

Níže uvedené smluvní strany:

Městská část Praha 1

se sídlem Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1

IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

jednající: Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, Praha 1

bankovní účet: 070041-2001045349/0800, variabilní symbol: 9420201791

datová schránka: b4eb2my

dále jen „*pronajímatel*“

a

David Brzek

IČ: 04736893,

dále jen „*nájemce*“ na straně druhé

se v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a na základě vzájemného konsenzu dohodly tak, jak stanoví tato smlouva.

SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU

číslo smlouvy: 2017/0886

Článek I

- 1.1 Na základě ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, vystupuje pronajímatel v právních vztazích svým jménem a nese odpovědnost vyplývající z těchto vztahů.
- 1.2 Pronajímateli byl vyhláškou č. 55/2000 Sb. hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřen do správy pozemek parc. č. 641, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1 (objekt polikliniky Palackého).
- 1.3 Na základě usnesení Rady městské části Praha 1, usnesení č. UR17_0768 ze dne 29. 6. 2017, přenechává pronajímatel část pozemku parc. č. 641, k. ú. Nové Město, Praha 1, o velikosti 12 m², přičemž tato část pozemku je zakreslena v plánu – v příloze č. 1 této smlouvy, do užívání nájemci, a to za účelem zřízení a provozování zahrádky pro kavárnu. Jde o nájem prostoru určeného k podnikání.
- 1.4 Celý pozemek parc. č. 641, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1, je spravován správcem.

Článek II

- 2.1 Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to ode dne předání a převzetí předmětu nájmu, s provozní dobou od 7:00 do 22:00 hod. s tím, že provozní dobu lze pouze zkrátit. O předání a převzetí pronajaté části pozemku bude správcem sepsán předávací protokol. Protokol bude podepsán správcem a nájemcem. Protokol bude volnou přílohou této smlouvy jako příloha č. 2.
- 2.2 Nájemné se stanovuje dohodou ve výši 8.784 Kč/měsíc. Nájemce se zavazuje platit nájemné nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce, za který se nájemné platí, a to bankovním převodem na účet pronajímatele a pod variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy. Nájemné za dny pronájmu v srpnu 2017 bude uhrazeno společně s nájemným za měsíc září 2017. Za den zaplacení se považuje den, kdy jsou odpovídající peněžní prostředky připsány na bankovní účet pronajímatele.
- 2.3 V případě prodlení nájemce s jakýmkoliv peněžitým plněním, ke kterému je nájemce zavázán na základě této smlouvy, je nájemce povinen, vedle úhrady dlužné částky, zaplatit pronajímateli úroky z prodlení dle platných právních předpisů.

Článek III

- 3.1 Tato smlouva může být ukončena na základě písemné dohody obou smluvních stran, výpovědí některé ze smluvních stran bez udání důvodu s 5denní výpovědní lhůtou, která počíná dnem následujícím ode dne doručení druhé smluvní straně, nebo odstoupením jedné ze smluvních stran, pokud nedojde do 60 dní ode dne podpisu této smlouvy k předání a převzetí předmětu nájmu.
- 3.2 Pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět zejména z těchto důvodů:
 - a) nájemce užívá pozemek v rozporu se smlouvou (např. neoprávněně užívá větší část pozemku, než je smlouveno, nedodržuje stanovenou provozní dobu, pořádek, čistotu atd.),
 - b) nájemce je v prodlení s placením nájemného,
 - c) nájemce nebo osoby, které s ním užívají pozemek, přes písemné upozornění porušují povinnosti plynoucí z této smlouvy, porušují příslušné právní předpisy, vyhlášky města nebo klid a pořádek,
 - d) bylo rozhodnuto o změně užívání pozemku,
 - e) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu, výpůjčky) třetí osobě,
 - f) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si pozemek pronajal.
- 3.3 Nájemce může smlouvu vypovědět zejména z těchto důvodů:
 - a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si pozemek pronajal,
 - b) pozemek se bez zavinění nájemce stane nezpůsobilým ke smlouvenému užívání,
 - c) pronajímatel porušuje své povinnosti vyplývající ze smlouvy.

Článek IV

- 4.1 Nájemce je povinen o pronajatý pozemek řádně pečovat a zabezpečovat na vlastní náklady jeho obvyklou údržbu, úklid, čistotu, a dodržovat platné právní předpisy a příslušné vyhlášky města.
- 4.2 Nájemce se zavazuje používat pronajatý pozemek, resp. jeho pronajatou část, pouze v rozsahu a k účelu této smlouvy s tím, že nejpozději do 22:00 hod. musí být na pozemku ukončena provozní činnost včetně úklidu.
- 4.3 Nájemce nesmí přenechat pronajatý pozemek, resp. jeho část, do užívání třetí osobě.

- 4.4 Ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen na svůj náklad uvést pronajatý pozemek do původního stavu, pokud se strany nedohodnou jinak. Na případné nedostatky bude nájemce neprodleně pronajímatelem, resp. správcem, písemně upozorněn a vyzván k jejich odstranění. Pokud ani do 7 dnů od obdržení písemné výzvy k odstranění nedostatků nebude pozemek uveden do odpovídajícího stavu, zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.

Článek V

- 5.1 Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování objektu polikliniky Palackého a je povinen za tímto účelem umožnit k pozemku přístup správci nebo jiným třetím osobám.
- 5.2 Nájemce nesmí provádět jakékoliv zásahy do předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu a případných dodatečných podmínek ze strany pronajímatele a povolení příslušných správních orgánů.
- 5.3 Na pronajatém pozemku může být umístěno pouze základní vybavení předzahrádky, tj. stolky, židle, příp. slunečníky, předem schválené ohrazení, květinová výzdoba a reklama. Zásadně nelze umísťovat mrazicí a chladič boxy či jiná prodejní zařízení.
- 5.4 Nájemce se zavazuje dodržovat provozní dobu. V případě, že nájemce prokazatelně nedodrží stanovenou provozní dobu, resp. do 22:00 hod. nebude pronajatý pozemek uklizen, může pronajímatel požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč, a to za každý, i jen započatý den porušení této povinnosti.


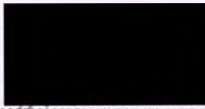
Článek VI

- 6.1 Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství, a dále, že udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 6.2 V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
- 6.3 Smluvní strany berou na vědomí povinnost městské části Praha 1 zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv Ministerstva vnitra ČR, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), včetně důsledků porušení této povinnosti. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR.
- 6.4 Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:
Příloha č. 1 – Plánek pronajaté části pozemku
- 6.5 Volná příloha smlouvy:
Příloha č. 2 – Předávací protokol (protokol o předání a převzetí části pozemku)

6.6 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a jeden pronajímatel.

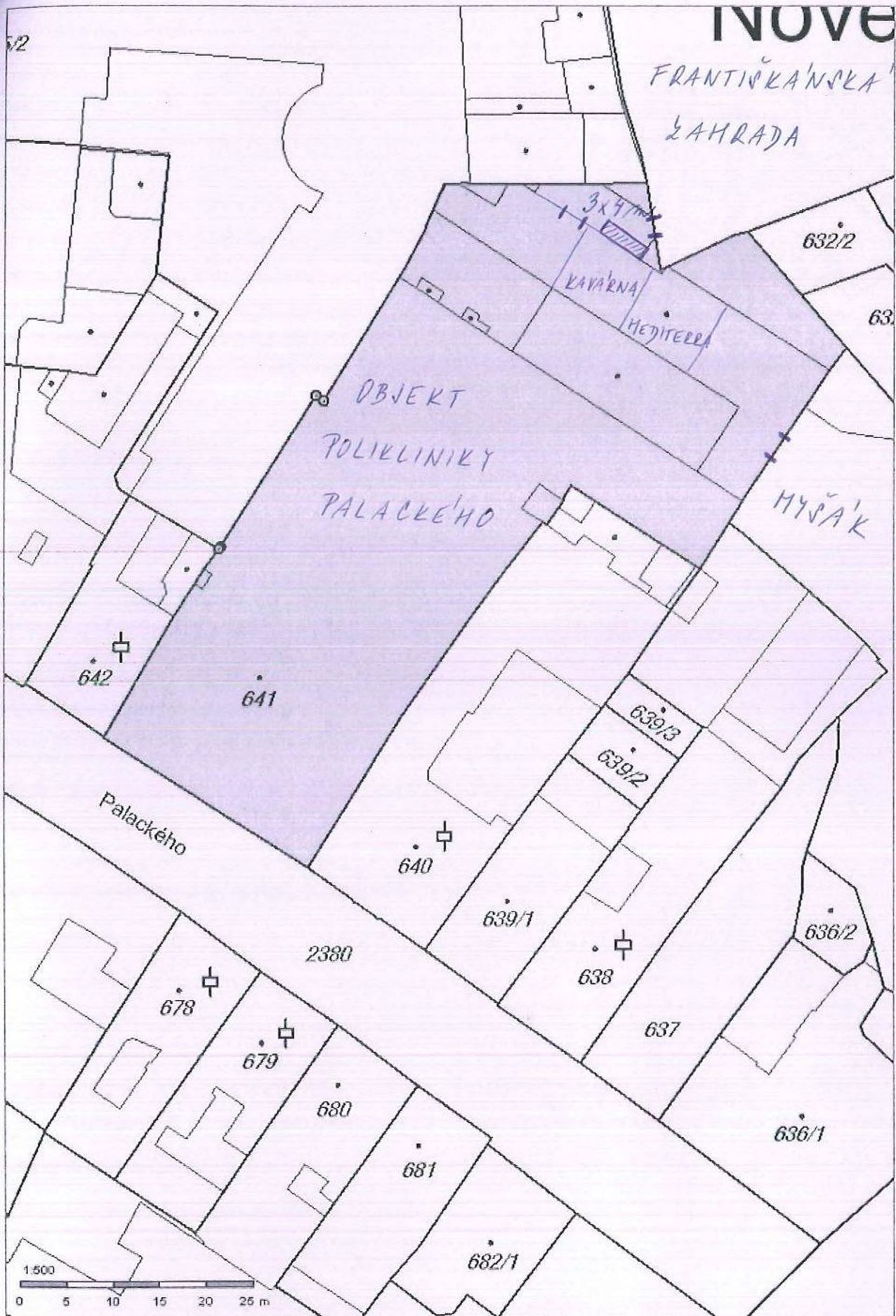
6.7 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že proti ní nemají námitek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 27. 7. 2017

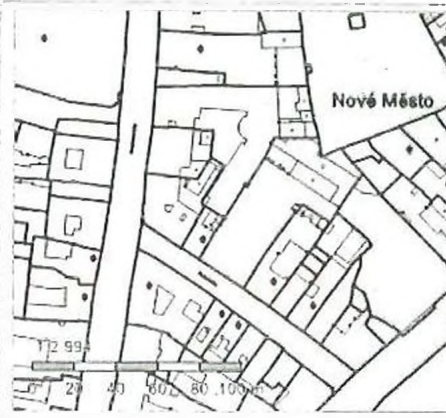

.....
Tomáš Macháček
radní MČ Praha I
.....
David Brzek

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha I dne 29. 6. 2017 usnesením č. UR17_0768.



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	641	
Obec:	Praha [554782]	
Katastrální území:	Nové Město [727181]	
Číslo LV:	1271	
Výměra [m ²]:	2521	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří	

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Nové Město [490148] ; č. p. 720; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 641
Stavební objekt:	č. p. 720
Ulice:	Palackého
Adresní místo:	Palackého 720/5

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, Nové Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území
pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 26.07.2017 09:00:00.