

### **Česká školní inspekce**

se sídlem Fráni Šrámka 2319/37, Smíchov, 150 00 Praha 5  
za kterou právně jedná Mgr. Tomáš Zatloukal, MBA, LL.M., MSC., ústřední školní inspektor  
na základě jmenování ze dne 10. 2. 2016  
IČO:00638994  
(dále jen „**předávající**“)

a

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových** se sídlem  
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, za který právně  
jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,  
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají podle ustanovení § 19 odst. 1 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky  
a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZMS**“), a  
ustanovení § 14 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních  
organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, tento

## **ZÁPIS**

**o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu**  
**č. j. UZSVM/B/114409/2025-HMU1**

### **Čl. I**

Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s níže  
uvedeným majetkem na základě Smlouvy o předání majetku státu a o změně příslušnosti  
hospodařit s tímto majetkem ze dne 21. 6. 2006, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19. 9. 2006 podle  
ustanovení § 9 ZMS:

#### **Pozemky:**

- **parcela číslo: 909/1**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr.  
pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., pořizovací hodnota v  
účetnictví: 517.720,00 Kč,

**Součástí je stavba: Staré Brno, č.p. 86, jiná st.,**  
**Stavba stojí na pozemku p. č.: 909/1,**

- **parcela číslo: 909/2**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný  
dvůr, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult.  
pam., pořizovací hodnota v účetnictví: 227.900,00 Kč,

- **parcela číslo: 910/1**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr.  
pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., pořizovací hodnota v  
účetnictví: 361.200,00 Kč,

**Součástí je stavba: Staré Brno, č.p. 92, jiná st.,**  
**Stavba stojí na pozemku p. č.: 910/1,**

Souhrnná pořizovací hodnota v účetnictví staveb č.p. 86 a č.p. 92 činí celkem 15.509.051,10 Kč,  
zapsané na listu vlastnictví č. 549 pro katastrální území **Staré Brno**, obec Brno, v katastru  
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-  
město (dále jen „**předávaný majetek**“).

## **Čl. II.**

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 11. 9. 2024. Předávající současně prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS, a to včetně všech součástí a příslušenství, které tvoří mj. regulační systém vytápění objektu (pořizovací hodnota v účetnictví činí 593.586,00 Kč) a funkční ovladače vrat (pořizovací hodnota v účetnictví činí celkem 11.259,00 Kč).
2. Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

## **Čl. III.**

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

## **Čl. IV.**

1. Předávající předává přejímajícímu stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku, která je uvedena v Příloze č. 1 bod 3 tohoto zápisu.
2. Předávající prohlašuje, že ve vztahu k předávanému majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen žádným věcným právem.
6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
9. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí.
10. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Předávající prohlašuje, že k předávanému majetku nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.
12. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci, a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

## **Čl. V.**

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

## Čl. VI.

1. Tento zápis je vyhotoven elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky předávajícího a přejímajícího v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
2. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle tohoto zápisu podá u katastrálního úřadu přejímající.
3. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se uskuteční do 30 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit podle tohoto zápisu u příslušného katastrálního úřadu.
4. O předání a převzetí předávaného majetku bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol. Přílohou tohoto zápisu je seznam dokumentů, které byly ze strany předávajícího předány přejímajícímu před podpisem tohoto zápisu.

Příloha č. 1: Seznam předaných dokumentů

V Praze dle doložky elektronického  
podpisu 10. 03. 2025

V Brně dle doložky elektronického podpisu  
28. 02. 2025

.....  
Mgr. Tomáš Zatloukal, MBA, LL.M., MSC.  
ústřední školní inspektor

.....  
Mgr. Ivo Popelka ředitel Územního  
pracoviště Brno

**Příloha č. 1 k Zápisu**  
**o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu**  
**č. j. UZSVM/B/114409/2025-HMU1**

**Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:**

- 1. Nabývací tituly – nejsou předávány**
- 2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem**
  - Smlouva o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem ze dne 21. 6. 2006, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19. 9. 2006.
- 3. Stavebně technická dokumentace**
  - Kolaudační rozhodnutí OVÚP 4199/88/Po-543/Sh, ze dne 7.12.1988,
  - Rozhodnutí o odstranění stavby (kolna na dvoře) 070050993/VILD/STU/003, ze dne 12. 9. 2007,
  - Rozhodnutí o poplatku (znečištění ovzduší), 4200/OŽP/MMB/0031672/2008, ze dne 26. 3. 2008,
  - Projektová dokumentace – zaměření objektu z roku 1991,
  - Investiční záměr na úpravy objektu; architektonicko-dispoziční studie z roku 2005,
  - Projektová dokumentace, optická přípojka – napojení objektu Křížová 22,
  - Technický popis, investiční záměr z roku 2014,
  - PENB, energetický štítek z roku 2015,
  - Dokumentace k revizím (elektroinstalace, hromosvod, PZTS, plynová instalace, kotelna, komín, požární ochrana, výtah, klimatizace, vrata, BOZP).
- 4. Dokumenty k soudním řízením – nejsou předávány**
- 5. Dokumenty ke správním řízením – nejsou předávány**
- 6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám – nejsou předávány**
- 7. Dokumenty k zatížení nemovité věci věcným právem – nejsou předávány**
- 8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu – nejsou předávány**
- 9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům – nejsou předávány**
- 10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem – nejsou předávány**
- 11. Dokumenty k zatížení nemovité věci vedením inženýrských sítí – nejsou předávány**
- 12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku – nejsou předávány**
- 13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem**
  - Rozhodnutí o trvalé nepotřebnosti majetku ze dne 11. 9. 2024,
  - potvrzení o jmenování na služební místo Mgr. Tomáše Zatloukala, MBA., LL.M., MSC.