



Smlouva o dílo č. 12/2025

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Kopřivnice

Adresa: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice

Zastoupeno: Ing. Adamem Ondrašíkem, vedoucím odboru majetku města

IČ: 00298077

DIČ: CZ00298077

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

Marcela Vaculíková

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

Ondřej Kalický

Adresa: Ženkla 344, 742 67 Ženkla

IČ: 08522626

DIČ: CZ8206285879

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

2.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo: výměnu stoupacího vedení kanalizace v domě č. p. 705, ul. Obránců míru v Kopřivnici. Oprava zahrnuje 6 bytových jednotek a dva sklepní prostory.

2.2 Rozsah díla je specifikován v přílohách této smlouvy.

2.3 Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. k plnohodnotnému užívání bytových jednotek v domě č. p. 705, na ul. Obránců míru v Kopřivnici. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, technickým normám, dokumentaci zveřejněné při zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost.

- 2.4 Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle této smlouvy.

3. Doba a místo plnění díla

- 3.1 Termín zahájení realizace díla: do 5 dnů od podpisu smlouvy dle předchozí dohody obou smluvních stran.
- 3.2 Dokončení a předání kompletního díla: do 25 dnů od zahájení realizace díla.
- 3.3 Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele se termín dokončení a předání kompletního díla, jakož i termíny dokončení a předání částí díla se automaticky posunují o dobu, po kterou bylo provádění díla přerušeno.
- 3.4 Místem plnění je Kopřivnice č. p. 705

4. Cena za dílo a platební podmínky

- 4.1 Cena za provedené dílo je stanovená dohodou smluvních stran a činí 85 419,88 Kč bez DPH. Faktura bude vyhotovena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 4.2 Cena za dílo obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s realizací stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s řádným a úplným provedením díla. Součástí sjednané ceny jsou rovněž správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu. Cena za dílo je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Celková cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje.
- 4.3 Cena za dílo bude zhotovitelem vyúčtována po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Bude-li dílo předáno s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla, bude cena za dílo zhotovitelem vyúčtována po odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí díla a jejich předání objednateli.
- 4.4 K úhradě ceny za dílo vystaví zhotovitel daňový doklad (fakturu), kterou zašle objednateli. Faktura bude vytvořena ve formátu ISDOC a zaslána elektronicky na adresu: faktury@koprivnice.cz a v kopii na emailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace díla. Splatnost faktury bude činit nejméně 30 dní od jejího doručení objednateli.

5. Provádění díla a závazky smluvních stran

- 5.1 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými a evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smluvenou kvalitu díla. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
- 5.2 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi od převzetí staveniště do předání staveniště a je povinen provést všechna opatření pro zabránění vzniku škod.
- 5.3 Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodný pokyn mu udělený.
- 5.4 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

- 5.5 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Příjmy z prodeje vybouraných materiálů a konstrukcí – druhotné suroviny (ocel, barevné kovy, ostatní kovy a slitiny) – jsou příjmem objednatele.
- 5.6 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do jeho předání objednateli nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele převzetím díla. Jestliže však objednatel převzal dílo s drobnými vadami a nedodělkami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele až v okamžiku odstranění všech drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
- 5.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedených prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a emailem na emailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace stavby uvedenou v odst. 1.1 této smlouvy.

6. Převzetí díla

- 6.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
- 6.2 Zhotovitel splní svou povinnost předat dílo objednateli bez vad a nedodělků v místě provedení díla. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis o předání a převzetí díla, zhotovitel je také povinen předat objednateli veškerou dokumentaci s tímto dílem související.
- 6.3 O předání a převzetí díla bude sepsán zápis. Tento zápis pořídí objednatel a bude obsahovat minimálně: označení díla a smluvních stran, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, datum zahájení a datum dokončení prací na díle, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam předané dokumentace.
- 6.4 Přílohou zápisu bude zjednodušený stavební deník vedený průběžně během realizace.
- 6.5 V rámci předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a listiny prokazující řádné provedení díla. Všechny doklady a listiny je zhotovitel povinen předat v českém jazyce.

7. Záruka za dílo

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat této smlouvě a jejím přílohám a dále platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje na stavební práce záruku za jakost v délce v délce 24 měsíců na materiál. Na provedené práce záruku v délce 60 měsíců.
- 7.3 Záruční doba začíná plynout ode dne řádného provedení díla bez vad a nedodělků. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
- 7.4 Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se v tomto případě považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
- 7.5 Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy bylo započato s odstraněním vady.
- 7.6 Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odst. 7.5 této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu.

Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel objednateli. Práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

8. Smluvní pokuty

- 8.1 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním kompletního díla ve lhůtě stanovené dle odst. 3.2 této smlouvy (příp. prodloužené dle čl. 3. této smlouvy).
- 8.2 Pokud bude zhotovitel s prodlením jakéhokoli plnění ve lhůtách uvedených v odst. 7.5 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení u každé reklamované vady.
- 8.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 8.4 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to:
 - a) je zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle odst. 3.2 této smlouvy o více než 10 dní,
 - b) zhotovitel nesplnil pokyn objednatele ani v přiměřené době poté, co byl upozorněn na skutečnost, že se jedná o závazný pokyn, na kterém objednatel trvá, a byl poučen o možnosti objednatele z tohoto důvodu odstoupit od smlouvy,
- 9.2 Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla.
- 9.3 Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

10. Závěrečná ujednání

- 10.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění objednatel.
- 10.2 Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání/podpisu této smlouvy a veškerá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání/podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
- 10.3 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

10.4 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- a) Cenová nabídka

V Kopřivnici dne : 20.3.2025

V Ženklavě dne : 26.3.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Adam Ondrašík
vedoucí odboru majetku města

Ondřej Kalický

Cenová nabídka

Číslo: 2025009

Datum 17.03.2025

Dodavatel:

Odřej Kalický

Ženkla 344

74267 Ženkla

Česká Republika

IČO:08522626

DIČ:CZ8206285879

Město Kopřivnice

Štefániková 1163/12

Kopřivnice 74221

IČ: 298077

DIČ CZ00298077

Rekonstrukce stoupacích kanalizací, 4 nadzemní podlaží na ul: Obr Míru 705 (Odpady v havarejním stavu)

Polozka	bez daně	s daní	množství	cena bez daně	DPH sazba	Kč	Cena s daní
HT trubka 100x2000	442	495,58	8 ks	3539,84	12%	424,78	3964,62
HT trubka 100x1000	245,02	274,42	6 ks	1470,12	12%	176,41	1646,53
HT trubka 100x500	155,08	173,69	4 ks	620,32	12%	74,44	694,76
HT trubka 100x250	102,35	114,63	8 ks	818,8	12%	98,26	917,06
HT odbočka 100x100x67	109,7	122,86	6 ks	658,2	12%	78,98	737,18
HT čistící kus 100	169,9	190,29	2 ks	339,8	12%	40,78	380,58
HT koleno100x15,30,45	67,2	75,26	12 ks	806,4	12%	96,77	903,17
HT Hrdlo 110 prodloužené	224,8	251,78	2 ks	449,6	12%	53,95	503,55
HT odbočka 100x70x45°	91,9	102,93	6 ks	551,4	12%	66,17	617,57
KG tesnění GA DN 125 KAME	322,4	361,09	2 ks	644,8	12%	77,38	722,18
HT redukce 70x50	54,2	60,70	6 ks	325,2	12%	39,02	364,22
Objímka 110-116mm včetně šroubu a hmoždinky	145,1	162,51	8 ks	1160,8	12%	139,30	1300,10
Souprava k upevnění wc šrouby	60,2	67,42	6 ks	361,2	12%	43,34	404,54
Dopojení wc flexi 200-520 mm	245,9	275,41	6 ks	1475,4	12%	177,05	1652,45
Redukce vnitřní 125/110	561,8	629,22	2 ks	1123,6	12%	134,83	1258,43
HT dopojení umyvadel a vany 50	454,6	509,15	6 ks	2727,6	12%	327,31	3054,91
Silicon sanitární bílý	223,4	250,21	2 ks	446,8	12%	53,62	500,42
		0,00	ks	0	12%	0,00	0,00
Odstavení a přikotvení WC	800	896,00	6 ks	4800	12%	576,00	5376,00
Vysekání prostupu pro odpad	2950	3304,00	6 ks	17700	12%	2124,00	19824,00
Odnesení suti 0-3	1700	1904,00	6 ks	10200	12%	1224,00	11424,00
Práce instalatéra	9400	10528,00	3 ks	28200	12%	3384,00	31584,00
Doprava a likvidace suti	5500	6160,00	1 ks	5500	12%	660,00	6160,00
Přeprava materiálu	1500	1680,00	1 ks	1500	12%	180,00	1680,00
		0,00		0	12%	0,00	0,00
		0,00		0	12%	0,00	0,00
		0,00		0	12%	0,00	0,00
		0,00		0	12%	0,00	0,00
		0,00		0	12%	0,00	0,00
		0,00		0	12%	0,00	0,00
		0,00		0	12%	0,00	0,00
		0,00		0	12%	0,00	0,00

85 419,88

10 250,39

95 670,27

sazba	bez daně	DPH	s daní
základní	85 419,88	10 250,39	95 670,27

