

00/7/2025

Smlouva o nájmu prostor

uzavřená v souladu se zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Alza.cz a.s.

se sídlem: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00

IČ: 270 82 440

DIČ: CZ27082440

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8573

jíž zastupuje: Mgr. Petr Šupák, **manažer expanze, na základě pověření**

(dále jen „**Alza**“)

A

LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.

se sídlem: Praha 4 – Vinohrady, Závěšova 66/13, PSČ 140 00

IČ: 618 60 042

DIČ: CZ61860042

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 2889

bankovní spojení: UniCredit Bank, a.s., Praha

číslo účtu: 45973033/2700

zastoupená: Ing. Libuší Vojáčkovou, místopředsdou představenstva a Ing. Janem

Hamáčkem, členem představenstva

(dále jen „**Partner**“)

dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany tuto smlouvu o nájmu prostoru (dále jen „**Smlouva**“)

a to takto:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem Smlouvy je úprava podmínek vztahu mezi smluvními stranami, za nichž Partner umožní Alze umístit zařízení box na výdej objednaného zboží (dále jen „AlzaBox“) v loubí u budovy OD PRIOR Most, Budovatelů 991/9 na části pozemku parc. č. st. 6372/3 a 6372/14 v jeho vlastnictví zapsaného na LV č.3182 pro katastrální území Most II., obec Most, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most o výměře 29 m², přičemž předmětná část nemovitosti je zakreslena v Příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „**Lokalita**“).

- 1.1 Smluvní strany se zavazují si poskytovat veškerou nezbytnou součinnost pro řádné a včasné plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.

2. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

2.1 Partner se zavazuje:

- 2.1.1 umožnit Alze umístění Alzaboxu od 1.3.2021.
- 2.1.2 přenechat Lokalitu Alze tak, aby ji mohla užívat ke své podnikatelské činnosti, tj. pro instalaci a provozování AlzaBoxu a antény, a zavážení zboží do AlzaBoxu,
- 2.1.3 zajistit Alze možnost instalovat AlzaBox včetně antény a poskytnout součinnost s tím spojenou,
- 2.1.4 udržovat Lokalitu v takovém stavu, aby mohla sloužit tomu užívání, pro které byla poskytnuta,
- 2.1.5 zajistit Alze užívání Lokality po dobu trvání této Smlouvy;
- 2.1.6 zajistit přístup Alze, zásobování a jejím zákazníkům k AlzaBoxu v Lokalitě 24h 7 dní v týdnu;



- 2.1.7 umožnit Alze sledování pohybu jednotlivých osob u AlzaBoxu v Lokalitě prostřednictvím Alzou instalovaného a provozovaného kamerového systému a přenos signálu přes anténu, přičemž Alza je povinna zajistit dodržování ochrany osobních údajů a Partner jí poskytne případně součinnost v řízení u Úřadu na ochranu osobních údajů a dále je povinna dodržovat pokyny či příkazy Partnera související s umístěním kamerového systému v Lokalitě;
- 2.1.8 zajistit přívod a dodávku elektrického proudu k AlzaBoxu v Lokalitě
- 2.1.9 v případě, že dojde k výpadku elektrického proudu týkajícího se AlzaBoxu v Lokalitě, zajistit nápravu tohoto stavu,
- 2.1.10 zajistit udržování Lokality tak, že je způsobilá k užití k účelu dle této smlouvy
- 2.1.11 umožnit konstrukčně ukotvit AlzaBox proti pádu Alzabox, dle Přílohy č. 4 této Smlouvy, kde tímto Partner uděluje s tímto provedením souhlas.

2.2 Alza se zavazuje:

- 2.2.1 že bude při užívání Lokality dodržovat platné požární, bezpečnostní, hygienické a pracovně-právní předpisy včetně provozního řádu Lokality;
- 2.2.2 že přijme taková opatření, aby svou činností, např. hlukem neobtěžovala Partnera, jeho zaměstnance nebo klienty či další uživatele prostor v Lokalitě anebo v jejím okolí,
- 2.2.3 že po skončení účinnosti této Smlouvy odstraní AlzaBox a uvede dotčenou část Lokality do původního stavu a v případě, že tak neučiní, je oprávněn toto na náklady Alzy provést Partner.
- 2.2.4 Alza má právo označit povrch AlzaBoxu ve smyslu Přílohy č. 2 této Smlouvy, s čímž Partner souhlasí;

3. ÚPLATA ZA UMÍSTĚNÍ A DODÁVKU ELEKTRICKÉ ENERGIE

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že za nájem Lokality pro umístění AlzaBoxu bude Alza Partnerovi hradit měsíční nájemné ve výši 3000 ,- Kč + DPH.
- 3.2 Alza se zavazuje hradit Partnerovi za dodávku elektrické energie paušální měsíční sazbou 500,- Kč. Úplata nájemného a paušálních sazeb za elektřinu bude provedena na základě daňového dokladu – splátkového kalendáře vystaveného Partnerem a zaslaného ve formátu .pdf email podatelna@alza.cz , a to převodem na účet Partnera uvedený v daňovém dokladu.
- 3.3 Pokud náklady na dodávku el.energie přesáhnou částku 500 Kč/měsíc + DPH dva měsíce po sobě, má Partner právo na zvýšení paušální platby za elektřinu.
- 3.4 Nájemné a poplatek za dodávku el.energie se hradí od měsíce, ve kterém byl Alzabox instalován.
- 3.5 Nájemné bude v prvním měsíci doby trvání nájmu navýšeno o částku 13.303 ,-Kč bez DPH, jako kompenzace nákladů na přípravu místa pro Alzabox.

4. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabude dnem instalace Alzaboxu a podepsáním předávacího protokolu.
- 4.2 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 4.3 Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit dohodou či formou výpovědi se šestiměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

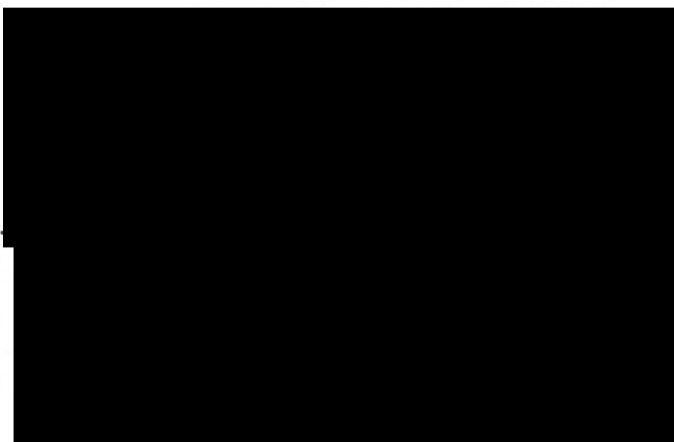
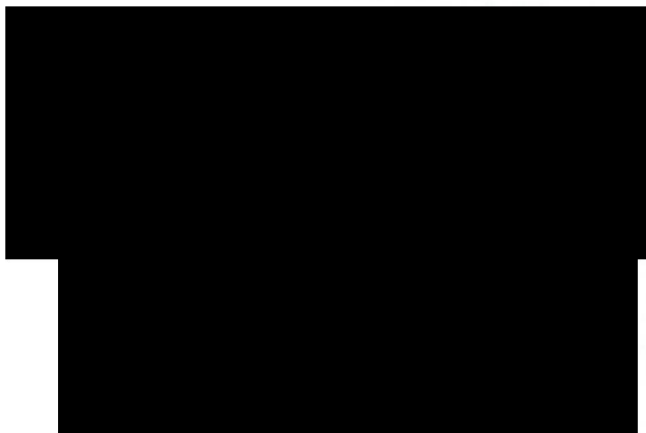


5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Tato Smlouva včetně příloh představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a zároveň tak ruší veškerá ostatní předchozí ujednání o předmětu Smlouvy, ať už byly učiněny ústně či písemně. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě dodatků Smlouvy. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
- 5.1.1 Příloha č. 1 – Specifikace Lokality;
 - 5.1.2 Příloha č. 2 - Specifikace a Vizualizace označení AlzaBoxu.
 - 5.1.3 Příloha č. 3 – Pověření Mgr. Petra Šupáka
 - 5.1.4 Příloha č. 4 – Popis technického řešení ukotvení AlzaBoxu
- 5.2 Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající z této Smlouvy budou řešeny prostřednictvím obecně příslušného soudu.
- 5.4 Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž Alza obdrží jeden (1) výtisk a Partner jeden (1) výtisk.
- 5.5 Smlouva je vyhotovena v českém jazyce, přičemž obě smluvní strany prohlašují a stvrzují svým podpisem níže, že obsahu Smlouvy rozumějí, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé, skutečné a svobodné vůle, dobrých mravů, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze, dne 24. 2. 2021

