

Dohoda o narovnání

uzavřená dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Městský obvod Liberec – Vratislavice nad Nisou

IČO: 002 62 978

se sídlem Tanvaldská 50, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec

zastoupen Lukášem Pohankou, starostou

(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

ARTENDR s.r.o.

IČO: 241 90 853

se sídlem Nádražní 67, 281 51 Velký Osek

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 187147

zastoupena Ing. Alenou Semerádovou, jednatelekou

(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

(Objednatel a Zhotovitel dále také jednotlivě jako „**Strana**“ a společně jako „**Strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto

Dohodu o narovnání

(dále jen „**Dohoda**“)

I. Úvodní ustanovení

- Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 01.11.2024 smlouvu o dílo č. 328/2024/01 (dále jen „**Smlouva**“), na základě které se Zhotovitel zavázal provést pro Objednatele dílo spočívající v/ve: A) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, resp. výběr zhotovitele stavby „navýšení kapacity MŠ Sídliště, Vratislavice n. N.“, B) zpracování oceněného i neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (položkového rozpočtu) a C) autorském dozoru po dobu realizace stavby (části díla A) až C) dále také společně jen „**Dílo**“).
- Dle čl. 4. odst. 4.1. Smlouvy byl Zhotovitel povinen provést, tj. řádně dokončit a předat Objednateli, části Díla A) a B) ve lhůtě 42 kalendářních dnů ode dne uzavření Smlouvy, resp. do 13.12.2024.
- Dne 13.12.2024 Zhotovitel předložil Objednateli část Díla A), kterou Zhotovitel považoval za řádně dokončenou.
- Dne 16.12.2024 Objednatel sdělil Zhotoviteli, že předloženou část Díla A) odmítá převzít, a to s poukazem na fakt, že tato část Díla vykazovala zásadní vady, pro které ji nebylo možné využít pro stanovený účel (dle čl. 8. odst. 8.7. Smlouvy). Konkrétní vady předložené části Díla A) Objednatel specifikoval dne 18.12.2024.
- Dne 31.12.2024 Zhotovitel předložil Objednateli opravenou a doplněnou část Díla A). Zhotovitel měl za to, že takto upravená část Díla A) zohledňuje veškeré Objednatelem vznesené připomínky.

