

**servis a  modernizace výtahů**

**KONEKTA výtahy, a.s.**

SMLOUVA O DÍLO

**č. 2025005**

**Zhotovitel:**

**KONEKTA výtahy, a.s.,**

Sídlo:Cejl 825/20, 602 00 Brno

## IČ: 25347195

## DIČ: CZ25347195

## Zastoupení: Ing. Ludmila Trojková - předseda představenstva

## Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Ludmila Trojková, Jaroslav Dvořáček

## Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Jaroslav Dvořáček

## Tel.: 541 244 126, e-mail: info@konekta.cz, [www.konekta.cz](http://www.konekta.cz)

## Bankovní spojení: KB Brno – město, č. ú: 6994670277/0100

## Zhotovitel je zapsán ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,

## odd. B, vložka 2400

**Objednatel:**

**Centrum sociálních služeb Tišnov, příspěvková organizace**

Adresa: Králova 1742, 666 01 Tišnov

IČ: 28334949

DIČ: CZ28334949

Zastoupení: PhDr. Jana Hutařová - ředitelka CSS Tišnov, p.o.

## Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: PhDr. Jana Hutařová

## Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Petr Trecha

## Tel. 549 410 309 email. [spravce@css-tisnov.cz](https://email.seznam.cz/spravce@css-tisnov.cz)

Bankovní spojení: Komerční banka Brno – venkov č.ú: 43-4496410297/0100

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1599.

**I.**

### Předmět a místo plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo, a to opravu výtahu v objektu Centrum sociálních služeb Tišnov, p.o. Králova 1742, 666 01 Tišnov dle rozpočtu č. 2025/015 ze dne 12. 2. 2025, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Evidenční číslo výtahu servisní organizace: 90034

3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

**II.**

### Čas a způsob plnění

1. Zhotovitel provede dílo uvedené v předcházejícím článku v těchto termínech:

a) zahájení prací: 8. 9. 2025

b) ukončení prací: 8 pracovní dnů od zahájení montáže

2. V případě, že nebude ze strany objednatele splněn termín stavební a technické připravenosti podle čl. VII. této smlouvy a v případě neuhrazení faktur dle čl. III., popř. při přerušení prací zaviněné objednatelem, nebo z důvodů vyšší moci, posouvá se výše uvedený čas plnění o dobu, pro kterou zhotovitel nemohl svůj závazek plnit.

**III.**

### Cena a platební podmínky

Cena se sjednává dohodou smluvních stran a činí:

**Obě strany se dohodly na smluvní ceně ve výši: 472 650,- Kč bez DPH**

Sjednaná cena je tvořena těmito položkami: Nové automatické dveře, požární odolnost EW 30, Demontáž, montáž, odvoz původních dveří, Stavební zapravení po montáži nových dveří, Doplnění dokumentace, Výměna kabinových dveří za nové, Zkoušky po montáži

Cena může být upravena:

Smluvním dodatkem v případě změn daňových předpisů, platných v době prováděných prací, při vyskytnutí se víceprací požadovaných objednatelem nad rámec smlouvy o dílo.

Smluvní strany sjednávají, že objednatel se stane vlastníkem předmětu díla teprve zaplacením jeho celé ceny

Způsob fakturace:

Celkovou částku 472 650,- Kč bez DPH bude zhotovitel fakturovat po dokončení montáže (opravy), po provedení příslušných zkoušek a převzetí zakázky objednatelem celkovou fakturou. Faktura bude splatná do 14 - ti dnů od jejího doručení objednateli.

V případě ukončení smlouvy před předáním díla z důvodů na straně objednatele, uhradí tento náklady, které zhotoviteli prokazatelně vznikly. To neplatí pro případ odstoupení objednatele od smlouvy, pro porušení smluvní povinnosti zhotovitele. Peněžní plnění bude vráceno, včetně úroku za úvěry, ve výši základní úrokové sazby, požadované v době odstoupení.

Objednatel prohlašuje, že na dohodnutou smluvní cenu má finanční krytí.

**IV.**

### Ukončení a přejímka

1. Uvedení do trvalého užívání se řídí ČSN 27 4007, dle čl. 5. odstavce 5. 2. zkouškou po ukončení provedených prací. Potřebné zkoušky provede zkušební technik v termínu plnění této smlouvy.

Výsledky zkoušky zapíše zkušební technik do Knihy výtahu, která je součástí technické dokumentace výtahu.

2. Předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami stvrzeno podpisem zástupců obou stran.

**V.**

### Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s plněním díla dle čl. II. této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení, nejvýše však 7,5% z celkové smluvní ceny, dle čl. III. této smlouvy.

2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, nejvýše však 7,5% z celkové smluvní ceny, dle čl. III. této smlouvy.

Smluvní strany tímto sjednávají, že objednatel nabude vlastnické právo k věcem, které jsou předmětem díla, teprve úplným zaplacením ceny uvedené v čl. III. této smlouvy.

**VI.**

### Záruka

1. Zhotovitel dává objednateli za dodané komponenty záruku v trvání 24 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem.

2. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, vady způsobené násilím, neodborným zacházením ze strany uživatele nebo živelnými událostmi.

3. Jakékoliv opravy a údržbu smí po dobu běhu záruční doby provádět jen zhotovitel, popř. jím určená servisní firma.

4. V případě zjištění vad na díle má objednatel právo na jejich bezplatné odstranění.

5. Dílo má vady, jestliže nemá vlastnosti stanovené technickými normami.

6. Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci bude popsáno, jak se vady projevují a kde se nachází.

7. Zhotovitel je povinen oprávněně reklamované vady odstranit na svůj náklad nejpozději

do 15 dnů po oznámení.

8. Jedná-li se o vadu neodstranitelnou, která však nebrání řádnému užívání, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla.

**VII.**

### Součinnost objednatele

Objednatel zajistí před zahájením opravy:

1. Cesty k montážnímu pracovišti musí být volné a bezpečné.

2. Osvětlení přístupových cest, montážních pracovišť a nástupišť min. 50 Lx.

**VIII.**

### Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat odpad a manipulovat s prostředky a materiálem tak, aby nepřekážely.

2. Po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit i okolí díla nejpozději do 2 dnů.

3. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen řídit se příslušnými právními předpisy.

4. Ode dne předání staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle a na ostatních konstrukcích a majetku poškozeném při provádění díla až do doby jeho dokončení a předání objednateli.

**IX.**

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí podle § 2586 Občanského zákoníku.

2. Změny této smlouvy lze činit pouze písemnými dodatky.

3. Zhotovitel a objednatel prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení si ponechá objednatel a jedno potvrzené vyhotovení objednatel pošle zpět zhotoviteli.

Ve věci uzavření smlouvy bude za zhotovitele jednat:

Jaroslav Dvořáček Tel.: 541 244 126, GSM: 732 652 667

V Brně dne: ……………………… V Tišnově dne: ………………

Zhotovitel: Objednatel: