
podepíší. Tento předávací protokol bude vyhotoven v rozsahu a členění stanoveném   
objednatelem. Písemnou výzvu k předání a převzetí díla je zhotovitel povinen doručit   
objednateli nejpozději deset pracovních dní před stanoveným termínem předání a převzetí   
díla uvedeným v této smlouvě.

3. Místo předání díla je shodné s místem provedení.

4. Dílo je dokončeno, pokud jsou dokončeny veškeré práce a dodávky a je ve smyslu

ustanovení § 2605 odst. 1 OZ, předvedena jeho způsobilost s tím, že budovy OS   
v Chomutově jsou plnohodnotně připojeny na pult HZS a trvale střeženy HZS Ústeckého   
kraje. V případě, že má být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek ve   
smyslu ustanovení § 2607 OZ, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným   
provedením všech požadovaných zkoušek HSZ Ústeckého kraje.

5. O předání a převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol, který obě smluvní strany   
podepíší. Tento předávací protokol bude vyhotoven v rozsahu a členění stanoveném   
objednatelem.

6. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro předání a převzetí díla, zejména:

- dokumentaci skutečného provedení stavby včetně fotodokumentace pořízené při

průběhu realizace díla,

- seznam strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdané dodávky,

- jejich atesty, pasporty a návody k obsluze v českém jazyce,

- zápisy o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,

- zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,

- zápisy o kompletním vyzkoušení smontovaného zařízení a dodávek,

- revizní zprávy a doklady o provedených tlakových zkouškách a topné zkoušce,   
- montážní deník(y),

- doklady o řádném uložení odpadů ze stavby na skládce,

- doklady o odzkoušení technologických zařízení.

8

Spr 869/2023

7. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy k převzetí díla, dílo bylo   
objednatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas,   
potvrdí objednatel a zhotovitel předávací protokol. V protokole bude uvedeno zejména:

- prohlášení objednatele, že předávné dílo nebo jeho část přejímá,

- soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění,

způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla.

8. Sepsání a podpis na předávacím protokolu nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady

plnění.

9. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním předávacího protokolu.

10. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dokončeno ve smyslu   
ustanovení § 2605 a násl. OZ. Důvody odmítnutí převzetí díla objednatel písemně sdělí   
zhotoviteli ve lhůtě 5 pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné   
předání se použijí ustanovení tohoto článku.

11. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není   
povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo   
bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628   
OZ se nepoužije.

12. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně   
v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit   
v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl   
nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám   
poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatelem podklady.

13. Zhotovitel zabezpečí k předání a převzetí díla zejména účast svého zástupce oprávněného   
přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající a účast zástupců svých dodavatelů, je-li   
k řádnému odevzdání a převzetí nutná.

14. Účastníci se mohou dohodnout na samostatném odevzdání a převzetí jen takových   
dokončených prací a dodávek nebo jejich částí, které jsou schopny samostatného užívání.

**XII.**

**Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy   
přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku   
určenému v této smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti   
stanovených předanou dokumentací. Záruční doby za jakost stavby, za správnou technickou   
konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje   
správnou funkci a výkon dodaného díla se stanovuje v délce 60 měsíců od předání a převzetí   
díla.

2. V případě opravy nebo výměny části díla se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou se   
předmětné části zařízení v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě,   
že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části zařízení nebo celkové   
zařízení, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části zařízení nebo pro celkové zařízení.   
Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne zhotovitel záruku v původním rozsahu,   
která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.

3. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné   
odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a   
rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.

9

Spr 869/2023

4. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným   
způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:   
(a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,   
(b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo

(c) přiměřenou slevu z ceny díla,

a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit;   
objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.   
5. Ustanovením čl. XIV. této smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od této   
smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení

smlouvy.

6. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí

zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od   
písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení   
objednatelem na e-mailovou adresu V případě, že zhotovitel   
prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické   
podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůty náhradní. Pokud nedojde   
k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel.   
Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů   
přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro   
nezahájení nebo přerušení odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů.   
Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady   
vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize,   
prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.

7. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, a závad na   
technologickém zařízení bude zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení zhotoviteli, přičemž   
je dostačující způsob nahlášení odpovědnou osobou uvedeno v čl. VII telefonicky na čísle

či elektronicky na e-mailovou adresu a dodatečně   
písemné oznámení, a práce provede ve lhůtě do 2 dnů od nahlášení.

8. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli   
v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku   
vady.

**XIII.**

**Úrok z prodlení a smluvní pokuty**

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle této smlouvy, je povinen uhradit   
zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky za každý den prodlení ve výši   
stanovené zvláštním právním předpisem.

2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v článku III. této smlouvy uhradí zhotovitel   
objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý, byť i započatý den   
prodlení.

3. Za prodlení s řádným dokončením uzlového bodu č. 1 dle harmonogramu prací uhradí   
zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý, byť i   
započatý den prodlení.

4. Za prodlení s řádným dokončením uzlového bodu č. 2 dle harmonogramu prací uhradí   
zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý, byť i   
započatý den prodlení.

10

Spr 869/2023

5. Za prodlení s řádným dokončením uzlového bodu č. 3 dle harmonogramu prací uhradí   
zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý, byť i   
započatý den prodlení.

6. Za prodlení s odstraněním vad nebránících užívání díla nebo nedodělků díla ve lhůtě   
uvedené v čl. XII. uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý,   
byť i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.

7. Za prodlení s odstraněním vad bránících užívání díla nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v   
čl. XII. uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každou, byť i   
započatou hodinu prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.

8. Za prodlení s vyklizením a předáním místa plnění oproti dohodnutému harmonogramu   
zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý, byť i započatý den   
prodlení.

9. Za porušení povinnosti plnit plán BOZP dle čl. VI., odst. 1 této smlouvy je zhotovitel   
povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč, a to za každý jednotlivý   
případ porušení povinnosti.

10. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VI. této smlouvy je zhotovitel   
povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč, a to za každý jednotlivý   
případ porušení povinnosti.

11. Smluvní strany se výslovně dohodly, že uplatněním práva ze smluvních pokut stanovených   
touto smlouvou, není dotčeno právo požadovat náhradu škody či odstoupit od smlouvy.

12. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí   
obdobně ustanovení čl. V. této smlouvy.

13. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.   
**XIV.**

**Ukončení smlouvy**

1. Smluvní vztahy mezi oběma smluvními stranami dle této smlouvy zaniknou, nastane-li

některá z níže uvedených právních skutečností:

a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedenému v takovéto dohodě,

jinak ke dni následujícímu po dni uzavření dohody o zániku závazkového vztahu;

b) odstoupením od smlouvy, přičemž kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této

smlouvy odstoupit, je-li tak ujednáno v této smlouvě nebo byla-li smlouva jednáním   
druhé smluvní strany porušena podstatným způsobem či opakovaným porušováním   
povinností stanovených touto smlouvou jednou ze smluvních stran, a to vždy po   
předchozím upozornění na porušení smlouvy s poskytnutím náhradní lhůty k odstranění   
stavu porušení smlouvy a s upozorněním na možnost odstoupení od smlouvy.   
Odstoupením smlouva zaniká ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení od   
smlouvy druhé smluvní straně.

2. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od smlouvy se   
závazek ruší vždy od počátku.

3. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit   
staveniště ve lhůtě nejpozději 3 pracovních dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že   
zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho   
vyklizení na náklady zhotovitele. Objednatel není zodpovědný za uskladnění a střežení   
materiálu a strojů ze staveniště. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady spojené   
z uskladnění a střežením vyklizeného materiálu a strojů ze staveniště.

11

Spr 869/2023

4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku   
na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost   
včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti   
zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení   
smlouvy.

