

SMLOUVA O DÍLO
„UK- 2. LF – Multifunkční budova (MFB), II. Etapa“

uzavřená mezi

Univerzita Karlova
2. lékařská fakulta
jako Objednatel

a

OHLA ŽS, a.s.
jako Zhotovitel

SMLOUVA O DÍLO čj. UK2LF/456495/2023
UK- 2.LF – MULTIFUNKČNÍ BUDOVA (MFB), II. ETAPA
(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „OZ“), mezi následujícími smluvními stranami:

Univerzita Karlova

IČO: 00216208
Sídlem: Ovocný trh 560/5, Staré Město, 116 36 Praha 1
Týká se součásti 2. lékařská fakulta
Adresa součásti V Úvalu 84, 150 06 Praha 5
Zastoupena: prof. MUDr. Milena Králíčková, Ph.D., rektorka
Bankovní spojení: [REDAKCE]
IDDS: piyj9b4

(„Objednatel“)

a

OHLA ŽS, a.s.

IČO: 46342796
Sídlem: Tuřanka 1554/115b, Slatina 627 00 Brno
Spisová značka: krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 695
Zastoupena: Ing. Roman Kocůrek, 1. místopředseda představenstva a Jiří Procházka, MBA,
člen představenstva
Bankovní spojení: [REDAKCE]
IDDS: xbicgdt

(„Zhotovitel“)

(každý samostatně jako „Smluvní strana“, oba pak společně jako „Smluvní strany“).

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu na základě zadávacího řízení s názvem „UK- 2.LF – Multifunkční budova (MFB), II. Etapa“ (dále jen „Veřejná zakázka“), které bylo realizováno formou otevřeného nadlimitního řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
- 1.2. Předmětem této Smlouvy je provedení stavby multifunkční budovy 2. lékařské fakulty Univerzity Karlovy. Tento objekt bude sloužit pro výuku, výzkum a jako sídlo děkanátu 2. lékařské fakulty Univerzity Karlovy, včetně související infrastruktury, které budou trvalou stavbou. Jedná se o multifunkční objekt půdorysu obdélníku o rozměrech cca 105,8 x 40 m. Budova má 4 nadzemní podlaží a 1 podzemní, které částečně vystupuje nad terén. Výška hlavní atiky objektu je cca 18 m. V budově je 95 parkovacích stání. Součástí jsou stavební úpravy komunikace V Úvalu, sadové úpravy a stavby opěrných zdí se schodištěm a podzemní retenční nádrže a výsadba náhradní zeleně (dále jen „Dílo“).

1.3. Objednatel prohlašuje, že:

- 1.3.1. je investorem výstavby Díla;
- 1.3.2. je stavebníkem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, resp. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
- 1.3.3. má právo stavby vzniklé na základě Smlouvy o zřízení práva stavby ze dne 12. 2. 2020, a to k pozemkům č. parc. 346, 347, 348, 352/2, 352/33, 352/34, 456/2, vše v katastrálním území Motol, obec Praha (LV 1532);
- 1.3.4. uzavřením této Smlouvy neporuší žádný závazek nebo ujednání, jehož je stranou, a není mu známa žádná okolnost, která by bránila uzavření této Smlouvy a plnění z ní vyplývajícimu, a výslovně prohlašuje, že ohledně Díla nebylo vydáno žádné rozhodnutí (veřejnoprávního orgánu nebo soudu) včetně předběžných opatření, které by bylo překážkou zahájení realizace Díla;
- 1.3.5. je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a plnit závazky z ní vyplývající.

1.4. Zhotovitel prohlašuje, že:

- 1.4.1. je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu;
- 1.4.2. splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
- 1.4.3. uzavřením této Smlouvy neporuší žádný závazek nebo ujednání, jehož je stranou, a není mu známa žádná okolnost, která by uzavření této Smlouvy a plnění z ní vyplývajícimu bránila;
- 1.4.4. se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré relevantní podmínky, podklady a dokumenty nezbytné pro realizaci Díla, zejména příslušné projektové dokumentace pro provedení stavby (včetně samostatných dokumentací demoličních prací), a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci Díla za dohodnutou maximální cenu uvedenou ve Smlouvě;
- 1.4.5. ke dni uzavření této Smlouvy vůči němu není vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zároveň se zavazuje Objednatele o všech skutečnostech o hrozícím úpadku bezodkladně informovat.

1.5. (zůstane nevyplněno).

1.6. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této Smlouvy provede v souladu se všemi vydanými příslušnými povoleními zejména stavebním povolením, vydané Městskou částí Praha 5, odbor stavebního úřadu, č.j.: MC05 144669/2022, sp.zn.: MC05/OSU/32982/2022/HAV/Mot.p.352 (dále jen „**stavební povolení**“), za dohodnutou cenu dle cenové nabídky zpracované na předmět Díla a v dohodnutých lhůtách. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se důkladně seznámil se stavenišťem a všemi přílohami této Smlouvy.

1.7. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností o vztahu Smlouvy a zadávací dokumentace k Veřejné zakázce jsou stanovena tato výkladová pravidla:

- 1.7.1. v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky, kterým je zajištění řádného, včasného a kvalitního provedení Díla;
- 1.7.2. v případě chybějících ustanovení Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení zadávací dokumentace k Veřejné zakázce;
- 1.7.3. v případě rozporu mezi přílohami Smlouvy a ustanoveními samotné Smlouvy budou mít přednost ustanovení Smlouvy.

2. Předmět Smlouvy a místo plnění

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele, že provede níže specifikované Dílo řádným a odborným způsobem na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době, a tomu odpovídající závazek Objednatel provedené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 2.2. Předmětem Díla je stavba Multifunkční budovy 2. lékařské fakulty. Tento objekt bude sloužit pro výuku, výzkum a jako sídlo děkanátu 2. lékařské fakulty Univerzity Karlovy, včetně související infrastruktury, které budou trvalou stavbou. Jedná se o multifunkční objekt půdorysu obdélníku o rozměrech cca 105,8 x 40 m. Budova bude mít 4 nadzemní podlaží a 1 podzemní, které částečně vystupuje nad terén. Výška hlavní atiky objektu je cca 18 m. V budově bude 95 parkovacích stání. Součástí plnění jsou stavební úpravy komunikace V úvalu, sadové úpravy a stavby opěrných zdí se schodištěm a podzemní retenční nádrže a výsadba náhradní zeleně.
- 2.3. Předmětem Díla je dále všechno to, co je uvedeno v Příloze č. 1 této Smlouvy (Projektová dokumentace) a kalkulováno v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. Objednatel pověří osobu k provádění technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) a k provádění autorského dozoru (dále jen „AD“) pro provádění Díla.
- 2.4. Místem plnění a stavenišťem je areál Fakultní nemocnice v Motole, které je konkrétně upřesněno v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 2.5. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této Smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení Díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí včetně zpracování dokumentace skutečného provedení Díla.
- 2.6. Všechny materiály a výrobky použité na provedení Díla, musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem a nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.7. Objednatel pověřuje Zhotovitele, aby za něj činil příslušná oznámení vůči stavebnímu úřadu, jak vyplývá z čl. II odst. 3 a 4 stavebního povolení.
- 2.8. Provedením Díla se rozumí, je-li Dílo dokončeno v souladu s ust. § 2605 OZ, tedy bude předvedeno jako funkční a způsobilé sloužící účelu, ke kterému je určeno a je dokončeno bez vad a nedodělků, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla. V rámci provádění Díla je Zhotovitel povinen provést všechny činnosti nezbytné k řádnému dokončení Díla, zejména:

- 2.8.1. zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
- 2.8.2. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených Objednatelem,
- 2.8.3. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla,
- 2.8.4. veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- 2.8.5. zajištění požární ochrany při provádění Díla,
- 2.8.6. zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení Díla,
- 2.8.7. ostraha Díla a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- 2.8.8. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- 2.8.9. zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- 2.8.10. zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému Dílu včetně pořízení protokolů,
- 2.8.11. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
- 2.8.12. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 2.8.13. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti, nevhodné a přebytečné zeminy a veškerých odpadů vzniklých při výstavbě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- 2.8.14. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, prostory budovy a okolní prostory, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- 2.8.15. v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí a dalším dotčeným osobám, orgánům nebo organizacím, zabezpečení splnění jimi stanovených podmínek apod.,
- 2.8.16. zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- 2.8.17. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů předaných Objednatelem,
- 2.8.18. zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci Díla nutné,
- 2.8.19. zajistit fotodokumentaci stavu místa plnění před zahájením plnění a tuto předat Objednateli,
- 2.8.20. poskytnutí součinnosti v řízení se stavebním úřadem o vydání kolaudačního souhlasu včetně částečné kolaudace Díla,

2.8.21. provádění denního a průběžného úklidu staveniště, odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,

2.8.22. přistoupení k odstraňování havárie při provádění stavby, a to bezodkladně po jejím zjištění, současně se sdělením informace Objednateli o výskytu a rozsahu havárie a termínu jejího odstranění.

3. Cena Díla

3.1. Cena Díla je sjednána na základě nabídkové ceny nabídnuté v rámci Veřejné zakázky takto:

Celková cena		
Cena v Kč bez DPH	DPH (v zákonné výši)	Cena v Kč včetně DPH
737 750 540,00 Kč	154 927 613,40 Kč	892 678 153,40 Kč

3.2. Výši sjednané ceny je možno překročit za podmínek uvedených v odst. 3.5. této Smlouvy.

3.3. Dohodnutá cena je konečná a obsahuje veškeré práce a související dodávky a služby obsažené v Rozpočtu Díla – oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je Přílohou č. 2 této Smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu Díla jsou pevné do data ukončení Díla. Cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nutné a potřebné k řádnému provedení Díla a přiměřený zisk.

3.4. Smluvní strany si vyhrazují následující možnou změnu závazku dle § 100 odst. 1 ZZVZ. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných a účinných právních předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, může ovlivnit její výši.

3.5. Ke změně sjednané ceny Díla může dojít pouze na základě písemné dohody obou Smluvních stran sjednané formou Dodatku k této Smlouvě. Za Dodatek ke Smlouvě se nepovažuje zápis ve stavebním deníku. Výše sjednané ceny Díla může být změněna pouze v případě změn rozsahu Díla dle článku 10. této Smlouvy.

3.6. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje mimo vlastní Dílo i veškeré nezbytné náklady.

4. Platební podmínky, fakturace

4.1. Zhotovitel bere na vědomí, že pro Dílo je aplikován režim přenesené daňové povinnosti.

4.2. Nejpozději do 5 dnů od předání staveniště je Zhotovitel povinen předložit platební plán v členění po měsících, s uvedením termínů a obsahu účtovaných prací v jednotlivých obdobích (dále jen „Finanční plán“). Finanční plán musí odpovídat údajům uvedeným Zhotovitelem v Harmonogramu postupu prací. Peněžní údaje musí být uvedeny v CZK. Finanční plán musí obsahovat závěrečný kontrolní součet. Finanční plán předložený v souladu s touto Smlouvou je pro Zhotovitele závazný.

4.3. Cena Díla je splatná měsíčně na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, potvrzeného pověřeným pracovníkem TDS. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení Objednateli.

- 4.4. Podkladem pro úhradu ceny jsou daňové doklady – faktury, které je Zhotovitel oprávněn vystavit měsíčně. Každá faktura bude vystavována s datem uskutečnění zdanitelného plnění k 7. dni následujícího měsíce.
- 4.5. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 4.6. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména:
- 4.6.1. označení účetního dokladu a jeho číslo,
 - 4.6.2. číslo smlouvy o dílo a den jejího uzavření,
 - 4.6.3. název a sídlo Smluvních stran a jejich IČO a DIČ,
 - 4.6.4. předmět dodávky a den jejího splnění, název a číslo stavby,
 - 4.6.5. den odeslání účetního dokladu a lhůtu splatnosti,
 - 4.6.6. označení banky vč. identifikátoru a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - 4.6.7. účtovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH v jednotlivých sazbách,
 - 4.6.8. razítko a podpis Zhotovitele.
- 4.7. Přílohou každé faktury v členění dle odst. 4.3. Smlouvy bude vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek.
- 4.8. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu před uplynutím lhůty splatnosti v případě, že faktura neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem doručení Zhotoviteli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.
- 4.9. Objednatel postupně uhradí Zhotoviteli daňové doklady až do výše 90 % celkové sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % z ceny Díla (zádržné), uhradí Objednatel Zhotoviteli takto:
- 4.9.1. 5 % z ceny Díla bude uhrazeno do 30 dnů po odstranění všech vad a nedodělků v termínech, které jsou uvedeny v předávacím protokolu,
 - 4.9.2. zbývajících 5 % z ceny Díla bude uhrazeno do 30 dnů po předložení bankovní garance za kvalitu Díla v záruční době dle odst. 21.8. Smlouvy.
- 4.10. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace Díla a činnosti poskytované dle této Smlouvy jsou financovány formou státní dotace. Dojde-li tedy z Objednatelem nezaviněné příčiny prokazatelně k pozdějšímu uvolnění financí ze strany poskytovatele dotace a z tohoto důvodu nebude dodržena splatnost vystavené faktury, není Objednatel vůči Zhotoviteli s platbou v prodlení. Zhotovitel není oprávněn z tohoto důvodu přerušit činnost a práce dle této Smlouvy ani odstoupit od Smlouvy.

5. Termíny plnění

- 5.1. Provádění Díla bude zahájeno na písemnou výzvu Objednatele po nabytí účinnosti této Smlouvy (výzva bude učiněna jejím doručením do datové schránky Zhotovitele). Objednatel sděluje, že zahájení provádění Díla bude zahájeno v návaznosti na ukončení díla s názvem UK- 2.LF – Multifunkční budova (MFB)“, I. Etapa (dále jen „I. Etapa“), který předchází provádění Díla. Objednatel očekává dokončení I. Etapy v 4. čtvrtletí 2024 s tím, že v důsledku objektivních okolností, mimo jiné nálezů v rámci prováděného záchranného archeologického průzkumu, může dojít k prodloužení provádění I. Etapy. Objednatel odešle Zhotoviteli písemnou výzvu dle věty první nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne ukončení I. Etapy, přičemž Objednatel nevylučuje, že výzvu Zhotovitele k zahájení provádění Díla dříve, pokud to provozně technické

podmínky na staveništi umožní, aby Zhotovitel prováděl Dílo současně s prováděním I. Etapy. Bez ohledu na skutečnosti uvedené v předchozí větě, Objednatel vyzve Zhotovitele k zahájení provádění Díla nejpozději do 31. 10. 2024.

- 5.2. Předání staveniště bude provedeno na písemnou výzvu Objednatele, a to do 2 týdnů ode dne doručení této výzvy Zhotoviteli. Tato výzva může být učiněna např. prostřednictvím e-mailu. Objednatel je oprávněn zaslat výzvu k převzetí staveniště spolu s výzvou dle odst. 5.1. Smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel zahájí práce do 5 kalendářních dnů ode dne předání staveniště.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje celé Dílo vč. Objednatelem požadovaných změn, řádně zahájit, provést a předat Objednateli v následujících termínech.
- 5.5. Nejpozději do 5 dnů od předání staveniště je Zhotovitel současně povinen předložit podrobný harmonogram postupu prací (dále jen „**Harmonogram**“) výhradně v členění po jednotlivých činnostech a týdnech, přičemž v Harmonogramu musí být jednoznačně uvedeno, ke kterému datu příslušný týden začíná, kdy Zhotovitel je povinen respektovat níže uvedené milníky rozestavěnosti Díla, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak:
 - 5.5.1. Bílá vana do 190 dnů od zahájení provádění Díla,
 - 5.5.2. monolitická konstrukce (zbývající nadzemní část) do 300 dnů od zahájení provádění Díla,
 - 5.5.3. podzemní nádrže včetně napojení SO 01 a napojení na veřejnou kanalizaci do 150 dnů od zahájení provádění Díla,
 - 5.5.4. stavební připravenost pro montáž odborné (zdravotní) technologie do 550 dnů od zahájení provádění Díla,
 - 5.5.5. dokončení Díla do 24 měsíců od zahájení provádění Díla.
- 5.6. Po schválení Harmonogramu Objednatelem se tento stane pro Zhotovitele závazným. Harmonogram bude věcně a časově korespondovat a bude vzájemně provázán s Finančním plánem.
- 5.7. Dojde-li v průběhu prací u Zhotovitele k prodloužení v dokončení dílčích prací dle Harmonogramu delšímu jak 30 dnů, nedohodnou-li se strany jinak, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 5.8. Pokud Zhotovitel připraví Dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání Objednateli před dohodnutým termínem, je Objednatel oprávněn toto Dílo nebo jeho část převzít též v dřívějším termínu.

6. Staveniště

- 6.1. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání Díla Objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.
- 6.2. Zhotovitel si samostatně zajistí vytyčení všech podzemních sítí dotčených prováděním Díla.
- 6.3. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací, zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny Díla.
- 6.4. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravního značení v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.

- 6.5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace Díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení činností Zhotovitele, zavazuje se Zhotovitel uvedenou škodu odstranit tím, že objekty nebo zařízení uvede bez zbytečného odkladu do původního stavu.
- 6.6. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a jeho oplocení. Zhotovitel účinně zamezí přístupu na staveniště nepovolaným osobám. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.
- 6.7. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií a odběru vody včetně měření odběrů a uhradí odběry energie a vodného a stočného. Zhotovitel na své náklady zajistí osazení určených přípojných míst funkčními kalibrovanými měřidly.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje při zahájení prací označit viditelně místo plnění tak, aby z tohoto označení byly patrné následující údaje vztahující se k provádění předmětu Díla, zejména: sídlo a název firmy, telefon, jméno, příjmení a funkci osoby, která Dílo dozoruje ze strany Zhotovitele, termín zahájení a ukončení stavebních prací.

7. Stavební deník

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v elektronické formě.
- 7.2. Zhotovitel je povinen vést o provádění Díla a o postupu prací stavební deník v souladu s právními předpisy.

8. Práva a povinnosti stran

- 8.1. Při plnění této Smlouvy je Zhotovitel povinen řídit se pokyny Objednatele, včetně pokynů TDS a AD. Pokud by pokyny Objednatele, TDS nebo AD představovaly změnu této Smlouvy, vypracuje Zhotovitel příslušný změnový list postupem podle čl. 10. této Smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel v souladu s § 2594 zákona je povinen Objednatele bez zbytečného odkladu písemně upozornit na nevhodnost jeho pokynů a důvody nevhodnosti specifikovat. K upozornění Zhotovitele je Objednatel povinen se vyjádřit do 5 pracovních dnů, nebude-li dohodnuta jiná doba. Pokud bude Objednatel na splnění pokynu přes upozornění na jeho nevhodnost trvat, je Zhotovitel povinen pokyn Objednatele splnit.
- 8.3. Je-li v průběhu provádění Díla ohrožena bezpečnost provádění Díla, život nebo zdraví osob nebo hrozí-li jiné vážné škody, nebo je-li Dílo prováděno v rozporu se Smlouvou, je Objednatel, TDS či koordinátor BOZP prostřednictvím Objednatele stavby oprávněn, pokud to okolnosti vyžadují, Zhotoviteli přikázat přerušování prací na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu.
- 8.4. Přerušování provádění Díla musí být zapsáno do stavebního deníku a nemá vliv na běh sjednaných dob plnění ani nezakládá nárok Zhotovitele na úhradu nákladů nebo škody, které mu tímto přerušováním vzniknou.
- 8.5. Objednatel, TDS i AD mají právo kontrolovat, jak je Dílo Zhotovitelem, případně prostřednictvím jeho poddodavatelů, prováděno. Za účelem kontroly je Zhotovitel povinen umožnit pověřeným pracovníkům Objednatele, nebo jimi písemně pověřeným osobám přístup na stavbu a staveniště 24 hodin denně, a to i ve dny pracovního klidu. V pracovní dny od 08:00 hod. do 16:00 hod. je Zhotovitel povinen zajistit přístup na veškerá další místa, kde jsou plněny povinnosti související s touto Smlouvou, včetně provozu poddodavatelů. Tato kontrola nezavazuje Zhotovitele plné odpovědnosti za plnění povinností v souladu s touto Smlouvou.
- 8.6. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti dle této Smlouvy tak, aby nevznikla škoda. Zhotovitel je povinen Objednateli neprodleně oznámit, že vznikla nebo bezprostředně hrozí vznik škody, a včas přijmout takové opatření, aby škodu odvrátil; současně je povinen navrhnout Objednateli

- opatření směřující k zamezení škod. Zhotovitel je povinen takové skutečnosti Objednateli oznámit ihned, nejpozději do jedné hodiny od okamžiku, kdy se o nich dozví, a to telefonicky na číslo kontaktních osob uvedených v čl. 22 této Smlouvy a v případě nedostupnosti takové osoby jiným osobám oprávněným jednat za Objednatele dle čl. 22 této Smlouvy. V případě porušení této povinnosti odpovídá Zhotovitel Objednateli za škody, které mu tím vzniknou.
- 8.7. Zhotovitel odpovídá Objednateli i třetím osobám za veškerou škodu, která jim vznikne v důsledku jednání Zhotovitele.
- 8.8. Zhotovitel je povinen dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s plněním této Smlouvy.
- 8.9. Zhotovitel je povinen Objednatele neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů od vzniku níže uvedené skutečnosti, písemně informovat o tom, že:
- 8.9.1. Zhotovitel přestal plnit svoje splatné peněžní závazky vůči svým poddodavatelům podílejícím se na plnění této Smlouvy,
 - 8.9.2. Zhotovitel se stal subjektem, na nějž byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení,
 - 8.9.3. bylo rozhodnuto o tom, že Zhotovitel vstupuje do likvidace,
 - 8.9.4. Zhotovitel přestal být oprávněn provozovat některou z činností, která je předmětem této Smlouvy, anebo
 - 8.9.5. je jinak závažným způsobem omezena nebo ohrožena schopnost Zhotovitele plnit povinnosti podle této Smlouvy.
- 8.10. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s právními předpisy oprávněn provádět veškeré činnosti, které jsou předmětem této Smlouvy, a že je k nim plně odborně způsobilý a dostatečně kapacitně, materiálově i technicky vybavený.
- 8.11. Zhotovitel se zavazuje zejména poskytovat Objednateli, TDS a AD na jejich ústní nebo písemné vyžádání, nejpozději však do 3 pracovních dnů od uplatnění požadavku, požadované informace, vysvětlení a konzultace vztahující se k plnění této Smlouvy.
- 8.12. Pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak, pak aktuálně platné technické normy (dle Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví a případně další technické normy) jsou pro Zhotovitele závazné v tom smyslu, že stanovují minimální požadavky na realizaci Díla.
- 8.13. Pokud nebude dohodnuto jinak, je pracovní doba Zhotovitele na staveništi ze strany Objednatele omezena příslušnými hygienickými právními předpisy a normami.
- 8.14. Další povinnosti Zhotovitele:
- 8.14.1. Zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro Objednatele v kvalitě odpovídající požadavkům vyplývajícím ze závazných podkladů Díla, technických norem a obecně závazných právních předpisů,
 - 8.14.2. Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi,
 - 8.14.3. Hlavní stavbyvedoucí musí být kontinuálně na stavbě přítomen s tím, že zástupce stavbyvedoucího jej může zastoupit jen v nutných případech a po nezbytně nutnou dobu, kdy Hlavnímu stavbyvedoucímu brání v přítomnosti na stavbě překonatelné, objektivně závažné překážky. Za překonatelné, objektivně závažné překážky se považuje krátkodobá nemoc, dočasná pracovní neschopnost nebo karanténa Hlavního stavbyvedoucího, to vše v délce nejvýše 3 týdnů, jeho krátkodobá nepřítomnost

v délce nejvýše 2 týdnů spočívající v dovolené ve smyslu § 211 a násl. zákoníku práce, události vyvolané vyšší mocí znemožňující poskytnutí jeho součinnosti. Za překonatelné objektivně závažné překážky se nepovažuje zejména dlouhodobá nemoc Hlavního stavbyvedoucího, dlouhodobá pracovní neschopnost, karanténa nebo jiná dlouhodobá nepřítomnost Hlavního stavbyvedoucího v délce vždy přesahující 1 měsíc nebo souhrnně 1,5 měsíce v průběhu 6 měsíců, studijní nebo jiné obdobné volno ve smyslu příslušných ustanovení zákoníku práce nebo jiné osobní překážky Hlavního stavbyvedoucího bránící mu v účasti na stavbě déle více než 2 týdny nebo v souhrnu déle než 1 měsíc v průběhu 6 měsíců. Pozice Hlavního stavbyvedoucího a jeho zástupce nemůže být ze strany Zhotovitele zajišťována prostřednictvím poddodavatele. Ve vztahu ke všem členům realizačního týmu (jak jej Zhotovitel uvedl v nabídce Veřejné zakázky) platí, že v případě změny člena realizačního týmu je Zhotovitel povinen doložit, že osoba, která bude nahrazovat člena realizačního týmu, bude disponovat minimálně stejnou kvalifikací a zkušenostmi, jako člen realizačního týmu, kterého nahrazuje. V případě zamýšlené změny člena realizačního týmu Zhotovitele, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli s dostatečným předstihem. V případě porušení uvedené povinnosti je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě poskytnuté Objednatel. Zhotovitel je povinen předat Objednateli seznam členů realizačního týmu při podpisu Smlouvy s totožnými osobami, které uvedl do nabídky na Veřejnou zakázku. Zhotovitel je povinen při každé změně předložit aktualizovaný seznam členů realizačního týmu Objednateli.

- 8.14.4. Zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců poddodavatelů logem příslušného poddodavatele, každý pracovník bude označen svou jmenovkou,
- 8.14.5. Zhotovitel při provádění Díla v rámci předaného staveniště zajistí vlastními opatřeními hygienické zázemí pro pracovníky vlastní i pracovníky poddodavatelů,
- 8.14.6. Zhotovitel se zavazuje, že zaplatí v době splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které Zhotovitel pro provedení Díla využil,
- 8.14.7. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má Objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou,
- 8.14.8. Zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od Objednatele po dobu jejich užívání,
- 8.14.9. Zhotovitel se zavazuje, že nebude poskytovat výhody zaměstnancům ani zástupcům Objednatele, ani osobám označeným těmito zaměstnanci či zástupci, nebude poskytovat dárky ani pohoštění nezanedbatelné ceny či hodnoty, ani služby nebo zboží za menší než tržní hodnotu,
- 8.14.10. Zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování věcí souvisejících s výstavbou v místě stavby na své náklady,
- 8.14.11. Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu Objednatele a Fakultní nemocnice v Motole, která byla Zhotoviteli předána,
- 8.14.12. Zhotovitel je povinen na své náklady označit stavbu a staveniště ve smyslu účinných příslušných technických a právních norem,
- 8.14.13. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům Objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce,

kvality, dodržování technické dokumentace harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi,

8.14.14. Jestliže během inspekce Objednatel zjistí, že činnosti Zhotovitele prováděné na stavbě nejsou v souladu se Smlouvou, bezpečnostními předpisy nebo závaznými podklady stavby, je povinen o svých výhradách informovat Zhotovitele písemně zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen oprávněné připomínky přijmout a ihned zjednat nápravu v souladu se Smlouvou a závaznými podklady stavby. Oprávněné připomínky Objednatele, které se týkají bezpečného provozu ostatního zařízení, nebo bezpečnosti pracujících bude Zhotovitel odstraňovat okamžitě. V případě vážných závad je oprávněný zástupce Objednatele oprávněn okamžitě přerušit prováděnou činnost Zhotovitele až do jejich odstranění. Přerušování provádění Díla z důvodů uvedených v tomto článku musí být zapsáno do stavebního deníku a nemá vliv na běh sjednaných dob plnění ani nezakládá nárok Zhotovitele na úhradu nákladů nebo škody, které mu tímto přerušením vzniknou,

8.14.15. Zhotovitel je povinen Objednateli umožnit přístup a poskytnout součinnost k nastěhování nábytku a strojového a přístrojového vybavení, které nejsou součástí plnění Zhotovitele, do místa stavby, v rozsahu a v termínech dle dohody Smluvních stran.

9. Provádění Díla

- 9.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 9.2. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel Díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě Objednatel poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 9.3. V průběhu provádění Díla budou konány pravidelné kontrolní dny minimálně 1x za týden, které budou svolávány Objednatel a budou se konat v prostorách zařízení staveniště, nebude-li stanoveno pro jednotlivé případy jinak. Za Zhotovitele je povinen se jich v rámci plnění podle této Smlouvy zúčastnit Hlavní stavbyvedoucí. V případě potřeby může Objednatel požadovat účast dalších osob, zejména osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se Zhotovitelem, popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění Díla. Zhotovitel účast těchto osob zajistí. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje TDS. V zápise bude stanoven termín příštího kontrolního dne.
- 9.4. Zhotovitel zodpovídá za dodržování předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisů k zajištění bezpečnosti technických zařízení, požárních a dalších předpisů souvisejících s realizací Díla. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se pohybují v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel poskytne Objednateli účinnou součinnost v oblasti dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Mimo povinností Zhotovitele vyplývajících z tohoto zákona, Zhotovitel poskytne součinnost koordinátorovi BOZP Objednatele při zpracování a schválení plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „Plán BOZP“). Zhotovitel poskytne součinnost, pokud bude Plán BOZP dle potřeby aktualizován, projednáván a schvalován s koordinátorem BOZP v rámci zákonem určeného procesu.
- 9.5. Zhotovitel není povinen provést Dílo sám s tím, že je oprávněn za níže uvedených podmínek pověřit provedením jeho části třetí osobu (poddodavatele). Pokud provádí část Díla třetí osoba, nese za jeho zhotovení odpovědnost Zhotovitel, jako by Dílo sám prováděl. Zhotovitel má

povinnost informovat Objednatele v předstihu, a to minimálně 5 pracovních dnů, o využití každého poddodavatele (týká se pouze poddodavatelů s objemem/rozsahem prací převyšujícím 2,5 % celkového objemu/rozsahu Díla). Objednatel si vyhrazuje právo přizvat jakéhokoli poddodavatele Zhotovitele k účasti při konání kontrolního dne. Pokud taková třetí osoba (poddodavatel) bude odlišná od osob uvedených v Příloze č. 3 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen nejdříve si vyžádat písemný souhlas Objednatele s provedením části Díla takovou osobou. Použije-li Zhotovitel poddodavatele v rozporu s ujednáními dle tohoto odstavce, bude takový postup Zhotovitele považován za porušení Smlouvy podstatným způsobem, a v takovém případě má Objednatel právo na odstoupení od této Smlouvy.

- 9.6. V případě, že Zhotovitel v zadávacím řízení k Veřejné zakázce prokazoval část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, a tento poddodavatel by se neměl podílet na realizaci této Smlouvy ve stanoveném rozsahu, nebo by měl být změněn v průběhu realizace této Smlouvy, změna poddodavatele podléhá předchozímu oznámení Objednateli. V takovém případě je Zhotovitel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od vzniku takové skutečnosti tuto skutečnost Objednateli písemně oznámit. Zhotovitel je povinen předložit potřebné dokumenty prokazující trvání splnění kvalifikace do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti Objednateli. Objednatel je povinen vyjádřit ke změně v osobě poddodavatele ve lhůtě 10 dnů od obdržení všech potřebných dokladů.
- 9.7. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů, včetně výše jejich podílu na Díle. Tento seznam všech poddodavatelů je Zhotovitel povinen pravidelně předkládat Objednateli v rámci kontrolních dnů.
- 9.8. Zhotovitel nebo jeho poddodavatel (resp. přímo jednotliví pracovníci) je povinen na vyzvání předložit doklad o kvalifikaci pracovníků, u zahraničních pracovníků příslušné doklady umožňující výkon práce v ČR a platný doklad totožnosti.
- 9.9. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla dodržovat platné právní předpisy vztahující se na jeho činnost. Za škodu způsobenou porušením příslušných právních předpisů odpovídá Zhotovitel v souladu s ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění Díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení, vč. dalších vyjádření a rozhodnutí orgánů státní správy a samosprávy.
- 9.11. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom toho, že nesmí použít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je zdraví škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu výměnou za odpovídající materiál bezvadný.
- 9.12. Zhotovitel je povinen zajistit Dílo proti krádeži a dalším škodám. Zhotovitel nese do předání Díla Objednateli veškerou odpovědnost za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích, jakož i na stávajících konstrukcích.
- 9.13. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění Díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Nepořádek na staveništi v době přejímacího řízení je důvodem pro odmítnutí Objednatele zahájit přejímací řízení. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem Zhotovitele.
- 9.14. Zhotovitel není oprávněn jakkoli zastavit či přerušit provádění Díla (průběh prací) bez předchozího písemného souhlasu osoby jmenovitě uvedené v článku 22.7 této Smlouvy. Porušení tohoto článku je považováno za podstatné porušení Smlouvy, pro které je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit. Zhotovitel je však vždy povinen zastavit a/nebo přerušit provádění Díla (průběh prací) na základě předchozího písemného pokynu takové osoby. V případě, že Objednatel udělí písemný pokyn k zastavení a/nebo přerušení provádění Díla (průběhu prací), prodlužuje se termín pro provádění Díla o dobu zastavení a/nebo přerušení provádění Díla.

- 9.15. Zhotovitel je povinen úzce koordinovat svoji činnost s Fakultní nemocnicí Motol, se společnostmi Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., PREdistribuce, a.s. a Pražská plynárenská a.s., CETIN a.s., zejména pak v souvislosti s realizací přípojek a přeložek inženýrských sítí a související s dopravou (z/na stavbu); především se jedná o ulici V Úvalu.
- 9.16. Objednatel pro pořádek upozorňuje, že realizaci některých přeložek (Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a T-Mobile Czech Republic a.s.) může provádět pouze subjekt disponující právem přístupu do sítí jejich vlastníků (seznam těchto subjektů poskytuje vlastník příslušné sítě).
- 9.17. Zhotovitel je přitom povinen po celou dobu provádění Díla udržovat realizační tým uvedený ve své nabídce na Veřejnou zakázku. Zhotovitel je povinen v případě plánované změny osob realizačního týmu na jednotlivých pozicích takovou změnu Objednateli předem písemně oznámit a předložit doklady prokazující, že nově navrhovaný člen realizačního týmu splňuje podmínky pro danou pozici stanovené v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky. Prokázání bude učiněno způsobem stanoveným v předmětné zadávací dokumentaci pro prokázání splnění technického kvalifikačního požadavku dle ust. § 79 ZZVZ. Změna podléhá předchozímu souhlasu Objednatele.

10. Změna Díla

- 10.1. Objednatel je oprávněn omezit nebo navýšit rozsah Díla, nebo požadovat jinou kvalitu prací a dodávek souvisejících s Dílem (dále jen „**změna Díla**“) na základě ust. § 222 a souvisejících ustanovení ZZVZ, a za tím účelem vydat Zhotoviteli návrh změnového listu, který požadovanou změnu Díla popisuje. Zhotovitel je povinen na základě požadavku Objednatele přistoupit na změnu rozsahu Díla, která Dílo omezuje.
- 10.2. Návrh změnového listu musí obsahovat zejména následující údaje:
- 10.2.1. pořadové číslo,
 - 10.2.2. identifikaci plnění, které má být změnou dotčeno,
 - 10.2.3. identifikaci prostoru, který má být změnou dotčen,
 - 10.2.4. popis změny včetně výkresové dokumentace,
 - 10.2.5. kalkulaci změny ceny,
 - 10.2.6. změnu standardu plnění,
 - 10.2.7. změnu ceny plnění,
 - 10.2.8. vliv na dobu plnění
- 10.3. Pokud by změna Díla znamenala i změnu dodržení dílčí doby plnění, musí návrh obsahovat změnu doby plnění tím dotčených uzlových bodů; v případě návrhu změny doby předání stavby musí být současně přesně uvedeny i nové navrhované doby splnění veškerých ještě nedokončených uzlových bodů.
- 10.4. Změnové listy budou vzestupně číslovány a vydávány ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel. Evidenci a archivaci změnových listů povede Objednatel.
- 10.5. Drobná změna a upřesnění Díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti Díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem Objednatele na stavbě zápisem do stavebního deníku. V takovém případě se nevyžaduje oboustranné potvrzení změnového listu.

- 10.6. Na základě návrhu změnového listu Zhotovitel zpracuje a předloží Objednateli ocenění změny ve formě položkového rozpisu ceny do 10 pracovních dnů od obdržení návrhu změnového listu, pokud nebude dohodnuto jinak. Ocenění změny bude vycházet z rozpočtu Díla, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. V případě druhů, resp. jakosti prací a dodávek v rozpisu ceny neuvedených, bude ocenění změny vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky, vycházet se bude v rozpisu ceny dle ceníků ÚRS Praha, a.s. (CS ÚRS), v aktuální cenové úrovni v době ocenění. Pokud charakter víceprací nebude možno ocenit ani položkami dle ÚRS Praha, a.s. (CS ÚRS), je Zhotovitel povinen vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky.
- 10.7. Součástí změnového listu musí být písemné vyjádření TDS a AD.
- 10.8. K ocenění změny dle předchozího bodu je Objednatel povinen předat svoje písemné stanovisko Zhotoviteli do 5 pracovních dnů od obdržení ocenění změny, nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnuta jiná doba.
- 10.9. Pokud Objednatel souhlasí s návrhem na ocenění změny, příp. úpravou harmonogramu, změnový list potvrdí. Nedohodnou-li se Smluvní strany na změně, je rozhodující písemné stanovisko Objednatele doplněné vyjádřením TDS a AD. Bez potvrzeného změnového listu není zhotovitel povinen ani oprávněn změnu Díla provést.
- 10.10. Změnový list, potvrzený osobami dle odst. 22.6.2. Smlouvy za Zhotovitele a dle odst. 22.7.2. Smlouvy za Objednatele, se stane podkladem pro uzavření dodatku k této Smlouvě a je pro obě Smluvní strany závazný. Objednatel je povinen na základě oboustranně potvrzeného změnového listu zpracovat návrh dodatku k této Smlouvě. Dodatek může být vyhotoven jako souborný za více změnových listů. Smluvní strany se zavazují uzavřít dodatek k této Smlouvě, který odpovídá oběma Smluvními stranami potvrzenému změnovému listu. Dodatek má však deklaratorní charakter, Zhotovitel je oprávněn provést změnu Díla na základě řádně odsouhlaseného změnového listu na základě relevantních ustanovení této Smlouvy. Změny, včetně příslušných dodatků, musejí být vždy provedené v souladu s pravidly pro změnu závazků ze smlouvy na Veřejnou zakázku dle zákona o zadávání veřejných zakázek. Příslušná změna Díla sestává účinnou nabytím účinnosti příslušného dodatku ke Smlouvě.
- 10.11. Pokud Zhotovitel nesplní své povinnosti stanovené v tomto článku po uzavření dohody o změnovém listu ani po výzvě Objednatele zapsané do stavebního deníku, je Objednatel oprávněn zajistit splnění těchto povinností prostřednictvím třetí osoby, která bude odpovídat za vady jí provedené části Díla a poskytne za ni záruku za jakost požadovanou Objednatelem; v tomto případě uhradí Zhotovitel Objednateli všechny vynaložené náklady.
- 10.12. Zhotovitel bere na vědomí, že k finálnímu schvalování víceprací ve vztahu k uznatelnosti nákladů dojde až po odsouhlasení poskytovatelem dotace – Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy České republiky.

11. Vzorky

- 11.1. Zhotovitel bude v průběhu provádění Díla předkládat, nejméně 10 pracovních dnů před zahájením příslušné práce nebo montáže, Objednateli k odsouhlasení vzorky materiálů, výrobků či zařízení stavby (dále jen „**prvků**“), které mají vliv na výsledný vzhled interiéru a exteriéru stavby, zejména materiály vnitřních povrchových úprav (obklady, dlažby, podlahy, podhledy), viditelné koncové prvky (svítidla, zásuvky, vypínače, čidla, vodovodní baterie, kování aj.), zařízeníové předměty (umyvadla, záchodové mísy, dřezy), výplně otvorů (okna, dveře, prosklené stěny, revizní dvířka aj.), montované dělicí konstrukce (lehké příčky) a prvky vnějšího pláště (zejména prvky montovaného obvodového pláště, kontaktního zateplení obvodového pláště a střešních krytin).

- 11.2. Pokud se Smluvní strany v určitém případě nedohodnou jinak, budou vzorky Objednateli předkládány na staveništi a bude k nim připojen protokol s následujícími údaji:
- 11.2.1. materiál (název, popis, obchodní značka),
 - 11.2.2. výrobce, dodavatel, technický list výrobku,
 - 11.2.3. datum předložení,
 - 11.2.4. místo pro odsouhlasení vzorku Objednatelem (podpis a datum),
 - 11.2.5. vliv na cenu.
- 11.3. Objednatel do 10 kalendářních dnů od předložení vzorků jednotlivých prvků jeden z předložených vzorků od jednotlivého prvku odsouhlasí, nebo všechny předložené vzorky s písemným odůvodněným odmítne a vrátí Zhotoviteli. Ve lhůtě stanovené Objednatelem je Zhotovitel povinen předložit, a to i opakovaně, ke schválení jiný vzorek, odpovídající závazným podkladům stavby v rozsahu Zhotovitelem kalkulovaných cen v položkovém rozpočtu.
- 11.4. Objednatel je oprávněn odmítnout příslušné vzorky pouze z hlediska nedodržení uživatelského, technického či estetického standardu.
- 11.5. Zhotovitel je povinen uchovávat protokoly o schválených či Objednatelem určených vzorcích a datech schválení. Protokol bude obsahovat rozhodnutí Objednatele a stanovisko TDS, jak má být se vzorkem naloženo.

12. Zkoušky, měření a revize

- 12.1. Zhotovitel je povinen do jednoho měsíce od předání staveniště předložit Objednateli kontrolní a zkušební plán. Objednatelem schválený plán se stává pro Zhotovitele závazným.
- 12.2. Zhotovitel bude v souladu s touto Smlouvou, jejími přílohami a kontrolním a zkušebním plánem během provádění Díla předávat Objednateli:
- 12.2.1. písemné doklady o úspěšném provedení individuální a komplexní zkoušky technologických zařízení a technologických celků a závěrečné celkové zkoušky technologických zařízení, které jsou součástí předmětu plnění dle této Smlouvy,
 - 12.2.2. písemné doklady (výsledky) o provedených kontrolách, zkouškách, měřeních a revizích vyhrazených elektrických technických zařízení požadovaných touto Smlouvou nebo příslušnými právními předpisy, včetně kontrol prací před zakrytím,
 - 12.2.3. písemné doklady o dalších zkouškách a měřeních potřebných pro podání návrhu pro získání kolaudačního souhlasu nebo dílčího kolaudačního souhlasu nebo pro užívání stavby Objednatelem.
- 12.3. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli, TDS a AD účast na všech zkouškách. Nejméně 3 pracovní dny předem je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli, TDS a AD den, hodinu a místo konání zkoušky. Tato povinnost se týká i opakovaných zkoušek. Konání závěrečné celkové zkoušky technologických zařízení je Zhotovitel povinen oznámit nejméně 10 pracovních dnů předem písemně Objednateli. Zhotovitel je rovněž povinen u každé zkoušky vyzvat k účasti Objednatelem určené odborné pracovníky Objednatele.
- 12.4. Provedení zkoušek je Zhotovitel povinen zajistit svými pracovníky, osobou k tomu oprávněnou, pokud to vyžadují platné právní předpisy.
- 12.5. O každé zkoušce (ať úspěšné či neúspěšné) je Zhotovitel povinen vyhotovit protokol, přičemž pracovní kopii vystaveného protokolu je Zhotovitel povinen předat TDS a Objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů po provedení zkoušky.
- 12.6. Originály protokolů o zkouškách (příp. revizních zpráv) předá Zhotovitel Objednateli při předání a převzetí Díla.

- 12.7. Kromě vyhotovení protokolu podle čl. 12.5. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zapsat výsledek každé provedené zkoušky do knihy kontrol nejpozději následující pracovní den po jejím provedení.
- 12.8. V případě, že výsledky provedených zkoušek neprokáží splnění všech parametrů stanovených závaznými podklady stavby, zejména nebudou-li splněny podmínky pro bezpečný provoz v provozních, poruchových a havarijních režimech stanovených v dokumentaci provedení stavby (dále jen „DPS“), je Zhotovitel povinen odstranit všechny vady a nedostatky a na svoje náklady ve stejném rozsahu a za stejných podmínek zkoušku zopakovat.
- 12.9. Individuální zkoušku technologického zařízení Zhotovitel provede bez zbytečného prodlení po montáži technologického zařízení na stavbě. Nejpozději s oznámením o provádění zkoušky předá Zhotovitel Objednateli a TDS po jedné pracovní kopii návodu k obsluze nebo údržbě příslušného technologického zařízení. Součástí technologické zkoušky je i nastavení a regulace technologického zařízení pro plný a optimální provoz daného Díla.
- 12.10. Pokud na základě provedené komplexní zkoušky dojde k dílčím změnám Díla, je Zhotovitel povinen dokumentaci skutečného provedení opravit v listinné i elektronické verzi.
- 12.11. Zhotovitel je povinen úspěšně realizovat závěrečnou celkovou zkoušku veškerých technologických zařízení stavby nejpozději do termínu stanoveného Harmonogramem, avšak ne později, než je celková doba provedení Díla zakotvená v této Smlouvě. Závěrečnou celkovou zkoušku je Zhotovitel oprávněn provést nejdříve po úspěšném provedení dílčích komplexních zkoušek technologických celků, po předání pracovních kopií protokolů o úspěšně provedených komplexních zkouškách všech technologických celků TDS a po souhlasu TDS a Objednatele s jejím provedením.
- 12.12. Minimálně 15 kalendářních dnů před provedením závěrečné celkové zkoušky je Zhotovitel povinen předat Objednateli, TDS a AD k odsouhlasení detailní popis náplně závěrečné celkové zkoušky.
- 12.13. Objednatel, TDS a AD předají své připomínky k uvedeným popisům Zhotoviteli do 5 kalendářních dnů od doručení příslušného popisu. Zhotovitel je povinen tyto připomínky zapracovat do příslušného popisu a čistopis příslušného popisu předat Objednateli, TDS a AD do 10 kalendářních dnů od doručení připomínek.
- 12.14. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Smluvní strany dohodly, že
- 12.14.1. zkouška se považuje za úspěšnou, jestliže bylo dosaženo všech hodnot stanovených touto smlouvou a všech parametrů stanovených závaznými podklady stavby,
 - 12.14.2. v případě, že zkouška nebyla úspěšná z důvodů, za které Objednatel nezodpovídá, zavazuje se Zhotovitel učinit všechna potřebná opatření k odstranění zjištěných nedostatků na vlastní náklady a ve stanovené lhůtě, nejpozději však do 10 kalendářních dnů, není-li předepsána jiná technologická lhůta, zkoušku opakovat,
 - 12.14.3. v případě, že i opakovaná zkouška bude neúspěšná z důvodů, za které Objednatel neodpovídá nebo v případě, že Zhotovitel neprovedl úspěšně zkoušku během 10 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu, není-li předepsána jiná technologická lhůta, může Objednatel uplatňovat práva vyplývající mu z této Smlouvy.
- 12.15. Cena Díla zahrnuje i veškeré náklady Zhotovitele na provozní média potřebná pro provedení všech zkoušek.

13. Zaškolení pracovníků

- 13.1. Zhotovitel je povinen zajistit ve vztahu ke všem stavebním objektům (dále jen „SO“) a provozním souborům (dále jen „PS“) zaškolení pracovníků Objednatele v souladu s ustanoveními tohoto článku a v souladu s Objednatelům odsouhlaseným plánem školení, jehož návrh Zhotovitel zpracuje a předloží Objednateli ke schválení do 3 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy.
- 13.2. Zhotovitel je oprávněn zahájit zaškolení nejdříve po úspěšném ukončení závěrečné celkové zkoušky a optimálního nastavení technologických zařízení a je povinen dokončit veškerá zaškolení do dne podpisu zápisu o předání a převzetí stavby.
- 13.3. Zhotovitel řádně zaškolí pracovníky Objednatele ve vztahu k jednotlivým SO a PS na příslušných místech na stavbě nebo staveništi. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele provést zaškolení se stejným obsahem a rozsahem odděleně pro dvě různé skupiny pracovníků.
- 13.4. Každé zaškolení musí zahrnovat komplexní informace vztahující se k jednotlivým PS a SO umožňující jejich plně samostatnou obsluhu zaškolenými pracovníky Objednatele, zejména musí zahrnovat:
 - 13.4.1. detailní informace o funkcích a technických parametrech příslušných technologických zařízení, jejich obsluze, řádném provozování, údržbě a vzbách na ostatní technologické a stavební části plnění,
 - 13.4.2. seznámení s havarijními a poruchovými stavy příslušných zařízení a se zásadami jejich řešení,
 - 13.4.3. seznámení s dokumentací skutečného provedení stavby vztahující se k předmětu zaškolení.
- 13.5. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli předpokládaný termín konání každého zaškolení nejpozději 10 pracovních dnů před jeho zahájením. V příloze oznámení je povinen předložit Objednateli ke schválení program zaškolení, který bude obsahovat popis náplně zaškolení, výčet příslušných návodů k obsluze a údržbě technologických zařízení včetně souvisejících ustanovení provozních řádů (jsou-li zpracovány) a příslušné části dokumentace skutečného provedení stavby předané Objednateli.
- 13.6. Nesouhlasí-li Objednatel s termínem zaškolení navrženým Zhotovitelem, dohodnou se Smluvní strany na vhodném náhradním termínu příslušného zaškolení, zpravidla do 5 pracovních dnů od termínu zaškolení navrženého Zhotovitelem. Není-li dohody, je Objednatel povinen využít jeden ze dvou termínů, mezi nimiž musí být interval alespoň 5 pracovních dnů, navržených zhotovitelem po neúspěšné dohodě.
- 13.7. O každém provedeném zaškolení pracovníků Objednatele provede Zhotovitel zápis, jehož obsahem bude název příslušného SO nebo PS (nebo jejich částí), místo, termín a časový průběh prováděného zaškolení, jméno a příjmení pracovníků Zhotovitele, kteří zaškolení provedli, a jména a příjmení pracovníků Objednatele, kteří se zaškolení zúčastnili. Přílohou každého zápisu bude program zaškolení odsouhlasený Objednatelům. Zápis bude podepsán všemi zaškolenými pracovníky Objednatele a pracovníky Zhotovitele, kteří zaškolení provedli.

14. Dokumentace zajišťovaná Zhotovitelem

- 14.1. V rámci provádění Díla je Zhotovitel povinen vypracovat a předat Objednateli zejména:
 - 14.1.1. dokumentaci skutečného provedení stavby ve 3 tištěných pare a 2 elektronická vyhotovení na CD/DVD ve formátu .dwg verze 2014 a .pdf., zpracované dle standardů EFA, blíže uvedeno zde: <https://cuni.cz/UK-4109.html>,

- 14.1.2. provozní řády ve vztahu k uvedeným SO, (vnitřní rozvod, kanalizace, ústřední vytápění a rozvody chladu, vnitřní světelné a silnoproudé rozvody, přípojky kanalizace, vodovodu), inženýrským objektům (dále jen „IO“), (sítě technické infrastruktury včetně přípojek) a ke všem PS, ke kterým budou dodány návody k obsluze a údržbě,
- 14.1.3. další podklady, doklady a ostatní dokumenty potřebné pro řádný průběh plnění, předání a převzetí Díla, jejichž seznam zpracuje Zhotovitel do 1 měsíce ode dne uzavření této Smlouvy a který musí být odsouhlasen Objednatelem (po tomto schválení se seznam stává pro Zhotovitele závazný); Zhotovitel je povinen zpracovat případné oprávněné připomínky Objednatele. V případě, že Zhotovitel nepředloží seznam dalších podkladů, dokladů a ostatních dokumentů ve stanovené době, je Objednatel oprávněn vypracovat tento seznam na náklady Zhotovitele a tento mu oznámit; oznámením se seznam stává pro Zhotovitele závazný,
- 14.1.4. technologické postupy závazné pro prováděné práce,
- 14.1.5. doklady o kvalitě zabudovaných materiálů (prohlášení o shodě, certifikát) v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy.
- 14.2. V elektronických vyhotoveních budou textové a tabulkové části pouze v programu MS Word, resp. MS Excel. Veškeré dokumenty, které má Zhotovitel povinnost předávat v souvislosti s touto Smlouvou, musí být vyhotoveny v českém jazyce nebo opatřeny správným, úplným a úředně ověřeným překladem do českého jazyka.
- 14.3. Písemné připomínky k DPS zjištěné v průběhu realizace Díla předá Zhotovitel Objednateli, TDS a AD do 10 pracovních dnů po jejich zjištění. Objednatel v době 10 pracovních dnů od předání připomínek rozhodne o připomínkách.
- 14.4. Dokumentaci skutečného provedení stavby je Zhotovitel povinen zpracovat v členění podle jednotlivých SO a PS shodném s dokumentací pro provedení stavby (DPS). Dokumentace skutečného provedení stavby bude barevně zakreslovat veškeré odchylky od DPS dle oboustranně potvrzených změnových listů a zápisů ve stavebním deníku schvalujících drobné odchylky.
- 14.5. Zhotovitel je povinen vypracovat provozní dokumentaci (provozní řády) ve vztahu ke všem SO a PS.
- 14.6. Zhotovitel je povinen ke každému technologickému zařízení použitému při provádění Díla zajistit od výrobce, případně ve výjimečných případech sám zhotovit, návod k obsluze či údržbě a nejpozději s oznámením o provádění individuální zkoušky a po jedné pracovní kopii návodu k obsluze či údržbě předat Objednateli a TDS.
- 14.7. Pokud se v průběhu komplexních zkoušek nebo závěrečné celkové zkoušky vyskytne potřeba upravit provozní dokumentaci nebo dokumentaci skutečného provedení stavby, je Zhotovitel povinen navrhnout úpravu a tuto předat Objednateli, TDS a AD ke schválení a následně po odsouhlasení zpracovat a předat.
- 14.8. Ustanoveními tohoto článku není dotčena povinnost Zhotovitele zajistit a předat Objednatel jiné dokumenty požadované právními předpisy nebo Objednatelem v této Smlouvě.

15. Předání a převzetí Díla

- 15.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo řádným dokončením a předáním Objednateli vč. všech dokladů.

- 15.2. O předání a převzetí Díla (dále také jen „**přejímací řízení**“) vyhotoví Zhotovitel samostatný zápis, který obě Smluvní strany a TDS podepší.
- 15.3. Výzvu k přejímacímu řízení, včetně návrhu zápisu, je Zhotovitel povinen doručit Objednateli a TDS nejpozději 10 pracovních dnů před navrženým termínem přejímacího řízení uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k přejímacímu řízení Zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené Smlouvou. Objednatel není povinen se k přejímacímu řízení v uvedený termín dostavit, pokud Zhotovitel podmínky stanovené touto Smlouvou nesplnil; tuto skutečnost, s uvedením důvodu, Objednatel do termínu přejímacího řízení písemně oznámí Zhotoviteli.
- 15.4. Zhotovitel je oprávněn Objednatele vyzvat k předání a převzetí Díla doručením písemné výzvy Objednateli, pokud:
- 15.4.1. Dílo nemá žádné faktické vady (vyjma ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují a nedodělků nebránících řádnému užívání Díla – „**drobné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání Díla**“), Dílo bylo řádně provedeno a dokončeno v souladu se závaznými podklady stavby a pokyny Objednatele, TDS a AD vydanými v souladu s touto Smlouvou,
 - 15.4.2. Zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této Smlouvy, Objednatel předal dokumenty vztahující se k Dílu, úspěšně provedl zkoušky, měření a revize,
 - 15.4.3. Dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva Objednatele k Dílu.
- 15.5. Zhotovitel je povinen doručit podklady pro dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS) a provozní dokumentaci k vyjádření Objednateli, TDS a AD nejpozději 30 dnů před zahájením přejímacího řízení k možnosti připomínkování. Dokumentaci skutečného provedení stavby je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejpozději spolu s předáním Díla. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby včetně jednotlivých profesí bude Zhotovitelem předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a ve 2 vyhotoveních na CD/DVD v digitální podobě ve formátu „.dwg“ verze 2014 a vyšší a ve formátu „.pdf“ a bude provedena v souladu s příslušnými právními předpisy a podle následujících zásad:
- 15.5.1. v DSPS všech SO a PS budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení Díla,
 - 15.5.2. ty části projektové dokumentace, u kterých nedojde k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - 15.5.3. každý výkres dokumentace skutečného provedení Díla bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele,
 - 15.5.4. u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko,
 - 15.5.5. součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě),
 - 15.5.6. vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení,

- 15.6. Zhotovitel je povinen předat v digitální podobě i veškeré podpůrné soubory potřebné pro správné zobrazení souborů jím předaných dle tohoto článku.
- 15.7. Obdobně dle předchozího odstavce je Zhotovitel povinen nejpozději 30 dnů před zahájením předat Objednateli, a to zejména:
- 15.7.1. protokoly o provedených měřeních, geometrické zaměření, geometrické plány pro vklad nezbytných věcných břemen do katastru nemovitostí,
 - 15.7.2. nezbytnou dokumentaci potřebnou pro zprovoznění Díla (záruční listy, certifikáty, návody k obsluze, atesty, prohlášení o shodě apod.),
 - 15.7.3. ostatní doklady potřebné pro řádné provozování a kolaudaci Díla nebo části Díla, zejména pokud vyplývají z obecně závazných předpisů nebo z této Smlouvy.
- 15.8. Přejímací řízení Díla může být s ohledem na velký rozsah provedeno postupně po jednotlivých PS a SO nebo dle dohody Smluvních stran po souborech několika SO a PS s tím, že v takovém případě budou uzavírány dílčí protokoly o předání a převzetí jednotlivých SO a PS nebo jejich souborů. V případě, že to bude možné, bude po uzavření jednoho nebo více dílčích protokolů o předání a převzetí příslušná zkontrolovaná část Díla uzavřena a zapečetěna oběma Smluvními stranami. Dílčí protokoly o předání a převzetí SO a PS jsou podkladem pro vystavení zápisu o předání a převzetí Díla a tvoří jeho přílohu. Dílčí protokoly nemají účinky zápisu o předání a převzetí Díla.
- 15.9. Zápis o předání a převzetí bude obsahovat:
- 15.9.1. identifikační údaje o účastnících přejímacího řízení s datem a místem konání,
 - 15.9.2. identifikační údaje o Díle,
 - 15.9.3. konec záruční doby dle této Smlouvy,
 - 15.9.4. soupis ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, a nedodělků nebránících řádnému užívání Díla platný k datu přejímacího řízení, s popisem, jak se projevují a s uvedením způsobu a termínu jejich odstranění,
 - 15.9.5. případnou dohodu o slevě z ceny Díla, pokud bude uzavřena,
 - 15.9.6. zhodnocení jakosti Díla nebo jeho části,
 - 15.9.7. soupis příloh.
- 15.10. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí stavby nemá vliv na odpovědnost Zhotovitele za záruku za jakost a práva z vad.
- 15.11. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést prostor staveniště do původního stavu do deseti pracovních dnů ode dne předání a převzetí Díla.

16. Přechod vlastnického práva a nebezpečí na škody

- 16.1. Vlastníkem Díla a dalších nemovitostí tvořících součást Díla je Objednatel v souladu s ustanovením § 2599 odst. 1 zákona.
- 16.2. Nebezpečí škody na Díle a na jiných věcech, jež má Zhotovitel povinnost předat Objednateli podle této Smlouvy, nese Zhotovitel ode dne převzetí staveniště v souladu s ustanovením § 2624 zákona. Nebezpečí škody na Díle (tedy včetně Díla a dalších nemovitostí, jež tvoří součást Díla, včetně věcí, jimiž mají být v souladu se Smlouvou vybaveny tyto nemovitosti, ačkoli se tyto věci nestanou zabudováním součástí předmětných nemovitostí) přechází na Objednatele teprve potvrzením zápisu o předání a převzetí stavby oběma Smluvními stranami a TDS. Nebezpečí

škody na jiných věcech, jež má Zhotovitel povinnost předat Objednateli podle této Smlouvy, přechází na Objednatele okamžikem jejich předání Objednateli.

16.3. Zhotovitel odpovídá za újmu a škody způsobené Objednateli nebo třetí straně vadným plněním díla. Zhotovitel je zodpovědný za:

16.3.1. jakékoliv škody a újmu způsobené třetím osobám v přímé souvislosti s prováděním Díla a s provedeným Dílem,

16.3.2. všechna zranění, včetně nemocí a úmrtí všech osob, která budou zapříčiněna nebo vztažena ke kvalitě provedeného Díla nebo budou vycházet z chyb provedeného Díla.

16.4. Nároky na náhradu škody bude Objednatel uplatňovat v souladu s právními předpisy s tím, že Smluvní strany ve smyslu § 630 zákona sjednávají prodloužení promlčecí lhůty práva Objednatele na náhradu škody způsobené Zhotovitelem v souvislosti s plněním Smlouvy. Objednatel je oprávněn uplatnit nárok na náhradu škody způsobené Zhotovitelem ve lhůtě 10 let ode dne, kdy se dozvěděl nebo měl a mohl dozvědět o škodě a o tom, kdo je povinen k její náhradě, ne však později než uplynutím 10 let ode dne, kdy došlo k porušení povinnosti.

17. Záruka za jakost

17.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla, tedy přejímá závazek, že Dílo bude v průběhu deklarovaných záručních dob, uvedených ve vztahu k jednotlivým SO a PS, odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, a předané dokumentaci.

17.2. Záruční doba za jakost Díla, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného Díla, začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí Díla.

17.3. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku:

17.3.1. na technologie v trvání 36 měsíců.

17.3.2. na ostatní části Díla včetně částí stavebních a montážních v trvání 60 měsíců.

17.3.3. za jakost komponentů nebo výrobků samostatně dodávaných od jiných zhotovitelů (výrobců) se Zhotovitel zavazuje poskytnout nejméně v délce 24 měsíců, nestanoví-li odst. 17.3.1. pro dané komponenty nebo výrobky delší lhůtu. V případech, kdy by Záruční doba poskytnutá výrobcem samostatně dodávaných komponentů nebo výrobků překročila výše uvedenou dobu 24 měsíců, zavazuje se Zhotovitel poskytnout Objednateli záruku za jakost v této delší době. Tato doba se začíná počítat dnem předání Díla.

17.3.4. na střešní plášť a fasádní plášť v trvání 120 měsíců.

Záruka se prodlužuje o dobu počítanou od dne následujícího po podpisu zápisu o předání a převzetí Díla do dne, kdy Zhotovitel odstraní drobné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání Díla.

17.4. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle odst. 17.3. této Smlouvy Dílo nebo jeho část u Zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada Díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určuje nárok Objednatele z vady Díla, případně požadavek na způsob vyřízení reklamace Díla, a to včetně termínu pro vyřízení reklamace Díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby:

17.4.1. na odstranění vady dodáním nové věci i bez vady nebo dodáním chybějícího plnění,

17.4.2. na odstranění vady opravou věci, nebo

17.4.3. na přiměřenou slevu z ceny Díla.

- 17.5. Výše uvedené nároky je Objednatel oprávněn uplatnit bez ohledu na to, zda vadné plnění je podstatným či nepodstatným porušením Smlouvy. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 17.6. Zhotovitel se zavazuje dostavit k projednání reklamace do 3 pracovních dnů, nebude-li stanoven jiný termín. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady Díla, či jeho části zahájit odstraňování vady Díla, či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly. Zhotovitel je povinen vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, nejpozději však do 15 dnů ode dne nahlášení vady, bude-li to technicky možné. V případě havarijního stavu způsobujícího nemožnost užívání Díla se Zhotovitel zavazuje provést do 48 hodin od nahlášení závady taková opatření, aby bylo možné předmět Díla provizorně nebo omezeně užívat do doby odstranění vady. Smluvní strany si sjednávají, že Zhotovitel je povinen vyřídit reklamaci dle požadavku Objednatele s tím, že v případě, že rozporuje oprávněnost reklamace, je oprávněn následně uplatnit náklady na vyřízení reklamace a pokud se ukáže, že reklamace nebyla oprávněná, je Objednatel povinen náklady na vyřízení reklamace Zhotoviteli uhradit.
- 17.7. (zůstane nevyplněno).
- 17.8. Smluvní strany se dohodly, že:
- 17.8.1. neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady Díla či jeho části ve lhůtě dle odst. 17.6. této Smlouvy; a/nebo
 - 17.8.2. nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad Díla v termínech dle odst. 17.6. této Smlouvy, či neprovede tam popsaná provizorní opatření; a/nebo
 - 17.8.3. oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad Díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - 17.8.4. je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla, či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků Díla neodstraní;
- Objednatel má vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení odstranění vady třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady Díla a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena. Případné nároky třetích stran jsou kryty bankovní zárukou.
- 17.9. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze Smluvních stran od Smlouvy.
- 17.10. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze Smluvních stran.
- 17.11. Sjednaná záruka za jakost nemá vliv na práva z vadného plnění Objednatele ve smyslu právních předpisů.

18. Odstoupení od Smlouvy a zvláštní ujednání

- 18.1. Nastanou-li u některé ze Smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.

- 18.2. Objednatel je především oprávněn od Smlouvy odstoupit v návaznosti na celosvětový vývoj epidemiologické situace a následné potenciální dopady na ekonomické možnosti a zájmy Objednatele. Především se bude jednat o situace, kdy Objednateli nebude přidělena dotace, nebo již přidělená dotace bude odňata či snížena, nebo půjde o jiný závažný důvod nemožnosti provést či dokončit Dílo.
- 18.3. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit a svoje odstoupení Zhotoviteli písemně oznámit zejména v případě, že:
- 18.3.1. Objednatel písemně upomenul Zhotovitele, že neplní některou povinnost podle Smlouvy a Zhotovitel nepřijal nápravná opatření v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem v písemné výzvě, jež však nesmí být kratší než 15 kalendářních dní, která by zajišťovala řádné plnění anebo postup anebo dokončení Díla v souladu s dohodnutým Harmonogramem;
 - 18.3.2. Zhotovitel přerušil zhotovování Díla nebo zastavil provádění Díla na dobu delší než 10 kalendářních dnů bez souhlasu Objednatele;
 - 18.3.3. Zhotovitel při provádění Díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby specifikované v projektové dokumentaci a zadávací dokumentaci Veřejné zakázky a této Smlouvy;
 - 18.3.4. Zhotovitel je v prodlení s plněním časového milníku stanoveného v časovém Harmonogramu o více než 30 pracovních dnů;
 - 18.3.5. Zhotovitel opakovaně (nejméně dvakrát) v průběhu 3 po sobě následujících měsíců poruší povinnost zajistit pořádek na staveništi i na používané komunikaci a chodníku dle této Smlouvy;
 - 18.3.6. Zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu nebo certifikát k prokázání platnosti a účinnosti pojistných smluv dle této Smlouvy anebo tyto smlouvy nebudou mít všechny náležitosti vyžadované touto Smlouvou nebo by došlo k zániku pojistné smlouvy;
 - 18.3.7. Zhotovitel pověří provedením Díla v rozsahu/objemu vyšším než 2,5 % celku Díla jiného poddodavatele, než uvedeného v seznamu odsouhlaseném Objednatelem a Objednatel plnění Smlouvy tímto poddodavatelem ani dodatečně s objektivním důvodem neodsouhlasí;
 - 18.3.8. Zhotovitel nepředloží Objednateli bankovní záruku v souladu s touto Smlouvou ani v dodatečné lhůtě dalších 10 kalendářních dnů, případě Objednatel v průběhu plnění zjistí, že bankovní záruka zanikla;
 - 18.3.9. Zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady Díla déle než 30 dnů;
 - 18.3.10. Zhotovitel se ocitne v prodlení se splněním některého svého závazku ze Smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů;
 - 18.3.11. Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se Smlouvou a Dokumentací stavby a toto jednání nenapravit ani v Objednatelem stanovené lhůtě, která nesmí být kratší než 7 pracovních dnů; a/nebo
 - 18.3.12. Zhotovitel postoupí tuto Smlouvu bez požadovaného souhlasu Objednatele;
 - 18.3.13. bylo-li zahájeno insolvenční řízení vůči majetku Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, a současně bylo rozhodnuto o úpadku Zhotovitele;
 - 18.3.14. byl-li zamítnut návrh na zahájení insolvenčního řízení pro nedostatek majetku Zhotovitele k úhradě nákladů tohoto řízení před řádným předáním Díla Objednateli;

- 18.3.15. bylo vydáno zákonné či úřední nařízení, ustanovení nebo podmínky neumožňují provedení Díla nebo v jejichž důsledku nesmí být Dílo prováděno;
- 18.3.16. financování provedení Díla z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno v zadávací dokumentaci nebo oznámení o zahájení zadávacího řízení Veřejné zakázky na provedení Díla, je podmíněno splněním podmínek, které by znamenaly podstatnou změnu Díla.
- 18.4. Odstoupí-li Objednatel od této Smlouvy, pak povinnosti obou Smluvních stran jsou následující:
- 18.4.1. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena Díla;
- 18.4.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad“;
- 18.4.3. Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání a převzetí Díla“ a Objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“.
- 18.5. Zhotovitel není za žádných okolností oprávněn převést svá práva, povinnosti, závazky či pohledávky z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu.

19. Majetkové sankce, smluvní pokuty

- 19.1. V případě nedodržení termínu dokončení Díla má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny Díla (bez DPH) za každý i započatý kalendářní den prodlení. Prodlení s termínem dokončení Díla o více než 30 kalendářních dnů je považováno za porušení Smlouvy podstatným způsobem.
- 19.2. V případě nepředložení časového Harmonogramu v termínu dle článku 5.5. Finančního plánu dle článku 4.2. nebo bankovní garance dle článku 21. ze strany Zhotovitele má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 19.3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v dohodnutém termínu (dle soupisu vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu), uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 19.4. V případě, že Zhotovitel nevyklidí staveniště v dohodnutém termínu (dle Zápisu o předání a převzetí Díla), uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 19.5. V případě, že Zhotovitel nezahájí odstraňování reklamovaných vad v záruční době ve lhůtách stanovených touto Smlouvou a vady neodstraní ve lhůtách stanovených touto Smlouvou, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 8.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a každou reklamovanou vadu.
- 19.6. V případě, že se některý z pracovníků Zhotovitele či poddodavatele odmítne na žádost Objednatele prokázat platným průkazem totožnosti či pracovními dokumenty, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000 Kč za každý jednotlivý případ takového porušení povinnosti.
- 19.7. V případě, že Zhotovitel poruší článek 9.5., 9.6. této Smlouvy (nedovolená změna poddodavatele), uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ takového porušení povinnosti.
- 19.8. V případě, že Zhotovitel poruší odst. 9.14. této Smlouvy (bez předchozího písemného souhlasu zastaví či přeruší práce), nebo poruší povinnost v 8.14.6. Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli

smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý započatý kalendářní den, kdy budou práce zastaveny či přerušeny.

19.9. V případě, že Zhotovitel poruší článek 18.5 této Smlouvy (tj. převede jakákoli práva, povinnosti, závazky či pohledávky z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu), uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000.000 Kč za každý takový jednotlivý zjištěný případ.

19.10. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši:

19.10.1. 5.000 Kč v případě, že se na základě pravomocného rozhodnutí příslušných orgánů prokáže nepravdivost údajů obsažených v čestném prohlášení dle čl. 24.9. této Smlouvy;

19.10.2. 1.000 Kč za každý započatý kalendářní den v případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním povinnosti oznámit Objednateli zahájení řízení a uvést datum jeho zahájení dle odst. 24.11 této Smlouvy;

19.10.3. 1.000 Kč za každý započatý kalendářní den v případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním povinnosti předložit Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení končí, a uvést datum právní moci, dle odst. 24.14 této Smlouvy,

a to vždy za každý jednotlivý případ porušení ad 19.10.1 až 19.10.3 Smlouvy a i jen započatý den prodlení.

19.11. V případě, že Objednateli vznikne z ujednání této Smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započíst tuto částku proti kterémukoliv daňovému dokladu vystavenému Zhotovitelem.

19.12. Pro případy placení sankcí uvedených v této Smlouvě je Zhotovitel povinen tyto sankce zaplatit do 10 dnů od obdržení písemné výzvy Objednatele k zaplacení na jeho účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.

19.13. Uplatněním smluvních pokut na základě této Smlouvy se nevylučuje ani neomezuje povinnost Zhotovitele nahradit Objednateli škodu vzniklou porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to včetně té výše škody, která převyšuje sjednanou smluvní pokutu.

20. Pojištění Díla

20.1. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění Díla uzavřít pojistnou smlouvu na majetkové pojištění typu „all risk“ (vztahující se na stavební a montážní části Díla v rozsahu zejména na požáry, povodně, záplavy či jiné živelní pohromy a proti odcizení či náhodnému poškození) Díla, součástí Díla a jeho příslušenství, včetně zejména stavebních a montážních prací, materiálu, výrobků, zařízení, dokumentů souvisejících s prováděním Díla, a to na tzv. novou cenu Díla, tj. cenu, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc stejnou nebo srovnatelnou znovu pořídit jako věc stejnou nebo novou, stejného druhu a účelu (dále jen „Pojištění díla“) s pojistným plněním min. ve výši limitů:

20.1.1. Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou dodavatelem nebo jakýmkoliv jeho poddodavatelem při plnění Smlouvy, a to s horní hranicí pojistného plnění nejméně ve výši 100.000.000 Kč za jednu pojistnou událost,

20.1.2. Pojištění věcných škod na Díle, s horní hranicí pojistného plnění nejméně ve výši 100.000.000 Kč za jednu pojistnou událost.

20.2. Pojištění Díla dle tohoto článku nesmí obsahovat podmínku, podle které pojištění zaniká v důsledku vzniku pojistné události, ledaže v důsledku takového pojistné události dojde k vyčerpání výše horní hranice pojistného plnění pro příslušné období.

- 20.3. Pojištěnými dle této pojistné smlouvy budou Objednatel, Zhotovitel a poddodavatelé smluvně vázaní na budovaném Díle.
- 20.4. Zhotovitel je povinen udržovat Pojištění díla do řádného a úplného převzetí Díla Objednatelem. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění), včetně zejména ustanovení vylučujících či snižujících rozsah pojistného plnění v případě neprovedení obnovy či rekonstrukce pojišťovnou událostí poškozené části Díla v určitém časovém termínu, s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.
- 20.5. Zhotovitel je povinen zajistit, že v pojistných smlouvách na Pojištění díla budou po celou dobu trvání Pojištění díla splněny veškeré podmínky podle tohoto článku a
- 20.5.1. že jako osoba oprávněná k přijetí pojistného plnění (oprávněná osoba) bude po celou dobu trvání Pojištění díla označen Objednatel, nebo
- 20.5.2. že pojistné plnění, vztahující se k budovanému Dílu, bude ve prospěch Objednatele vinkulováno a to, pouze z majetkové části pojištění budovaného Díla, kromě pojistného plnění ze zařízení a vybavení staveniště, stavebních strojů, nářadí, přístrojů a demolicí a odvozu zbytků apod.
- 20.6. Jinou osobu (včetně sebe) coby oprávněného příjemce pojistného plnění je Zhotovitel oprávněn v pojistných smlouvách označit jen po obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 20.7. Pojistné plnění, které obdrží Objednatel od pojišťovny, bude Zhotoviteli Objednatelem bez zbytečného odkladu předáno v případě, že Zhotovitel vzniklou škodu na budovaném Díle na vlastní náklady opravil, resp. toto pojistné plnění bude Objednatelem Zhotoviteli vráceno do výše takové opravy vzniklé škody, pokud tato oprava byla provedena jen částečně.
- 20.8. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že v pojistných smlouvách uzavřených na Pojištění díla bude stanoveno, že pojistné plnění bude Objednateli jakožto osobě oprávněné k přijetí pojistného plnění v plném rozsahu vyplaceno na žádost Objednatele, a aniž by byl vyžadován jakýkoliv souhlas Zhotovitele nebo jiných osob. Porušení povinnosti podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem. Kdykoliv to Objednatel bude požadovat, je Zhotovitel povinen nechat posoudit své pojistné smlouvy Objednatelem a/nebo pojišťovacím makléřem určeným Objednatelem.
- 20.9. Zhotovitel je rovněž povinen Objednateli na jeho žádost doložit řádné hrazení pojistného a plnění dalších povinností Zhotovitele z příslušných pojistných smluv. Doklad o pojištění nebo pojišťovnou smlouvu dokládající existenci pojištění dle tohoto článku předal Zhotovitel Objednateli před uzavřením této Smlouvy.

21. Bankovní garance za kvalitu Díla v záruční době

- 21.1. Obecné podmínky zajištění závazků formou bankovních záruk:
- 21.2. Jakákoliv bankovní záruka poskytnutá podle podmínek této Smlouvy musí být vydána českou bankou nebo jinou českou osobou oprávněnou vydávat bankovní záruky v rámci podnikání nebo zahraniční bankou (kreditní institucí) se sídlem v členském státu EU s pobočkou v České republice (dále jen „**česká banka**“) nebo zahraniční bankou (kreditní institucí) se sídlem v členském státu EU působící v České republice na základě práva volného pohybu služeb (dále jen „**zahraniční banka**“) ve prospěch Objednatele jako oprávněného, která musí být potvrzena českou bankou; potvrzení českou bankou je povinen zajistit Zhotovitel před předložením bankovní záruky Objednateli (dále jen „**banka**“).
- 21.3. Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání originálu záruční listiny obsahujícího náležitosti dohodnuté v této Smlouvě Objednateli. V případě, že Objednatel odmítne vystavenou bankovní

záruku z důvodu, že neobsahuje náležitosti dle této Smlouvy, je Zhotovitel v prodlení s předáním bankovní záruky.

- 21.4. V záruční listině musí být vždy uvedeno, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek této Smlouvy nezbavuje banku jakékoliv odpovědnosti vyplývající z bankovní záruky a banka se předem zřiká nároku na oznámení takové změny, dodatku nebo úpravy.
- 21.5. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Objednateli žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.
- 21.6. Nejpozději 10 dní před datem, kdy má být příslušná bankovní záruka poskytnuta, doloží Zhotovitel Objednateli návrh textu záruční listiny k odsouhlasení. Objednatel je povinen text záruční listiny odsouhlasit, resp. sdělit své připomínky ve lhůtě 7 dnů ode dne, kdy návrh textu záruční listiny obdrží. Toto ustanovení platí pro bod 21.2. a 21.3. této Smlouvy pouze v případě prodlužování platnosti bankovní záruky řádné plnění Díla v době realizace.
- 21.7. Veškeré náklady na vystavení bankovních záruk nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v Ceně.
- 21.8. Bankovní záruka za kvalitu Díla v záruční době.

21.8.1. Zhotovitel se zavazuje sjednat s bankou smluvní vztah, na základě, kterého banka poskytne ve prospěch Objednatele bankovní záruku:

21.8.1.1. banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí Objednatele ve výši nejméně 5 % z nabídkové ceny Zhotovitele v rámci Veřejné zakázky, a to v případě, že Zhotovitel poruší závazky vyplývající z této Smlouvy během záruční doby:

21.8.1.1.1. u provedeného Díla v délce 60 měsíců – tato doba běží ode dne předání Díla Zhotovitelem (bez ohledu na dobu trvání záruky za jakost dle 17.3.4. Smlouvy);

21.8.1.1.2. výjimku z této záruční doby činí záruční doby pro dodávku zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, tyto se sjednávají v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

Zhotovitel je povinen zohlednit prodloužení záruky dle odst. 17.3. Smlouvy. V takovém případě bude Zhotovitel povinen dle Smlouvy předložit Objednateli novou bankovní záruku ve stejné výši a za stejných podmínek jako záruku původní.

21.8.1.2. Zhotovitel se zavazuje Objednateli předat v den protokolárního předání a převzetí Díla originál záruční listiny vystavený bankou ve prospěch Objednatele platný nejméně na 60 kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí Díla.

21.8.1.3. Pokud v poslední den záruční doby nebudou uspokojeny nároky Objednatele z titulu odpovědnosti za vady v záruce, bude Zhotovitel povinen dle Smlouvy předložit novou bankovní záruku ve stejné výši a za stejných podmínek jako záruku původní. Tuto novou záruku bude Zhotovitel povinen udržovat až do dne uspokojení všech nároků Objednatele z titulu poskytnuté záruky za jakost, zejména do doby odstranění všech reklamovaných vad.

21.9. Záruka za řádné plnění Díla v době realizace:

21.9.1. Zhotovitel se zavazuje sjednat s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve prospěch Objednatele bankovní záruku:

- 21.9.1.1. banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí Objednatele ve výši nejméně 10 % z nabídkové ceny Zhotovitele podané v rámci Veřejné zakázky, a to v případě, že Zhotovitel poruší závazky vyplývající z této Smlouvy během doby provádění Díla;
- 21.9.1.2. Zhotovitel se zavazuje Objednateli předat při podpisu této Smlouvy originál záruční listiny vystavený bankou ve prospěch Objednatele na dobu realizace Díla. Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku v platnosti do protokolárního předání a převzetí Díla dle této Smlouvy. V případě, že z jakýchkoliv důvodů bude tato doba provádění Díla delší, bude Zhotovitel povinen dle Smlouvy předložit novou bankovní záruku ve stejné výši a za stejných podmínek jako záruku původní. Tuto novou záruku bude Zhotovitel povinen udržovat až do dne protokolárního předání a převzetí Díla.
- 21.9.1.3. Bankovní záruka za řádné plnění Díla v době realizace bude uvolněna v den předání bankovní záruky za jakost Objednateli.

22. Jednání a komunikace Smluvních stran

- 22.1. Výkonem práv a povinností Objednatele souvisejících s dozorem nad prováděním plnění podle této Smlouvy a závazných podkladů stavby, zejména DPS, jsou osoby uvedené v odst. 22.6 a 22.7. této Smlouvy. Tuto osobu je Objednatel oprávněn odvolat, nahradit jinou a písemné oznámení o takové skutečnosti doručit Zhotoviteli. Oznámení jsou za Objednatele povinny podepsat osoby oprávněné za něj nebo jeho jménem jednat. Pověření AD výkonem uvedených práv a povinností končí k okamžiku podpisu zápisu o předání a převzetí Díla; od tohoto okamžiku vykonává taková práva pouze Objednatel.
- 22.2. TDS a AD jsou oprávněni vykonávat jménem Objednatele práva a povinnosti, která jsou jim vyhrazena, bez ohledu na to, zda to tato Smlouva výslovně v souvislosti s určitou záležitostí uvádí. Pro vyloučení pochybností je Objednatel vždy oprávněn vykonat veškerá práva a povinnosti sám prostřednictvím osob uvedených v odst. 22.7 této Smlouvy; jednání Objednatele má vždy přednost před jednáním TDS nebo AD. Objednatel je oprávněn s okamžitou účinností omezit nebo rozšířit pověření TDS či AD písemným oznámením podepsaným jednou z osob uvedených v odst. 22.7 této Smlouvy nebo statutárním orgánem Objednatele a doručeným Zhotoviteli.
- 22.3. Fyzické osoby uvedené v záhlaví této Smlouvy jsou oprávněny jednat jménem příslušné Smluvní strany a činit jménem příslušné Smluvní strany veškeré právní jednání ve všech záležitostech souvisejících s touto Smlouvou, zejména potvrzovat protokoly, zápisy, změny této Smlouvy (změnové listy nebo dodatky) či ukončení Smlouvy.
- 22.4. Zhotovitel zajistí, aby jeho všeobecně pověřeni pracovníci byli k dosažení na oznámených mobilních telefonech 24 hodin denně každý den v týdnu pro případ neodkladné potřeby řešení urgentních záležitostí souvisejících s plněním této Smlouvy.
- 22.5. V provozních záležitostech souvisejících s prováděním Díla jsou za Smluvní strany oprávněni jednat níže uvedení speciálně pověřeni pracovníci. Provozními záležitostmi se pro vyloučení pochybností nerozumí předání a převzetí jednotlivých plnění, změny této Smlouvy (ať změnovými listy nebo jinými dodatky) či její ukončení ani potvrzení protokolu o ukončení etapy zkušebního provozu. Smluvní strany mohou po uzavření této Smlouvy dodatkem upřesnit jednotlivé oblasti, v nichž jsou speciálně pověřeni pracovníci příslušné Smluvní strany oprávněni jednat.
- 22.6. V provozních záležitostech souvisejících s prováděním Díla jsou za Zhotovitele oprávněni jednat níže uvedení speciálně pověřeni pracovníci:

- 22.6.1. pro jednání ve věcech smluvních, včetně uplatnění reklamací (jméno, e-mail, telefon):
[REDACTED]
- 22.6.2. pro technická jednání a právní jednání s tím související – Hlavní stavbyvedoucí (jméno, e-mail, telefon): [REDACTED]
- 22.7. V provozních záležitostech souvisejících s prováděním Díla jsou za Objednatele oprávněni jednat níže uvedení speciálně pověřeni pracovníci:
- 22.7.1. pro jednání ve věcech smluvních [REDACTED]
[REDACTED]
- 22.7.2. pro technická jednání a právní jednání s tím související [REDACTED]
[REDACTED]
- 22.8. Smluvní strany si do 14 kalendářních dnů od uzavření Smlouvy předají seznam veškerých osob, u nichž je v souvislosti s plněním této Smlouvy žádoucí, aby druhá Smluvní strana měla jejich kontaktní údaje, včetně veškerých pověřených pracovníků Objednatele a veškerých pověřených pracovníků Zhotovitele. Předaný seznam bude uvádět zejména jméno a příjmení, funkci ve vztahu k plnění této Smlouvy, adresu pracoviště, číslo mobilního telefonu a elektronickou poštovní adresu, a pokud se na tom Smluvní strany dohodnou.
- 22.9. Smluvní strany jsou oprávněny kdykoli, s okamžitou účinností, změnit osoby a údaje uvedené v seznamu osob a o takové změně písemně informovat druhou Smluvní stranu nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejího vzniku. V případě změny osob podle odst. 22.6. a 22.7. této Smlouvy musí být oznámení podepsáno statutárním orgánem příslušné Smluvní strany, nebo osobou k tomu zmocněnou. Objednatel je dále oprávněn k jakýmkoliv činnostem týkajícím se této Smlouvy písemně zmocnit jiné osoby.
- 22.10. Komunikace předpokládaná touto Smlouvou mezi Smluvními stranami či mezi některou ze Smluvních stran a třetí osobou (bez ohledu, zda se jedná o oznámení, vyrozumění, informaci, vyjádření, souhlas, sdělení či o jiný druh komunikace) musí být provedena písemně, kde tato Smlouva tak stanoví. Pokud jednotlivá ustanovení této Smlouvy nevymezují prostředky komunikace jinak, může být písemná komunikace doručena adresátovi osobně nebo zaslána kurýrem, nebo elektronickými prostředky (e-mail, datové schránky). Písemná komunikace musí být podepsána osobou nebo v případě elektronické komunikace e-mailem alespoň označena jménem osoby, která ji odesílá, a musí být učiněna v českém jazyce.
- 22.11. Nestanoví-li tato smlouva v určitém případě jinak nebo nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, musí být písemná komunikace směřována na následující doručovací údaje Smluvních stran:
- 22.11.1. pokud je adresátem Zhotovitel: OHLA ŽS, a.s., Přemyslovská 2845/43, CZ-130 00 Praha 3; ID datové schránky: xbcgdt
- 22.11.2. pokud je adresátem Objednatel: 2. lékařská fakulta UK, V Úvalu 84, 150 06 Praha; ID datové schránky (UK): pijj9b4
- Změny doručovacích údajů musí být oznámeny druhé Smluvní straně písemně do 5 kalendářních dnů od dne jejich vzniku.
- 22.12. Potvrzení adresáta o přijetí na opisu nebo stejnopisu písemné komunikace prokazuje doručení takové písemné komunikace. Aniž by tím byla dotčena kogentní ustanovení právních předpisů, neprokáže-li adresát opak, má se za to, že za důkaz o doručení písemné komunikace se považuje:
- 22.12.1. potvrzení adresáta o přijetí zásilky nebo poznámce kurýra o odmítnutí přijetí zásilky adresátem v záznamech kurýra, v případě zaslání kurýrem,

22.12.2.potvrzení adresáta o přijetí zásilky na poštovní doručence nebo poznámka pošty o odmítnutí přijetí zásilky adresátem nebo o neúspěšném pokusu doručit zásilku adresátovi, v případě zaslání doporučenou poštou. V souladu s ustanovením § 573 zákona se má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání,

22.12.3.potvrzení o doručení prostřednictvím elektronické komunikace – datová schránka či e-mail uvedený v odst. 22.11. Smlouvy K řádnému doručení v rámci elektronické komunikace není třeba elektronického podpisu, u e-mailu není třeba pro potvrzení doručení potvrzení o přečtení zprávy adresátem.

23. Smírné řešení sporů

- 23.1. Každodenní řízení stavebních prací poskytovaných na základě této Smlouvy a řešení běžných otázek souvisejících s jejím plněním spadá do kompetence osob uvedených v článku 22. této Smlouvy.
- 23.2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že hlavním cílem vzájemné spolupráce je řádné splnění předmětu Smlouvy, a v případě, že se při provádění stavebních prací vyskytne sporná otázka, Smluvní strany vyvinou úsilí k jejímu efektivnímu a hospodárnému vyřešení. Kterákoli ze Smluvních stran (resp. osoba uvedená v článku 22. této Smlouvy) může vyzvat ve lhůtě 7 pracovních dnů druhou Smluvní stranu ke smírnému řešení problematického bodu.
- 23.3. V případě, že se vyskytne jakákoli sporná otázka, kterou osoby uvedené v článku 22. této Smlouvy nebudou schopny vyřešit vzájemnou dohodou ani během 20 dnů od doručení výzvy dle předchozího odstavce, bude taková otázka postoupena k nalezení vhodného vyřešení k mediaci. Smluvní strany se na osobě mediátora dohodnou. V případě, že k dohodě bez zbytečného odkladu nedoručí, určí osobu mediátora Objednatel.
- 23.4. Spory, které se nepodaří vyřešit mediací, budou s konečnou platností řešeny u obecného soudu.

24. Závazek implementace společenské odpovědnosti

- 24.1. Zhotovitel se zavazuje po dobu plnění této Smlouvy platit svým poddodavatelům, kteří se na ní podílejí. V případě, že se na plnění této Smlouvy podílí poddodavatel Zhotovitele, Zhotovitel se zavazuje, že:
- 24.1.1. si sjedná a bude dodržovat smluvní podmínky se svými poddodavateli srovnatelnými s podmínkami sjednanými ve Smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby. Uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se Smlouvou;
- 24.1.2. bude řádně a včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá za plnění této Smlouvy (nebo jeho části), a to vždy do 30 dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění.
- 24.2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byly do průběhu realizace Díla zapojené pouze osoby splňující veškeré podmínky dle Právních předpisů a disponující se všemi potřebnými povoleními.
- 24.3. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel bude po předchozí domluvě se Zhotovitelem organizovat exkurze žáků základních, středních a vysokých škol (dále jen „Exkurze“), a to za účelem propagace řemesel, a v souladu se svým záměrem sociálně odpovědného veřejného zadávání, přičemž Zhotovitel se v souvislosti s těmito Exkurzemi zavazuje poskytnout plnou součinnost.

- 24.4. Iniciátorem a organizátorem Exkurze je Objednatel. Objednatel navrhne termín a program Exkurze a poskytne informaci o počtu účastníků a jejich přibližném věkovém složení technikovi BOZP a Zhotoviteli alespoň 1 týden před plánovaným termínem Exkurze. Organizační průběh a případná omezení (popřípadě alternativní termín Exkurze) určí odpovědný technik BOZP bez zbytečného odkladu, přičemž BOZP zohlední aktuální intenzitu stavebních prací a jejich aktuální průběh v prostorách Exkurzí dotčených. Exkurze s počtem účastníků větším než 15 a Exkurze delší než 1 h se nepředpokládají.
- 24.5. Zhotovitel se zavazuje v místě a čase dohodnutém s Objednatel provedení účastníky Exkurze po dotčených prostorách dle podmínek a omezení stanovených BOZP, a poskytnout účastníkům Exkurze odborný výklad k aktuálně prováděným stavebním pracím.
- 24.6. Strany sjednaly, že četnost Exkurzí nepřesáhne počet 1 Exkurze za kalendářní měsíc.
- 24.7. Kontaktními osobami pro účely Exkurzí jsou: za Objednatele [REDACTED]
- 24.8. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na plnění této Smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této Smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této Smlouvy plněno Zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
- 24.9. Zhotovitel je povinen po dobu trvání této Smlouvy vždy na výzvu Objednatele předložit čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam všech svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, se kterými se na realizaci zakázky podílel v době od uzavření Smlouvy či od poslední výzvy k předložení. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že byly proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Zhotovitel bere na vědomí, že tato prohlášení je Objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost platí bez ohledu na to, zda bude plnění dle této Smlouvy prováděno Zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
- 24.10. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele dle odst. 8 a odst. 9 tohoto článku této Smlouvy, a to i přímo u pracovníků vykonávajících Dílo, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
- 24.11. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v odst. 1 nebo odst. 2 tohoto článku Smlouvy, a k němuž došlo při provádění Díla nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení Smluvní strany bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
- 24.12. Zhotovitel je povinen předat Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí Zhotovitel poskytne Objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.

24.13. V případě, že Zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle odst. 11 tohoto článku této Smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat Objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem.

24.14. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků vůči poddodavatelům podílejícím se na předmětu plnění této Smlouvy. Za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění předmětu této Smlouvy v plné výši, a to vždy nejpozději do 30 dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a jeho poddodavateli.

25. Střet zájmů

25.1. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byly do průběhu plnění dle této Smlouvy zapojené pouze osoby splňující veškeré podmínky dle právních předpisů a disponující se všemi potřebnými povoleními.

25.2. Zhotovitel, je-li obchodní společností, prohlašuje, že osoba naplňující definici veřejného funkcionáře ve smyslu ust. § 2 odst. 1 písm. c) č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů nebo touto osobou ovládaná osoba, nevlastní ve Zhotoviteli podíl o velikosti nejméně 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Obdobně Zhotovitel prohlašuje, že prohlášení dle předchozí věty se uplatní i na poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení předcházející uzavření této Smlouvy.

26. Závěrečná ustanovení

26.1. Tato Smlouva a veškeré právní vztahy z ní vzniklé se řídí právním řádem České republiky, především příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její Přílohy č. 1 až 3.

26.2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Účinnosti nabývá Smlouva uveřejněním v registru smluv.

26.3. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou prováděny pouze formou písemných Dodatků odsouhlasených oběma Smluvními stranami. V korespondenci se obě Smluvní strany zavazují uvádět číslo a název akce a číslo této Smlouvy.

26.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

26.5. Zhotovitel je na základě ustanovení § 2 písm. e) a zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s finanční kontrolou. Zhotovitel se zavazuje, že uchová veškeré podklady a písemnosti potřebné k řádnému provedení kontroly použití prostředků ze státního rozpočtu po dobu nejméně deseti (10) let od termínu ukončení závěrečného vyhodnocení akce. O termínu závěrečného vyhodnocení akce bude Objednatel Zhotovitele informovat. Zhotovitel se zavazuje, že k této povinnosti zaváže ve Smlouvě také své poddodavatele.

- 26.6. Smlouva je podepsána v elektronické podobě.
- 26.7. Přílohy této Smlouvy (ať pevně spojené či oddělitelné, na něž tato Smlouva odkazuje) tvoří součást této Smlouvy. Touto Smlouvou se vždy rozumí tato Smlouva včetně příloh (ať pevně spojených či oddělitelných).
- 26.8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání Smlouvy do registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po nabytí platnosti Smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat Zhotovitele o provedení registrace Smlouvy tak, že zašle Zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. v průvodním formuláři při registraci Smlouvy vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace Smlouvy obdrží obě Smluvní strany zároveň).
- 26.9. Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:
- Příloha č. 1:** Projektové dokumentace (bude přiložena na CD až při podpisu Smlouvy s vybraným dodavatelem; v nabídce se ke Smlouvě nepředkládá)*
- Příloha č. 2:** Rozpočet Díla – oceněné soupisy prací s výkazy výměr (dodavatel je povinen v nabídce předložit oceněný soupis prací s výkazem výměr)*
- Příloha č. 3:** Seznam poddodavatelů (dodavatel je povinen upravit znění této přílohy podle skutečnosti a dokument ke Smlouvě v nabídce předložit)*
- 26.10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je důkazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dle el. podpisu

V Brně dle el. podpisu

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

prof. MUDr.
Marek
Babjuk, CSc.

Digitálně podepsal
prof. MUDr. Marek
Babjuk, CSc.
Datum: 2025.03.25
12:36:37 +01'00'

prof. MUDr. Milena Králíčková, Ph.D.
rektorka Univerzity Karlovy

Ing. Roman Kocúrek
Digitální podpis:
24.01.2025 09:08:14

Ing. Roman Kocúrek
1. místopředseda představenstva OHLA-ŽS, a.s.

Jiří Procházka, MBA
Digitální podpis:
23.01.2025 11:27:40

Jiří Procházka, MBA
Člen představenstva OHLA-ŽS, a.s.