6. Dopisem ze dne 30.01.2025 Objednatel Zhotoviteli sdělil, že ani takto opravená a doplněná část Díla A) dle názoru Objednatele nesplňuje požadované parametry, a nelze ji tedy považovat za způsobilou k převzetí ze strany Objednatele (dle čl. 8. odst. 8.7. Smlouvy). K doložení této skutečnosti bylo Zhotoviteli předloženo odborné posouzení (upravené) části Díla A). Vzhledem k tomu Objednatel dne 30.01.2025 Zhotovitele opakovaně vyzval k řádnému provedení části Díla A), tj. k odstranění všech uplatněných vad, a to v dodatečné lhůtě 14 dnů od doručení předmětné výzvy.
7. Zhotovitel tuto výzvu Objednatele ze dne 30.01.2025 odmítl. Měl za to, že dne 31.12.2024 Objednateli zaslal řádně dokončenou část Díla A), a to se zapracovanými připomínkami Objednatele. Jelikož Objednatel neoznámil Zhotoviteli žádné výhrady k takto předložené části Díla A) ani ve lhůtě 20 pracovních dnů od jejího předložení, tato část Díla měla být, dle názoru Zhotovitele, považována za převzatou ze strany Objednatele, a to bez výhrad (v souladu s čl. 8. odst. 8.4. a 8.5. Smlouvy).
8. V návaznosti na to Zhotovitel dne 05.02.2025 vystavil Objednateli fakturu č. 20250060, na část ceny Díla ve výši 1.784.750,- Kč včetně DPH, odpovídající provedeným částem Díla A) a B), se splatností dne 07.03.2025. Ačkoli Zhotovitel připustil, že část Díla A), která byla předložena Objednateli dne 31.12.2024, vykazuje určité vady a nedodělky, tyto měly být, dle přesvědčení Zhotovitele, řešeny v režimu odpovědnosti za vady předaného Díla, resp. záruky za jakost dle čl. 9. Smlouvy (tj. tyto vady a nedodělky neměly mít dle Zhotovitele žádný vliv na vznik jeho nároku na zaplacení příslušné části ceny Díla).
9. Objednatel s výše uvedeným stanoviskem Zhotovitele zásadně nesouhlasil. Konkrétně měl za to, že k předání části Díla A) v souladu se Smlouvou dne 31.12.2024 nedošlo, neboť předložená část Díla A) (i) nebyla protokolárně předána za účasti obou Stran, jak předpokládá čl. 8. odst. 8.2. Smlouvy a (ii) nebyla řádně dokončena, jelikož dle Objednatele vykazovala zásadní vady, pro které nebyla tato část Díla způsobilá sloužit svému účelu (ve smyslu čl. 8. odst. 8.1. Smlouvy). Objednatel tak měl za to, že nárok na zaplacení příslušné části ceny Díla Zhotoviteli nevznikl. Zhotovitelem vystavenou fakturu č. 20250060 ze dne 05.02.2025 proto Objednatel považoval za neoprávněnou a odmítl ji.
10. Mezi Stranami tak zůstalo sporné, zda ke dni 31.12.2024 došlo k předání dokončené části Díla A) Objednateli či nikoli, a v jakém režimu tak měly být řešeny Objednatелеm uplatněné vady této části Díla.
11. S ohledem na výše uvedené rozpory se Strany dne 07.02.2025 (na ústním jednání ve Vratislavicích nad Nisou) dohodly na principech narovnání, které nyní formálně stvrzují touto Dohodou.

II. Předmět Dohody

1. Strany se rozhodly touto Dohodou s konečnou platností upravit svá sporná práva a povinnosti, specifikovaná v čl. I. této Dohody (dále jen „**Předmět narovnání**“), a to způsobem uvedeným níže v tomto článku Dohody.
2. Zhotovitel se zavazuje zrušit (stornovat) vystavenou fakturu č. 20250060 ze dne 05.02.2025, znějící na částku ve výši 1.784.750,- Kč včetně DPH, která odpovídá provedeným částem Díla A) a B), a to neprodleně po uzavření této Dohody.
3. Zhotovitel byl povinen odstranit veškeré vady a nedodělky částí Díla A) a B), specifikované v příloze zápisu z jednání Stran ze dne 07.02.2025 (opravou, resp. doplněním příslušných částí Díla), a takto opravené, resp. doplněné části Díla A) a B) předat Objednateli v dohodnutém náhradním termínu. Strany potvrzují, že ke splnění povinností Zhotovitele dle předchozí věty došlo před podpisem této Dohody, když příslušné části Díla byly Objednateli předány dne 20.03.2025 (v elektronické podobě),

resp. dne 25.03.2025 (originály v tištěné podobě). Objednatel tímto potvrzuje, že dokončené části Díla A) a B) v uvedených termínech od Zhotovitele převzal; předmětné části Díla tak tímto považuje za provedené.

4. Zhotovitel bez zbytečného odkladu po podpisu této Dohody a zrušení faktury č. 20250060 vystaví Objednateli novou fakturu na část ceny Díla odpovídající provedeným částem Díla A) a B), se splatností 30 dnů od jejího doručení Objednateli (v souladu s čl. 6. odst. 6.4. Smlouvy).
5. Objednatel se zavazuje, že fakturu vystavenou v souladu s odst. 4 tohoto článku Dohody a obsahující všechny náležitosti daňového dokladu, stanovené obecně závaznými právními předpisy, Zhotoviteli řádně a včas uhradí.
6. S ohledem na předání dokončených částí Díla A) a B) v dohodnutém náhradním termínu (v souladu s odst. 3 tohoto článku Dohody) Objednatel nebude vůči Zhotoviteli uplatňovat smluvní pokutu z titulu prodlení s provedením částí Díla A) a B), resp. z titulu prodlení s odstraněním vad částí Díla A) a B), specifikovaných v příloze zápisu z jednání Stran ze dne 07.02.2025 (dle čl. 11. Smlouvy).
7. Strany shodně prohlašují, že uzavřením této Dohody a splněním všech závazků uvedených výše v tomto článku Dohody jsou ve vztahu ke svým sporným právům a povinnostem, odpovídajícím Předmětu narovnání, zcela vypořádány a narovnány, a nebudou tak vůči sobě nadále mít z tohoto titulu žádných dalších nároků, závazků či pohledávek (nebudou vůči sobě z tohoto titulu uplatňovat jakékoli nároky ani činit právní či jiné kroky). Pro vyloučení všech pochybností berou obě Strany na vědomí, že touto Dohodou nejsou nijak dotčena práva Objednatele z titulu odpovědnosti za vady provedeného Díla (či jakékoli jeho části), resp. z titulu poskytnuté záruky za jakost dle čl. 9. Smlouvy.
8. Strany se zavazují neučinit v souvislosti s touto Dohodou narovnanými právy a povinnostmi (tj. Předmětem narovnání) jakékoli právní či jiné jednání, jež by mohlo narušit vzájemnou důvěru mezi Stranami a jež by mělo nebo mohlo mít za následek vznik škody na majetku druhé Strany. V případě, že některá ze Stran poruší tuto svou povinnost, bude povinna nahradit druhé Straně škodu na majetku jí vzniklou, a to v plném rozsahu.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda je založena na dobré víře Stran a jejich rozhodné snaze narovnat smírnou cestou jejich sporná práva a povinnosti odpovídající Předmětu narovnání.
2. Uzavření této Dohody bylo řádně schváleno Radou Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou, a to usnesením č. 139/03/2025 ze dne 24.03.2025.
3. Tato Dohoda a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména Občanským zákoníkem.
4. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami. Tato Dohoda nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Strany berou na vědomí, že tato Dohoda bude uveřejněna v registru smluv dle shora citovaného zákona. Zhotovitel bude o nabytí účinnosti této Dohody Objednatelům bezodkladně informován.
5. Je-li nebo stane-li se kterékoli ustanovení této Dohody zcela nebo zčásti neplatným, zdánlivým (nicotným) či nevynutitelným, je nebo bude neplatné, zdánlivé (nicotné) či nevynutitelné pouze toto

Dohoda o narovnání
ve věci smlouvy o dílo č. 328/2024/01 ze dne 01.11.2024

ustanovení a platnost či vynutitelnost zbývajících ustanovení zůstane nedotčena, pokud z povahy této Dohody nebo z jejího obsahu nebo z okolností, za nichž byla uzavřena, nevyplývá, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Dohody. Své vztahy původně upravené neplatným, zdánlivým (nicotným) či nevynutitelným ustanovením upraví Strany nově způsobem, který bude co nejvíce odpovídat původnímu záměru Stran, kterým je skutečné dosažení cílů a účelu této Dohody.

6. Tato Dohoda může být měněna či doplňována pouze písemnou formou v podobě postupně číslovaných dodatků; jakékoli jiné změny této Dohody jsou neplatné.
7. Tato Dohoda je pořízena ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá Strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
8. Strany tímto prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem řádně přečetly, její obsah je jim srozumitelný a souhlasí s ním. Strany po přečtení této Dohody zároveň výslovně prohlašují, že tato byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Vratislavicích nad Nisou dne 25.03.2025

Ve Velkém Oseku dne 25.03.2025

Objednatel
Městský obvod Liberec – Vratislavice nad Nisou
Lukáš Pohanka, starosta

Zhotovitel
ARTENDR s.r.o.
Ing. Alena Semerádová, jednatelka