

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Město Domažlice, se sídlem Domažlice, náměstí Míru č. 1, IČ: 00253316, zastoupené Ing. Miroslavem Machem, starostou
jakožto kupující na straně jedné

a

HOSPIMED, spol. s r.o., se sídlem Malešická 2251/51, 130 00 Praha 3, IČ: 00676853, zapsaný v obchodním rejstříku, vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 480, zastoupený Ing. Radimem Celeckým, Janou Doubravovou, Ing. Věrou Svobodovou, jednatele

jakožto prodávající na straně druhé

tuto

kupní smlouvu
dle zákona č. 89/2012 Sb.

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá níže specifikovaný předmět koupě a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit prodávajícímu dále dohodnutou kupní cenu.

II.

Předmět koupě

1. Předmět koupě podle této smlouvy jsou movité věci specifikované v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**předmět koupě**“).
2. Jakékoli změny v provedení předmětu koupě je prodávající oprávněn realizovat výhradně na základě předchozí písemné dohody s kupujícím.

III.

Kupní cena, její splatnost a způsob úhrady

1. Smluvní strany sjednávají, že celková kupní cena předmětu koupě podle této smlouvy činí 3 288 460,-Kč (slovy: třímilionydvěstěosmdesátosmčtyřistašedesát korun českých). Takto sjednaná kupní cena nezahrnuje DPH, která k ní bude připočtena v souladu s platnými právními předpisy.
2. Prodávající nese náklady spojené s odevzdáním předmětu koupě kupujícímu v místě plnění, s uvedením všech věcí tvořících předmět koupě do provozu a se zaškolením obsluhy (osob určených kupujícím) ohledně všech věcí tvořících předmět koupě. Všechny uvedené náklady prodávající zohlednil v kupní ceně.
3. Kupující nebude poskytovat zálohy na úhradu kupní ceny.
4. Kupní cenu je kupující povinen uhradit do 30 dnů ode dne, kdy předmět koupě převzal.

5. Kupní cenu vyúčtuje prodávající kupujícímu dvěma fakturami, přičemž každá z nich bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů. Jednou fakturou vyúčtuje prodávající část kupní ceny odpovídající ceně věcí tvořících předmět koupě, které jsou dle přílohy č. 1 této smlouvy zařazeny do skupiny I., druhou fakturou vyúčtuje prodávající část kupní ceny odpovídající ceně věcí tvořících předmět koupě, které jsou dle přílohy č. 1 této smlouvy zařazeny do skupiny II. Obě faktury je prodávající oprávněn vystavit až poté, co kupující předmět koupě převezme. Faktury je prodávající povinen doručit kupujícímu do 5 dnů ode dne, kdy kupující předmět koupě od prodávajícího převzal. V případě, že prodávající bude v prodlení s doručením kterékoli z faktur kupujícímu o více než 5 dnů, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

IV.

Dodací podmínky

1. Prodávající je povinen předmět koupě v místě plnění uvést do provozu (zprovoznit) a zprovozněný jej odevzdat kupujícímu. Místem plnění je budova č.p. 97 v ulici Benešova v Domažlicích.
2. Zprovoznění předmětu koupě zahrnuje podle výslovné dohody smluvních stran též:
 - a) rozmístění jednotlivých součástí předmětu koupě v místě plnění v souladu s projektovou dokumentací, která tvoří jakožto příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy,
 - b) v případě provádění připojení elektrických zařízení zajištění nezbytného odzkoušení a revizí včetně předložení příslušných dokladů,
 - c) činnosti související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
 - d) odvoz a likvidace všech obalů a dalších materiálů v souladu s ustanoveními zákona o odpadech.
3. Prodávající je povinen odevzdat zprovozněný předmět koupě kupujícímu do 2. 11. 2017.
4. Prodávající je povinen spolu s předmětem koupě předat kupujícímu i veškeré k němu náležející doklady v českém jazyce, zejména návod k obsluze jednotlivých součástí předmětu koupě apod. Pokud to vyžadují platné právní předpisy, je prodávající povinen ke každé věci předat též prohlášení o shodě. Nepředání byť i jen jediného takového dokladu je vadou předmětu koupě. Prodávající je v rámci předání předmětu koupě kupujícímu povinen provést proškolení obsluhy předmětu koupě, přičemž konkrétní osoby, které budou takto proškoleny, určí kupující.
5. Všechny věci náležející k předmětu koupě musí být nové a prosté jakýchkoliv vad (a to i vad právních (zejména zástavních a jiných věcných práv třetích osob).
6. Kupující je povinen předmět koupě převzít jen v případě, že předmět koupě bude řádně zprovozněn, nebude vykazovat žádné vady a bude řádně provedeno proškolení obsluhy předmětu koupě. O předání a převzetí předmětu koupě bude vyhotoven předávací protokol.

V.

Záruka, pozáruční servis

1. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost předmětu koupě jako celku i za jakost kterékoli jednotlivé části předmětu koupě v délce 36 měsíců. Lhůty pro odstranění vad v záruční lhůtě jsou sjednány v odst. 2.
2. Prodávající je povinen zajistit odstranění oznámených vad předmětu koupě na území České republiky, a to ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne jejich oznámení, pokud se

smluvní strany vzhledem k charakteru a rozsahu vady nedohodnou jinak. Prodávající je povinen zajistit zahájení odstraňování vad předmětu koupě do 24 hodin od jejich oznámení.

3. Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněn uplatnit práva z vad (a to práva vyplývající ze zákonné odpovědnosti prodávajícího za vady i práva z poskytnuté záruky) kdykoliv v průběhu záruční doby (bez ohledu na to, kdy vadu zjistil, případně měl zjistit). Smluvní strany sjednaly, že vylučují aplikaci § 2103, § 2112 občanského zákoníku a dalších obdobných ustanovení právních předpisů, která nad rámec první věty tohoto odstavce časově omezují právo kupujícího k uplatnění vad či umožňují prodávajícímu namítat, že právo z vady nebylo uplatněno včas.
4. Veškeré náklady na odstraňování vad předmětu koupě oznámených v záruční době, zejména např. náklady na dopravu předmětu koupě do místa, kde bude prováděna oprava, nese prodávající.
5. V případě, že kupující po uplynutí záruční doby vznesl na prodávajícího požadavek na provedení úkonu servisu (opravy, údržby, úpravy apod.) předmětu koupě, zavazuje se prodávající provedení požadovaných úkonů servisu zajistit za dále uvedených podmínek, a to po celou dobu životnosti každé věci, která tvoří předmět koupě. Servisní úkony budou provedeny na území České republiky, s prováděním takových úkonů servisu bude započato ve lhůtě do 24 hodin od oznámení příslušného požadavku kupujícím a servisní úkony budou řádně dokončeny ve lhůtě přiměřené jejich charakteru (u obvyklých úkonů nejpozději do 30 dnů od oznámení požadavku kupujícího). Servisní úkony budou provedeny za ceny obvyklé ke dni oznámení požadavku kupujícího prodávajícímu s tím, že kupujícímu nebudou účtovány žádné přírázky např. za expresní vyřízení požadavku, za zajištění provedení pozáručního servisu jinou osobou apod. Náklady na dopravu předmětu koupě do místa, kde budou prováděny servisní úkony, nese prodávající, a to po dobu 5 let od skončení záruční doby podle odstavce 1.

VI.

Následky porušení povinností smluvních stran

1. Pro případ prodlení prodávajícího se splněním povinnosti odevzdat zprovozněný předmět koupě kupujícímu prostý jakýchkoliv vad ve sjednané lhůtě sjednaly strany smluvní pokutu v neprospěch prodávajícího ve výši 0,05% z ceny celého předmětu koupě bez DPH za každý i započatý den prodlení. K odstranění jakýchkoliv pochybností se sjednává, že smluvní pokuta v této výši se uplatní i v případě nedodání byť i jen jedné věci, která náleží k předmětu koupě.
2. Pro případ prodlení prodávajícího se splněním povinnosti zahájit odstraňování vad předmětu koupě do 24 hodin od jejich oznámení (dle čl. V. odst. 2.) sjednaly smluvní strany smluvní pokutu v neprospěch prodávajícího ve výši 1.000,-Kč za každý započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení prodávajícího se splněním povinnosti zajistit odstranění oznámených vad předmětu koupě na území České republiky ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne jejich oznámení nebo v jiné pro ten případ dohodnuté lhůtě (dle čl. V. odst. 2.) sjednaly smluvní strany smluvní pokutu v neprospěch prodávajícího ve výši 1.000,-Kč za každý započatý den prodlení.
4. Pro odstranění jakýchkoliv pochybností smluvní strany sjednávají, že kupujícímu může současně vznikat nárok na smluvní pokutu podle odst. 2 i odst. 3, pokud je prodávající v prodlení s dodržením obou lhůt.
5. Pro případ porušení povinnosti prodávajícího zajistit provedení požadovaných úkonů servisu po uplynutí záruční doby za podmínek uvedených v čl. V. odst. 5 této

smlouvy (podmínkami se rozumí provedení servisních úkonů na území České republiky, za obvyklé ceny a dodržení lhůt pro započetí a dokončení servisních úkonů) sjednaly strany smluvní pokutu v neprospěch prodávajícího ve výši 10.000,-Kč pro případ každého servisního úkonu, u kterého nebyla dodržena některá z takto sjednaných podmínek.

6. Ve vztahu ke všem ujednáním o smluvní pokutě, která jsou zahrnuta do této smlouvy, se smluvní strany dohodly na následujícím: Kupující má právo na náhradu škody, která mu vznikla z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to vedle smluvní pokuty a v plné výši (bez jakéhokoliv omezení).

VII.

Ostatní ujednání a závěrečná ustanovení

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě okamžikem, kdy předmět koupě převezme. Na kupujícího přechází nebezpečí škody na předmětu koupě současně s nabytím vlastnického práva.
2. Pokud tato smlouva nestanoví něco jiného, platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku a obchodní zvyklosti.
3. Prodávající není oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.
4. Plní-li smluvní strana cokoli nad rámec svých povinností dle této smlouvy, nezakládá tato skutečnost zavedenou praxi stran ani nárok prodávajícího na jakékoli plnění ze strany kupujícího nad rámec této smlouvy.
5. V případě, že jedno nebo více ustanovení této smlouvy bude považováno za neplatné, nezákonné nebo nevynutitelné, nebude se taková neplatnost, nezákonnost nebo nevynutitelnost dotýkat jejich ostatních ustanovení, která budou vykládána tak, jako kdyby neplatná, nezákonná nebo nevynutitelná ustanovení neexistovala, a tak, aby byl zachován jejich smysl a principy. V takovém případě se smluvní strany zavazují v rámci jejich právního vztahu vadné ustanovení neodkladně nahradit ustanovením platným a vynutitelným, a to tak, aby byl co nejlépe zachován smysl a význam původního ustanovení.
6. Smluvní strany se tímto s odvoláním na § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodly, že místně příslušným soudem k řešení případných sporů, vyplývajících z této smlouvy, je obecný soud kupujícího.
7. Prodávající souhlasí s tím, aby kupující uveřejnil tuto smlouvu včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Prodávající uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá kupujícímu z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Prodávající prohlašuje, že tato smlouva ani žádná z jejích příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránil jako své obchodní tajemství ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky) této smlouvy.
8. Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od skončení plnění zakázky. Prodávající umožní osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu (poskytovatel dotace, MPSV, MF, NKÚ)
9. Tato smlouva byla sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Tuto smlouvu je možné měnit pouze právním jednáním v písemné formě.

Přílohy:

č. 1 – specifikace předmětu koupě

č. 2 – projektová dokumentace

Domažlice 10.8.2017

Praha 1.8.2017

kupující
Město Domažlice
Ing. Miroslav Mach
starosta

prodávající
HOSPIMED, spol. s r.o.
Ing. Věra Svobodová
jednatelka

DOLOŽKA
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve platném znění

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly ze strany Města Domažlice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu, zejména podmínky pro ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Tato smlouva byla schválena na 91.schůzi rady města dne 27.06.2017 usnesením číslo 4165 b).

.....
Město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta
objednatel

Doložka

o provedené předběžné kontrole při řízení veřejných výdajů před vznikem závazku města

Příkazce operace svým podpisem stvrzuje, že provedl předběžnou kontrolu před vznikem závazku města v souladu s čl. 5 odst. 5.6 Kontrolního řádu města Domažlice.

V Domažlicích dne: 10.8.2017 Jméno a příjmení příkazce operace:

Podpis:

Správce rozpočtu svým podpisem stvrzuje, že provedl předběžnou kontrolu před vznikem závazku města v souladu s čl. 5 odst. 5.6 Kontrolního řádu města Domažlice.

V Domažlicích dne: 10.8.2017 Jméno a příjmení správce rozpočtu:

Podpis: