

Servisní smlouva

v souladu s občanským zákoníkem zák. č. 89/2012 Sb. České republiky, v platném znění

Smluvní strany:

Objednatel: Zařízení následné rehabilitační a hospicové péče, příspěvková organizace
se sídlem: Perninská 975, 362 21 Nejdek
zastoupena: [REDACTED]
IČ: 69979821
společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni v oddílu Pr,
vložka 542

(dále jen **objednatel**)

a

Zhotovitel: Pavel Červenka
se sídlem: Novolomnická 208, 356 01 Lomnice
IČ: 68809808
DIČ: CZ6903242247
zastoupena: Pavlem Červenkou
společnost zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem v Sokolově

(dále jen **zhotovitel**)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto servisní smlouvu (dále jen „**smlouva**“):

I.

Předmět plnění

1. Předmětem plnění je závazek zhotovitele provést akci: „**Revize, kontroly, odborné prohlídky NTL kotelny, ostatních plynových zařízení a revize tlakových nádob v objektu REHOS, zaškolení obsluh**“ v rozsahu cenové nabídky ze dne 24. 3. 2025, kde jsou práce podrobně specifikované obsažené v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Základní specifikace:

2.1 Revize plynových zařízení

Pro provoz a revize plynových zařízení platí následující zákonná opatření, NV191/2022 Sb., ČSN 386405 a související normy a vyhlášky se zákonnými termíny.

<u>Provozní revize</u>	1x/3 roky
<u>Kontroly</u>	1x/1 rok V mezidobí mezi revizemi
<u>Osvědčení obsluh</u>	(školení, zkoušení a vydání příp. prodloužení osvědčení) 1x/ 3 roky

Komplexní revizní činnost zahrnuje následující úkony:

- Vypracování plánu revizí
- Revize plynovodů
- Zpracování potřebných legislativních dokladů (provozní knihy, atesty, apod.)
- Potřebná měření
- Provádění školení a přezkoušení (včetně hlídání jejich termínů)

2.2 Revize tlakových nádob stabilních a pojistných armatur

Pro provoz a revize tlakových nádob stabilních platí následující zákonná opatření, NV192/2022 Sb., ČSN 690012 a související normy a vyhlášky se zákonnými termíny.

<u>Provozní revize</u>	1 x /1 rok vydání
<u>Vnitřní revize + zkoušky těsnosti</u>	1x /5 let
<u>Tlakové zkoušky</u>	1x /10 let
<u>Osvědčení obsluh</u>	(školení, zkoušení a příp. prodloužení osvědčení) 1x/ 3 roky

Kompletní revizní činnost zahrnuje následující úkony:

- Vypracování plánu revizí
- Provozní revize
- Vnitřní revize
- Zkoušky těsnosti
- Tlakové zkoušky
- Zpracování potřebných legislativních dokladů (pasporty tlakových nádob)
- Provádění školení a přezkoušení (včetně hlídání jejich termínů)

2.3 Nízkotlaké kotelny

Pro provoz a revizi nízkotlaké kotelny platí následující zákonná opatření, vyhláška ČÚBP č. 91/1993 Sb. a související normy a vyhlášky se zákonnými termíny.

<u>Odborné prohlídky</u>	1 x/1 rok
<u>Osvědčení obsluh</u>	(školení, zkoušení a vydání, příp. prodloužení osvědčení) 1x/5 let

3. Rozsah revidovaných zařízení, jejich soupis, termíny a ceny jsou uvedeny v cenové nabídce ze dne 24.3.2025, jež tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

Doba plnění

1. Zhotovitel provede revize sjednané v čl. I. této smlouvy v termínu: zahájení servisu: ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami
2. Zhotovitel bude průběžně provádět revize dle čl. I. dle plánu revizí a pokynů kontaktní osoby uvedené v čl. V odst. 2 způsobem uvedeným dále.
3. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 4. 2025 do 31. 3. 2027, tj. na 24 měsíců. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Dodavatel prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o RS“). Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

III.