5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu   
ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

**XV.**

**Zvláštní ustanovení**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně   
znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez   
zbytečného odkladu telefonicky informovat kontaktní osobu druhé strany smlouvy a   
společně podniknout kroky k jejich překonání. O této skutečnosti zhotovitel vyhotoví zápis   
do montážního deníku. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro   
stranu, která se porušení této smlouvy v tomto bodě nedopustila.

2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních   
ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě   
zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením   
platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu   
ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných   
právních předpisů České republiky.

3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve   
veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou   
spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo   
služeb z veřejných výdajů.

**XVI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná   
ustanovení občanského zákoníku.

2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních   
zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.

3. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.

4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného

dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze

smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé

a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými   
vlastnoručními podpisy.

7. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a   
v účinnost dnem uveřejnění v registru smluv podle ustanovení § 6 odst. 1 zákona   
č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto   
smluv o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“)

12

Spr 869/2023

8. Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním celé této smlouvy v plném znění na dobu   
neurčitou v registru smluv podle zákona o registru smluv. Objednatel zajistí zveřejnění této   
smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv.

9. S ohledem na účinnost nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně   
fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto   
údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, zhotovitel souhlasí se shromažďováním, zpracováním   
a uchováváním osobních údajů Okresním soudem v Chomutově, a to v rozsahu nezbytném   
pro realizaci projektu **„OS Chomutov – modernizace EPS“**. Zhotovitel současně bere na   
vědomí, že po skončení smluvního vztahu či samotné realizace a předání díla budou jím   
poskytnuté osobní údaje, včetně listin, jež je obsahují uchovávány Okresním soudem   
v Chomutově po dobu deseti let, přičemž po uplynutí této lhůty s nimi bude naloženo   
v souladu s výše uvedeným nařízením a zákonem o ochraně osobních údajů.

10. Zhotovitel v rámci výkonu smlouvy o dílo bude disponovat s údaji, pomocí nichž lze   
identifikovat fyzické osoby (zaměstnance) působící u Okresního soudu v Chomutově, a   
proto pro něj ustanovení nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně   
fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto   
údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, v otázce shromažďování, zpracování a uchovávání   
osobních údajů získaných z realizace a výkonu smlouvy o dílo platí obdobně.

11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

• Příloha č. 1 – Krycí list a oceněný soupis prací a dodávek vyplněný zhotovitelem

• Příloha č. 2 - Podmínky, za kterých budou prováděny stavební práce v budově Okresního   
soudu v Chomutově

• Příloha č. 3 – Harmonogram prací a definování dílčích etap

V Chomutově dne

**Za objednatele**

Okresní soud v Chomutově

Jméno, Příjmení:

Funkce: předseda soudu

……………………………………….

13

V Chomutově dne

**Za zhotovitele**

T-Technology s.r.o.

Jméno, Příjmení:

Funkce: jednatel společnosti

………………………………………

Spr 869/2023

**Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **KRYCÍ LIST A OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK** |  |
| **„OS Chomutov – modernizace EPS“** |

Tento kompletně vyplněný krycí list bude součástí nabídky dodavatele. Uvedené údaje se musí

shodovat s údaji uvedenými v nabídce.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Obchodní firma /jméno dodavatele** | T-Technology s.r.o. | | |
| IČO / DIČ dodavatele | 03934527 | | |
| **Sídlo / bydliště dodavatele** | Třebízského 251, 413 01 Roudnice nad Labem | | |
| Zápis v obchodním / jiném rejstříku | Krajský soud v Ústí nad Labem pod Sp. zn. C 35452 | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  |  | **Cena v Kč/ s**  **DPH** |
| **I. etapa Systém generální klíče** | 304 130,- Kč | 63 867,30 Kč | 367 997,30 Kč |
| **II. etapa (budova Na Příkopech)** | 2 995 629,- Kč | 629 082,09 Kč | 3 624 711,09 Kč |
| **III. etapa (budova Partyzánská)** | 1 667 748,- Kč | 350 227,08 Kč | 2 017 975,08 Kč |
| **Celková cena díla** | 4 967 507,- Kč | 1 007 122,41 Kč | 6 010 683,47 Kč |
| **Jména a Příjmení osob oprávněných**  **jednat jménem dodavatele** |  | | |
| **Datum, razítko a podpis oprávněné**  **osoby** | 22.11.2024 | | |

