



Smlouva o dílo

č. 2017/OMP/0900

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10
zastoupená: starostou Ing. Vladimírem Novákem
IČO : 00063941
DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 10,
č. účtu: 27-2000733369/0800, 9021-2000733369/0800

osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP

osoba oprávněná k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Ing. Zbyněk Plach, vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav a investic odbor majetkoprávní ÚMČ Praha 10

(dále jen objednatel)

a

ESTA spol. s r.o.

se sídlem: Klírova 1912, 140 00 Praha 4
zastoupená: panem Jiřím Rašovským – jednatelem společnosti
IČO: 47118938

DIČ: CZ47118938

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je: „Provedení rekonstrukce podlah části chodeb v objektu MŠ Podléšková 3087/26, 106 00 Praha 10 – Zahradní město“, dle přiložené cenové nabídky ze dne 6. 7. 2017, která je nedílnou součástí SOD.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy v době: **od 20.7.2017 do 17.9.2017**. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH **266.801,30 Kč**
(slovy: dvěšestšedesátšesttisícsmsetjedna,30 korun českých)

DPH ze základu 266.801,30 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.

3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:

- a) Veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovaných jednotlivých zařízení, odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
- b) Závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
- c) Zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
- d) Splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.

4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

- 1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
- 2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v maximální možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.

3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatel, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisu platných na území obce hl. m. Prahy.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Důsledky těchto skutečností řeší zákon č. 89/2012Sb. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště řádně stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. Pro realizaci díla je nutno zajistit odběr elektřiny formou vlastního elektroměru a se správním firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v objektech.
7. Zhotovitel je povinen účastnit se všech kontrolních dnů svolaných objednatel. Z kontrolních dnů budou vždy zhotovovány písemné zápisy. Pokud se zhotovitel kontrolního dne nezúčastní, je povinen nejpozději do 1 dne po předložení zápisu tento zápis potvrdit svým podpisem, nebo se k němu písemně vyjádřit, jinak platí, že se zápisem souhlasí.
8. Zhotovitel je povinen při provádění díla použít pouze takové materiály a postupy, které odpovídají dokumentaci a platným právním předpisům v České republice a Evropské unii. Pokud dokumentace či platné právní předpisy nestanoví výslovně jinak, je zhotovitel povinen použít takové materiály a postupy, aby zhotovené dílo bezvadně a bezchybně sloužilo svému účelu.
9. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady a nevhodná řešení v projektové dokumentaci, nevhodnost pokynů objednatele, jakož i další okolnosti, pokud by měly za následek skutečnost, že dílo by nemohlo řádně a bez závad a v souladu s právními předpisy sloužit svému účelu. V případě, že zhotovitel neprodleně, tj. do 5 dnů, neupozorní písemně objednatele na výše uvedené skutečnosti, nemůže se pak s odkazem na tyto skutečnosti zbavit odpovědnosti za vady díla či za prodlení s prováděním díla. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikla tím, že zhotovitel nesplnil výše uvedenou povinnost.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, cenové nabídky, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastností obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy (ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb.), které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.

2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byl objednatelem jmenován pan [REDACTED] a pan [REDACTED] za odbor majetkoprávní, UMČ Praha 10.

3. Technický dozor je oprávněn zejména :

zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem

- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem, přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, SOD, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány veškeré vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele: Jiří Rašovský – jednatel společnosti.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními obchodního zákoníku a platného právního řádu.
4. Smlouva se vyhotovuje v sedmi vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží šest vyhotovení.
5. Účastníci si smlouvu řádně přečetli, tato je projevem svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 21 -07- 2017



zhotovitel

ESTA spol. s r. o.
Stavební a obchodní společnost
148 00 Praha 4; Klířova 1912
IČ: 47116333; DIČ: CZ47116333



ESTA spol. s r.o.

Stavební a obchodní společnost

Kancelář:

100 33 Praha 10, Korytná 47

Tel./fax: 221 421 421

Mobil: 725 221 421

E-mail: info@esta-praha.czWeb: www.esta-praha.cz

IČO: 47118938, DIČ: Cz47118938

Sídlo společnosti:

148 00 Praha 4, Klířova 1912

Bankovní spojení:

Komerční banka, s.p.a. Praha

Registrační společnost:

Krajský obchodní soud v Praze

Oddíl C, vložka 12 669

Nabídka

- provedení stavebních úprav kanálů ve spojovací chodbě dle PD
v areálu MŠ Podléšková 26 Praha 10

Nabídková cena dle PD:

- cena prací viz.položkový rozpočet	212.300,80
- VRN 7,5 %	15.922,50

Cena bez DPH **228.223,30 Kč**

Doplnění ceny :

na základě požadavku ředitelky MŠ doplňujeme nabídkovou cenu o tyto položky, které nebyly specifikovány v PD, týkající se výmalby chodby a přilehlých prostor.

- oškrábání vadných maleb v chodbě 374m ² x 15,-	5.610,-
- drobné opravy omítek malých ploch do 1m ² 12,5m ² x 230,-	2.875,-
- podkladní penetrace 374m ² x 17,-	6.358,-
- izolace Teluria 14m ² x 110,-	1.540,-
- výmalba stěn i stropů 2x nízkootěr bílá 374m ² x 45,-	16.830,-
- závěrečný úklid 76,4m ² x 35,-	2.674,-
- VRN 7,5%	2.691,-

Cena doplněná bez DPH **38.578,-Kč**

Celková nabídková cena :

Cena dle PD	228.223,30
Doplněná cena	38.578,-

Celková nabídková cena bez DPH : **266.801,30Kč**

Doba provádění :

Přepokládáme dobu provádění v délce 5 týdnů od převzetí staveniště. Práce budou ukončeny zabetonováním podlah a vymalováním, poté bude nutná technologická přestávka před položením PVC. Vlhkost betonu bude měřena 1x týdně a PVC bude položena až po vyschnutí podkladu. V případě, že by podklad nebyl dodatečně vyschlý je domluvena s ředitelkou MŠ dodatečná montáž PVC o prvním víkendu po vyschnutí. Provoz školky nesmí být narušen.

V Praze dne 6.7.2017

Vypracoval : Rašovský
jednatel ESTA spol.s r.o.



Stavební rozpočet

Název stavby: Stavební úprava kanálů	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby: udržovací práce	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita: MŠ Podlěšková, č.parc.2076/322, Praha 10, k.ú. Záběhllice	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:	Zpracováno dne: 4.7.2017	Zpracoval: ESTA s.r.o., Rašovský