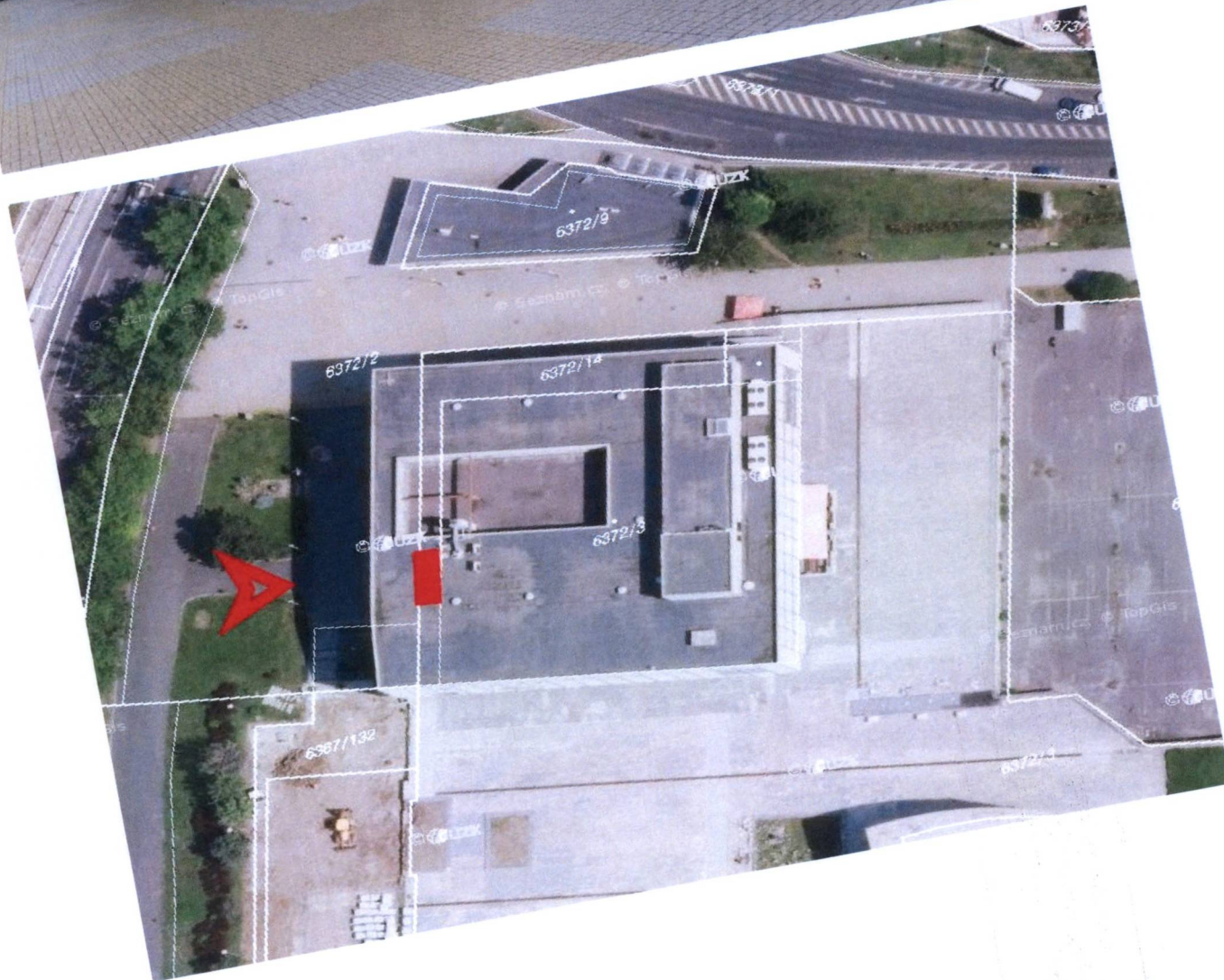
V Praze, dne 1. 3. 2021



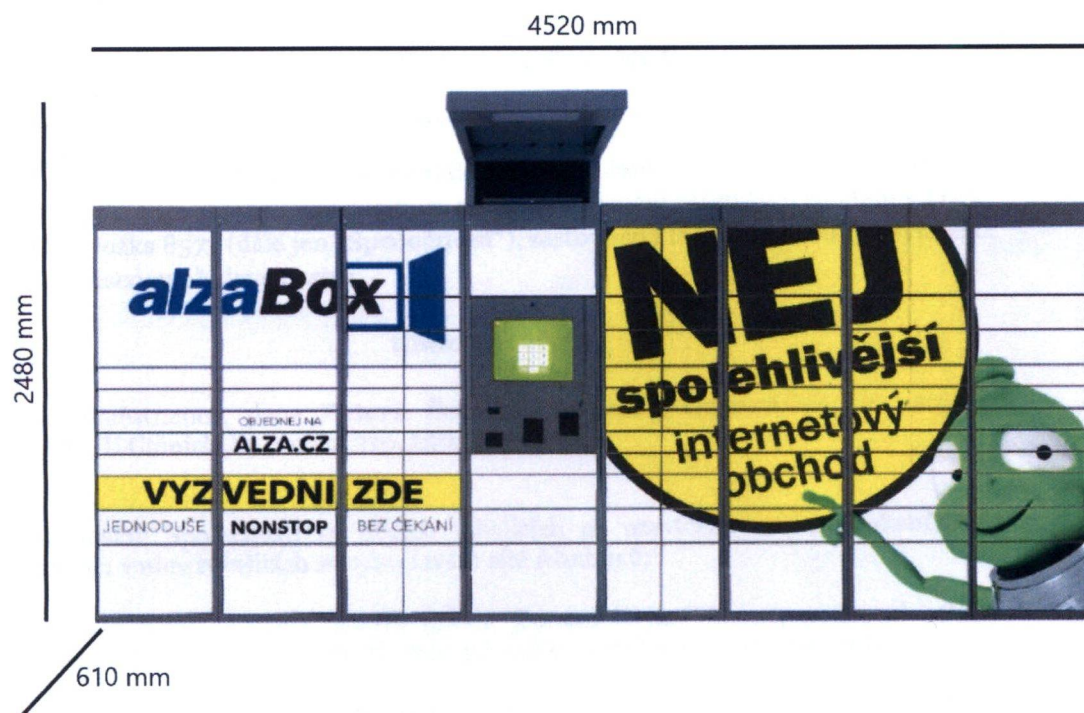
LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.
Závišova 66/13, 140 00 Praha 4
Tel.: 22159 8111
IČO: 61860042, DIČ: CZ61860042
www.cygne.cz
①



Příloha č. 1 – Specifikace Lokality



Příloha č. 2 - Specifikace a Vizualizace označení AlzaBoxu.



Partner tímto výslovně souhlasí s tím, aby AlzaBox nesl reklamní sdělení propagující Alzu a její partnery.



**POVĚŘENÍ ZAMĚSTNANCE**

Obchodní společnost **Alza.cz a.s.**, se sídlem Praha 7, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00, IČO: 270 82 440, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8573 (dále jen „**Společnost**“), zastoupena Ing. Tomášem Havrylukem, místopředsdou představenstva,

tímto pověřuje

svého zaměstnance, pana **Petera Šupáka**, manažera expanze, datum narození 9.3.1986, U Ctěnického potoka 379, 25073 Přezletice

k zastupování Společnosti ve věcech týkajících se uzavírání, změn a ukončování nájemních smluv týkajících se vybudování sítě Alzaboxů;

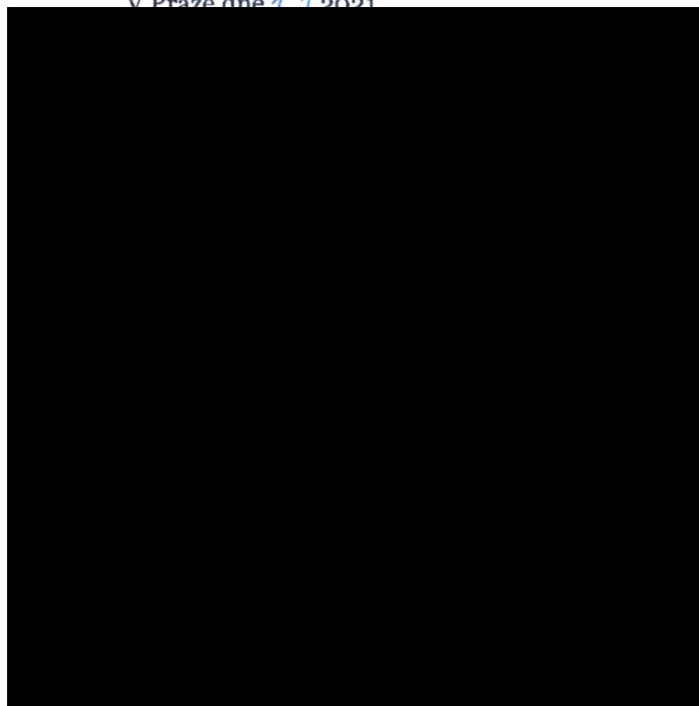
a dále aby učinil všechny ostatní právní jednání či jiné úkony, podepsal ostatní dokumenty nezbytné v souvislosti, nebo jakkoli související se shora uvedeným.

