

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

1) **Objednatel:**

Na adrese:
Zastoupen:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Telefon
Zástupce pověřený jednáním ve věcech
a) smluvních:
b) technických:

Město Ostrov

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov
Bc. Pavel Čekan, starosta města
00254843
CZ00254843
Česká národní banka
94 – 100729341/0710
354 224 999

Bc. Pavel Čekan, starosta města,
Ing. Ralph Erlebach

(dále jen "objednatel")

2) **Dodavatel:**

Se sídlem:
Statutární zástupce:
IČ:
DIČ:
Zapsaný:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Telefon:
Zástupce pověřený jednáním ve věcech:
a) smluvních:
b) technických:

UNILES, a.s.

Jiříkovská 913/18, 408 01 Rumburk
Ing. Petr Jelínek, člen představenstva
47307706
CZ47307706
OR u KS v Ústí nad Labem, sp.zn. B 340
Komerční banka, a.s.
15003431/0100
412 332 492

Ing. Petr Šulc, ředitel lesnické divize
Jan Doležel, mistr lesnického střediska

(dále jen „dodavatel“)

- 3) Při operativním technickém řízení činností při plnění předmětu smlouvy, při potvrzování zjišťovacích protokolů, výkazů výměr a soupisu provedených prací, zápisů o splnění podmínek pro odsouhlasení faktur a protokolů o předání a převzetí plnění předmětu smlouvy nebo jeho ucelené části a ostatní kontrolní činnosti zastupují:
a) objednatel: Ing. Ralph Erlebach, 725 958 992
b) dodavatel: Jan Doležel, 604 296 047

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Jakákoliv změna v zastoupení bude písemně oznámena druhé straně, okamžikem doručení tohoto oznámení je tato změna ve vztahu k druhé smluvní straně účinná.

II. VÝCHOZÍ PODKLADY

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka dodavatele, podaná na výzvu více zájemcům v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, na předmět zakázky „ODBORNÁ SPRÁVA A DODÁVKA PĚSTEBNÍCH PRACÍ PRO LHC ML OSTROV“, o jejímž přijetí rozhodla Rada města Ostrov, na svém 6. řádném jednání dne 19.3.2025, usnesením č. 227/2025, dále podmínky Výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace ze dne 26.2.2025, dále Lesní hospodářský plán na LHC Městské lesy Ostrov, s platností od 1.1.2018 do 31.12.2027, zpracovaný společností Plzeňský lesprojekt, a.s., nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň (dále jen "LHP"), a schválený Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, pod zn. 1853/ZZ/18 ze dne 23.4.2018.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Objednatel je vlastníkem lesa a jeho povinností je na lesních pozemcích řádně hospodařit, v souladu s platnými právními předpisy, zejména zák. č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých dalších zákonů (lesní zákon), v platném znění, včetně příslušných prováděcích a souvisejících předpisů, a usilovat při hospodaření v lese o to, aby funkce lesa byly zachovány, plněny rovnoměrně a trvale a aby byl zachován, chráněn genofond lesních dřevin a aby nebyly poškozovány zájmy objednatele ani jiných vlastníků lesů. Účelem této smlouvy je zajištění této zákonné povinnosti vlastníka lesa, tj. objednatele, včetně zajištění výkonu odborného lesního hospodáře (dále jen „OHL“) v souladu s § 37 zák.č. 289/1995 Sb., lesního zákona, prostřednictvím dodavatele.
2. Rozsah lesních pozemků, které jsou předmětem této smlouvy je specifikován v LHC Městské lesy Ostrov, s platností od 1.1.2018 do 31.12.2027.
3. Dodavatel bude tuto činnost provádět zejména uskutečňováním právních úkonů na základě plné moci jménem objednatele výhradně v souladu s obecně závaznými předpisy a touto smlouvou, dále pokyny objednatele a jeho oprávněnými zájmy.
4. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu smlouvy rozšířit nebo zúžit rozsah plnění, předpokládaný touto smlouvou.
5. Vyskytne-li se při plnění předmětu smlouvy potřeba rozšířit nebo zúžit rozsah plnění předpokládaný touto smlouvou, předloží dodavatel objednateli soupis navrhovaných změn k odsouhlasení. Veškeré navrhované změny rozsahu plnění předmětu smlouvy je dodavatel oprávněn uskutečnit pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

IV. CENA ZA OBSTARÁNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Odměna dodavatele za výkon OLH dle této smlouvy byla stanovena na základě nabídky dodavatele specifikované v čl. II. této smlouvy dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a činí:

Odměna za výkon OLH:

