

SMLOUVA O DÍLO č.

uzavřená po dohodě smluvních stran podle Občanského zákoníku v platném znění

I.

Smluvní strany

1. Střední škola řemesel a Odborné učiliště Lipová - lázně

Se sídlem: 790 61 Lipová-lázně 458
Zastoupené:, ředitel školy
IČ: 00843032
DIČ: neplátce DPH
Bankovní spojení: 17231841/0100
Nezapsáno ve veřejném rejstříku

(dále jen „objednatel“)

a

2. Traweko 96 s.r.o.

Se sídlem : Hranická 1455, 751 31 Lipník nad Bečvou
Zastoupené : – jednatel společnosti
DIČ : 25363751
IČO: CZ25363751

Zapsáno ve veřejném rejstříku – spisová značka C, vložka 15481 vedená Krajským soudem v Ostravě

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební práce na akci :

„ Střední škola řemesel a odborné učiliště Lipová-Lázně – Stavební úpravy“

III. Lhũty

Termín zahájení stavebních prací : 17.3.2025
Termín dokončení celého díla : nejpozději do 31.3.2025

IV. Cena dila

1. Obě strany sjednávají cenu za provedení prací, jejichž rozsah je specifikován v článku II./1. Této Smlouvy o dílo:

Celkem bez DPH **206.054,33,- Kč**

Daň z přidané hodnoty bude vyúčtována ve výši dle platné legislativy v době plnění.

V. Fakturace a placení, předání a převzetí

1. Provedené práce budou fakturovány formou dílčí fakturace se splatností faktur **14 dnů**. Přílohou faktur bude odsouhlasený soupis provedených prací.

VI. Jakost díla a záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku na stavební práce po dobu **60 měsíců**. Záruka pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
2. Objednatel je povinen zjištěné vady reklamovat u zhotovitele vždy písemně.
3. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady do 10-ti dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodlení, tj. téměř okamžitě od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatel. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
4. Oznámení o ukončení opravy vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně.
5. Oprávněnost reklamace objednatel v případech, kdy ji zhotovitel neuzná, bude zjištěna znaleckým posudkem, který zajistí objednatel. V případě, že reklamace byla uznána za oprávněnou, ponese zhotovitel náklady na jeho vyhotovení.

VII.

Smluvní sankce – pokuty a penále

1. Pokud bude zhotovitel prokazatelně vlastní vinou v prodlení s termínem dokončení díla, sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,-Kč / za každý den prodlení.
2. Pro případ pozdní úhrady faktury ze strany objednatele, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,1% z dlužné částky / za každý den prodlení s úhradou.
3. Pro případ pozdního nástupu na provedení opravy uplatněné v záruční době, se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,-Kč /za každý den prodlení.
4. Pro případ neodstranění zhotovitelem uznaných, objednatele, řádně reklamovaných vad v dohodnutém termínu, se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,-Kč / za každý den prodlení.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky stavby, za nichž se bude dílo realizovat.
2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace stavby bude dodržovat podmínky Seznamu požadavků pro dodavatele, který je nedílnou součástí této Smlouvy – Příloha č.2.
3. Obsah této Smlouvy lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran formou Dodatku k této Smlouvě o dílo.
4. Pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztah založený touto Smlouvou příslušnými platnými ustanoveními Občanského zákoníku.
5. Tato Smlouva je sepsaná ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží zhotovitel a 2 objednatel.

Přílohy č.1 : Cenová nabídka – položkový rozpočet stavby

č.2 : Seznam požadavků pro dodavatele

V Lipové lázních, dne 17.3.2025

V Lipníku nad Bečvou, dne 17.3.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
..... - ředitel školy

.....
..... - jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT
Stavba: 2025-06 - Docenění prací na víc - učiliště Lipová lázně

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel: Traweko 96 s.r.o., Hranická 1455, 75131 Lipník nad Bečvou

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 5. 2. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 25363751
DIČ: CZ25363751

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			206 054,33
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	206 054,33	43 271,41
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			249 325,74

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

IMPORT

Stavba:

2025-06 - Docenění prací na víc - učiliště Lipová lázně

Místo:

Datum:

5. 2. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		206 054,33	249 325,74
2025-06	Docenění prací navíc	206 054,33	249 325,74

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
2025-06 - Docenění prací na víc - učiliště Lipová lázně
Objekt:
2025-06 - Docenění prací navíc

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 5. 2. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 25363751
DIČ: 0

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtu				199 086,31
Ostatní náklady				6 968,02
Cena bez DPH				206 054,33
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	206 054,33	21,00%	43 271,41	
snížená	0,00	12,00%	0,00	
Cena s DPH	v CZK		249 325,74	

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: 2025-06 - Docenění prací na víc - učiliště Lipová lázně
Objekt: 2025-06 - Docenění prací navíc

Místo: Datum: 5. 2. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	199 086,31
HSV - Práce a dodávky HSV	189 872,93
3 - Svislé a kompletní konstrukce	8 020,41
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	172 565,81
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 407,66
997 - Přesun sutě	1 391,98
998 - Přesun hmot	6 487,07
PSV - Práce a dodávky PSV	9 213,38
763 - Konstrukce suché výstavby	9 213,38

2) Ostatní náklady	6 968,02
Zařízení staveniště	6 968,02

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 206 054,33

SOUPIS PRACÍ

Stavba: 2025-06 - Docenění prací na víc - učiliště Lipová lázně
Objekt: 2025-06 - Docenění prací navíc

Místo: Datum: 5. 2. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 199 086,31

D HSV Práce a dodávky HSV 189 872,93

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 8 020,41

1	K	340271025	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 tvárnici pórobetonovými tl 100 mm	m2	3,698	806,00	2 980,59
2	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnici na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	6,588	765,00	5 039,82

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 172 565,81

3	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	255,426	75,30	19 233,58
4	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtažené do tmelu	m2	255,426	296,00	75 606,10
5	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	255,426	75,30	19 233,58
6	K	612328131	Sanační štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	255,426	229,00	58 492,55

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 1 407,66

7	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3,236	435,00	1 407,66
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

D 997 Přesun sutě 1 391,98

8	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,383	998,00	382,23
9	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,383	301,00	115,28
10	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,913	13,10	25,06
11	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,383	2 270,00	869,41

D 998 Přesun hmot 6 487,07

12	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	2,909	2 230,00	6 487,07
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------

D PSV Práce a dodávky PSV 9 213,38

D 763 Konstrukce suché výstavby 9 213,38

13	K	763111314	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 s izolací EI 30 Rw do 45 dB	m2	6,935	1 090,00	7 559,15
14	K	763181811	Demontáž jednokřídlové kovové zárubně v do 2,75 m SDK příčka	kus	8,090	150,00	1 213,50
15	K	998763331	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v do 6 m	t	0,177	2 490,00	440,73

Požadavky pro externí dodavatele

Společnost **TRAWEKO 96 s.r.o.** má zaveden integrovaný systém managementu QMS, EMS podle mezinárodních norem ČSN EN ISO 9001:2016, ČSN EN ISO 14001:2016

Proto v souladu s vyhlášenou integrovanou politikou QMS, EMS Vás žádáme o respektování následujících ustanovení :

1. Provádět jen ty činnosti, které jsou předmětem smlouvy
2. Respektovat veškerá nařízení a pokyny na vývěskách
3. Dodržovat politiku zavedených systémů managementu QMS, EMS
4. Mechanismy, zařízení, nářadí a dopravní prostředky musí být čisté a musí splňovat všechny zákonné požadavky, týkající se životního prostředí a bezpečnosti práce (emisní limity, úkapy olejů, prašnost, hluk apod.)
5. Nepoužívat žádné chemikálie mimo těch, jejichž používání je předmětem odsouhlaseno ve smlouvě, technologickém postupu nebo jiným prokazatelným způsobem
6. Dodávané výrobky / materiál musí splňovat všechny zákonné požadavky, týkající se kvality, životního prostředí a bezpečnosti práce.
7. Dodávané výrobky / materiál musí být zajištěny tak, aby při dopravě nebo manipulaci nemohlo dojít k znečištění nebo úniku (vysypání, prášení, znečištění, únik do vody apod.), nežádoucí situace, nehodě, nežádoucích situace
8. Při činnostech, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí nebo ohrožení zaměstnanců, je nezbytné požádat o souhlas oprávněného zástupce společnosti
9. Provádět práce s maximálním ohledem na bezpečnost práce a zdraví pracovníků
10. Striktně dodržovat technologické postupy prací
11. Zhotovitel je povinen postupovat v prováděných činnostech v souladu s právními požadavky v oblasti systému managementu kvality, životního prostředí, BOZP a PO
12. Vzniklé odpady je zhotovitel povinen shromažďovat na určených plochách a zabezpečit proti odcizení a nežádoucímu úniku
13. Při podezření jakékoliv ekologické, BOZP neshody nebo havárie toto ihned ohlásit kterémukoliv vedoucímu pracovníkovi společnosti.
14. V případě, že není stanoveno jinak, vede zhotovitel vlastní evidenci odpadů a je povinen zajistit zákonné zneškodnění odpadů na vlastní náklady. Doklady o zneškodnění odpadů zhotovitel na vyžádání předloží odpovědnému zástupci vedení společnosti
15. V případě havárie při nakládání s nebezpečnými odpady se zhotovitel musí řídit pokyny stanovenými v Havarijním řádu společnosti a je povinen havárii neprodleně ohlásit odpovědnému zástupci společnosti
16. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli provedení kontroly prováděných služeb v souladu s uzavřenou platnou smlouvou
17. Zjištěné nedostatky nebo neshody je povinen zhotovitel odstranit v dohodnutém termínu oběma smluvními stranami
18. Objednatel zajistí proškolení pracovníků zhotovitele z místních podmínek na pracovištích objednatele vyplývajících z rizika možného ohrožení pracovníků zhotovitele na těchto pracovištích v souladu s ustanovením zákoníku práce v platném znění, případně upozorní zástupce zhotovitele na další nutná školení, která je nutno absolvovat na základě požadavků třetích stran, na jejichž území se předmět smlouvy realizuje, a která mohou toto proškolení z místních podmínek nahradit nebo doplnit.
19. Zhotovitel zajistí účast všech svých pracovníků, kteří budou pracovat na realizaci předmětu smlouvy, na školení z místních podmínek i na dalších nutných školení z BOZP dle předchozího odstavce, a to před zahájením práce a před vstupem na pracoviště objednatele nebo třetích stran, kde se předmět smlouvy realizuje.
20. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí pro své pracovníky podmínky pro případ poskytnutí první pomoci (vybavená lékárnička nebo přenosná zdravotnická brašna, instrukce pro poskytnutí první pomoci, apod.) ve smyslu ustanovení Zákoníku práce v platném znění. Objednatel předá před zahájením práci zhotoviteli instrukce pro přivolání lékařské první pomoci specifické pro místo realizace předmětu smlouvy, případně prostřednictvím svých pracovníků tuto pomoc v případě potřeby přivolá. Instrukce mohou být předány ústně.
21. Zhotovitel se zavazuje, že jeho pracovníci, případně další subdodavatelé, budou dodržovat všechny právní i ostatní předpisy k zajištění BOZP ve smyslu ustanovení Zákoníku práce v platném znění, jakož i ostatní interní předpisy nebo instrukce objednatele nebo třetích stran, na jejichž území je předmět smlouvy realizován.

Požadavky pro externí dodavatele

22. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu se zákonem o požární ochraně v platném znění
23. Zhotovitel nese v plné míře odpovědnost za škody, které způsobí prostřednictvím svých zaměstnanců nebo subdodavatelů na majetku objednatele nebo třetích stran nebo na zdraví a životech fyzických osob, které budou jednáním zaměstnanců nebo subdodavatelů zhotovitele dotčeny. Pro účely tohoto ustanovení se jedná o škody, které vznikly při realizaci předmětu smlouvy nebo v souvislosti s touto realizací nebo s pohybem zaměstnanců nebo subdodavatelů zhotovitele po území objednatele.
24. Zhotovitel zajistí pro své pracovníky osobní ochranné pracovní prostředky (viz příslušná ustanovení Zákoníku práce, NV o poskytování OOPP a zákona o technických požadavcích na výrobky a souvisejících nařízeních vlády) a ruční nářadí, které budou v provedení vhodném do prostředí v místě realizace předmětu smlouvy, nebo které budou v souladu s požadavky objednatele nebo třetích stran, na jejichž území se předmět smlouvy realizuje. Zhotovitel se zavazuje splnit vyšší, resp. bezpečnější z obou předchozích požadavků. V případě použití neobvyklých ochranných prostředků (izolační dýchací přístroje, protichemické oděvy, dozimetry nebo detektory apod.) je povinen použít těchto prostředků zajistit pro své zaměstnance nebo subdodavatele zhotovitel, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétních případech jinak. Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni dodržovat podmínky správného použití těchto speciálních ochranných prostředků, se kterými budou zhotovitelem prokazatelně seznámeni. Doklady o seznámení zaměstnanců zhotovitele nebo jeho subdodavatelů se správným použitím těchto prostředků je zhotovitel povinen objednateli předložit na požádání.
25. Zhotovitel prohlašuje, že má řádně zajištěno zákonné pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou pracovním úrazem nebo nemocí z povolání dle ustanovení Zákoníku práce v platném znění, a že k datu podepsání této smlouvy není v prodlení s placením pojistného. Zhotovitel se zavazuje, že bude aktivně spolupracovat při vyšetřování příčin úrazů, které souvisí s jeho zaměstnanci nebo s jejich činnostmi na realizaci předmětu smlouvy, a při administrativních úkonech souvisejících s evidencí případně registrací pracovních úrazů ve smyslu příslušných ustanovení Zákoníku práce v platném znění a NV o způsobu evidence a hlášení pracovních úrazů.
26. Pokud bude zhotovitel na realizaci předmětu smlouvy využívat zaměstnance, kteří nehovoří česky nebo slovensky, je povinen zajistit překladatele do českého jazyka a jeho přítomnost při školení z obecně závazných právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
27. Zhotovitel se zavazuje, že práce na realizaci předmětu smlouvy budou prováděny výhradně pracovníky zdravotně způsobilými pro tyto práce ve smyslu ustanovení Zákoníku práce v platném znění. Zdravotní způsobilost každého pracovníka je zhotovitel povinen doložit objednateli na požádání.
28. Zhotovitel se zavazuje, že práce na realizaci předmětu smlouvy budou prováděny výhradně pracovníky, kteří mají pro vykonávanou činnost kvalifikační předpoklady a u činností, u kterých je to předepsáno, i odbornou způsobilost. Doklady o kvalifikačních předpokladech, případně o odborné způsobilosti, je zhotovitel povinen objednateli doložit na požádání.
29. Zhotovitel se zavazuje, že pracovníci, kteří pracují na realizaci předmětu smlouvy jsou řádně proškoleni z obecně závazných právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro činnosti, které vykonávají a technická zařízení, která používají ve smyslu ustanovení Zákoníku práce v platném znění.
30. Zhotovitel se zavazuje, že technické vybavení, které jím bude použito, bude v souladu s ustanovením Zákoníku práce v platném znění.
31. Pokud se po uzavření smlouvy prokáže, že činnost zhotovitele a jeho zaměstnanců je v rozporu s ustanoveními uvedenými v pokynech zhotovitele k zabezpečení systémů managementu kvality dle normy ČSN EN ISO 9001:2016, environmentálního managementu dle normy ČSN EN ISO 14001:2016, nebo jinak poškozuje zájmy společnosti, bude uplatněn postih dle podmínek SOD a dále bude postupováno podle závažnosti možného poškození. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která společnosti vznikla.

Tento seznam je nedílnou součástí každé dodavatelské smlouvy.

Datum a podpis: 17.3.2025