



S009P010U0VI

Číslo SOD objednatele: 2025/002819/SRM/DS – DODATEK 1

Číslo SOD zhotovitele: 132024

DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

SMLOUVA O REALIZACI STAVEBNÍCH PRACÍ (OBCHODNÍ PODMÍNKY)

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel : město Blansko
Sídlo : nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
Zastoupené : Ing. Jiří Crha – starosta města Blansko
IČO : 00279943
DIČ : CZ 00279943
Plátce DPH : ano
Bankovní spojení : [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Jiří Svoboda, [REDACTED]
(dále jen „objednatel“, „stavebník“ či „zadavatel“)

a

Zhotovitel : Čemostav s.r.o.
Sídlo : J. Lady 1911/5, 678 01 Blansko
Zastoupený : Miroslav Černý - jednatel
Zápis do OR : Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 106537
IČO : 07160585
DIČ : CZ07160585
Plátce DPH : ano
Bankovní spojení : [REDACTED]
Kontaktní osoba : Miroslav Černý, tel.: 608 449 445, [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět dodatku

Tento dodatek je DODATKEM č. 1 k uzavřené Smlouvě o dílo č. 2025/002819/SRM/DS ze dne 07. 01. 2025 (dále jen „smlouva“), na stavební práce s názvem:

" Blansko – Rekonstrukce 5 bytů na adresách 9. května 1169/26, Údolní 1166/21 a Údolní 1164/19".

Dodatek č. 1 uzavírají smluvní strany na základě vzájemné dohody, v souladu s článkem XV. odst. 15.2. a v souladu s článkem V. odst. 5.2 Smlouvy o dílo, z důvodu nepředvídatelných okolností vzniklých v průběhu realizace zakázky. Na základě těchto skutečností, vzájemné dohody obou smluvních stran a vedených jednání se smluvní strany dohodly tak, jak je uvedeno dále v textu tohoto dodatku.

2.1. S ohledem na výskyt nutných víceprací a zjištěných méněprací se smluvní strany dohodly na úpravě sjednané celkové ceny díla, která dle smlouvy o dílo činila 333.400,00 Kč bez DPH. Nezbytné vícepráce činí 21.888,00 Kč bez DPH, zjištěné méněpráce pak 5.260,00 Kč bez DPH. Dochází tedy k navýšení sjednané ceny díla o 16.628,00 Kč bez DPH. Nová sjednaná cena díla tak činí 350.028,00 Kč bez DPH, tj. 392.031,36 Kč včetně 12% DPH. Jednotlivé méněpráce a vícepráce jsou popsány v příloze tohoto dodatku.

Smluvní strany dále konstatují, že vzhledem k aktuální fázi realizace stavby, kdy probíhá finální

dokončování stavby, již nemůže dojít ke vzniku méněprací a víceprací a tedy k další změně celkové sjednané ceny za dílo upravené tímto dodatkem č. 1 ke smlouvě o dílo.

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Oprávněné osoby smluvních stran jsou uvedeny v záhlaví tohoto dodatku.
- 3.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 3.3. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku č. 1 a s celým obsahem dodatku č. 1 souhlasí.
- 3.4. Ostatní ujednání smlouvy, k nimž se nevztahuje tento dodatek, zůstávají beze změny v platnosti.
- 3.5. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 1 v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv) a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí, včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů, objednatel nejpozději do 30 dnů po uzavření tohoto dodatku č. 1.
- 3.6. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 3.7. Tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo se uzavírá v souladu s usnesením č. 47 přijatém na 61. schůzi Rady města Blansko dne 18. 03. 2025.

IV. Příloha dodatku č. 1

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se stává následující příloha:

- Příloha č. 1 – Změnový list.

V Blansku dne 24.3.2025

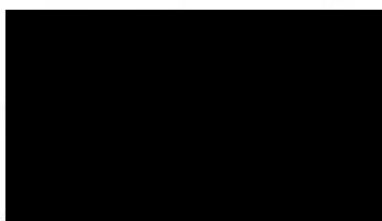
Za objednatele



město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta města

V Blansku dne 24.3.2025

Za zhotovitele



Čemostav s.r.o.
Miroslav Černý
jednatel

ZMĚNOVÝ LIST			
Stavba: Blansko – Rekonstrukce 5 bytů na adresách 9. května 1169/26, Údolní 1166/21 a Údolní 1164/19 - byt č. 4 na adrese Údolní 1166/21			
Objednatel:	město Blansko nám. Svobody 32/3 678 01 Blansko	IČO: 00279943 DIČ: CZ00279943	
Zhotovitel:	Čemostav s.r.o. J. Lady 1911/5, 678 01 Blansko	IČO: 07160585 DIČ: CZ07160585	
Vypracoval:			
Rozpis ceny za stavbu		Cena	
Rekonstrukce kuchyně+ elektroinstalace			23 600,00 Kč
Rekonstrukce koupelny+elektroinstalace			97 500,00 Kč
Položení OSB desek+ PVC nebo vinylu vč.vybourání původních podlah			43 100,00 Kč
Zbourání „kukuřičných přček+výstavba nových přček vč.nových omítek			27 700,00 Kč
Oprava omítek a výmalba, nátěr radiátorů a vstup. dveří, nové dveře a zárubně, <u>po shlednutí stavu-omítky komplet nové</u>			105 300,00 Kč
Demontáž původního potrubí plynu			1 500,00 Kč
Osazení jednoduchých stropních svítidel vč. Svítidel			8 000,00 Kč
Vybourání vestavěné skříně			2 000,00 Kč
Provedení revize el. instalace			2 500,00 Kč
Úklid bytu a společných prostor			7 200,00 Kč
Vícepráce	3 ks nových radiátorů včetně nových rozvodů v koupelně		21 888,00 Kč
Méněpráce	Renovace 2 ks stávajících radiátorů	-	5 260,00 Kč
rezerva rozpočtu (fixní částka)			15 000,00 Kč
Celkem			350 028,00 Kč
v <u>Blansku</u> _____ Za zhotovitele dne <u>10.02.2025</u>			