Výše odměny od 1.4.2025 do 31.3.2027 činí:

Základní cena bez DPH: 88 000 Kč

DPH 21 %: 18 480 Kč

Celkem včetně DPH: 106 480 Kč

Slovy: jedno sto šest tisíc čtyři sta osmdesát korun českých

2. Odměna dodavatele za výkon pěstebních prací dle této smlouvy byla stanovena na základě nabídky dodavatele specifikované v čl. II. této smlouvy dle příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a činí

Odměna za výkon pěstebních prací:

Výše odměny od 1.4.2025 do 31.3.2027 činí:

Základní cena bez DPH 1 466 939,50 Kč

DPH 21 %: 308 057,30 Kč

Celkem včetně DPH: 1 774 996,80 Kč

Slovy: jeden milion šestset šedesát osm tisíc pětset šestnáct korun českých a osmdesát haléřů

3. Sjednanou výši odměny dodavatele za výkon OLH a pěstebních prací lze měnit pouze na základě vzájemné dohody smluvních stran o změně rozsahu činnosti dodavatele.
4. Běžné náklady spojené s hospodařením v lese, které nejsou spojené s výkonem OLH a pěstebních prací, budou účtovány a propláceny nad rámec odměny stanovené v odst.1 a budou odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

5. Možné náklady, které nejsou uvedeny v odměně OLH a pěstebních prací ani v běžných nákladech, budou řešeny objednatelem samostatně před jejich vznikem.
6. Veškerá ostatní ekonomická činnost bude probíhat v cenových relacích v místě obvyklých, podle pravidel stanovených Obchodním zákoníkem a platnými předpisy Ministerstva financí, zákonem o obcích, jakož i platných zásad pro prodej majetku města Ostrov.

V. PRÁVA A POVINNOSTI DADAVATELE

1. Činnost dodavatele uvedená v čl. IV. této smlouvy zahrnuje zejména:
 - a) provádění předmětu smlouvy v souladu se smlouvou a podklady uvedenými v čl. II. této smlouvy,
 - b) účelné využívání všech právních prostředků stanovených obecně závaznými právními předpisy k docílení hospodárného, kvalitního a v souladu s touto smlouvou a příslušnými ročními plány hospodaření a pokyny objednatele, termínového postupu provádění předmětu smlouvy,
 - c) obstarávání dokladů požadovaných objednatelem pro jeho evidenční účely v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy, nezbytných pro obstarání věci,
 - d) jednání s veřejnoprávními orgány ve věci vydání veškerých stanovisek, vyjádření, povolení a dalších správních rozhodnutí nutných pro řádné provedení předmětu smlouvy dle této smlouvy či s ní souvisejících vztahů.
2. Dodavatel se zavazuje při plnění předmětu smlouvy postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy, pokyny objednatele a jeho zájmy.
3. Dodavatel je povinen dbát pokynů objednatele, odchýlit se od nich může pouze tehdy, je-li to v zájmu objednatele nevyhnutelné a nemůže-li včas dosáhnout jeho souhlasu. Pro případ, že dodavatel pokyny objednatele neobdrží, je povinen postupovat s veškerou odbornou péčí a v souladu s platnými právními předpisy. O skutečnostech, kdy se dodavatel odchýlí od pokynů objednatele je dodavatel povinen objednatel písemně informovat do dvou dnů ode dne, kdy k takovému odchýlení od pokynů objednatele došlo.
4. Dodavatel je povinen při výkonu činnosti dle této smlouvy neprodleně informovat objednatele o všech okolnostech, které zjistil při výkonu činnosti dle této smlouvy nebo i mimo rámec výkonu činnosti a které mohou mít vliv na zadání anebo změnu pokynů objednatele, a vyžádat si jeho pokyny.
5. Dodavatel je povinen ve sjednaném termínu v souladu s touto smlouvou provést předmět smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí. Dodavatel je oprávněn plnit předmět smlouvy i prostřednictvím jiných k tomu způsobilých osob.
6. Dodavatel odpovídá za to, že veškeré odborné práce vykonávají kvalifikovaní zaměstnanci dodavatele nebo jeho subdodavatelů. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců je dodavatel na požádání předložit objednateli.
7. Dodavatel je povinen od data účinnosti této smlouvy sjednat s pojišťovnou pojištění své odpovědnosti za škodu, která by mohla vzniknout objednateli nebo třetí osobě v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
8. Dodavatel bude vést, doplňovat a aktualizovat technickou evidenci spravovaného majetku, bude pořizovat záznamy informací o správě majetku tak aby byly trvalé, určité a srozumitelné a zachovávat je po celou dobu trvání platnosti této smlouvy a spolu s písemnostmi souvisejícími se správou majetku, přijatými po dobu platnosti této smlouvy po jejím ukončení je objednateli předat.
9. Dodavatel bude zpracovávat a objednateli předkládat ke schválení návrhy na hospodaření formou ročního plánu hospodaření v lesním majetku města Ostrov (dále jen „Roční plán hospodaření“), a to vždy nejpozději do 30.11. pro rok následující. Roční plán hospodaření bude obsahovat výkaz

činností včetně jejich nákladů, časový harmonogram provádění prací, předpokládanou výši těžeb v následujícím roce a případnou výši možného státního příspěvku na hospodaření v lesích.

10. Mimo to dodavatel bude každoročně zpracovávat a předkládat v období 11. až 12. měsíce každého kalendářního roku roční výkaz hospodaření v lesním majetku města Ostrov za daný rok a to jak ve fyzickém objemu prací dle jednotlivých druhů, tak i v ekonomických ukazatelích.
11. Při této činnosti se dodavatel kromě dalších v této smlouvě uvedených podmínek zavazuje dodržovat:
 - a) lesní zákon ve znění prováděcích předpisů,
 - b) LHP,
 - c) závazné technologické postupy a metody práce podle současné úrovně všeobecně uplatňované,
 - d) předpisy k zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti při práci v lese,
 - e) předpisy o požární ochraně a předpisy na ochranu životního prostředí.Znalost uvedených předpisů dodavatel garantuje.
12. Dodavatel bude písemně informovat objednatele o stavu plnění předmětu smlouvy dle potřeby, nejméně však jedenkrát za měsíc.
13. Dodavatel se zavazuje sám nebo prostřednictvím svých subdodavatelských subjektů objednateli zpracovat, předložit a uplatnit práva a pohledávky objednatele, která objednateli vzniknou v souvislosti s vlastnictvím lesního majetku a hospodařením s ním (např. náhrada škody způsobená emisní činností – exhalacemi, jiné náhrady škody, čerpání státních příspěvků, jakož i ostatních zdrojů spojených s hospodařením v lesním majetku města Ostrov, apod.).
14. Objednatel se zavazuje poskytovat poradní a konzultační činnost na úseku ochrany lesa, spolupracovat při změnách LHP a poskytovat odbornou součinnost při rozhodování objednatele o odborných a hospodářských otázkách mající vztah k spravovanému lesnímu majetku Města Ostrov.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat plnění předmětu smlouvy. Zjistí-li objednatel, že obstaratel provádí předmět smlouvy v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a předmět smlouvy prováděl řádným způsobem.
2. K přejímce nebo posouzení dodavatelem nebo na základě jeho pověření třetími osobami provedených prací může objednatel přizvat další nestrannou, odborně způsobilou osobu.
3. Objednatel je na základě této smlouvy povinen:
 - a) poskytovat dodavateli odměnu za podmínek sjednaných v této smlouvě,
 - b) poskytovat dodavateli veškeré informace potřebné k řádnému výkonu činnosti dle této smlouvy,
 - c) bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy předat dodavateli:
Lesní hospodářský plán LHC Městské lesy Ostrov, s platností od 1.1.2018 do 31.12.2027, zpracovaný společností Plzeňský lesprojekt, a.s., nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň schválený Krajským úřadem Karlovarské kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, pod zn. 1853/ZZ/18 dne 23.4.2018 a další, s řádným výkonem činnosti dle této smlouvy související doklady.
 - d) vystavit pro dodavatele plnou moc v rozsahu činnosti prováděné jménem objednatele dle této smlouvy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

VII. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu od 1.4.2025 do 31.3.2027.
2. Termíny dílčího plnění předmětu smlouvy budou specifikovány v Ročním plánu hospodaření.

3. Strany této smlouvy se zavazují řádně a včas plnit své závazky vyplývající z této smlouvy, z Ročních plánů hospodaření, příslušných právních předpisů jakož i závazných pokynů objednatele. Dodavatel je oprávněn dovolávat se spolupůsobení ze strany objednatele pouze v případech výslovně dohodnutých v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím takto sjednaného spolupůsobení není dodavatel v prodlení se splněním závazku.

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

1. Průběžná činnost během roku bude uzavírána, předávána a účtována průběžně na vyzvání objednatele formou fyzické a účetní uzávěrky po skončení jednotlivých činností (prací). Dodavatel předloží při této uzávěrce objednateli zjišťovací protokol - soupis provedených prací a dodávek za uplynulé období. Průběžně dodavatel vystavuje daňový doklad (faktury), potvrzený pověřeným zástupcem objednatele. Jednotlivé faktury musí mít náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
2. Splatnost faktury je 14 kalendářních dnů od prokazatelného data doručení objednateli.
3. V případě, že faktura nebude mít potřebné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji dodavateli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti, přičemž nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury dodavatelem objednateli.
4. Proplácení faktur může být pozastaveno z následujících důvodů:
 - a) dodavatel neplní své splatné závazky ke svým subdodavatelům materiálu a zařízení nebo
 - b) dodavatel opětovně poruší povinnosti stanovené touto smlouvou,
 - c) dodavatel plní předmět smlouvy v rozporu s podmínkami stanovenými v této smlouvě.
5. Pozastavení proplácení faktur je objednatel povinen dodavatele písemně informovat včetně uvedení důvodů, pro které bylo proplácení faktur pozastaveno. Po odstranění výše uvedených nedostatků bude proplácení faktur obnoveno.
6. Objednatel je oprávněn, po společném projednání, krátit výši odměny až o 30 % z důvodu prokazatelného neplnění kterékoliv z povinností vyplývajících pro dodavatele z ustanovení této smlouvy. Případným krácením odměny není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Dodavatel odpovídá za to, že předmět smlouvy je proveden v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
2. Dodavatel odpovídá za vady plnění předmětu smlouvy, které byly zjištěny v době jeho předání (dílčího předání) objednateli. Za vady, na než se vztahuje záruka za jakost, odpovídá dodavatel v rozsah této záruky.
3. Dodavatel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a obstaratel, ani při vynaložení veškeré odborné péče, nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele, a ten na jejich použití trval.

X. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě, že je dodavatel v prodlení s plněním jakékoliv povinnosti vyplývající pro dodavatele z této smlouvy, nebo „Ročního plánu hospodaření na LHC Ostrov“, nebo pokynu objednatele, zavazuje se dodavatel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z roční odměny dodavatele uvedené v čl. IV. této smlouvy za každý i započatý den prodlení. V případě prodlení dodavatele s předáním prací vykonávaných dodavatelem nebo jím pověřenou třetí osobou, zavazuje se dodavatel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny prací za každý i započatý den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury, je dodavatel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení však neplatí, bylo-li proplácení faktur pozastaveno v souladu s čl.VIII., odst.1 až 6 této smlouvy.

XI. VYŠŠÍ MOC

1. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku zásahu vyšší moci, strana, která se na zásah vyšší moci odvolává, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, odměně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na zásah vyšší moci odvolává, právo odstoupit od této smlouvy.
2. Pro účely této smlouvy se za zásahy vyšší moci považují události, které nejsou závislé na vůli smluvních stran, a jejichž škodlivé následky smluvní strany nemohou předvídat a odvrátit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany obstaratele je zejména:
 - a) porušení jakékoliv povinnosti sjednané v této smlouvě nebo nedodržení jakéhokoliv termínu sjednaného touto smlouvou stanoveného na základě čl. VII. této smlouvy o více než 20 kalendářních dní, a to bez ohledu na to, zda byl obstaratel na takové porušení povinností upozorněn či nikoliv, nebo
 - b) jiné plnění předmětu smlouvy v rozporu s touto smlouvou i přes písemné upozornění objednatele.
3. Odstoupení musí být učiněno písemně s uvedením důvodů odstoupení.
4. Odstoupením se tato smlouva ruší, a to s výpovědní lhůtou čtyř měsíců nebo na základě písemné dohody obou smluvních stran ode dne, kdy písemné oznámení o odstoupení bylo doručeno druhé smluvní straně.
5. Oprávnění objednatele odstoupit od této smlouvy dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, není dotčeno.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčena povinnost objednatele poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, popřípadě zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., jakož i ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit straně druhé a vyvolat jednání oprávněných zástupců obou smluvních stran.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. K návrhu dodatku se druhá smluvní strana vyjádří písemně ve lhůtě 15 dní po jeho doručení. Po tuto dobu je strana, která návrh předložila, tímto návrhem vázána.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - plná moc v rozsahu předmětu plnění,

- soupis obhospodařovaného majetku - Lesní hospodářský plán na LHC Městské lesy Ostrov, s platností od 1.1.2018 do 31.12.2027
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
 5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Ostrově

V Rumburku

Za objednatele:

Za dodavatele:

.....
Bc. Pavel Čekan
starosta města Ostrov

.....
Ing. Petr Jelínek
předseda představenstva

.....
Ing. Luboš Ryšavý
člen představenstva