Toto pověření se uděluje v rozsahu práv a povinností podle právních předpisů soukromého práva, stejně jako podle právních předpisů veřejného práva.

Toto pověření je platné do 31. 12. 2021 nebo do odvolání. Toto pověření automaticky zaniká dnem, kterým byl ukončen pracovní poměr mezi Společností a pověřeným zaměstnancem.

Přijetím tohoto pověření je zaměstnanec povinen poskytnout Společnosti veškerou dokumentaci vypracovanou jeho jménem, včetně veškerých informací s tím spojenými.

V Praze dne 1. 1. 2021





PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017897/6/2021/C.

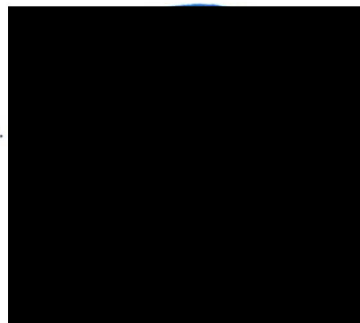
Já, níže podepsaná Mgr. Kristýna Kešnerová, advokát se sídlem Jankovcova 1522/53, 170 00 Praha 7, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 19357, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně **ve dvou vyhotoveních** podepsal/a:

Ing. Tomáš Havryluk, nar. 11. května 1981, bytem: Gagarinova 517/25, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary, jehož totožnost jsem zjistila z platného občanského průkazu č. 211177906.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 1.1.2021

Mgr.