Cenové ujednání

1. Cena revizí za rok, stanovená dohodou dle cenové nabídky ze dne 24. 3. 2025, tvořící nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy činí:
2. Případné objednatelem vyžádané vícepráce či vícepráce vyvolané a objednatelem předem odsouhlasené budou před jejich zahájením zapisovány do Knihy revizí. Pokud se vyskytnou vícepráce (práce a dodávky neobsažené v cenové nabídce, tvořící přílohu této smlouvy), budou tyto vícepráce oceněny v cenách obvyklých na základě kalkulace zhotovitele, které podléhá odsouhlasení zástupcem objednatele. Cena smlouvy může být zvýšena, jen pokud se smluvní strany dohodnou na rozšíření rozsahu nebo objemu (vícepráce) nebo na podstatné změně požadavků na revize. Toto zvýšení ceny musí být uzavřeno písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podpisem potvrzeného oprávněnými zástupci smluvních stran. Vícepráce budou fakturovány průběžně samostatně, způsobem touto smlouvou stanoveném. Zhotovitel bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení. Proto bude potlačovat jakékoliv neoprávněné a bezdůvodné zakládání tak zvaných vyvolaných investic.

IV.

Fakturační podmínky

- 1) Daňové doklady bude zhotovitel vystavovat za skutečně provedené a objednatelem odsouhlasené revize.
2. Splatnost daňového dokladu vystaveného se všemi zákonnými náležitostmi se sjednává na 31 dní od jeho doručení objednateli. Pokud daňový doklad nebude splňovat zákonné náležitosti nebo nebude vystaven na základě objednatelem odsouhlaseného oceněného soupisu skutečně provedených prací, má objednatel právo na vrácení dokladu, přičemž splatnost nového daňového dokladu bude opět stanovena na 14 dní.

V.

Provádění revizí

1. Zhotovitel provede revize na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Nebezpečí škody na zhotovené věci (na předmětu smlouvy) přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provádět revize s odbornou péčí.
2. Zhotovitel je vázán pokyny objednatele v plném rozsahu. Kontaktní osoby odpovědné za technické věci jsou zaměstnanci Zařízení následné rehabilitační a hospicové péče, příspěvková organizace (dále jen TDI) [REDACTED] [REDACTED]. Změnu kontaktní osoby oznámí objednatel zhotoviteli písemným oznámením a zápisem do Knihy revizí.
3. Zhotovitel se zavazuje oznámit termín provádění jednotlivých revizí odpovědnému zaměstnanci objednatele alespoň 5 dní předem.
4. Po dobu provádění revizí bude přítomen pracovník objednatele. Provádění bude zaznamenáno v Knize revizí, která bude uložena u objednatele.

5. V rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je zhotovitel povinen plnit mimo jiné tyto povinnosti:
- a) Řádně seznámit pracovníky, kteří se budou podílet na provádění revizí, s příslušnými bezpečnostními, požárními, hygienickými a ekologickými předpisy, jejichž znalost je nutná k řádnému a bezpečnému provedení revizí.
 - b) Dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy.
 - c) Používat při provádění revizí přístroje, stroje a zařízení, jejichž stav odpovídá požadavkům příslušných technických a bezpečnostních předpisů a jsou na nich prováděny pravidelné kontroly a revize dle požadavků příslušných technických a bezpečnostních předpisů, popř. požadavků od výrobce.
 - d) V případě nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení, ihned přerušit práci, upozornit ihned objednatele a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. O přerušení práce musí být zhotovitelem proveden zápis.
 - e) Zajistit pro své pracovníky vybavení osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizik, kterým budou vystaveni při provádění revizí a kontrolovat jejich používání. Dále je povinen vybavit všechny osoby, které s jeho vědomím vstupují na pracoviště, osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídající ohrožení, které pro tyto osoby z provádění revizí vyplývá. Za bezpečnost a ochranu zdraví těchto osob v prostoru pracoviště odpovídá zhotovitel v plné míře.
 - f) Odpovídat za pořádek a čistotu na svém pracovišti a neznečišťovat prostory užívané společně s objednatelem nebo jinými zhotoviteli. Zhotovitel musí v případě znečištění okamžitě uvedené prostory uklidit.
 - g) Vykonávat veškeré odborné práce pouze těmi svými pracovníky nebo pracovníky svých subdodavatelů, majícími příslušnou kvalifikaci.
 - h) Nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.
6. Zhotovitel je povinen na základě zákona č.133/1985 Sb., v platném znění, zajistit požární asistenční hlídku při provádění požárně nebezpečných prací minimálně v rozsahu daném touto právní normou.
7. Zhotovitel je povinen při provádění revizí způsobem touto smlouvou stanoveném dodržovat ČSN, ČSN EN, případně určené normy, které se tímto stanovují za závazné, rozhodnutí, stanoviska, vyjádření a jiných veřejnoprávních orgánů a organizací, a obecně závazné právní předpisy ČR. Pokud porušením smluvních povinností, ČSN, ČSN EN, případně určených norem, rozhodnutí, stanovisek, vyjádření a jiných veřejnoprávních orgánů a organizací či obecně závazných právních předpisů ČR vznikne jakákoli škoda, hradí ji v plném rozsahu.

VI.

Odpovědnost za škody

Případné škody způsobené zhotovitelem porušením právní povinnosti (ať závazku nebo povinnosti uložené právním předpisem) odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě do 14 kalendářních dní od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak. V případě, že tak neučiní, je povinen náhradu škody uhradit objednateli v plné výši vedle sjednané smluvní pokuty do 31 kalendářních dní od doručení vyúčtování, v případě prodlení s odstraněním či s úhradou pod smluvní pokutou sjednanou ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VII.

Splnění smlouvy

1. Smlouva je splněna protokolárním předáním a převzetím řádně provedených revizí bez vad a nedodělků dnem skončení přejímacího řízení v zápisu o předání a převzetí níže uvedených dokladů a dokumentů v písemné podobě. Zápis o předání a převzetí je proveden do Knihy revizí. Před prováděním revizí odevzdá zhotovitel objednateli Plán revizí a kontrol.
2. Skončení přejímacího řízení je mimo jiné podmíněno předáním všech potřebných dokladů a dokumentů v českém jazyce.

Jedná se zejména o tyto doklady a dokumenty:

- originály revizních zpráv v 1 vyhotovení v písemné podobě
- zápisy o individuálním a komplexním vyzkoušení předávaných zařízení, o provedených revizních, provozních a jiných zkouškách, předepsaných ČSN, ČSN EN, případně určenými normami, projektovou dokumentací, výrobcí, technickými předpisy a obecně závaznými právními předpisy
- revizní zprávy
- záznamy z odborných prohlídek
- záznamy z kontrol
- záznamy z tlakových zkoušek
- osvědčení obsluh

VIII.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku za jakost do doby stanovené právními předpisy České republiky pro provedení další revizní prohlídky. U zařízení a výrobků, u kterých výrobce garantuje kratší záruční dobu, než je výše uvedená, platí záruční doba garantovaná výrobcem.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy objednateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Zhotovitel je povinen k ochraně tohoto obchodního tajemství zavázat i osoby, které použije k provedení revizí.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná. Kopie příslušné pojistné smlouvy tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené, budou se řídit příslušným ustanovením obecně závazných právních předpisů zejména obchodním zákoníkem.
4. Smlouva může být měněna jen po dohodě obou stran, a to formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, potvrzených oprávněnými zástupci stran.

5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu. Po podpisu obdrží objednatel jeden stejnopis a zhotovitel jeden stejnopis.

Seznam příloh:

Příloha č.1: Cenová nabídka ze dne 24. 3. 2025

V Nejdku dne: 24.3.2025

V Lomnici dne: 24.3.2025





Cenová nabídka ze dne 24.3.2025

Tabulka cen: Ceny na rok 2025 - 2027

Specifikace úkonu	Specifikace ceny	cena bez DPH/Ks	DPH 21%	Cena v Kč s DPH
Provozní revize tlakové nádoby	1x rok	800,00	168,00	968,00
Vnitřní revize TNS	1x 5 let	850,00	178,50	1 028,50
Zkouška těsnosti TNS	1x 5let	700,00	147,00	847,00
Tlaková zkouška TNS	1x10let	900,00	189,00	1 089,00
Kontrola kyslíkového rozvodu a stanice	1xrok	4 500,00	945,00	5 445,00
Provozní revize kyslíkové stanice	1x 3roky	4 500,00	945,00	5 445,00
Kontrola plynového rozvodu prádelna,kuchyň, kotelna	1xrok	4 000,00	840,00	4 840,00
Provozní revize plynového rozvodu	1 za 3roky	4 000,00	840,00	4 840,00
Odborná prohlídka nízkotlaké	1xrok	3 000,00	630,00	3 630,00
Doprava	km	20,00	4,20	24,20
školení obsluh TNS,PZ,kyslíkovodu manipulace s lahvemi	1x 3 roky	600,00	126,00	726,00
školení topiče	1x 5 let	600,00	126,00	726,00
školení odp. osob	1x 3 roky	600,00	126,00	726,00
zpracování MPŘ,dokumentace	1	1 500,00	315,00	1 815,00