

Dodatek č. 5/2025

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2020/045 ze dne 13.02.2020

Pronajímatel: **Psychiatrická nemocnice Bohnice**
se sídlem: Ústavní 91, 181 02 Praha 8
IČO: 00064220, DIČ: CZ00064220
zastoupená MUDr. Zuzanou Barboríkovou, MBA – ředitelkou
(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: Nadace Naše dítě
IČ:60166754, DIČ:CZ60166754
se sídlem : Ústavní 95, 181 00 Praha 8
Zastoupená: Ing. Martou Ptáčkovou na základě plné moci
(dále jen „nájemce“ a společně s pronajímatelem dále jen „smluvní strany“ a každá jednotlivě též jako „smluvní strana“)

Smluvní strany uzavírají po oboustranné dohodě tento dodatek č. 5/2025 (dále jen „dodatek“) k výše uvedené smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2020/045 uzavřené mezi smluvními stranami dne 13.02.2020, ve znění jejích pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“):

Článek I. ceny energií a vody pro rok 2025

1. V souladu s Článkem III (práva a povinnosti smluvních stran), odst. 2 písm. m) smlouvy pronajímatel oznámil nájemci změnu cen energií dodavatelských organizací, se kterými má pronajímatel smluvní vztah. S účinností od 1. 4. 2025 (včetně) se bude fakturace dodávaných služeb řídit podle cen uvedených v následující tabulce:

Ceny energií a vody 2025:	DPH	bez DPH	vč.DPH
Tepelná energie GJ	12%	994,03 Kč	1 113,31 Kč
Tepelná energie - služby bytové, nebytové	21%	111,65 Kč	135,10 Kč
Tepelná energie - celkem (bytová, nebytová)			1 248,41 Kč
Elektrická energie kWh	21%	3,73 Kč	4,51 Kč
Elektrická energie – služby	21%	2,09 Kč	2,53 Kč
Elektrická energie - celkem			7,04 Kč
Vodné - stočné	12%	135,06 Kč	151,27 Kč
Teplá užitková voda - měřák za 1m3	12%	569,51 Kč	637,85 Kč
Teplá užitková voda - 1 osoba / 1 měsíc			818,89 Kč

2. S ohledem na shora uvedené se smluvní strany dohodly, že s účinností ode dne 1. 4. 2025 (včetně) se čl. V (nájemné a služby), odst. 2 (služby – včetně příslušného DPH) smlouvy mění tak, že tento se zcela ruší a nahrazuje následujícím novým úplným zněním:

„2. Druhy služeb, které bude pronajímatel nájemci poskytovat a výše záloh jsou uvedeny v Příloze č. 2 této smlouvy. Zálohu za tyto služby je nájemce povinen hradit spolu s úhradou nájemného na základě vystavené faktury. Skutečná výše úhrady za služby spojené s užíváním prostor se zúčtuje spolu se zaplacenými zálohami do 30. dubna každého následujícího roku.“

3. Pronajímatel je oprávněn v průběhu trvání nájmu jednostranně změnit výši záloh na služby v závislosti na spotřebě nájemce za předcházející účtovací období. Důvodem pro takovou změnu je i zvýšení cen dodavatele služeb (vody, energií, tepla a dalších služeb). Zvýšení záloh na služby je účinné od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bylo oznámení doručeno nájemci, není-li uvedeno pozdější datum jeho účinnosti nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

4. Nájemné se v každém kalendářním roce automaticky zvyšuje o „Průměrnou roční míru inflace“ za kalendářní rok předchozí vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen a zveřejněnou Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného je vždy účinné od 1. ledna daného kalendářního roku. V případě, že je index „Průměrné roční míry inflace“ zveřejněn v daném kalendářním roce později, má pronajímatel nárok na zpětné uhrazení rozdílu spočívajícího v navýšení nájemného o inflaci v daném kalendářním roce za již uhrazená a nenavýšená nájemná.

5. *V případě prodlení nájemce s úhradou pronajímatelem vystavených faktur za nájemné a/nebo služby dle tohoto článku je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý byt i započatý den prodlení.*
3. Smluvní strany se dohodly, že s účinností ode dne 1. 4. 2025 (včetně) se do smlouvy doplňuje její nová Příloha č. 2 ve znění přiloženém v Příloze č. 1 (Kalkulace nájemného – čtvrtletní) tohoto dodatku.

