

Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo

„ZTI v bytovém domě Generála Janka 159/7“ ev. č. S/0298/2024/OI

čl. I. Smluvní strany

1. Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem: Přemyslovců 224/63, 709 36 Ostrava - Mariánské Hory
zastoupen: Mgr. Patrik Hujdus, LL.M., starosta
IČO: 00845451, evidenční č. 10
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
Číslo účtu: 20028-1649321399/0800
zmocněnec k jednání ve věcech technických: [REDACTED]
Tel./E-mail: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

2. VODAŘ s.r.o.

se sídlem: Kosmická 1723/2, 708 00 Ostrava - Poruba
zastoupena: Zdeněk Hybner, jednatel
IČO: 29387850
DIČ: CZ29387850
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 38181
bankovní spojení: Komerční banka Ostrava
číslo účtu: 927542761/0100
osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby: [REDACTED]
tel. / e-mail: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)

se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo „ZTI v bytovém domě Generála Janka 159/7“, ev. č. S/0298/2024/OI, ze dne 12.08.2024 (dále jen „smlouva“).

čl. II. Změna smlouvy

- Do čl. III. Předmět smlouvy bodu 2. smlouvy se vkládá odrážka ve znění:
Dílo bude provedeno v rozsahu a souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatnímu údaji a informacemi obsaženými ve Změnovém listu č. 1.
- Článek V. Cena za dílo bod 1 smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Cena za dílo celkem v Kč	
Cena bez DPH dle SOD:	3 968 250,00
Změna ceny bez DPH dle Dodatku č. 1:	743 935,63
Cena celkem bez DPH	4 712 185,63

Souhrnný rozpočet - Rekapitulace nákladů vč. ZL č. 1 je přílohou Dodatku č. 1

Čl. III. Závěrečné ustanovení

1. Tento Dodatek č. 1 ke smlouvě je uzavřen dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Tento Dodatek č. 1 bude podepsán elektronicky a smluvní strany budou mít k dispozici platný datový soubor s textem dodatku elektronicky podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Ostatní ustanovení smlouvy, zůstávají v platnosti beze změn.

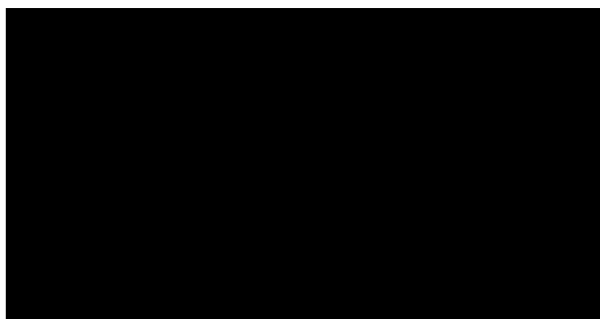
Čl. IV. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 62. schůzi konané dne 24.03.2025 pod č. usnesení 0157/RMOB-MH/2226/62.

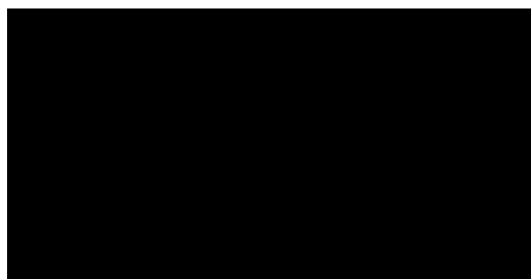
Přílohy: Souhrnný rozpočet – Rekapitulace nákladů vč. ZL č. 1

V Ostravě dne

V Ostravě dne



starosta městského obvodu



jednatel

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby: ZTI v bytovém domě Generála Janka 7 Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):		Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: / 1	Číslo změny stavby: ZL01	
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 9. 8. 2024, číslo smlouvy objednatele: S/0298/2024/OI.; číslo smlouvy zhotovitele: - - -				
Objednavatel: Statutární město Ostrava, ÚMOb Mar. Hory a Hulváky,....., IČO: 00845451				
Zhotovitel: VODAŘ s.r.o., se sídlem Kosmická 2/1723, 708 00 Ostrava-Poruba,IČO: 29387850				
Gen.projektant (autorský dohled): se sídlem ,IČO:				
Technický dozor stavebníka (TDS): se sídlem ,IČO:				
Přílohy: 1) Krycí list 2) rozpočet		Počet paré: Příjemce : 2 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel 1x Projektant (autorský dozor)		
Popis a zdůvodnění změny:				
<u>Popis:</u> a) Při realizaci prací bylo zjištěno, že je nutno provést i výměnu cirkulačního okruhu vody. - D+M Cirkulačního rozvodu -demontáž potrubí pozink, izolace , montáž a dodávky potrubí PP D 25, izolace, kompenzační smyčky, ventilů KK 2"+6/4", zpětné klapky 6/4", propojení potrubí, provedení tlakové zkoušky - nebylo zahrnuto ve smluvním rozpočtu zadávací dokumentace b) Stávající prostupy starých rozvodů byly zhotoveny z osinkocementových trub. Bylo rozhodnuto o jejich vybourání a ekologické likvidaci. - Vvysekání a likvidace azbestového potrubí - prostupy původního osinkocementového potrubí bylo zabetonováno v podlahách - nebylo v zadávací dokumentaci. c) vybourání stropních průrazů a jejich následná betonáž - nebylo zahrnuto ve smluvním rozpočtu d) dodání a montáž Geberitu - požadavek objednatele - BO e) montáž protipožárních manžet a ucpávek(tmelů) - nebylo zahrnuto v zadávací dokumentaci a rozpočtu. Jedná se o změnu dle §222 odst. 6 ZZVZ				
časový vliv na plnění SoD: MÁ VLIV - prodloužení doby plnění o / NEMÁ VLIV				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
0,00	0,00%	743 935,63	18,747%	743 935,63
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno		
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno		
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno		
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno		
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Neodílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Průběh dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpisu ocenění změn položek".				
Změna stavby (ZBV) - krycí list			Číslo paré:	

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby
Název objektu

07022024 - BYTOVÝ DŮM GEN. JANKA 1159-7 - VÍCEPRÁCE

JKSO

EČO

Místo

IČO

Objednatel

SM Ostrava městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

00845451

Projektant

Zhotovitel

Zpracoval

VODAŘ s.r.o.

29387850

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

CZ-CPA

03.03.2025

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet
0	0,00	0	0,00	0

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	13 493,33	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		
2		Montáž	60 129,47	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		
3	PSV	Dodávky	301 007,16	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		
4		Montáž	334 794,27	11			0,00	16	Provozní vlivy		
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		
7	ZRN			12	Územní vlivy			19	VRN z rozpočtu		
20	HZS		34 511,40	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH

DPH	%	Zák
snížená	12,0	74
základní	21,0	

Cena s DPH

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel
Klouzavá doložka
Zvýhodnění

DIČ

CZ00845451

CZ29387850

Náklady / 1 m.j.

0,00

vby

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

743 935,63

lad daně

DPH celkem

13 935,63

89 272,28

0,00

0,00

833 207,91

0,00

0,00

0,00

ROZPOČET

Stavba: 07022024 - BYTOVÝ DŮM GEN. JANKA 1159-7 - VÍCEPRÁCE

Objekt:

Objednatel: SM Ostrava městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

Zhotovitel: VODAR s.r.o.

Místo:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková
1	2	3	4	5	6

HSV

9

Práce a dodávky HSV

Ostatní konstrukce a práce, bourání

	972054341	Vybourání otvorů v ZB stropěch nebo klenbách pl do 0,25 m2 tl do 150 mm	kus	66,000	486,90
--	-----------	---	-----	--------	--------

997

Přesun sutě

16	997013217.r01	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 24 do 36 m	t	8,126	2 300,00
17	997013219	50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou	t	73,134	65,00
18	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	8,126	185,00
19	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	406,300	7,30
20	997013609	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	7,905	1 600,00
	997013821	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu s obsahem azbestu kód odpadu 17 06 05	t	0,221	3 825,00

PSV

722

Práce a dodávky PSV

Zdravotechnika - vnitřní vodovod

38	722130802	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN do 40	m	378,000	60,00
40	722131933	Potrubní propojení potrubí DN 25	kus	12,000	420,00
	722174072	Potrubí vodovodní plastové kompenzační smyčka PPR svar polyfúze PN 20 D 20x3,4 mm	kus	12,000	283,50
50	722181242	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl do 20 mm DN přes 22 do 45 mm	m	378,000	90,00
52	722181812	Demontáž ochrany potrubí plstěných pásů z trub, průměru do 50 mm	m	378,000	36,10
	722224115	Kohout plnicí nebo vypouštěcí G 1/2" PN 10 s jedním závitěm	kus	4,000	268,20
	722231077	Ventil zpětný mosazný G 2" PN 10 do 110°C se dvěma závitě	kus	4,000	1 197,00
57	722232047	Armatury se dvěma závitě kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit G 6/4"	kus	2,000	1 151,80
	722232048	Kohout kulový přímý G 2" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	6,000	1 629,00
62	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	378,000	57,50
63	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	378,000	35,00
65	998722123.r01	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	0,482	2 164,20
66	998722129	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	t	0,964	225,40

725

Zdravotechnika - zařízení předměty

	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny odpad vodorovný	soubor	1,000	5 301,00
	726	Zdravotechnika - předstěnové instalace			
	726121001	Instalační předstěna pro klozet v 1120 mm závěsný do bytových jader mezi dvě stěny	soubor	1,000	9 540,00
	727	Zdravotechnika - protipožární ochrana			
	727111042	Trubní ucpávka ocelového potrubí bez izolace DN 32 stropem tl 150 mm požární odolnost EI 120 - tmel (66x plyn, 132xvoda)	kus	198,000	732,60
	727223105	Protipožární manžeta prostupu plastového potrubí bez izolace D 110 mm stropem tl 150 mm požární odolnost EI 90	kus	66,000	2 619,00
	HZS	Hodinové zúčtovací sazby			
	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný- vysekání azbestového potrubí	hod	66,000	522,90

Celkem

Datum: 3. 3. 2025

73 622,80	0,000
32 135,40	0,000

41 487,40	0,000
-----------	-------

635 801,43	0,921
------------	-------

5 301,00	0,017
----------	-------

5 301,00	0,017	ÚRS-10%
9 540,00	0,019	
9 540,00	0,019	ÚRS-10%
317 908,80	0,402	
145 054,80	0,368	ÚRS-10%
172 854,00	0,034	ÚRS-10%
34 511,40	0,000	
34 511,40	0,000	ÚRS-10%
743 935,63	0,921	