

DODATEK č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 144N12/42

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Miroslavem Jíšou, vedoucím pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, 430 03 Chomutov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

EKOCHOV CMN spol. s r.o.

IČ 615 37 098, sídlo: Poděbradova 1163, Chomutov, PSČ 430 01

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 7641,

zastoupená Ing. Františkem Hornem, jednatelem společnosti

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 144N12/42, kterým se mění předmět nájmu a výše nájemného

1. Dne 21. 3. 2014 zapsal Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště v Chomutově na základě řízení čj. Z - 2554/2014 listinu Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových k pozemku p. č. 154/6, k. ú. Měděnec, Obec Měděnec, druh evidence KN. Od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné.

V pronájmu nadále zůstávají pozemky – viz. příloha 2.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 4.218,- Kč (slovy: čtyři tisíce dvě sta osmnáct korun českých).

K 1. 10. 2015 (nejbližší následující datum splatnosti) je nájemce povinen zaplatit částku **3.916,- Kč** (slovy: tři tisíce devět set šestnáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, které byl předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data – viz. příloha 1
„ Výpočet dodatku pro smlouvu „

Roční alikvotní nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):

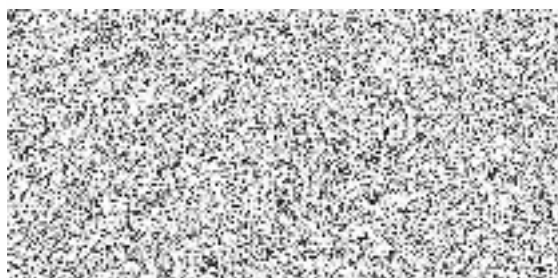
4.218,- Kč (slovy: čtyři tisíce dvě sta osmnáct korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

- 302,-Kč (slovy: přeplatek tři sta dva korun českých).

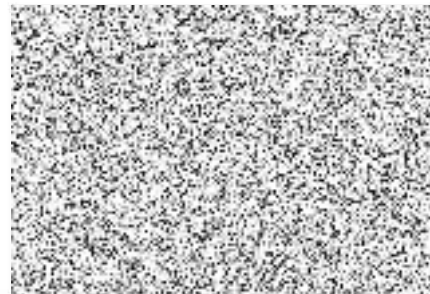
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 12. 5. 2015



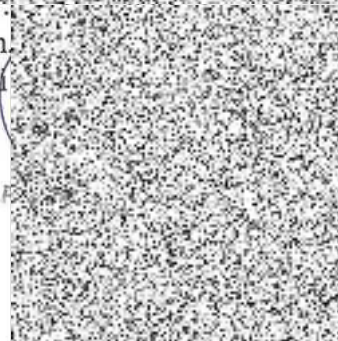
Miroslav Jíša,
vedoucí pobočky Chomutov

pronajímatel



Ing. František Horn
jednatel společnosti

nájemce



Za správnost: Zdeňka Jiříčková



Výpočet nájmu pro smlouvu č. 144N12/42

Datum tisku: 12.5.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely							
Měděnec							
154	6	2	1 137	16.8.2012	21.3.2014	-194	-302,16
1 137							-302,16
1 137							-302,16
Stávající parcely							
Měděnec							
153	1	2	4 556	16.8.2012		365	72,90
153	3	2	1 182	16.8.2012		365	591,00
153	6	2	763	16.8.2012		365	12,21
154	1	2	759	16.8.2012		365	379,50
154	2	2	1 221	16.8.2012		365	610,50
225	0	1	545	16.8.2012		365	545,00
228	0	1	769	16.8.2012		365	769,00
294	0	1	1 238	16.8.2012		365	1 238,00
11 033							4 218,11
11 033							4 218,11
CELKEM:			12 170				3 915,95

Příloha k nájemní smlouvě č. 144N12/42

EKOCHOV CMV spol. s.r.o.

Variabilní symbol: 14411242

Uzavřeno: 16.8.2012

Roční nájem:

Poděbradova 1163

Datum tisku: 12.5.2015

Účinná od: 16.8.2012

4 787 Kč

Chomutov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Měděnec										
	153	1	0	2	7	10 002	16 000	4 556	1,0	72,90
	153	3	0	2	14	10 002	500 000	1 182	1,0	591,00
	153	6	0	2	7	10 002	16 000	763	1,0	12,21
	154	1	0	2	14	10 002	500 000	759	1,0	379,50
	154	2	0	2	14	10 002	500 000	1 221	1,0	610,50
	225	0	0	1	13	10 002	1 000 000	545	1,0	545,00
	228	0	0	1	13	10 002	1 000 000	769	1,0	769,00
	294	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 238	1,0	1 238,00
								11 033		4 218,11
CELKEM:								11 033		4 218 Kč