**Telefon; Fax; E-mail; www stránky**

Bankovní spojení – číslo účtu

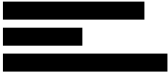
**Jméno a funkce statutárního orgánu**

**Kontaktní osoba dodavatele**

**telefon**

**e-mail**

**Cena v Kč/ bez**



**DPH DPH v Kč**

14

Spr 869/2023

**Příloha č. 2 ke smlouvě o dílo**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Podmínky, za kterých budou prováděny stavební práce** |  |
| **v objektech Okresního soudu v Chomutově** |

**Stavební a montážní práce v objektu Okresního soudu v Chomutově, lze provádět pouze za níže uvedených podmínek a časových intervalů:**

**ČASOVÝ HARMONOGRAM**   
**1. Práce způsobující hluk:**

|  |  |
| --- | --- |
| v pracovních dnech: | od 13:00 do 19:00 hod |
| ve dnech pracovního volna a ve dnech pracovního  klidu | dle dohody |

**2. Ostatní práce (nezpůsobující hluk):**

|  |  |
| --- | --- |
| v pracovních dnech: | od 06:00 do 19:00 hod |
| ve dnech pracovního volna a ve dnech pracovního  klidu | dle dohody |

**Případné změny časů prováděných prací lze provádět jen s předchozím souhlasem**   
**oprávněné osoby zadavatele.**

**PODMÍNKY REALIZACE**

➢ Zhotovitel bude stavební práce provádět v přímé blízkosti jednacích síní. V případě, že bude jednaní v těchto jednacích síních prodlouženo přes stanovený čas realizace stavebních prací začínajících od 13:00 hod., bude zahájení stavebních prací posunuto a umožněno až po skončení jednání. O tomto bude zhotovitel vyrozuměn, přičemž doje k zápisu do stavebního deníku.

➢ Zhotovitel je povinen při prováděních stavebních prací dodržovat ustanovení zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích.

➢ Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a je povinen provést před předáním díla celkový úklid staveniště. Zhotovitel je povinen na přístupových cestách a výtazích udržovat pořádek a čistotu.

➢ Nesmí dojít k hromadění suti v budově a na dotčených pozemcích zadavatele, suť je nutné ihned odvážet.

➢ Objednatel si vyhrazuje právo na přerušení veškerých prací v době jednání v jednacích síních, tato přerušená doba nebude započtena do termínu zhotovení díla (o takovémto přerušení prací bude uveden zápis do stavebního deníku).

➢ V případě porušení těchto podmínek je objednatel oprávněn pracovníky zhotovitele vykázat z místa plnění do doby, než budou naplněny předmětné podmínky. Při opakovaném porušování těchto podmínek stejným pracovníkem zhotovitele je objednatel oprávněn neumožnit tomuto pracovníkovi vstup do místa plnění. Vykázáním pracovníka či nepovolením vstupu pracovníka na místo plnění nevzniká nárok zhotoviteli na prodloužení doby realizace stanovené smluvním vztahem mezi objednatelem a zhotovitelem.

15

**Příloha č. 3 ke smlouvě o dílo**

**Harmonogram realizace díla a definování uzlových bodů**

Spr 869/2023

**Datum realizace uzlového bodu**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Uzlové body** | **Maximální finanční** |  |
|  | 7 000 000 Kč s DPH | 30. 6. 2025 |
| **II. etapa (budova Na Příkopech)** | 15. 12. 2025 |
| **III. etapa (budova Partyzánská)** | 2 000 000 Kč s DPH | 30. 6. 2026 |

**plnění v daném roce**

**I. etapa (systém generálního klíče)**

16