

RÁMCOVÁ SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ KOMPLEXNÍCH ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

Objednatel: Kbelská sportovní, příspěvková organizace, IČ 18016669, se sídlem Semilská 43/1, 197 00, Praha 9 – Kbely, zastoupena ředitelem Ing. Radkem Petráněm dále jen „objednatel“

Dodavatel: 1. Česká správní, s.r.o., IČ 19220588, DIČ CZ19220588, se sídlem Prvomájová 161/13, 153 00, Praha 5 – Radotín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 383241, zastoupena Tomášem Bokem, jednatelem, dále jen „dodavatel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

Preamble

Objednatel je oprávněn na základě smlouvy o výpůjčce, kterou dne 30.6.2023 uzavřel se svým zřizovatelem Městskou částí Praha 19, nakládat s budovou nové sportovní haly Kbely č. p. 732 (adresní místo Toužimská 732/24i), která je součástí pozemku parc. č. 248, vše k. ú. Kbely, obec Praha (dále také jen „Budova“) a objednatel je tak oprávněn uzavřít tuto smlouvu za účelem zabezpečení úklidových služeb v Budově.

I.

Předmět plnění

- 1.1 Dodavatel se zavazuje provádět komplexní úklidové služby v Budově. Úklidové práce zahrnují:
- Pravidelný denní úklid kanceláří, chodeb, šaten, tělocvičny, sociálních zařízení a dalších prostor dle dále upřesněné specifikace (Viz také přílohy této smlouvy).
 - Týdenní a měsíční úklid zahrnující detailnější čištění a dezinfekci dle dále upřesněné specifikace (Viz také přílohy této smlouvy).
 - Sezonní úklidové práce, včetně hloubkového čištění a údržby povrchů dle dále upřesněné specifikace (Viz také přílohy této smlouvy).

Úklidové práce budou probíhat v rozsahu specifikovaném v příloze č. 2 této smlouvy, která obsahuje i soupis jednotlivých místností, když jednotlivé prostory v Budově, v nichž budou probíhat úklidové služby, jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy, a to v půdorysných plánech jednotlivých podlaží Budovy. Přílohy č. 1 a č. 2 této smlouvy tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- 1.2 Dodavatel se zavazuje provádět pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí, včas a řádně úklidové práce sjednané v této smlouvě. Objednatel zabezpečí poskytovateli uzamykatelný prostor pro skladování úklidových pomůcek.
- 1.3 Služby nad rámec této smlouvy dle požadavků objednatele budou prováděny na základě samostatné objednávky objednatele, a to za cenu v částce 165,- Kč/hod. bez DPH.

II.

Cena a platební podmínky

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že dodavatel bude účtovat objednateli za poskytnuté služby podle čl. I. této smlouvy, dle skutečně provedeného rozsahu prací cenu 165 Kč/1h bez DPH.
- 2.2 Cena za poskytnuté služby bude dodavatelem vyúčtována fakturou vystavenou po uplynutí příslušného kalendářního měsíce. Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení objednateli. Vystavené faktury musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu v souladu se zákonem o DPH.
- 2.3 Nebude-li vystavená faktura splňovat náležitosti dle čl. II. bod 2.2., má objednatel právo daňový doklad bez zbytečného odkladu vrátit zpět dodavateli s uvedením nedostatků a žádat o opravu faktury, přičemž doručením náhradního daňového dokladu – faktury objednateli s odstraněnými závadami počíná běžet nová lhůta splatnosti.

III.

Sankce

- 3.1 Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý neprovedený úklid nebo vadu, která nebyla dodavatelem odstraněna ve stanovené lhůtě dle čl. IV. bod 4.8. této smlouvy

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Dodavatel se zavazuje postupovat při poskytování sjednaných služeb s odbornou péčí a v souladu s platnými zákony a předpisy, a to vše uskutečňovat podle pokynů a v souladu se zájmy objednatele. Dodavatel je povinen při výkonu své činnosti upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody na straně objednatele, případně na straně dalšího smluvního partnera objednatele.
- 4.2 Dodavatel je povinen chránit majetek objednatele, předaný mu pro výkon sjednaných činností dle této smlouvy před ztrátou, poškozením, zničením nebo odcizením. Dodavatel je dále povinen vykonávat sjednané práce tak, aby v prostorách, kde budou prováděny, nedocházelo jeho zaviněním ke vzniku škod na vnitřním zařízení a vybavení.
- 4.3 Dodavatel prohlašuje, že plnění prací dle této smlouvy bude uskutečňovat prostřednictvím pečlivě vybraných a zaškolených osob. Osoby po celou dobu výkonu služeb budou nosit pracovní uniformu, kterou poskytne na své náklady dodavatel.
- 4.4 Dodavatel se zavazuje předložit objednateli seznam osob včetně jejich úplné identifikace, jejichž prostřednictvím bude vykonávat činnost podle této smlouvy, a objednatel se zavazuje umožnit osobám uvedeným na seznamu vstup do objektů objednatele. Dodavatel je povinen doložit bezúhonnost svých zaměstnanců předložením výpisu z rejstříku trestů na vyžádání objednatele.
- 4.5 Dodavatel se zavazuje poučit, resp. proškolit své zaměstnance nebo osoby, vykonávající pro něj činnosti dle této smlouvy v tom smyslu, že jakékoli písemnosti, resp. doklady, se kterými přijdou do styku při provádění prací, resp. výkonů dle této smlouvy, nejsou oprávněni odklízet, prohlížet nebo obsah těchto písemností, resp. dokladů sdělovat třetím osobám.
- 4.6 Dodavatel je se zavazuje ke všem používaným hygienickým prostředkům doložit jejich zdravotní nezávadnost, pokud o to objednatel požádá.
- 4.7 Objednatel je povinen poskytnout dodavateli veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby dodavatel mohl sjednanou činnost vykonávat řádně a včas.
- 4.8 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění sjednaných úklidových prací a žádat o odstranění závad vzniklých neodborným či nekvalitním prováděním sjednaných prací. Dodavatel se zavazuje zjištěné závady odstranit na vlastní náklady, a to do 48hod od písemného nahlášení oprávněné osoby objednatele.
- 4.9 Dodavatel je povinen svými činnostmi nenarušovat provoz ani sportovní aktivity či jiné činnosti nebo akce probíhající v Budově.
- 4.10 Dodavatel se zavazuje, že bude respektovat obecně závazné předpisy v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany na pracovištích.
- 4.11 Dodavatel se zavazuje pojistit se po dobu trvání této smlouvy tak, aby pojistná smlouva kryla obecnou odpovědnost dodavatele za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám při plnění předmětu smlouvy, a to ve výši pojistného plnění min. v částce 20,000.000 Kč.

