

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Fakultní nemocnice Bulovka**
státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví bez zákonné povinnosti zápisu do obchodního rejstříku
- sídlo: Budínova 67/2, 180 81 Praha 8 - Libeň
jednající: Mgr. Jan Kvaček
IČO: 00064211
DIČ: CZ00064211
bank. spojení: Česká národní banka, a. s.
č. účtu: 16231081/0710

a

Společná nabídka dodavatelů:

2. Zhotovitel 1.: **CUBESPACE s.r.o.**
- zápis v OR: C 124249 vedená u Městského soudu v Praze
sídlo: Na Moráni 1750/4, 128 00 Praha 2
jednající: Jan Platzer, jednatel
IČO: 27886794
DIČ: CZ 27886794
bank. spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
č. účtu: 1387717843/2700
IBAN: CZ02 2700 0000 0013 8771 7843
SWIFT: BACXCZPP

- Zhotovitel 2.: **P&O Services s.r.o.**
- zápis v OR: C 249287 vedená u Městského soudu v Praze
sídlo: Ječná 243/39a, Nové Město, 120 00 Praha 2
jednající: Jakub Matínek, jednatel
IČO: 04581849
DIČ: CZ04581849

II. Úvodní ustanovení a prohlášení

- Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku veřejné zakázky na stavební práce vedené pod názvem „*FN Bulovka, Dětská skupina*“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ustanovení § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).
- Zhotovitel prohlašuje, že na základě svých odborných znalostí a zkušeností je schopen poskytnout objednateli dílo v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě.

3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za cenu sjednanou v čl. VII. této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že zvažil veškeré důsledky uzavření této smlouvy.
4. Veřejná zakázka bude zhotovitelem realizována vše na základě projektové dokumentace, jejíž dopracování zajistí zhotovitel v souladu s touto smlouvou, minimálními technickými podmínkami a zadávací dokumentací k výše uvedené veřejné zakázce.
5. Místem plnění stavební části veřejné zakázky je umístěno v areálu Fakultní nemocnice Bulovka, Budínova 67/2, 180 81 Praha 8.
6. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, znamenají odkazy na článek příslušné části smlouvy jak číslo uvedené v názvu jednotlivých článků, tak očíslování jednotlivých odstavců v rámci daného článku – např. čl. 2, čl. 2.3., čl. 2.3.1. apod.
7. Objednávající uzavírá se Zhotovitelem tuto Smlouvu za účelem realizace aktivit dotačního projektu: „Dětská skupina FN Bulovka“, reg. č. : CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011144 (dále jen „Projekt“), který je financován Evropskou unií z Nástroje pro oživení a odolnost prostřednictvím Národního plánu obnovy.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést veškeré stavební práce, dodávky a služby nutné k realizaci díla (včetně případného doprojektování a inženýringu), a to jednopodlažní budovy sloužící jako dětská skupina pro 48 dětí (dále jen „Dílo“).
2. Dílo musí splňovat z pohledu kvality všechny příslušné předepsané normy a musí být v souladu s platnou legislativou pro tuto oblast.
3. Dílo musí být v každém ohledu realizováno v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí, které jsou uvedeny v příloze č. 5 této smlouvy. Při předání dokončeného díla předá zhotovitel objednateli čestné prohlášení, že veškeré požadavky na DNSH uvedené v příloze č. 5 této smlouvy jsou ze strany zhotovitele splněny.
4. Bližší specifikace Díla je uvedena zejména v příloze č. 1 této smlouvy.
5. Zhotovitel je při plnění této části předmětu plnění vázán požadavky objednatele. Je-li požadavek objednatele v přímém rozporu s platnými právními předpisy, je zhotovitel povinen o tom objednatel neprodleně informovat.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou možnou součinnost pro účely realizace plnění dle čl. IV. této smlouvy.
7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
8. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by plnění prováděl sám.
9. Zhotovitel je povinen při realizaci plnění dodržovat veškeré ČSN, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
10. Zhotovitel musí při realizaci plnění respektovat a dodržet veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí a je povinen v příslušném stupni projektové dokumentace zohlednit veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
11. Věci, které jsou potřebné k vyhotovení či splnění této části předmětu plnění je povinen opatřit zhotovitel.
12. Zhotovitel se zavazuje respektovat a zohlednit při plnění veškeré podmínky a připomínky vyplývající z rozhodnutí správních orgánů. Pokud nesplněním této povinnosti zhotovitelem vznikne objednateli či třetí

osobě škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

13. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni uzavření této smlouvy sjednané pojištění obecné odpovědnosti podnikatele za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti kryjící škody na věcech a na zdraví způsobených jeho činnostmi včetně možných škod způsobených jeho pracovníky (doklad předloží zhotovitel objednateli při podpisu této smlouvy), a to ve výši alespoň 50.000.000,- Kč a zavazuje se toto pojištění udržovat nepřetržitě po celou dobu stavební realizace Díla.
14. Zhotovitel se zavazuje objednateli předložit nejpozději k okamžiku uzavření této smlouvy seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na činnostech dle této smlouvy. Změna poddodavatele, který je uveden v předmětném seznamu poddodavatelů je v průběhu provádění Díla dle této smlouvy možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této smlouvy i ze strany poddodavatele. V případě, kdy objednatel udělení písemného souhlasu se změnou poddodavatele odepře, potom je povinen takové své rozhodnutí řádně zhotoviteli písemně zdůvodnit.

IV.

Realizace Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele Dílo, a to za podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje Dílo za podmínek stanovených touto smlouvou převzít a uhradit jeho cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Cena a platební podmínky za provedení Díla jsou uvedeny v čl. VI. této smlouvy.
4. Dílo bude realizováno v souladu s:
 - a) zadávacími podmínkami na zadání veřejné zakázky;
 - b) nabídkou zhotovitele podanou v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku;
 - c) DSP, DPS, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (případně dopracovanou zhotovitelem);
 - d) výrobní a dílenskou dokumentaci zhotovitele schválenou ze strany objednatele (je-li relevantní);
 - e) obecně závaznými právními předpisy, závaznými technickými normami ČSN, EN platnými nebo doporučenými v ČR v době realizace Díla a kvalitativními stavebními normami a normami BOZP;
 - f) podmínkami stanovenými v povolení stavebního úřadu (dále jen „Povolení“);
 - g) podmínkami dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.
5. Zhotovitel provede Dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará na své náklady vše, co je k provedení Díla potřeba.
6. Součástí Díla jsou i práce v této smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu Díla.
7. Zhotovitel je povinen zabezpečit vytyčení tras všech druhů inženýrských sítí a je odpovědný za neporušení inženýrských sítí vedoucích stavenišť. Současně s odevzdáním staveniště objednatel vymezí přesně prostor staveniště.
8. Zhotovitel se zavazuje zpracovat plán BOZP a na základě tohoto plánu BOZP zabezpečit staveniště.
9. Zhotovitel se zavazuje nejpozději před okamžikem předáním staveniště dle této smlouvy s objednatelem projednat a náležitě zpracovat časový harmonogram plnění Díla, kdy tento dokument bude následně součástí stavebního deníku. Smluvní strany sjednávají, že časový harmonogram bude vycházet z jednotlivých časových mezníků a maximální doby realizace dle čl. V. této smlouvy. Časový harmonogram prací je v průběhu plnění Díla možné, po dohodě smluvních stran a v souladu s touto smlouvou, upravit s ohledem na klimatické a provozní podmínky, a to za předpokladu, že budou zhotovitelem řádně prokázány.

10. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce ATD a TDI, případně pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
11. Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště za účelem provedení Díla a v souladu s požadavky objednatele.
12. Zhotovitel se zavazuje, že jménem objednatele řádně a včas oznámí místně příslušnému stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Pro tyto účely vystaví objednatel zhotoviteli plnou moc, bude-li příslušným stavebním úřadem vyžadována.
13. Zhotovitel se zavazuje, že bude Dílo provádět po sjednanou dobu plnění v pracovních dnech a v sobotu výhradně v denních hodinách, a to v rozmezí od 6:00 hodin ráno do 20:00 večer, nebude-li mezi stranami dohodnuto jinak.
14. Smluvní strany se vzájemně dohodly na pravidelné týdenní kontrole provádění Díla, když ta bude probíhat po celou dobu provádění Díla a to, nebude-li ve stavebním deníku písemně dohodnuto jinak, vždy ve středu v 9:00 hodin v místě provádění Díla.
15. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný, nejméně však tři pracovní dny před termínem zakrytí, a objednatel je povinen se ke kontrole dostavit. Nedostaví-li se objednatel bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena, může zhotovitel v práci pokračovat. Bude-li pak objednatel požadovat odkrytí těchto výsledků prací za účelem dodatečné kontroly, je zhotovitel povinen mu v dohodnutém termínu vyhovět; nedohodnou-li se na termínu, pak je povinen vyhovět na vyzvání objednatele. Náklady takto vzniklé ponese objednatel, jen pokud se ukáže, že práce byly provedeny řádně, jinak nese náklady na dodatečnou kontrolu zhotovitel. Pokud zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole výsledku těchto prací, je povinen jej na písemnou žádost objednatele odkryt a po kontrole znovu zakrýt na své náklady, a to i v případě, že se ukáže, že příslušné práce byly provedeny řádně.
16. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
17. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno. Dokončení Díla, vedle předvedení způsobilosti Díla sloužit svému účelu, zhotovitel také prokáže předložením dokladové části Díla, která musí obsahovat zejména stavební deník, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, doklady o likvidaci odpadů atd.
18. Splnění Díla
 - a) Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh a dodatků. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit Dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejména řádně zhotoví předmět Díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu Díla. Nedílnou součástí řádného ukončení Díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem Díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, prohlášení o shodě, zkušební protokoly apod.
 - b) O předání Díla se pořídí protokol o předání podepsaný oběma smluvními stranami. Protokol má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že Dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu Díla. Protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti Díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách pro jejich odstranění, případnou dohodu o slevě z ceny nebo jiných právech z odpovědnosti za vady. Jestliže objednatel odmítne Dílo převzít, sepíší smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění. Po odstranění vad a nedodělků, pro které objednatel odmítl Dílo převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Zhotovitel je povinen objednatele na termín k převzetí Díla vyzvat ve lhůtě nejméně 5 kalendářních dnů předem, provádí-li se zkoušky, je zhotovitel povinen tak učinit 5 kalendářních dnů před zahájením zkoušek.
 - c) Dílo je možné převzít i po částech, je-li to sjednáno touto smlouvou nebo dohodou stran. V takovémto případě se předchozí odstavec této smlouvy použije obdobně.

- d) Dílo, které není řádně ukončeno, Dílo s vadami a nedodělků či Dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel nepředal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít.
- e) Objednatel nemusí Dílo převzít, nebude-li pro účely užívání Díla vydáno kladné kolaudační rozhodnutí.

19. Záruka za Dílo

- a) Zhotovitel poskytuje komplexní záruku na celé Dílo v délce 60 měsíců ode dne jeho protokolárního předání bez vad a nedodělků. Na stroje a zařízení poskytuje zhotovitel záruku v délce, kterou poskytují výrobci. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a DPS.
- b) Objednatel však nebude takto sjednané právo ze skryté vady Díla přiznáno, pokud takovou skrytou vadu písemně neuplatní u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit. Objednatel je povinen oznámit vady Díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na email info@cubespace.eu popř. na adresu sídla zhotovitele.
- c) Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby Díla dle obecně platných předpisů. Záruka se nevztahuje na vady způsobené třetí osobou, živelnými událostmi, nedodržením provádění pravidelné údržby Díla ze strany objednatele či nevhodným používáním Díla.
- d) Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení potřebné péči nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- e) Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 15 dnů od doručení písemné výzvy objednatelem zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou nebo datovou schránkou). Termín pro odstranění reklamačních vad je 30 dnů od doručení takové písemné výzvy objednatelem zhotoviteli, pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Pokud bude reklamovaná vada v režimu „havárie“ (zde zejména prasklé vodovodní potrubí, propadlá komunikace apod., které ohrožují užívání Díla), pak se v takovém případě zavazuje zhotovitel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení objednatelem.
- f) Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
- g) Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeučtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotovitele, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy a zhotovitel s tímto postupem výslovně souhlasí.
- h) V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění, běží pro toto náhradní plnění nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění objednatelem.

20. Předání a převzetí Díla

- a) Zhotovitel musí vyzvat objednatele k předání Díla minimálně 5 kalendářních dnů předem, a to na email jaroslava.musilova@bulovka.cz. Zhotovitel připraví k předání dokončeného Díla všechny doklady, které jsou nezbytné k dokončení kompletního Díla, tj. atesty, prohlášení o shodě, revize, certifikáty o likvidaci odpadu a další dokumenty prokazující, že veškeré zhotovitelem dodané výrobky, materiály a zařízení splňují podmínky vyplývající z této smlouvy včetně jejích příloh, z DPS, z příslušných právních předpisů a technických norem, a další doklady související s realizací Díla. Objednatel se po předložení těchto dokladů dostaví k převzetí Díla v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od vyzvání.
- b) O průběhu a výsledku předání a převzetí vyhotoví zhotovitel protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně budou sepsány zjištěné vady či nedodělků a stanoveny termíny pro jejich odstranění. Nebude-li termín odstranění vad a nedodělků

takto sjednán, pak platí ustanovení čl. IV. odst. 19 písm. f) této smlouvy. Součástí předávacího protokolu bude i dokumentace dle předchozího odstavce této smlouvy.

- c) Za řádně provedené se považuje pouze Dílo provedené bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít Dílo, které vykazuje vady či nedodělky, bránící v užívání Díla. Objednatel však nemá právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- d) Objednatel je povinen k předání a převzetí Díla přizvat osoby vykonávající funkci TDI, případně také ATD.
- e) Datem podpisu předávacího protokolu bez vad a nedodělků počíná běžet záruční doba.
- f) Zhotovitel se zavazuje, že ve lhůtě stanovené touto smlouvou vyklidí staveniště a odstraní veškeré zařízení staveniště a provede závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné, když pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stanovených Povolením.

21. Vlastnictví a odpovědnost za škody

- a) Vlastníkem Díla je od počátku objednatel. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění Díla, se stává objednatel okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.
- b) Škodou na Díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- c) Nebezpečí škody na Díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí Díla mezi smluvními stranami, a to bez vad a nedodělků.
- d) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak ji uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- e) Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu na Díle způsobenou činností těch, kteří pro něj Dílo či jeho část provádějí jako poddodavatelé.
- f) Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.

22. Povinnosti zhotovitele, bezpečnost a ochrana zdraví při práci

- a) Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit Dílo v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně, v souladu se zadávacími podmínkami, DSP a DPS, v souladu s českými, příp. evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy. Jakost dodávaných materiálů, výrobků, zařízení a konstrukcí bude dokladována předepsanými zkouškami, atesty a revizními zprávami, a to při předání a převzetí Díla.
- b) Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění Díla vést stavební deník s denními záznamy, v souladu s relevantními právními předpisy, zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění Díla. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, údaje o klimatických podmínkách, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje potřebné k posouzení prací příslušnými správními úřady či další údaje stanovené právními předpisy. Stavební deník bude k dispozici na stavbě po celou dobu provádění Díla, není-li zákonná povinnost zajistit stavební deník v elektronické formě (V takovémto případě jej v elektronické formě zajistí zhotovitel na své náklady). Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet osoby určené objednatelem a za zhotovitele pak zejména stavbyvedoucí. Stavební deník bude součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu zahájení přejímacího řízení.
- c) Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních dnů stavby a projednávat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny v technologických postupech či v množství prací, dodávek či služeb při provádění Díla oproti postupům a rozsahu díla specifikovaném v DPS a položkovém rozpočtu.

- d) Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti objednatele.
- e) Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s Dílem, nebo se jakýmkoliv způsobem Díla dotýkají.
- f) Zhotovitel se zavazuje Dílo provádět tak, aby jeho činnost neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- g) Zhotovitel se zavazuje, že všichni jeho pracovníci či jeho poddodavatelé, kteří se budou podílet na provádění Díla, budou ve svých příslušných oborech a profesích řádně kvalifikováni, kompetentní a zkušení a odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci, mající příslušnou kvalifikaci. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen kdykoliv na vyžádání objednatele prokázat příslušnými doklady.
- h) Objednatel může po zhotoviteli požadovat, aby odvolal nebo zajistil odvolání či vykázání jakékoliv osoby pracující na Díle, která dle názoru objednatele:
- nemá příslušnou kvalifikaci pro provádění odborné práce a zhotovitel tuto kvalifikaci objednateli neprokázal nebo
 - si trvale či opakovaně počíná nekompetentně nebo
 - plní své povinnosti nedostatečně či nedbale nebo
 - neplní některá ustanovení smlouvy anebo
 - trvale se chová tak, že to ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí.
- i) Zhotovitel se zavazuje objednateli předložit nejpozději při převzetí staveniště seznam poddodavatelů, za pomoci kterých bude Dílo provádět a ve kterém uvede poddodavatele, jimž za plnění poddodávky uhradí více než 10 % z celkové ceny za Dílo a poddodavatele, prostřednictvím kterých prokazoval určitou část kvalifikace v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, která je předmětem této smlouvy. Tento seznam poddodavatelů tvoří nedílnou přílohu stavebního deníku. Změna poddodavatele, který je uveden v předmětném seznamu poddodavatelů je v průběhu provádění Díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel kvalifikaci v zadávacím řízení, je v průběhu plnění Díla možná jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Doklady o kvalifikaci nového poddodavatele předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů před zahájením plnění prostřednictvím tohoto poddodavatele. Změnu poddodavatele, uvedeného v seznamu poddodavatelů, jehož prostřednictvím zhotovitel neprokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, zhotovitel nahlásí objednateli zápisem do stavebního deníku nejpozději do 10 pracovních dnů před zahájením plnění prostřednictvím tohoto poddodavatele spolu s identifikačními údaji nového poddodavatele. Objednatel takové změny poddodavatelů odsouhlasí zápisem do stavebního deníku nejpozději do 5 pracovních dnů od předložení dokladů či od nahlášení nového poddodavatele. Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této smlouvy i ze strany poddodavatele. V případě, kdy objednatel udělení písemného souhlasu se změnou poddodavatele odepře, potom je povinen takové své rozhodnutí řádně zhotoviteli písemně zdůvodnit.
- j) Zhotovitel se zavazuje k tomu, že při plnění této smlouvy použije pouze takové výrobky a materiály, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie.
- k) Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a s příslušnými prováděcími předpisy tohoto zákona. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, je objednatel povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
- l) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění Díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- m) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně

- znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- n) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
 - o) Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
 - p) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
 - q) Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na Díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).
 - r) Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění Díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním Díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel poskytne zhotoviteli nezbytnou součinnost.
23. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávacích podmínkách nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během stavebních prací.
24. Nedojde-li k záboru veřejného prostranství, bude eventuelní skládka materiálu umístěna na některém z pozemků v místě plnění.
25. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel zajišťuje sám tak, že bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů
26. Zhotovitel je povinen přerušit práce na základě rozhodnutí objednatele či jeho zástupce. Zhotovitel je oprávněn práce přerušit v případě, že zjistí při provádění Díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem nebo z důvodu nemožnosti plnění v důsledku vyšší moci. Každé přerušení prací je zhotovitel povinen bezodkladně písemně objednateli oznámit spolu se zprávou o předpokládané délce, jeho příčinách, trvání a navrhovaných opatřeních zabezpečujících nejúčelnější a nejefektivnější způsob jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vynaložit veškeré úsilí, aby takovéto překážky byly odstraněny s co nejefektivnějším vynaložením nákladů.
27. Zhotovitel je povinen provádět Dílo prostřednictvím odborně způsobilých osob, a to zejména členy realizačního týmu dle čl. VII. této smlouvy.
28. Zhotovitel jako součást Díla je povinen nejpozději při předávacím řízení předat objednateli zkompletovanou dokumentaci díla v rozsahu:
- a) dokumentace skutečného provedení Díla včetně soupisu odsouhlasených a provedených změn a odchylek od přílohy č. 1 této smlouvy,
 - b) protokoly z výchozích revizí a zkoušek funkčnosti,
 - c) doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a nařízení vlády 163/2002 Sb., v platném znění,
 - d) soupis předmětů vnitřního a technického vybavení specifikovaných v zákoně o dani z příjmu č. 586/1992 Sb., rozdělený na dlouhodobý hmotný majetek a dlouhodobý drobný hmotný majetek, který bude obsahovat níže uvedené položky: (1) pořadové číslo předmětu (2) název předmětu (3) cena předmětu základ + DPH/kus (4) cena předmětu vč. DPH/kus (5) výrobní číslo (6) cena celkem bez DPH/vč. DPH, (7) seznam zařízení předmětů díla se záruční dobou kratší než 60 měsíců, avšak nejméně s délkou 24 měsíců,
 - e) k předmětům technického vybavení bude přiložen návod na užívání a údržbu v českém jazyce, prohlášení o shodě a záruční list s identifikací výrobku,
 - f) doklady úřadů související s povolením / provedením / užíváním Díla dle právních předpisů, jsou-li takové nezbytné a nevyplývá-li se smlouvou že je zajistí objednatel,

g) doklady ad b) – f) tohoto odstavce zhotovitel zkompletuje do složek v počtu originál + 1 kopie + 1x na flashdisku/USB ve formátech .pdf a .dwg.

V.

Doba a termíny plnění

1. Smluvní strany sjednávají následující termíny plnění
 - a) Případné doprojektování Díla – do 90 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy;
 - b) Předání a převzetí staveniště – do 7 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy;
 - c) Zahájení stavebních prací: v den předání staveniště zhotoviteli;
 - d) Dokončení stavebních prací (Díla): nejpozději do 270 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště dle této Smlouvy. Dokončením Díla je rozuměno datum předání a převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně maximální součinnost tak, aby nejpozději do 30 dnů od předání a převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků bylo Dílo řádně zkolaudováno;
 - e) Předání a převzetí stavby (Díla): nejpozději v den dokončení stavebních prací dle předchozího odstavce této smlouvy;
 - f) Předání vyklizeného staveniště - do 7 kalendářních dnů od okamžiku předání a převzetí stavby dle předchozího odstavce této smlouvy.

VI.

Cena plnění

1. Smluvní strany sjednávají, že cena za provedení Díla dle čl. IV. této smlouvy je stanovena ve výši **39 494 353,19 Kč bez DPH.**
2. Cena Díla dle předchozího odstavce této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje celý předmět plnění dle čl. IV. této smlouvy. Cena Díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení všech smlouvou sjednaných činností.
3. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému dokončení Díla, a to zejména, nikoliv však výlučně také:
 - náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště,
 - náklady na bezpečnostní a hygienické opatření,
 - náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného Díla,
 - náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek,
 - náklady na pojištění odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky,
 - náklady na provádění všech přípustných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, revizí,
 - náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla (BOZP, aj.),
 - jakékoliv další vedlejší výdaje, potřebné pro realizaci Díla,
 - zajištění nezbytných dopravních opatření či poplatky spojené s nutným zábořem veřejného prostranství.
 - nezbytné činnosti k řádnému zkolaudování Díla.
4. Cena Díla či její části mohou být změněny pouze v případě změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z příjmu, týkající se sazby DPH.
5. V případě, že průměrný roční index spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu, publikovaných na jeho internetových stránkách, uvedený ke kalendářnímu měsíci odpovídajícímu měsíci, v němž byla smlouva podepsána, vzroste o více než 3 %, zvýší se neuhrazená část smluvní ceny dle čl. VI 1.

této smlouvy o výši tohoto indexu, a to v každém roce trvání smlouvy. Nejdříve je možné přistoupit ke zvýšení ceny v roce 2025. Ke zvýšení dochází ode dne v příslušném měsíci, který se číselným označením shoduje s datem podpisu smlouvy. Smluvní strany pro odstranění pochybností uvádějí, že k úpravě ceny dle tohoto ustanovení smlouvy není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Smluvní strany však mohou z důvodu právní jistoty o navýšení ceny sepsat zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

6. Vícepráce a méněpráce, či jakékoliv změny oproti zadání, musí být sjednány mezi smluvními stranami za dodržení pravidel dle ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) a této smlouvy. Méněpráce budou oceněny na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami tak, že zhotovitel doplní jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů a vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací. Změna ceny Díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě. Nastane-li podmínka, za které je možná změna sjednané ceny Díla, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny Díla a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel není oprávněn cenu Díla zvýšit jednostranně.
7. Cena Díla může být změněna, jestliže se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době činnosti zhotovitele dle čl. IV. této smlouvy známy a zhotovitel je nezávinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu Díla. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že budou v těchto případech postupovat dle předchozího odstavce této smlouvy.

VII.

Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje a zhotovitel bere na vědomí, že objednatel nebude zhotoviteli poskytovat žádnou formou zálohy, a to ani jako nutné zálohy na subdodávky nebo nákup materiálů.
2. Smluvní strany se dohodly, že cena plnění dle čl. VI. této smlouvy bude zhotoviteli placena postupně tak, cena za realizaci Díla bude hrazena měsíčně zpětně dle pravidel níže stanovených.
3. Úhrada sjednané ceny za Dílo bude prováděna průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem jedenkrát měsíčně dle soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených TDS a pověřenou osobou objednatele, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Sjednaná část ceny za Dílo bude uhrazena objednatelem až do výše 95 % z ceny za Dílo. Zbýlých 5 % (zádržné) bude splatných po předání a převzetí Díla, odstranění všech vad a nedodělků z předávacího protokolu a po kolaudaci stavby. Smluvní strany sjednávají, že zádržné bude objednatelem uhrazeno bezodkladně, nejpozději však do 15 dnů po předání a převzetí příslušné Díla, případně prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla a po kolaudaci stavby. Zhotovitel je oprávněn nahradit zádržné bankovní zárukou ve výši zádržného.
4. Veškeré faktury – daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na daňovém dokladu bude uveden i název projektu a jeho registrační číslo. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů. Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelům potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Faktura bude zaslána včetně všech jejích příloh elektronicky na adresu: podatelna@bulovka.cz a zároveň na xxxxxxxx@bulovka.cz .
5. Splatnost faktur (daňových dokladů) potvrzených pověřenou osobou objednatele a TDS se stanovuje do 30 dnů od data jejich doručení na adresu objednatele: podatelna@bulovka.cz a zároveň na xxxxxxxx@bulovka.cz .
6. Každá faktura musí být označena číslem projektu.
7. Pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), je objednatel oprávněn část ceny díla odpovídající dani z přidané hodnoty z každé fakturované platby na základě této smlouvy zadržet a tuto přímo zaplatit (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) na účet správce daně ve smyslu ust. § 109a ZDPH.

8. Pokud číslo účtu zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ust. § 96 ZDPH nebo se jedná o účet vedený v zahraničí ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH, je objednatel oprávněn část ceny díla odpovídající dani z přidané hodnoty z každé fakturované platby na základě této smlouvy zadržet a tuto přímo zaplatit (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) na účet správce daně ve smyslu ust. § 109a ZDPH.
9. Stejný postup bude aplikován při naplnění podmínek ručení dle ust. § 109 odst. 1 ZDPH, tedy kdy se objednatel dozví, že
- daň uvedená na daňovém dokladu nebude úmyslně zaplacená,
 - plátce, který uskutečňuje toto zdanitelné plnění nebo obdrží úplatu na takové plnění, se úmyslně dostal nebo dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, nebo
 - dojde ke zkrácení daně nebo vylákání daňové výhody.
10. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto odstavcem je úhrada zdanitelného plnění zhotoviteli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu, resp. řádné splnění dluhu objednatele, dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.
11. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než oznámený účet ve smyslu ust. § 96 ZDPH, objednatel je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli oznámený účet zhotovitele. Úhrada platby na kterýkoli oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

VIII.

Realizační tým

1. Zhotovitel je povinen realizovat plnění dle čl. V. této smlouvy prostřednictvím odborně způsobilých osob, a to minimálně v níže uvedeném rozsahu:

- Hlavní stavbyvedoucí
xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx@engline.cz, xxx xxx xxx
- Hlavní projektant
Ing. arch. Ing. xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx@gmail.com, 00421 xxx xxx xxx
- Osoba odpovědná za bezpečnost práce
xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx@seznam.cz, xxx xxx xxx
- Osoba odpovědná za elektroinstalace
xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx@seznam.cz, xxx xxx xxx

V případě změny některého člena realizačního týmu je zhotovitel povinen o této skutečnosti předem informovat objednatele. Prokazoval-li však zhotovitel členem realizačního týmu v zadávacím řízení kvalifikaci, musí takovýto nový člen realizačního týmu splňovat kvalifikaci alespoň v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami.

IX.

Další ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje nejpozději k okamžiku předání staveniště předložit objednateli neodvolatelnou bankovní záruku za řádné provádění Díla ve výši 2 % z celkové ceny Díla dle čl. VI. 1. této smlouvy (dále jen „bankovní záruka za Dílo“). Tato bankovní záruka za Dílo kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (veškeré zákonné či smluvní sankce, náhrada škody, apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení Díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě, či z důvodu porušení

jiných smluvních povinností, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné po celou dobu provádění stavby, kdy doba provádění stavby začíná dnem předání a převzetí staveniště a končí dnem předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků. Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky za Dílo dnem úspěšného předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků nebo teprve až dnem podpisu protokolu o odstranění poslední vady nebo nedodělků Díla.

2. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje:

- a) platit závazky za poskytnuté a řádně vyfakturované plnění svým poddodavatelům do 10 pracovních dnů od obdržení platby od objednatele;
- b) zajistit dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směny, placené přesčasy;
- c) že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR;

3. Sankční ujednání

- a) Dodržení lhůty pro řádné provedení a dokončení díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost obou smluvních stran.
- b) Ocitne-li se objednatel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch zhotovitele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli, a to ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového objednatelova peněžitého prodlení.
- c) Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch objednatele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového zhotovitelova peněžitého prodlení.
- d) V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s předložením dokladů prokazujících existenci příslušných pojištění dle této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s předložením předmětných dokladů.
- e) V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s předložením bankovní záruky dle čl. IX.1 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s předložením předmětné bankovní záruky.
- f) V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s plněním jakéhokoli termínu dle čl. V. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za Dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s plněním.
- g) V případě porušení povinnosti neodstranění vad uvedených v protokolu o předání a převzetí (části) díla v dohodnutém termínu (při převzetí díla včetně vad) sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.
- h) V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě a za podmínek dle této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za Dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s nástupem k odstranění reklamačních vad.
- i) V případě nedodržení termínu k odstranění vad v záruční době se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu:
 - i. v případě vady, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je Zhotovitel v prodlení a za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním,

- ii. v případě jiné vady se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
- j) V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti vyklidit staveniště ve lhůtě a za podmínek dle této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý i započatý den zhotovitelova prodlení s vyklizením staveniště.
- k) V případě porušení povinnosti zhotovitele použít zdravotně nezávadné stavební materiály sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
- l) Zaplacením smluvních pokut či úroků z prodlení nezaniká právo poškozené smluvní strany na náhradu případné škody způsobené jí porušením povinnosti druhé smluvní strany, na niž se sankce vztahuje, a to v plné výši. Sjednané smluvní úroky z prodlení lze požadovat i u řádně uplatněné a neuhrazené smluvní pokuty.
- m) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Obdobně zhotovitel si taktéž vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce objednatele vůči zhotoviteli.
- n) Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude výslovně uvedeno jinak, pak veškeré jejich vzájemné oprávněné sankční peněžité pohledávky a závazky z této smlouvy vyplývající, jsou vždy splatné nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení jejich písemného vyúčtování povinné smluvní straně.
4. Předčasné ukončení smlouvy
- a) Tuto smlouvu lze předčasně ukončit buď dohodou smluvních stran nebo odstoupením za podmínek sjednaných touto Smlouvou.
- b) Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v níže uvedených případech:
- i. Zhotovitel je v prodlení s plněním jakéhokoliv termínu dle čl. V. této smlouvy a prodlení trvá déle než 30 kalendářních dnů;
- ii. poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti dle čl. IV. této smlouvy a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (e-mail, dopis) upozorněn. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v tom případě budou zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Smluvní strany dále výslovně ujednaly, že v tom případě objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení Díla a na náhradu ztrát vzniklých prodlením termínu provedení Díla.
- Podstatným porušením této smlouvy se rozumí:
- Prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 15 dnů.
 - Prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší 15 dnů.
 - Prodlení zhotovitele s provedením díla delší 30 dnů oproti harmonogramu.
 - Opakované neposkytnutí dostatečné součinnosti objednateli v jeho kontrolní činnosti.
 - Nekvalitní plnění, na které byl zhotovitel opakovaně upozorňován a přesto jej neodstranil.
 - Plnění pomocí subdodavatele či pracovníků vlastních či subdodavatele, kteří nemají požadovanou kvalifikaci pro plnění příslušných prací.
 - Plnění prováděné v rozporu s normami a technickými listy, na které byl zhotovitel opakovaně (alespoň 2x) upozorňován a přesto jej neodstranil.
 - Neposkytnutí podkladů pro cenovou kontrolu či evidence pracovníků na stavbě.
- c) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že bude objednatel v prodlení s úhradou faktur delším než 30 dní a to za předpokladu, že na to byl objednatel opakovaně (minimálně 2x) písemně upozorněn.

- d) Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.
- e) Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však smluvní strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- f) Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy.

X.

Kontaktní osoby

- 1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných kontaktních osob.
- 2. Objednatel pověřil realizací předmětu této smlouvy své pracoviště:
Oddělení projektového řízení (OPŘ), tel.: xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx@bulovka.cz,
- 3. Zhotovitel pověřil realizací předmětu této smlouvy: xxxxxxxxxxxxxxxx, mobil: xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx@cubespace.eu
- 4. Ke změně pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění postačí oznámení druhé smluvní straně doporučeným dopisem nebo datovou zprávou, umožňuje-li zhotovitel její příjem.

XI.

Ostatní ujednání

- 1. Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy činit taková opatření a počínat si tak, aby nedocházelo ke vzniku škod. Dojde-li porušením některého z ustanovení této smlouvy zhotovitelem ke vzniku škody, je zhotovitel povinen ji objednateli bez zbytečného odkladu uhradit.
- 2. Zhotovitel je povinen vůči třetím osobám zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl při realizaci této smlouvy a v souvislosti s ní a které jsou chráněny příslušnými obecně závaznými právními předpisy (zejména obchodní tajemství, osobní údaje, utajované informace) nebo které objednatel prohlásil za důvěrné. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy. Tyto povinnosti se zhotovitel zavazuje zajistit i u všech svých zaměstnanců, případně jiných osob, které zhotovitel k realizaci této smlouvy použije.
- 3. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti nebo pohledávky plynoucí z této smlouvy nebo její části třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
- 4. Zhotovitel poskytne kontrolním a obdobným orgánům veškerou potřebnou součinnost a dokumentaci při výkonu kontrol týkajících se této smlouvy. Zhotovitel je v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a plnit veškeré povinnosti uložené mu tímto zákonem. Tuto povinnost zajistí zhotovitel i u poddodavatelů, kteří se podílí na realizaci této smlouvy.
- 5. Zhotovitelů je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.
- 6. Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od ukončení projektu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MPSV, Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy (dále jen OFS) a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

7. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění ani nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
8. Předmět plnění této smlouvy bude plněn v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje upřednostňovat a dodržovat environmentální aspekty při plnění předmětu této smlouvy (např. omezení spotřeby energií, vody, surovin, omezení produkce látek znečišťujících ovzduší, vodu a půdu, omezení produkce odpadů a uhlíkové stopy) a dodržovat legální zaměstnávání, korektní důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce svých zaměstnanců a poddodavatelů a podporovat korektní dodavatelské vztahy.
9. Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost provést změnu v osobě zhotovitele v průběhu plnění smlouvy, pokud bude naplněna některá z podmínek pro zánik závazků ze smlouvy ze strany.
 - a) Změna zhotovitele bude provedena formou ukončení této smlouvy a uzavření nové smlouvy. Objednatel si pro takový případ vyhrazuje možnost uzavřít smlouvu na realizaci předmětu plnění smlouvy po zbývajících dobu plnění, na kterou byla tato smlouva původně uzavřena, a to se zhotovitelem, jehož nabídka se v původním zadávacím řízení na zadání tohoto smluvního plnění (dále také jako „**původní zadávací řízení**“) umístila jako další v pořadí v rámci provedeného hodnocení (dále jen „**nový poskytovatel**“).
 - b) Jednotkové ceny musí vycházet z nabídky nového zhotovitele, kterou podal v původním zadávacím řízení. Rovněž ostatní podmínky plnění smlouvy zůstanou zachovány.
 - c) Tento postup objednatel může uplatnit i opakovaně.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah založený touto smlouvou řídí ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku a dalšími právními předpisy České republiky. Smluvní strany v souladu s ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto smlouvou.
2. Nedílnou součástí této smlouvy (nemusí být s touto smlouvou pevně spojena) je:
 - Příloha č. 1 – specifikace Díla a specifikace ceny Díla
 - Příloha č. 2 – nabídka zhotovitele ze dne 18.12.2024
 - Příloha č. 3 – harmonogram prací
 - Příloha č. 4 – poddodavatelé
 - Příloha č. 5 – DNSH
3. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.
4. Podmínky této smlouvy, jež svou povahou přesahují dobu platnosti této smlouvy, zůstávají plně v platnosti a jsou účinné až do okamžiku jejich splnění a platí pro případné nástupce smluvní strany.
5. Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé z této smlouvy primárně řešit smírnou cestou.
6. Smluvní strany se v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že místně příslušným soudem je Obvodní soud pro Prahu 8.
7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků k této smlouvě. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy.
8. Touto smlouvou se ruší veškerá předchozí písemná a ústní ujednání mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy.

9. Smluvní strany se dohodly, že pro uzavření této smlouvy užijí výhradně písemnou formu a že nechtějí být vázány, nebude-li tato forma dodržena. Tato smlouva je uzavřena v elektronickém originále, který mají k dispozici obě smluvní strany. V případě, že je smlouva vyhotovena v listinné podobě, obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení.
10. Přesahuje-li cena díla uvedená v této smlouvě částku 50.000 Kč bez DPH, je objednatel jako státní příspěvková organizace povinen tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného mezi smluvními stranami touto smlouvou, zejména vlastního obsahu této smlouvy, a to v rozsahu požadovaném uvedeným zákonem s výjimkou údajů, které se v registru smluv neuveřejňují. Uveřejnění se zavazuje provést objednatel bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v případě povinnosti objednatele uveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá tato smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, a to nezávisle na větě první tohoto odstavce.

Podpisy na další straně

Podpisový list

Za zhotovitele:

Za objednatele:

V Praze

V Praze dne:

.....
Jan Platzer

jednatel

CUBESPACE s.r.o.

.....
Mgr. Jan Kvaček

ředitel

Fakultní nemocnice Bulovka