

S M L O U V A

o zabezpečení ostrahy objektu prostřednictvím PCO

Smluvní strany :

1. **AGEN-CE, s.r.o.**
zapsána v OR KS v Brně: oddíl C, vložka 29681,
se sídlem ul. Palánek č. 1, 682 01 Vyškov,
IČ - 25520571, DIČ - CZ25520571
bankovní spojení : [REDACTED]
zastoupena **JUDr. Vladimírem Cézařem**, jednatelem společnosti,
(dále jen " agentura ")
na straně jedné

a
2. **RESPONO, a.s.,**
zapsána v OR KS v Brně: oddíl B, vložka 1090,
se sídlem Cukrovarská 486/16, 682 01 Vyškov,
IČ – 49435612, DIČ – CZ49435612.
bankovní spojení [REDACTED],
zastoupena **Ing. Pavlem Horáčkem**, ředitelem společnosti,
(dále jen " objednavatel ")
na straně druhé

uzavírají

v souladu s ust. § 269 odst. 2 Obchodního zákoníku následující smlouvu :

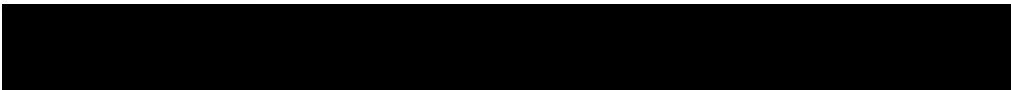
Článek 1 **Předmět smlouvy**

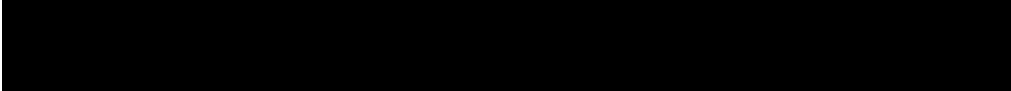
1. Předmětem této smlouvy je závazek agentury zabezpečit připojení elektronické zabezpečovací signalizace (dále jen " EZS ") objednavatele z objektu
 - Areál firmy RESPONO, a.s. na ul. Cukrovarská 486/16 ve Vyškově
 - Areál firmy RESPONO, a.s. středisko na ul. Zlatá Hora 1469 ve Slavkově u Brna
 - Areál firmy RESPONO, a.s. středisko SKO Kozlany okr. Vyškovna pult centralizované ochrany agentury (dále jen " PCO ") a zajištění ostrahy objektu prostřednictvím výjezdové skupiny.
2. Agentura zajistí na základě požadavků objednavatele a v dohodnutém termínu připojení automatické telefonní volby pro přenos poplachového signálu z objektu objednavatele na PCO agentury.
3. Agentura zajistí dle požadavků objednatele ostrahu objektu systémem kontrolních objížděk.

Článek 2

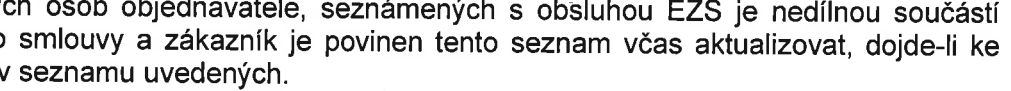
Podmínky plnění sjednané činnosti

1. Ostraha objektu objednavatele pomocí připojení na PCO spočívá v tom, že agentura po přijetí poplachového signálu vyšle výjezdovou skupinu s cílem zjistit příčinu vyslání poplachového signálu a zabránění případným škodám na zdraví či majetku objednavatele. Doba dojezdu výjezdové skupiny na místo poplachového signálu se stanovuje do 8 minut.
2. Vstup výjezdové skupiny agentury do objektu objednavatele bude uskutečněn :
 - a) pouze za asistence osoby určené objednavatelem pro řešení poplachového signálu viz. čl.2 odst.3.
 - b) bez asistence, na základě poplachového signálu PCO
 - c) **bez asistence, na základě poplachového signálu PCO, se vstupem jen do přístupových prostorů (chodby, dvory, otevřené prostory apod.)**
 - d) **klíče od objektu – byly předány**
3. Osoba, která se dostaví na místo signálu, určená objednavatelem pro řešení poplachového signálu s výjezdovou skupinou agentury :

jméno a příjmení : 

spojení : 

jméno a příjmení : 

spojení : 
4. Seznam oprávněných osob objednavatele, seznámených s obsluhou EZS je nedílnou součástí (přílohou č.1) této smlouvy a zákazník je povinen tento seznam včas aktualizovat, dojde-li ke změně skutečností v seznamu uvedených.
5. Doba zabezpečení ostrahy objektu objednavatele prostřednictvím PCO bude uskutečněna nepřetržitě po dobu 24 hod.

Článek 3

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Agentura je povinna v rámci služeb ostrahy zajišťovat :
 - a) nepřetržité monitorování signálů vyslaných systémem EZS a na poplachové signály provádět zásah výjezdovou skupinou,
 - b) v místě signálu provést prvotní nezbytná opatření (zadržení pachatele, uhašení požáru a pod.) s cílem zamezit možným škodným následkům,
 - c) plnit základní ohlašovací povinnost pro případy havárie, požáru, živelné pohromy, ohrožení života a zdraví.
2. Agentura odpovídá v celém rozsahu za odborné kvality a potřebnou úroveň vycvičenosti svých pracovníků a jejich občanskou (zejména trestní) bezúhonnost. Ve vlastní režii zabezpečuje vybavení výstrojí a výzbrojí, technickými prostředky, spojovací a dopravní technikou. Výlučně odpovídá za dodržování platných právních předpisů pro případ použití mírnějších prostředků či zbraně.

3. V případě, že zásahová skupina agentury není schopna vlastními silami splnit povinnost vyplývající ze smlouvy, požádá o posilu, popřípadě o pomoc Policii ČR.
4. Objednavatel je povinen zajistit :
 - plánek objektu
 - klíče od vstupu do objektu
 - seznam osob objednavatele, které budou vyrozuměny o alarmovém stavu a situaci na objektu po příjezdu zásahové skupiny, tento seznam je objednavatel povinen průběžně aktualizovat.
 - seznámit pracovníky zásahové skupiny s objektem, zejména jejich pohyb v objektu, možné vniknutí, únik a nebezpečná místa.

Článek 4 **Odpovědnost za výkon sjednané činnosti a za škody**

1. Agentura je za kvalitní výkon sjednané činnosti odpovědná objednavateli podle této smlouvy v režimu obchodního zákoníku. Odpovídá zejména za to, že způsob činnosti a případné zákroky nevybočí ze zákonného rámce.
2. Agentura odpovídá za škody, které vzniknou na objektech, materiálu a zařízení objednavatele, prokazatelně chybným nebo neúměrným zásahem zásahové skupiny. V případě prokázaného pochybení ze strany agentury je tato povinna uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 16.800,- Kč.
3. Agentura neodpovídá za poruchy ve funkci zařízení EZS, pokud k nim došlo v důsledku špatného technického stavu nebo nedostatečnou údržbou, popř. poruchou telefonních linek použitých pro přenos poplachového signálu.
4. Agentura je oprávněna vyřadit z provozu ústřednu EZS v případech, kdyby její technická závada měla za následek kolaps PCO. Vyřazení EZS musí být vždy nahlášeno objednavateli a následně řádně odůvodněno. Do doby prokazatelně nahlášené závady objednavateli bude agenturou zajištěna ostraha objektu.

Článek 5 **Výše a úhrada plateb za sjednané služby**

1. Způsob úhrady za služby PCO se provádí bankovním převodem.
2. Cena služby za pronájem napojení objednavatele na PCO je stanovena měsíční paušální částkou 600,- Kč (areál Vyškov) + 400,- Kč (středisko Kozlany) + 400,- Kč (středisko Slavkov u Brna) celkem 1.400,- Kč (slovy jedentisícčtyřista korun českých), + 20% DPH. Tuto částku je objednavatel povinen uhradit vždy čtvrtletně předem nejpozději do 11. dne 1. měsíce příslušného čtvrtletí a to na základě faktury předem doručené objednavateli.
3. Objednavatel je povinen uhradit náklady vzniklé bezdůvodným výjezdem zásahové skupiny v těchto případech :
 - a) k alarmovému signálu nebo tísňovému volání na PCO došlo neodbornou manipulací ze strany objednavatele, pokud nebude provedeno odvolání na tel. Číslo operátora agentury,
 - b) jestliže počet planých alarmových signálů (technická závada) je vyšší jak 3x za měsíc a zákazník nerespektuje doporučení služby PCO (zajištění analýzy stavu EZS)

Ve výše uvedených případech agentura účtuje náklady vzniklé výjezdem zásahové skupiny ve výši 300,- Kč (slovy: tři sta korun českých).

4. Agentura si vyhrazuje změnu sazby uvedenou v odst. 2 a to v relaci hodnoty meziročního inflačního nárůstu. Každá konkrétní změna tohoto druhu musí být sjednána písemně ve formě dodatku k této smlouvě.
5. V návaznosti na mimořádně pozitivní výsledky činnosti agentury (zadržení pachatele TČ nebo jinému zabránění škodám na majetku objednavatele) může objednavatel poskytnout agentuře finanční odměnu nad rámec ujednání této smlouvy.
6. Při prodlení s platbami za uskutečněnou službu bude postupováno podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku. V případě prodlení s platbou má právo agentura v následujícím čtvrtletí odpojit po předchozím upozornění EZS objednavatele z PCO agentury.

Článek 6 Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Může být ukončena kteroukoliv ze smluvních stran písemnou výpovědí, přičemž výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z toho po jednom vyhotovení pro každou ze smluvních stran. Smlouvu je možno měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami s tím, že střežení agenturou bude zahájeno dnem 1. ledna 2011. Platba za služby bude uskutečněna od 1. ledna 2011.

Ve Vyškově dne : 1. ledna 2011

Za objednavatele :



Za agenturu :