V.

Odpovědnost za porušení povinností smluvních stran

- 5.1 Dodavatel odpovídá objednateli za bezchybné zajišťování sjednaných činností. Pokud zaviněním dodavatele vznikne na majetku objednatele či v prostorách, kde budou sjednané práce prováděny škoda, vzniká dodavateli povinnost tuto škodu podle míry zavinění uhradit.

5.2 Objednatel zodpovídá dodavateli za zaviněnou škodu vzniklou mu v souvislosti s výkonem sjednaných činností nebo za škodu spojenou s neposkytnutím součinnosti při plnění předmětu této smlouvy.

VI.

Doba trvání smlouvy

6.1 Tato smlouva se sjednává na dobu určitou od 1.3. 2025 do 31.12.2025.

6.2 Platnost této smlouvy může být ukončena písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta se stanovuje na dobu v délce tří kalendářních měsíců, a to i bez udání důvodů, pokud se strany nedohodnou jinak. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní strany.

6.3 Objednatel má právo okamžitě odstoupit od smlouvy, zjistí-li prokazatelně, že dodavatel:

6.3.1 neposkytuje řádně služby dle předmětu smlouvy

6.3.2 kvalita služeb poskytovaných dodavatelem opakovaně vykazuje vady, na což byl dodavatel objednatelům písemně upozorněn a vady nebyly odstraněny ve stanovené lhůtě dle čl. IV. bod 4.8. této smlouvy

6.3.3 v případě zahájení insolvenčního řízení ve věci dodavatele či v případě hrozícího úpadku dodavatele.

VII.

Kontaktní osoby

7.1 Kontaktní osoby:
Za dodavatele: BOK, 1. telefo
Za objednatele: U. Radek, telefon

VIII.

Závěrečná ujednání

8.1 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, které mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 podepsaném vyhotovení.

8.2 Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě dodatků smlouvy.

8.3 Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplyvá-li ze závazných a donucujících ustanovení příslušných právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu takového neplatného či nevynutitelného ustanovení.

8.4 Tato smlouva nabude účinnosti registrací v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tuto registraci zajistí objednatel.

8.5 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, že ji neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – Specifikace úklidových prostor
– Specifikace úklidu – manuál úklidu

V Pr



Kbelská sportovní
příspěvková organizace
Semilská 43/1, 197 00 Praha 9
IČ: 18016669

Kbelská sportovní, příspěvková organizace
Ing. Radek Petrůň, ředitel

V P



1. Česká správní, s.r.o.
Tomáš Bok, jednatel

1.NP						
OZN	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m2	PODLAHA	STĚNY	ŠTROP	SKLADBA
1.01	ZÁDVEŘÍ	10,51	KERAM. DL	DISP. MALBA BÍLÁ	MINERÁL. PODHLED	P0,P2
1.02	VSTUPNÍ HALA	116,02	KERAM. DL	DISP. MALBA BÍLÁ	MINERÁL. PODHLED	P0,P2
1.03	RECEPCE	6,40	KERAM. DL	DISP. MALBA BÍLÁ	MINERÁL. PODHLED	P0,P2
1.04	ŠATNA	20,41	KERAM. DL	DISP. MALBA BÍLÁ	MINERÁL. PODHLED	P0,P2
1.05	ÚSTŘEDNA EPS	7,04	KERAM. DL	DISP. MALBA BÍLÁ	DISP. MALBA BÍLÁ	P0,P2A
1.06	ZÁLOŽNÍ ZDROJ EPS	2,34	KERAM. DL	KERAM. OBKLAD	SDK PODHLED	P0,P1A
1.07	VÝTAH	2,93	POLYURET, STĚRKA	DISP. MALBA BÍLÁ	DISP. MALBA BÍLÁ	P0,P9
1.08	SKLAD BUFETU	13,38	KERAM. DL	DISP. MALBA BÍLÁ	DISP. MALBA BÍLÁ	P0,P1A
1.09	SCHODIŠTĚ A	15,92	KERAM. DL	DISP. MALBA BÍLÁ	DISP. MALBA BÍLÁ	SC11
1.10	WC MUŽI PŘEDSÍŇ	5,22	KERAM. DL	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	P0,P1D
1.11	WC MUŽI PISOÁRY	9,25	KERAM. DL	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	P0,P1D
1.12	WC MUŽI	1,43	KERAM. DL	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	P0,P1D
1.13	WC MUŽI	1,52	KERAM. DL	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	P0,P1D
1.14	WC TĚL. POSTIŽENÍ	3,87	KERAM. DL	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	P0,P1C
1.15	WC ŽENY PŘEDSÍŇ	2,25	KERAM. DL	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	P0,P1A
1.16	WC ŽENY UMÝV.	5,55	KERAM. DL	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	P0,P1D
1.17	WC ŽENY	1,47	KERAM. DL	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	P0,P1D
1.18	WC ŽENY	1,47	KERAM. DL	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	P0,P1D
1.19	WC ŽENY	1,40	KERAM. DL	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	P0,P1D
1.19A	ÚKLID	1,76	KERAM. DL	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	P0,P1D
1.20	BUFET	10,72	KERAM. DL	DISP. MALBA BÍLÁ	MINERÁL. PODHLED	P0,P2
1.21	CHODBA	3,21	KERAM. DL	DISP. MALBA BÍLÁ	MINERÁL. PODHLED	P0,P1A
1.21A	ÚKLID	0,94	KERAM. DL	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	P0,P1D
1.22	SKLAD BUFETU	4,55	KERAM. DL	DISP. MALBA BÍLÁ	DISP. MALBA BÍLÁ	P0,P1A
1.23	ŠATNA ZAM.	2,81	KERAM. DL	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	P0,P1D
1.24	WC ZAM.	1,52	KERAM. DL	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	P0,P1D
1.25	HALA WELLNESS	16,64	KERAM. DL	DISP. MALBA BÍLÁ	MINERÁL. PODHLED	P0,P2
1.26	MASÉRNA	12,64	KERAM. DL	DISP. MALBA BÍLÁ	MINERÁL. PODHLED	P0,P1A
1.27	ŠATNA ZAM.	5,41	KERAM. DL	DISP. MALBA BÍLÁ	DISP. MALBA BÍLÁ	P0,P2A
1.28	WC ZAM.	1,22	KERAM. DL	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	P0,P2A
1.29	SPRCHA ZAM.	0,81	KERAM. DL	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	P0,P2A
1.30	ŠATNA ŽENY	13,51	KERAM. DL	DISP. MALBA BÍLÁ	DISP. MALBA BÍLÁ	P0,P2B
1.31	SPRCHA ŽENY	0,85	KERAM. DL	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	P0,P2B
1.32	WC ŽENY	1,87	KERAM. DL	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	P0,P2B
1.33	ŠATNA MUŽI	13,41	KERAM. DL	DISP. MALBA BÍLÁ	DISP. MALBA BÍLÁ	P0,P2B
1.34	SPRCHA MUŽI	0,85	KERAM. DL	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	P0,P2B
1.35	WC MUŽI	1,87	KERAM. DL	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	P0,P2B
1.36	NMASÁŽNÍ VANY	30,94	KERAM. DL	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	P0,P2B
1.37	CHODBA	8,45	KERAM. DL	DISP. MALBA BÍLÁ	DISP. MALBA BÍLÁ	P0,P2A
1.38	WC ZAM.	1,47	KERAM. DL	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	P0,P2A
1.39	ÚKLID	0,84	KERAM. DL	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	P0,P2A
1.40	SKLAD ČIST. PRÁDLA	0,91	KERAM. DL	DISP. MALBA BÍLÁ	DISP. MALBA BÍLÁ	P0,P2A
1.41	SKLAD ŠPIN. PRÁDLA	1,35	KERAM. DL	DISP. MALBA BÍLÁ	DISP. MALBA BÍLÁ	P0,P2A
1.42	SUŠENÍ PRÁDLA	2,42	KERAM. DL	OMYV. NÁTĚR	DISP. MALBA BÍLÁ	P0,P2A
1.43	SAUNA	6,20	KERAM. DL	DŘ. OBKLAD	DŘ. OBKLAD	P0,P2B
1.44	SPRCHY SAUNA	15,40	KERAM. DL	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	P0,P2B
1.45	ODPOČÍVÁRNA SAUNA	24,99	KERAM. DL	DISP. MALBA BÍLÁ	DISP. MALBA BÍLÁ	P0,P2B
1.46	PROJEJNA	46,27	KERAM. DL	DISP. MALBA BÍLÁ	MINERÁL. PODHLED	P0,P1A
1.47	KANCELÁŘ	8,09	KERAM. DL	DISP. MALBA BÍLÁ	DISP. MALBA BÍLÁ	P0,P1G
1.48	PŘEDSÍŇ WC	1,26	KERAM. DL	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	P0,P1F
1.49	WC	1,59	KERAM. DL	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	P0,P1F
1.50	ÚKLID	1,25	KERAM. DL	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	P0,P1F
1.51	SKLAD	6,28	KERAM. DL	DISP. MALBA BÍLÁ	DISP. MALBA BÍLÁ	P0,P1G
1.52	CHODBA	65,79	KERAM. DL	DISP. MALBA BÍLÁ	MINERÁL. PODHLED	P0,P1
1.53	VELKÝ SÁL	142,56	SPORTOVNÍ POVRCH	DISP. MALBA BÍLÁ	AKUST. PODHLED	P0,P1B
1.54	MALÝ SÁL	95,18	SPORTOVNÍ POVRCH	DISP. MALBA BÍLÁ	AKUST. PODHLED	P0,P1B
1.55	SKLAD NÁRADÍ	24,06	SPORTOVNÍ POVRCH	DISP. MALBA BÍLÁ	DISP. MALBA BÍLÁ	P0,P1A
1.56	ŠATNA ROZHODČÍ	10,45	KERAM. DL	DISP. MALBA BÍLÁ	DISP. MALBA BÍLÁ	P0,P2A
1.57	UMÝV. ROZHODČÍ	3,65	KERAM. DL	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	P0,P2A
1.58	WC ROZHODČÍ	1,42	KERAM. DL	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	P0,P2A
1.59	SPRCHA ROZHODČÍ	0,79	KERAM. DL	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	P0,P2A
1.60	WC ŽENY PŘEDSÍŇ	3,57	KERAM. DL	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	P0,P1D
1.61	WC ŽENY	1,74	KERAM. DL	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	P0,P1D
1.62	WC ŽENY	4,40	KERAM. DL	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	P0,P1D
1.63	WC MUŽI PŘEDSÍŇ	7,99	KERAM. DL	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	P0,P1D
1.64	WC MUŽI	1,81	KERAM. DL	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	P0,P1D
1.65	ŠATNA TRENÉŘI	8,17	KERAM. DL	DISP. MALBA BÍLÁ	DISP. MALBA BÍLÁ	P0,P2A
1.66	UMÝV. TRENÉŘI	3,58	KERAM. DL	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	P0,P2A
1.67	WC TRENÉŘI	2,39	KERAM. DL	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	P0,P2A
1.68	SPRCHA TRENÉŘI	0,95	KERAM. DL	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	P0,P2A
1.69	ŠATNA C	11,90	KERAM. DL	DISP. MALBA BÍLÁ	DISP. MALBA BÍLÁ	P0,P2B
1.70	UMÝVÁRNA C	4,62	KERAM. DL	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	P0,P2B
1.71	WC C	1,85	KERAM. DL	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	P0,P2B
1.72	SPRCHY C	4,23	KERAM. DL	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	P0,P2B
1.73	ŠATNA D	11,73	KERAM. DL	DISP. MALBA BÍLÁ	DISP. MALBA BÍLÁ	P0,P2B
1.74	UMÝVÁRNA D	4,50	KERAM. DL	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	P0,P2B
1.75	WC D	1,87	KERAM. DL	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	P0,P2B
1.76	SPRCHY D	4,23	KERAM. DL	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	P0,P2B
1.77	ŠATNA E	16,22	KERAM. DL	DISP. MALBA BÍLÁ	DISP. MALBA BÍLÁ	P0,P2B
1.78	UMÝVÁRNA E	8,43	KERAM. DL	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	P0,P2B
1.79	WC E	2,37	KERAM. DL	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	P0,P2B
1.80	SPRCHY E	2,24	KERAM. DL	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	P0,P2B
1.81	SPRCHY E	1,94	KERAM. DL	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	P0,P2B
1.82	ŠATNA F	16,28	KERAM. DL	DISP. MALBA BÍLÁ	DISP. MALBA BÍLÁ	P0,P2B
1.83	UMÝVÁRNA F	8,43	KERAM. DL	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	P0,P2B

1.84	WC F	2,37	KERAM. DL	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	PO,P2B
1.85	SPRCHY F	2,24	KERAM. DL	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	PO,P2B
1.86	SPRCHY F	1,94	KERAM. DL	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	PO,P2B
1.87	KANCELÁŘ, DENNÍ MÍSTN.	18,70	KERAM. DL	DISP. MALBA BÍLÁ	MINERÁL. PODHLED	PO,P1A
1.88	ZÁDVEŘÍ	7,87	KERAM. DL	DISP. MALBA BÍLÁ	MINERÁL. PODHLED	PO,P2
1.89	CHODBA	24,80	KERAM. DL	DISP. MALBA BÍLÁ	MINERÁL. PODHLED	PO,P2
1.89A	CHODBA	48,76	KERAM. DL	DISP. MALBA BÍLÁ	SDK POŽ. PODHLED	PO,P1
1.90	SKLAD	10,90	KERAM. DL	DISP. MALBA BÍLÁ	DISP. MALBA BÍLÁ	PO,P1A
1.91	SCHODIŠTĚ B	18,75	KERAM. DL	DISP. MALBA BÍLÁ	DISP. MALBA BÍLÁ	SCH1
1.92	KABINET	17,06	KERAM. DL	DISP. MALBA BÍLÁ	MINERÁL. PODHLED	PO,P2A
1.93	UMÝVÁRNA KABINET	3,13	KERAM. DL	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	PO,P2A
1.94	WC KABINET	3,21	KERAM. DL	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	PO,P2A
1.95	ŠATNA A	31,85	KERAM. DL	DISP. MALBA BÍLÁ	DISP. MALBA BÍLÁ	PO,P1B
1.96	UMÝVÁRNA A	11,22	KERAM. DL	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	PO,P1B
1.97	WC A	1,44	KERAM. DL	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	PO,P1B
1.98	WC A	2,95	KERAM. DL	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	PO,P1B
1.99	SPRCHY A	13,43	KERAM. DL	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	PO,P1B
1.100	ŠATNA B	37,12	KERAM. DL	DISP. MALBA BÍLÁ	DISP. MALBA BÍLÁ	PO,P1B
1.101	UMÝVÁRNA B	11,42	KERAM. DL	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	PO,P1B
1.102	WC B	1,44	KERAM. DL	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	PO,P1B
1.103	WC B	3,36	KERAM. DL	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	PO,P1B
1.104	SPRCHY B	13,70	KERAM. DL	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	PO,P1B
1.105	ŠATNA TĚL. POSTIŽENÍ	9,33	KERAM. DL	DISP. MALBA BÍLÁ	DISP. MALBA BÍLÁ	PO,P1B
1.106	UMÝVÁRNA TĚL. POSTIŽENÍ	5,69	KERAM. DL	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	PO,P1B
1.107	ÚKLID	2,76	KERAM. DL	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	PO,P2A
1.108	SKLAD	13,00	KERAM. DL	DISP. MALBA BÍLÁ	DISP. MALBA BÍLÁ	PO,P1A
1.109	STROJOVNA VZT	50,00	EPOXY. STĚRKA	DISP. MALBA BÍLÁ	DISP. MALBA BÍLÁ	PO,P2A
1.110	MALÝ SÁL 2	64,18	SPORTOVNÍ POVRCH	DISP. MALBA BÍLÁ	AKUST. PODHLED	PO,P1B
1.111	SCHODIŠTĚ C	18,51	POLYURET. STĚRKA	X	X	SCH2
1.112	SCHODIŠTĚ D	13,28	POLYURET. STĚRKA	X	X	SCH2
1.113	ZASTŘEŠENÝ SPOJ. CHODNÍK	39,15	ZÁMKOVÁ DLAŽBA	X	X	VIZ ČÁST DOPRAVA
1.114	CHODNÍK	VIZ ČÁST DOPRAVA	ZÁMKOVÁ DLAŽBA	X	X	

2.NP

OZN	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m2	PODLAHA	STĚNY	STROP	SKLADBA
2.01	TĚLOCVIČNA	1145,92	SPORT. POVRCH+ROSTAK.	OBKLAD	SDK+AKUST. POOHL.	P3
2.02	PŘEDEZDÍVKA	38,25	BEZPRAŠ. NÁTĚR	DISP. MALBA BÍLÁ	DISP. MALBA BÍLÁ	P9
2.03	CHODBA	84,70	KERAM. DL.	DISP. MALBA BÍLÁ	DISP. MALBA BÍLÁ	P5
2.04	NÁŘAĐOVNA	17,45	SPORT. POVRCH	DISP. MALBA BÍLÁ	DISP. MALBA BÍLÁ	P4
2.05	VÝTAH	2,93	X	DISP. MALBA BÍLÁ	DISP. MALBA BÍLÁ	X
2.06	SCHODIŠTĚ E	5,37	POLYURET, STĚRKA	X	X	P8
2.07	TRIBUNA	85,94	POLYURET, STĚRKA	DISP. MALBA BÍLÁ	AK. OBKLAD	P8
2.08	SCHODIŠTĚ F	5,37	POLYURET, STĚRKA	X	X	P8
2.09	KABINET-OŠETŘOVNA	14,78	KERAM. DL.	DISP. MALBA BÍLÁ	MINERÁL PODHLED	P6
2.10	UMÝVÁRNA KABINET	3,63	KERAM. DL.	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	P7
2.11	WC KABINET	1,28	KERAM. DL.	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	P7
2.12	ÚKLID	0,47	KERAM. DL.	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	P7
2.13	CHODBA	9,38	KERAM. DL.	DISP. MALBA BÍLÁ	DISP. MALBA BÍLÁ	P5
2.14	CVIČ. POMŮCKY A	6,85	KERAM. DL.	DISP. MALBA BÍLÁ	POŽÁR. OBKLAD	P5
2.15	WC MUŽI PŘEDSÍŇ	3,69	KERAM. DL.	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	P7
2.16	WC MUŽI PŘEDSÍŇ	6,81	KERAM. DL.	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	P7
2.17	WC MUŽI	1,39	KERAM. DL.	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	P7
2.18	WC MUŽI	2,10	KERAM. DL.	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	P7
2.19	ÚKLID	2,54	KERAM. DL.	KERAM. OBKLAD	POŽÁR. OBKLAD	P7
2.20	WC ŽENY PŘEDSÍŇ	3,69	KERAM. DL.	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	P7
2.21	WC ŽENY PŘEDSÍŇ	4,15	KERAM. DL.	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	P7
2.22	WC ŽENY	1,86	KERAM. DL.	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	P7
2.23	WC ŽENY	1,52	KERAM. DL.	KERAM. OBKLAD	DISP. MALBA BÍLÁ	P7
2.24	CVIČ. POMŮCKY B	10,91	KERAM. DL.	DISP. MALBA BÍLÁ	POŽÁR. OBKLAD	P5
2.25	NEOBSAZENO					X
2.26	NEOBSAZENO					X
2.27	VENKOVNÍ OCHOZ	61,76	POLYURET, STĚRKA	X	X	SCH2
1.09	SCHODIŠTĚ A	15,92	KERAM. DL.	DISP. MALBA BÍLÁ	DISP. MALBA BÍLÁ	SCH1
1.91	SCHODIŠTĚ B	18,75	KERAM. DL.	DISP. MALBA BÍLÁ	DISP. MALBA BÍLÁ	SCH1
1.111	SCHODIŠTĚ C	18,81	POLYURET, STĚRKA	X	X	SCH2
1.112	SCHODIŠTĚ D	13,28	POLYURET, STĚRKA	X	X	SCH2

TRIBUNA						
OZN	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²	PODLAHA	STĚNY	STROP	SKLADBA
2.28	KLUBOVNA	16,17	POLYURET, STĚRKA	DISP. MALBA BÍLÁ	DISP. MALBA BÍLÁ	P8
2.29	PODESTA SCH. E	19,83	POLYURET, STĚRKA	DISP. MALBA BÍLÁ	DISP. MALBA BÍLÁ	P8
2.30	VÝTAH	2,93	X	DISP. MALBA BÍLÁ	DISP. MALBA BÍLÁ	X
2.31	PLYNOVÁ KOTELNA	24,68	EPOXY STĚRKA	DISP. MALBA BÍLÁ	DISP. MALBA BÍLÁ	P9
2.32	PODESTA SCH. F	4,05	POLYURET, STĚRKA	DISP. MALBA BÍLÁ	DISP. MALBA BÍLÁ	P8
2.33	PODESTA	6,87	POLYURET, STĚRKA	DISP. MALBA BÍLÁ	DISP. MALBA BÍLÁ	P8
2.34	HLASATELNA	12,60	POLYURET, STĚRKA	DISP. MALBA BÍLÁ	DISP. MALBA BÍLÁ	P8
2.35	STROJOVNA VZT	47,29	EPOXY STĚRKA	DISP. MALBA BÍLÁ	DISP. MALBA BÍLÁ	P9

Pravidelný úklid - rozpis prací typ „A“ - běžné prostory (standardní náročnost)

Kanceláře, chodby, schodiště, zasedací místnosti, haly, polygrafie, sklady, archivy, informace, knihovna, ordinace, posilovna, press, předsálí, šatny, tělocvična, tiskový sál, ministerský salonek

četnost	Činnost
denně	vyprázdnění nádob na odpadky a popelníků včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob, přesun odpadu na určené místo lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,5m odstranění ohmatků a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, vnějších ploch nábytku mokrý vytírání podlah vysátí koberců odstraňování skvrn z koberců urovnání židlí, sedaček ometání pavučin
1 x týdně	vymývání popelníků, odpadkových nádob desinfekčním roztokem stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,5 m odstranění prachu z parapetů v interiéru budovy odstranění prachu ze zařizovacích předmětů mokrý stírání prachu a nečistot z křížů kolečkových židlí omytí a vyleštění celých ploch zrcadel vymopování tvrdých ploch odstranění žvýkaček dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří a sluchátka telefonů) odstranění prachu z parapetů mezi okny výměna látkových utěrek a ručníků v kancelářích
1 x měsíčně	odstranění prachu z otopných těles omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích celkové vlhké stírání prachu dveří a zárubní vlhké omytí zařizovacích předmětů stírání prachu ze svislých ploch nábytku do výše 1,5 m dezinfekce omyvatelných podlahových ploch vysátí veškerých čisticích zón
1 x za tři měsíce	stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad 1,5 m vlhké stírání vnějších ploch dřevěného nábytku včetně navoskování vlhké setření vnějších ploch plastového nábytku a vyleštění čištění a konzervace včetně leštění kovových klik a úchytlů
1 x za šest měsíců	dezinfekce vnějších omyvatelných povrchů

Rozpis prací typ „A“ - běžné prostory

wc, toalety

Četnost	Činnost
denně	vyprázdnění a vymytí nádob na odpadky včetně doplnění mikrotenových sáčků, přesun odpadu na určené místo odstranění ohmatků a skvrn z vnějších ploch toaletních mís a pisoárů omytí a dezinfekce vnitřních ploch toaletních mís a bidetů omytí a dezinfekce úchyťových míst (splachovadla a kliky u dveří) omytí, dezinfekce a vyleštění záchodového prkénka odstranění ohmatků a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn, zrcadel, skel prosklených dveří doplňování náplní hygienických systémů vymopování celé plochy podlahy na mokro celoplošné omytí, dezinfekce a vyleštění toaletních mís a bidetů včetně vnější strany a splachovadla omytí a vyleštění zařízení předmětů (zásobníků toaletního papíru, vnější strany a úchyťového madla stacionární toaletní štětky, malého umyvadla vč. baterie), zrcadel a skel v prosklených dveřích odstranění prachu a vlhké setření všech vodorovných a svislých ploch do výše 1,5 m včetně vyleštění odstranění prachu z parapetů v interiéru budovy použití aromatických přípravků odstranění pavučin
1 x týdně	mokré stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn nad 1,5 m výšky mokré stírání prachu a leštění dveří a zárubní včetně klik dezinfekce vnitřních a vnějších stěn toalet. mís a pisoárů, dezinfekce omyvatelných podlahových ploch
1 x měsíčně	stírání prachu ze zařízení nad 1,5 m výšky omytí, konzervace a vyleštění baterií, kovových předmětů
1 x za šest měsíců	dezinfekce obkladů, omyvatelných povrchů, dveří a zárubní a zařízení předmětů (zásobníky apod.)

Rozpis prací typ „A“ - běžné prostory

umývárny, koupelny

Četnost	Činnost
denně	vyprázdnění a vymytí nádob na odpady včetně doplnění mikrotenových sáčků, přesun odpadu na určené místo omytí a vyleštění horní a vnitřní pohledové části umyvadla a baterií dezinfekce úchyťových míst (baterie, zásobníky mýdel) odstranění ohmatků a skvrn ze sprchových koutů a van odstranění ohmatků a skvrn z obkladů a omyvatel. stěn omytí a vyleštění zrcadel a skel v prosklených dveřích doplňování náplní hygienických systémů vymopování celé plochy podlahy na mokro
1 x týdně	omytí a vyleštění celé plochy umyvadla, vč. sifonů a přívodních armatur omytí a vyleštění ze sprchových koutů a van omytí a vyleštění zařizovacích předmětů (zásobníky ručníků a mýdel) odstranění prachu ze všech vodorovných i svislých ploch do výše 1,5 m odstranění prachu z otopných těles odstranění prachu z parapetů v interiéru budovy
1 x měsíčně	odstranění prachu z parapetů mezi okny mokrý stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn nad 1,5 m mokrý stírání prachu ze dveří a zárubní dezinfekce vnitřních a vnějších stěn umyvadel dezinfekce vnitřních stěn sprch a van dezinfekce omyvatelných podlahových ploch
1 x za tři měsíce	stírání prachu ze zařízení nad 1,5 m výšky omytí, konzervace a vyleštění baterií, klik, kovových předmětů
1 x za šest měsíců	dezinfekce obkladů, omyvatelných povrchů, dveří a zárubní a zařizovacích předmětů (zásobníky apod.)

Rozpis prací typ „A“ - běžné prostory

kuchyňky

Četnost	Činnost
denne	vyprázdnění a vymytí nádob na odpadky včetně doplnění mikrotenových sáčků, přesun odpadu na určené místo omytí a vyleštění horní a vnitřní pohledové části umyvadla a baterií, dřezů dezinfekce úchytyových míst, obkladů vymopování celé plochy podlahy na mokro dezinfekce nádob na odpadky
1 x týdně	omytí a vyleštění celé plochy umyvadla, vč. sifonů a přívodních armatur omytí a vyleštění zařizovacích předmětů odstranění prachu ze všech vodorovných i svislých ploch do výše 1,5 m odstranění prachu z otopných těles odstranění prachu z parapetů v interiéru budovy výměna látkových utěrek a ručníků
1 x měsíčně	odstranění prachu z parapetů mezi okny mokrý stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn nad 1,5 m mokrý stírání prachu ze dveří a zárubní dezinfekce rizikových ploch dezinfekce omyvatelných podlahových ploch
1 x za tři měsíce	stírání prachu ze zařízení nad 1,5 m výšky omytí, konzervace a vyleštění baterií, klik, kovových předmětů
1 x za šest měsíců	dezinfekce obkladů, omyvatelných povrchů, dveří a zárubní a zařizovacích předmětů (zásobníky apod.)

Pravidelný úklid - rozpis prací typ „B“ – reprezentativní prostory (vysoká náročnost)

- ÚKLID VYBRANÝCH PROSTOR PROBÍHÁ POUZE ZA PŘÍTOMNOSTI ODPOVĚDNÉHO PRACOVNÍKA ZADAVATELE

Kanceláře, zasedací místnosti

četnost	Činnost
denně	vyprázdnění nádob na odpady a popelníků včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob, přesun odpadu na určené místo lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,5m odstranění ohmatků a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, vnějších ploch nábytku lokální suché stírání popř. mokré vytírání každodenně frekventovaných úseků podlah vysátí všech ploch koberců odstraňování skvrn z koberců urovnání židlí, sedaček vymývání popelníků, odpadkových nádob desinfekčním roztokem stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,5 m odstranění prachu z parapetů v interiéru budovy odstranění prachu ze zařízení předmetů mokré stírání prachu a nečistot z křížů kolečkových židlí omytí a vyleštění celých ploch zrcadel suché setření a vymopování tvrdých ploch odstranění žvýkaček dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří a sluchátka telefonů) odstranění pavučin odstranění prachu z parapetů mezi okny leštění nábytku za použití speciálních přípravků na nábytek
1 x týdně	odstranění prachu z otopných těles omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích celkové vlhké stírání prachu dveří a zárubní vlhké omytí zařízovacích předmětů dezinfekce omyvatelných podlahových ploch
1 x měsíčně	stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad 1,5 m vlhké setření vnějších ploch plastového nábytku a vyleštění čištění a konzervace včetně leštění kovových klik a úchytlů
1 x za šest měsíců	dezinfekce vnějších omyvatelných povrchů

