

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 20. března 2024,
č. j. KRPM-43859-6/ČJ-2014-1400MN (dále jen „smlouva“)

dále jen „dodatek č. 1“ nebo „tento dodatek“

Smluvní strany

Centrum Ostrůvek, příspěvková organizace

sídlo: U dětského domova 269, Nové Sady, 779 00 Olomouc
zastoupená: Mgr. Hanou Zatloukalovou, ředitelkou
IČO: 008 49 197
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: Komerční banka a. s.
číslo účtu: 48036811/0100
kontaktní osoba: Mgr. Hana Zatloukalová
e-mail:  cz
telefon: 
ID datové schránky: 6rmk7mw

zapsán ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 943

dále jen „pronajímatel“,

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje

sídlo: tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc
zastoupená: plk. Ing. Petrem Zahradníkem, náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje (dále jen „krajské ředitelství“) pro ekonomiku
IČO: 720 51 795
DIČ: v dané věci není osobou povinnou k dani
bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava
číslo účtu: 20931881/0710
kontaktní osoba: 
email: 
telefon: 
ID datové schránky: 6jwhpv6

dále jen „nájemce“,

společně také jako „smluvní strany“.

Preamble

Smluvní strany uzavřely dne 20. března 2024 dle ust. § 2201 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také „*občanský zákoník*“), nájemní smlouvu o dočasném užívacím právu k části nemovitosti na parc. č. st. 93 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným 103 – stavba pro administrativu, v obci Olomouc, k. ú. Nové Sady, konkrétně specializovaného komplexu pro práci s dětskými svědky a oběťmi trestné činnosti

Z důvodu oboustranné vůle se smluvní strany dohodly na změně smlouvy, a proto uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke smlouvě v tomto znění:

Článek I.

1. Článek III. bod 1 smlouvy nově zní:
„1. Cena za pronájem části nemovitosti (39,78 m²) se sjednává ve výši 2 000 Kč za měsíc.“.
2. Článek III. bod 2 smlouvy nově zní:
„2. Poměrná část nákladů za služby bude placena zálohově. V dané budově rozpočítávána podle m² a odpovídá těmto částkám:
- Elektrická energie 650 Kč za měsíc,
- Plyn 550 Kč za měsíc.“.
3. Článek III. bod 3 smlouvy se nemění.
4. Článek III. bod 4, odstavec 1 smlouvy nově zní:
„Nedoplatek úhrady za užívání části nemovitosti a nedoplatek úhrady nákladů za služby (elektrická energie, plyn) za období od 1. 4. 2025 do 30. 6. 2025 ve výši 2 325 Kč uhradí nájemce na základě faktury doručené pronajímatelem do 15. 4. 2025.“.
5. Článek III. bod 4, odstavec 2 smlouvy nově zní:
„Za období od 1. 7. 2025 budou úhrady za užívání části nemovitosti, včetně úhrady nákladů za služby (elektrická energie, plyn, voda) hrazeny pololetně na základě faktur doručené pronajímatelem do
21. 7. 2025. Faktury budou vystaveny vždy dvě: faktura č. 1 bude vystavena na zálohové platby za služby (elektrická energie, plyn), faktura č. 2 bude vystavena za užívání části nemovitosti a za služby (voda).“.
6. Článek III. bod 4, odstavec 3 smlouvy nově zní:
„Za období od 1. 1. 2026 budou úhrady za užívání části nemovitosti, včetně úhrady nákladů za služby (elektrická energie, plyn, voda) ve výši 3 250 Kč za měsíc, hrazeny nájemcem pololetně, a to na základě faktur doručené pronajímatelem do 21. 1. 2026 daného kalendářního roku za první pololetí,
a do 21. 7. daného kalendářního roku za druhé pololetí. Faktury budou vystaveny vždy dvě: faktura č. 1 bude vystavena na zálohové platby za služby (elektrická energie, plyn), faktura č. 2 bude vystavena za užívání části nemovitosti a za služby (voda).“.
7. Článek III. bod 4, odstavec 4 smlouvy nově zní:
„Vyúčtování záloh za elektrickou energii a plyn za období leden až prosinec daného kalendářního roku bude doručeno samostatnou fakturou do 31. 3. kalendářního roku následujícího.“.

8. Článek III. bod 4, odstavec 5 smlouvy se nově doplňuje:

„Nájemné bude každoročně upravováno podle roční míry inflace za předchozí rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována automaticky po vyhlášení indexu Českého statistického úřadu, zpětně vždy k 1. 1. daného roku, v němž byl index vyhlášen.“.

9. Článek VI. bod 4, příloha č. 4 – Seznam zaměstnanců provozovatele Centra Ostrůvek oprávněných vstupovat do specializovaného komplexu - smlouvy nové znění.

Článek II.

Ostatní ujednání smlouvy ze dne 20. března 2024 se nemění a zůstávají v platnosti.

Článek II.

1. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jejího elektronického podepsání oprávněnými zástupci smluvních stran a je účinný ke dni 1. dubna 2025 za podmínky zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*registr smluv*“).
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv provede nájemce.
3. Dodatek č. 1 má tři strany textu a jednu přílohu.

V Olomouci

V Olomouci

Za pronajímatele:

Za nájemce:



Digitálně podepsal
Datum: 2025.03.24
13:41:30 +01'00'

Mgr. Hana Zatloukalová
ředitelka organizace
podepsáno elektronicky

plk. Ing. Petr Zahradník
náměstek ředitele pro ekonomiku
podepsáno elektronicky

**Seznam zaměstnanců provozovatele Centra Ostrůvek oprávněných
vstupovat do specializovaného komplexu**

Seznam zaměstnanců oprávněných vstupovat do specializovaného komplexu:

1. Ředitelka: Mgr. Hana Zatloukalová
Telefon: 
Mobil: 
E-mail: 
2. Vedoucí sociálního úseku/sociální pracovníce/vedoucí sociální rehabilitace/zástupce
ředitelky: 
Telefon: 
Mobil: 
E-mail: 
3. Správce/vedoucí technický pracovník:

Telefon: 
Mobil: 
E-mail: 
4. Uklízečka: 
E-mail: 

Seznam zaměstnanců, u kterých budou uloženy klíče od specializovaného komplexu:

1. Správce/vedoucí technický pracovník: 



Důvod podepsání:
Čas podepsání: 24.3.2025 10:36:17