Článek II. závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání tímto dodatkem nezměněná zůstávají v platnosti dle výše uvedené smlouvy.
2. Vztahy mezi smluvními stranami vzniklé a neupravené tímto dodatkem se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu. Jeden jeho stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
4. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že všechna ujednání uvedená v tomto dodatku byla řádně přečtena a uvážena. Nedílnou součástí tohoto dodatku je jeho Příloha č. 1 (Kalkulace nájemného – čtvrtletní).
5. Platnost dodatku nastává dnem podpisu poslední smluvních stran. Na tento dodatek se dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoRS“), vztahuje povinnost jej uveřejnit prostřednictvím registru smluv. S ohledem na ust. § 6 odst. 1 ZoRS se smluvní strany dohodly, že tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv nebo dnem 1. 4. 2025, podle toho, který z těchto dnů nastane později.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Datum: 2025.03.24
14:46:00 +0100

PŘÍLOHA Č. 1**Kalkulace nájemného - čtvrtletní**

hradí pouze nájem

Nadace Naše dítě

Nebytové prostory

Smluvní cena

202 448,00 Kč

/ rok

Nebytové prostory osvobozené od DPH

čtvrtletně

50 612,00 K

Teplo

Fakturace bude provedena dle dohody jednou ročně podle skutečné spotřeby - cena 1 GJ činí 1.105,68 Kč / bez DPH včetně údržby rozvodů

Smluvní úhrada spotřeby SV a TUV

Fakturace bude provedena dle dohody jednou ročně podle skutečné spotřeby - cena 1 m3 SV činí 135,06Kč / bez DPH a cena 1 m3 TUV je 569,51 Kč / bez DPH

Elektrická energie

Fakturace bude provedena dle dohody jednou ročně podle skutečné spotřeby - cena 1 kWh je 5,82 Kč / bez DPH včetně údržby rozvodů.

Odvoz komunálního odpadu

(poměrná část 1/2)

5462,04 Kč/rok

1365,51

21% DPH

286,76 Kč

1 652,27 Kč

Celkem k fakturaci**52 264,27 Kč**

PLNÁ MOC



GENERÁLNÍ PLNÁ MOC

7. nize podjezani ctenove sprazni i davy

1Jadacie Nrs:>, dte,
IČ 60166 75'1, 50 ŠírJlem Ústavní IH/95,
i810-0 Pr, h<.6< - llohrice
/ d 1ejet1 hc'::icP/

Im,xñujieme tlmt0

In_t. M rtu.l'ta mivou , r. t. 5.1522'i_||:1 t
b-terr Ki:i anska27!cl/11, P'aha 10, Malidji::c, 1-úil c.o

100 prešovskými správnymi radou.

1.it'i'Msalii I-II@PIIIV11 N: 1flad.Q.Ei@'h.ko.e.cha.II'ndnfch_s.oy -i't'ldth.s_ _ijl ft nl II
lo€SkHé fin 112fi N:i.L.e

;mi; m; -)k) e je opr. i-čn, Lf)O" at N; d;ici;)r) V; eC, jw -...ll... -w a j-: kh St' i klád;ini, ., ke-; 111
 b n ., nirr, lli" o' Pl-3; face, vo-čelr-frur, c n t1 ajid; , m; n; , lna; , c d; , e; i-čškor, -d; jéd nic S<
 řet' 11k1 sol' 11, 11, 12ce pi pija m, s, m m, kvch darf o; u; j; n; od; o; d; j' l' f; c, sm u . 1/1- e- r-)
 jrn- e, t, v; ; li foddch - 11cniC" i11rQ; L10, "ky, jü t; , n. 1 dkl; l; d sm l' v; m; , t n é ; ' il d; ifoim
 inv- -ti ntn fondem a s. 1 f "d"m" , a fiad, ci. « t -; t: t é 11-3' . childn, i< l; , v' fnc 1, ca e k - , r, r)
 c; m0r11, ., f, e) cldm.

Tó3t'p) 1erJ,n1pl,r, tno:ie 1..dlc,li , Uin :isti od _11,tnadu. l02J1,
r,* ,e,ler 111:f<n\,x.1 le ,il tr'á d-č,erj,,, d le- ,kju31 12. 2024.

Page 2 of 2

11'f, i, <1rta Pc člw*1<1,
predS>=dh:vn pr v 1i-Mil-
r-iada = ... f

Paed. [redacted]
 místopředsedkyně správní rady Nadace Naše dítě

mgr. Martin Chalúpský
 člen správnej rady Nadácie Naše oľta

⁴Now not pilgrims

1 -P.-[r..1':tPtEt' ov:l

4. Práze dne: 1. 10. 2020

```

"ft"r  "ht,lft.f,1,11!i" /  !.till 1 tl,all:z
:L:,,inTM /N:= 01.r... ..n) p11
r 1 "ou"l"pocU-Jd,jn,"J.Viotin,00:tc-1a

```

[illegible]