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
		27	Základy				7 832,15	1 884,80	9 716,95		18,21	
1		271531112R00	Zásyp do základu z kameniva hr. drceného 32-63 mm	m3	7,39	580,00	2 738,78	1 547,42	4 286,20	1,78	13,17	
2		273311116R00	Beton základ. desek prostý z cem. portlad. C 16/20	m3	1,95	2 785,00	5 093,37	337,38	5 430,75	2,59	5,04	
		31	Zdi podpěrné a volné				44 892,06	18 103,14	62 995,20		30,66	
3		311231129R00	Zdivo nosné cihelné z CP 29 P40 na MC 15	m3	16,32	3 860,00	44 892,06	18 103,14	62 995,20	1,88	30,66	
		63	Podlahy a podlahové konstrukce				0,00	1 764,75	1 764,75		0,00	
4		631319151R00	Příplatek za přehlaz. mazanin pod povlaky tl. 10 cm	m3	1,95	905,00	0,00	1 764,75	1 764,75	0,00	0,00	
		713	Izolace tepelné				0,00	600,40	600,40		0,00	
5		713191100R00	Položení separační folie	m2	19,00	31,60	0,00	600,40	600,40	0,00	0,00	
		733	Rozvod potrubí				526,84	1 973,16	2 500,00		0,29	
6		733200010RA0	Demontáž potrubí ocelového do DN 40	m	100,00	25,00	526,84	1 973,16	2 500,00	0,00	0,29	
		762	Konstrukce tesařské				78,44	5 564,56	5 643,00		0,00	
7		762512115R00	Položení desek Cetris Basic na polodrážku	m2	102,60	55,00	78,44	5 564,56	5 643,00	0,00	0,00	
		766	Konstrukce truhlářské				2,53	132,47	135,00		0,00	
8		76662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	1,00	50,00	0,00	50,00	50,00	0,00	0,00	
9		766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	1,00	85,00	2,53	82,47	85,00	0,00	0,00	
		776	Podlahy povlakové				10 930,20	31 806,20	42 736,40		0,24	
10		776511820RT1	Odstranění PVC a koberců lepených (2 vrstvy)	m2	205,20	57,00	0,00	11 696,40	11 696,40	0,00	0,21	
11		776981113RV1	Lišta hliníková přechodová, různá výška krytín	m	4,00	280,00	889,94	230,06	1 120,00	0,00	0,00	
12		776981115R00	Lišta hliníková podlahová ukončující	m	6,30	210,00	1 048,60	274,40	1 323,00	0,00	0,00	
13		776521100RT1	Lepení povlak podlah z pásů PVC na Chemopren	m2	103,00	202,00	6 861,07	13 944,93	20 806,00	0,00	0,03	
14		776994111R00	Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců	m	61,00	34,00	571,92	1 502,08	2 074,00	0,00	0,00	
15		776200830RT1	Odstranění hran schodišťových stupňů	m	1,00	8,00	0,00	8,00	8,00	0,00	0,00	
16		776210300RU1	Lepení hran pryžových na stupně vč. dodávky	m	1,00	155,00	106,46	48,54	155,00	0,00	0,00	
17		776220110RU2	Lepení podlah z PVC na stupnice rovné vč. Novoflor extra, tl. 2,0 mm	m	1,00	302,00	144,65	157,35	302,00	0,00	0,00	
18		776976545R00	Pryžová lišta pro hranu 45 mm	m	1,00	302,00	260,53	41,47	302,00	0,00	0,00	
19		776431100R00	Lepení podlahových soklíků k vinylovým podlahám	m	110,00	45,00	1 047,04	3 902,96	4 950,00	0,00	0,00	
		93	Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb				0,00	3 000,00	3 000,00		0,00	
20		938902123R00	Čištění ploch beton.konstrukcí ocel. kartáči v kanále pod zděnou kci	m2	20,00	150,00	0,00	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00	
		95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				7,10	4 753,54	4 760,64		0,00	
21		952901411R00	Vyčištění ostatních objektů	m2	102,60	30,00	7,10	3 070,90	3 078,00	0,00	0,00	
22		952902110R00	Čištění zemetáním v místnostech a chodbách (2x)	m2	205,20	8,20	0,00	1 682,64	1 682,64	0,00	0,00	
		97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				0,00	1 280,20	1 280,20		0,19	
23		976075211R00	Vybourání ocel.konzol, rámů - hmotnost do 20 kg	t	0,19	6 920,00	0,00	1 280,20	1 280,20	1,00	0,19	
		S	Přesuny sutí				2,14	2 577,02	2 579,16		0,00	
24		979083117R00	Vodorovné přemístění vybouraných hmot na skládku do 6000 m	t	0,69	335,00	2,14	229,68	231,82	0,00	0,00	
25		979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m (celkem 20km)	t	9,69	31,50	0,00	305,17	305,17	0,00	0,00	
26		979095312R00	Naložení a složení vybouraných hmot a sutí	t	0,69	850,00	0,00	588,20	588,20	0,00	0,00	
27		979999997R00	Poplatek za skládku - hl. m. Praha	t	0,49	241,00	0,00	117,37	117,37	0,00	0,00	
28		979990191R00	Poplatek za skládku vybouraných hmot - plastové výrobky	t	0,21	6 520,00	0,00	1 336,60	1 336,60	0,00	0,00	

		Ostatní materiál				74 589,10	0,00	74 589,10		10,05
29	69366199	Geotextilie FILTEK 500 g/m2 s. 200cm 100% PP	m2	20,00	65,80	1 316,00	0,00	1 316,00	0,00	0,01
30	583419063	Kamenivo drcené frakce 32/63 B kraj Praha	t	7,95	496,00	3 943,20	0,00	3 943,20	1,00	7,95
31	59590737	Deska cementotřísková Cetris BASIC polodrážka tl. 12 mm	m2	108,00	118,20	12 765,60	0,00	12 765,60	0,02	1,75
32	28412285	Podlahovina PVC Novořlor extra 1500x2,0 mm	m2	108,00	395,00	42 660,00	0,00	42 660,00	0,00	0,34
33	28416080.A	Lišta soklová S60 výška 50mm	m	110,00	120,00	13 200,00	0,00	13 200,00	0,00	0,00
34	28410194	Šňůra svářecí 4mm dl. 50 m	m	61,00	6,30	384,30	0,00	384,30	0,00	0,00
35	61187456	Prah bukový délka 125 cm šířka 10 cm 2 cm	kus	1,00	320,00	320,00	0,00	320,00	0,00	0,00
						Celkem:		212 300,80		

Poznámka: