

Pozemkový fond České republiky

Čj. PFCR 296650/2012/42/Vr

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Miroslavem Jišou, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Chomutově,

adresa: Jiráskova 2528, PSČ 430 03 Chomutov,

IČ: 45797072 DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Chomutov, číslo účtu: 1105406-714/0600,

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

EKOCHOV CMN spol. s r.o.

Sídlo: Chomutov, Poděbradova 1163, PSČ 430 01

Zastoupená Ing. Hornem Františkem, jednatelem společnosti

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 7641

IČ: 615 37 098

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 144N12/42

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Chomutov, Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	druh pozemku	celková výměra	pronajímaná výměra
Měděnec	Měděnec	KN	153/1	Travní porost	4556 m ²	4556 m ²
Měděnec	Měděnec	KN	153/3	Ostatní plocha	1182 m ²	1182 m ²
Měděnec	Měděnec	KN	153/6	Travní porost	763 m ²	763 m ²



Měděnec	Měděnec	KN	154/1	Ostatní plocha	759 m ²	759 m ²
Měděnec	Měděnec	KN	154/2	Ostatní plocha	1221 m ²	1221 m ²
Měděnec	Měděnec	KN	225	Zastavěná plocha	545 m ²	545 m ²
Měděnec	Měděnec	KN	228	Zastavěná plocha	769 m ²	769 m ²
Měděnec	Měděnec	KN	294	Zastavěná plocha	1238 m ²	1238 m ²

Pronajímatel je dle § 18 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), oprávněn dát do užívání nájemce nemovitost, která má charakter nemovitosti) uvedené v § 1 odst. 1 zákona o půdě, u nichž vlastník není znám

Jedná se o následující nemovitost vedenou u Katastrálního pracoviště Chomutov, Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	druh pozemku	celková výměra	pronajímaná výměra
Měděnec	Měděnec	KN	154/6	Ostatní plocha	1137 m ²	1137 m ²

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 16.8.2012 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpověď doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 4 787,- Kč**
(slovy: čtyřtisícesedmsetosmdesát sedm korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený
u GE Money Bank a.s. Chomutov, číslo účtu: 1105406-714/0600,
variabilní symbol: 144 1 12 42

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2012 včetně činí 603,- Kč
(slovy: šestsettři korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2012

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově, dne 16.8.2012



Pozemkový fond České republiky
Miroslav Jiša vedoucí
odloučeného pracoviště Chomutov
pronajímatel



.....
EKOCHOV CMN spol. s r.o.
Ing. Horn František
jednatel společnosti
nájemce

Za správnost: Vršitá Monika



Příloha k nájemní smlouvě č. 144N12/42

EKOCHOV CMN spol. s r.o.

Variabilní symbol: 14411242

Uzavřeno: 16.8.2012

Roční nájem:

Poděbradova 1163

Datum tisku: 6.8.2012

Účinná od: 16.9.2012

4 787 Kč

Chomutov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Měděnce										
	153	1	0	2	7	10 002	16 000	4 556	1,0	72,90
	153	3	0	2	14	10 002	500 000	1 182	1,0	591,00
	153	6	0	2	7	10 002	16 000	763	1,0	12,21
	154	1	0	2	14	10 002	500 000	759	1,0	379,50
	154	2	0	2	14	10 002	500 000	1 221	1,0	610,50
	154	6	0	2	14	11 000	500 000	1 137	1,0	568,50
	225	0	0	1	13	10 002	1 000 000	545	1,0	545,00
	228	0	0	1	13	10 002	1 000 000	769	1,0	769,00
	294	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 238	1,0	1 238,00
								12 170		4 786,61
<u>CELKEM:</u>								<u>12 170</u>		<u>4 787 Kč</u>