Rozpis prací „B“ – reprezentativní prostory

WC, TOALETY

Četnost	Činnost
denne	vyprázdnění a vymytí nádob na odpadky včetně doplnění mikrotenových sáčků, přesun odpadu na určené místo odstranění ohmatků a skvrn z vnějších ploch toaletních mís a pisoárů omytí a dezinfekce vnitřních ploch toaletních mís a bidetů omytí a dezinfekce úchyťových míst (splachovadla a kliky u dveří) omytí, dezinfekce a vyleštění záchodového prkénka odstranění ohmatků a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn, zrcadel, skel prosklených dveří doplňování náplní hygienických systémů vymopování celé plochy podlahy na mokro celoplošné omytí a vyleštění toaletních mís a bidetů včetně vnější strany a splachovadla omytí a vyleštění zařizovacích předmětů (zásobníků toaletního papíru, vnější strany a úchyťového madla stacionární toaletní štětky, malého umyvadla vč. baterie), zrcadel a skel v prosklených dveřích odstranění prachu a vlhké setření všech vodorovných a svislých ploch do výše 1,5 m včetně vyleštění odstranění prachu z parapetů v interiéru budovy použití aromatických přípravků odstranění pavučin
1 x týdně	mokré stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn nad 1,5 m výšky mokré stírání prachu a leštění dveří a zárubní včetně klik dezinfekce vnitřních a vnějších stěn toalet. mís a pisoárů dezinfekce omyvatelných podlahových ploch
1 x měsíčně	stírání prachu ze zařízení nad 1,5 m výšky omytí, konzervace a vyleštění baterií, klik, kovových předmětů
1 x za šest měsíců	dezinfekce obkladů, omyvatelných povrchů, dveří a zárubní a zařizovacích předmětů (zásobníky apod.) mytí oken

Pravidelný úklid - rozpis prací typ „C“ - běžné prostory

- ÚKLID VYBRANÝCH PROSTOR PROBÍHÁ POUZE ZA PŘÍTOMNOSTI ODPOVĚDNÉHO PRACOVNÍKA ZADAVATELE

sklady, archivy, el. rozvodna, kotelna, rek, strojovna

Četnost	Činnost
1 x měsíčně	vytření a dezinfekce omyvatelných podlahových ploch a volných skladovacích regálů celkové vysátí ploch koberců, celkové vlhké stírání zárubní a dveří stírání prachu ze zařízení nad 1,5 m výšky ometání pavučin

Pravidelný úklid - rozpis prací typ „D“ – prostory bez volného pohybu nepovolaných osob a zvýšeným nebezpečím úrazu

- ÚKLID VYBRANÝCH PROSTOR PROBÍHÁ POUZE ZA PŘÍTOMNOSTI ODPOVĚDNÉHO PRACOVNÍKA ZADAVATELE

dílny, jídelna, serverovna, skart, sklady, ústředna

četnost	Činnost
denne	vyprázdnění nádob na odpady a popelníků včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob, přesun odpadu na určené místo lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,5m odstranění ohmatků a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, vnějších ploch nábytku mokrě vytírání podlah vysátí koberců odstraňování skvrn z koberců urovnání židlí, sedaček ometání pavučin
1 x týdně	vymývání popelníků, odpadkových nádob desinfekčním roztokem stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,5 m odstranění prachu z parapetů v interiéru budovy odstranění prachu ze zařizovacích předmětů mokrě stírání prachu a nečistot z křížů kolečkových židlí omytí a vyleštění celých ploch zrcadel vymopování tvrdých ploch odstranění žvýkaček dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří a sluchátka telefonů) odstranění prachu z parapetů mezi okny
1 x měsíčně	odstranění prachu z otopných těles omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích celkové vlhké stírání prachu dveří a zárubní vlhké omytí zařizovacích předmětů stírání prachu ze svislých ploch nábytku do výše 1,5 m dezinfekce omyvatelných podlahových ploch vysátí veškerých čisticích zón
1 x za tři měsíce	stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad 1,5 m vlhké stírání vnějších ploch dřevěného nábytku včetně navoskování vlhké setření vnějších ploch plastového nábytku a vyleštění čištění a konzervace včetně leštění kovových klik a úchytů
1 x za šest měsíců	dezinfekce vnějších omyvatelných povrchů

Pravidelný úklid - rozpis prací typ „E“ - běžné prostory

Parkování premiér

Četnost	Činnost
denne	vytření omyvatelných podlahových ploch stírání prachu ze zařízení do 1,5 m výšky ometání pavučin

Pravidelný úklid - rozpis prací typ „F“ – odpolední služba

Četnost	Činnost
denne	kontrola všech místností wc a toalet vysypání odpadkových nádob a v případě potřeby doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob, včetně přesunutí odpadu do kontejnerů doplnění toaletního papíru, papírových ručníků, mýdla do mýdelníků a hygienických sáčků na dámských toaletách vysátí chodeb v reprezentativních prostorách prvního patra kontrola všech prostor chodeb a zajištění jejich čistoty zajištění úklidu při vzniku nepředvídatelných závad vyžadující jejich okamžité odstranění

Pravidelný úklid „odpolední služba“ dodavatel zajistí v pracovních dnech od 14:00 do 17:00 hod. min. dvěma pracovníky.

Pravidelný úklid - rozpis prací typ „G“ – leštění podlahových povrchů na chodbách

Četnost	Činnost
1x týdně	Strojové leštění teraca a žuly na chodbách a ve vstupní hale.
1x měsíčně	Ošetření teracových a žulových povrchů na chodbách a v hale k tomu určeným ochranným prostředkem.