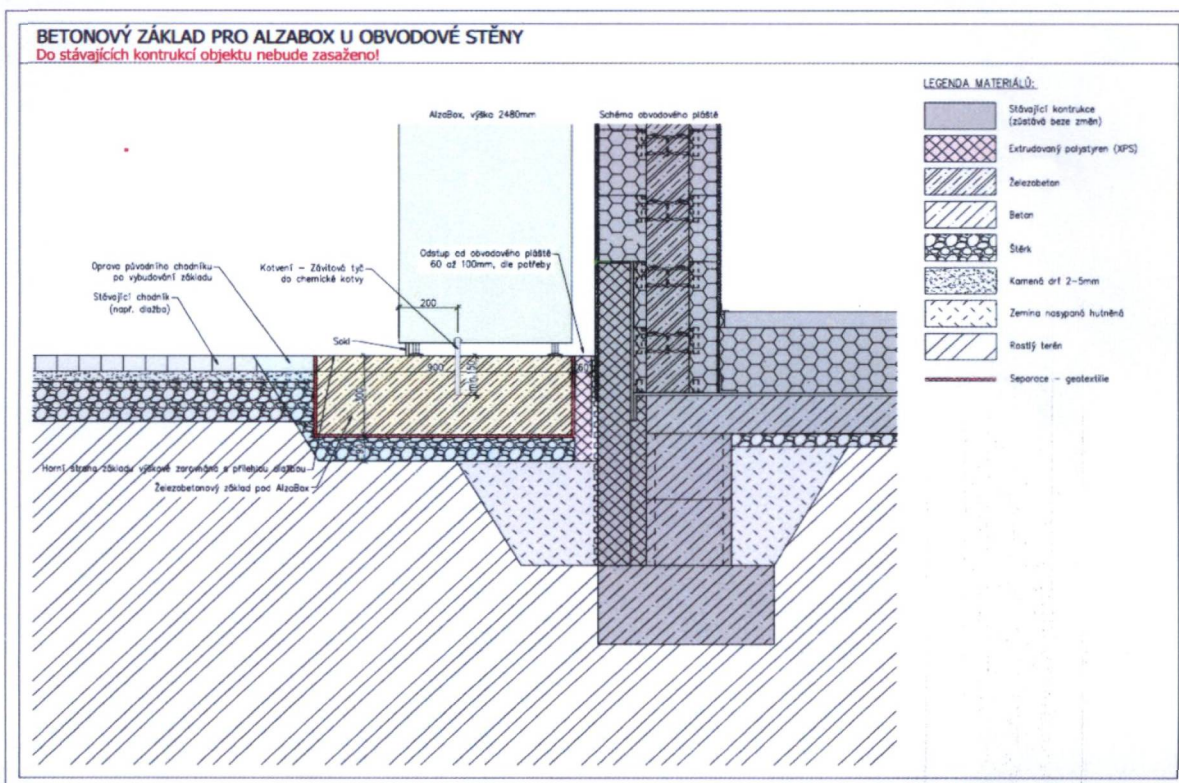
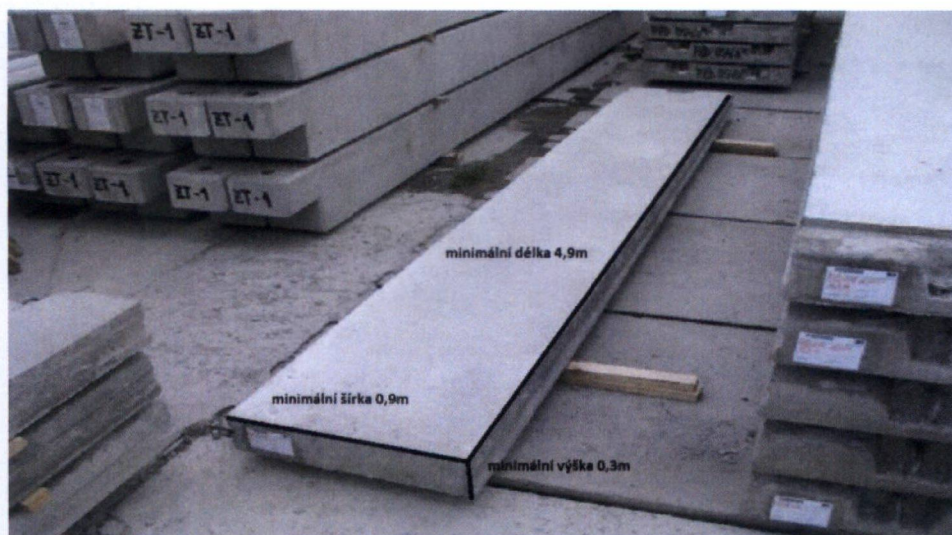
PŘÍLOHA Č. 4 – POPIS TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ UKOTVENÍ ALZABOXU

Specifikace ukotvení AlzaBoxu

Varianta A:

Pod každým AlzaBoxem musí být základová železobetonová deska o minimální výšce 30 cm, která je umístěna pod povrchem terénu a zároveň lícuje s úrovní okolní povrchové plochy. Sklon podloží nesmí překročit hranici 2% na 1m. Železobetonová deska poslouží jako kotvicí základ, do kterého se za pomoci chemické kotvy a závitových tyčí AlzaBox uchytlí. Uchycení je prováděno u všech modulů AlzaBoxu. Železobetonová deska o minimálních rozměrech 490 cm x 90 cm x 30 cm (d x š x v) bude křížem vyztužená při horním a spodním kraji betonářskou kari sítí $\emptyset$ 5 mm, velikosti oka 100/100 mm. Krycí tloušťka výztuže betonovou směsí je min. 4 cm (Beton – C 16/20 (B2)) + štěrk pod základovou desku frakce 16/32 mm.

Vizuální příklad kotvení AB



Varianta B:

V případě, že pod AlzaBoxem není možné vytvořit železobetonovou desku z důvodu, že stávající podloží neodpovídá požadavkům, je možné AB ukotvit do pláště přilehlé budovy/stavby. Uchycení AB do pláště je nutné provést minimálně na čtyřech místech za pomoci závitových ocelových tyčí M14. Dvě tyče se umístí do středního ovládacího modulu a další dvě po stranách krajních modulů. Tyče jsou uchycené v horní části modulu (cca ve výšce 150 cm). Počet nutných uchycení je závislý na počtu modulů. V případě rozšíření modulů AlzaBoxu lineárně vzrůstá počet uchycujících bodů – ocelových tyčí. Vzdálenost mezi AlzaBoxem a stěnou nesmí být více než 10 cm.

