

Dodatek č. 10

ke smlouvě o nájmu prostor k podnikatelské činnosti č. 2928002517 ze dne 06.09.2017

Smluvní strany

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 48384

zastoupena: Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava

Adresa pro doručování korespondence:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava

Bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

České dráhy, a.s.

se sídlem:

Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka B 8039

zastoupena:

Ing. Radkem Steigerem, MPA, ředitelem Oblastního ředitelství osobní dopravy

Východ

IČ:

709 94 226

DIČ:

CZ70994226

plátce DPH:

ano

bankovní spojení:

číslo účtu:

adresa pro doručování:

České dráhy, a.s., Oblastní ředitelství osobní dopravy Východ, U Podjezdu
č. 1, 772 00 Olomouc

(dále jen „**Nájemce**“)

I.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že **Smlouva č. 2928002517, ve znění jejích dodatků č. 1 až 9** se mění níže uvedeným způsobem:

- A. Na základě žádosti nájemce o rozšíření předmětu nájmu, konkrétně o místnost označenou jako 1P27 (nocležna), a dále o podíl ve výši 50% na užívání místností, označených jako 1P24 (umývárna), 1P25 (WC) a 1P26 (úklidová místnost), nacházejících se v objektu č.p. 1095/43, který je součástí pozemku p.č. 3876/1 v k.ú. Bruntál-město (výpravní budova žst. Bruntál), se ruší Příloha č. 1 ke Smlouvě – Specifikace předmětu nájmu a nahrazuje se novou Přílohou č. 1. Uvedená příloha je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 10 a je platná do 31.05.2025.
- B. Na základě částečné výpovědi nájemce, která byla pronajímateli doručena dne 21.02.2025, dochází ke dni 31.05.2025 k ukončení nájmu prostor v žst. Chuchelná, konkrétně místností 0P09 (provozní místnost). Tato změna je zohledněna v Příloze č. 1a) ke Smlouvě – Specifikace předmětu nájmu, která platí od 01.06.2025 a nahrazuje Přílohu č. 1. tohoto dodatku. Uvedená příloha je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 10.

Současně s výše uvedenými změnami rozsahu předmětu nájmu dochází ke změně výše nájemného. Splátkový kalendář zohledňující tyto změny, bude nájemci zaslán do 30-ti dnů od účinnosti tohoto dodatku.

II.

Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy č. 2928002517 zůstávají v platnosti beze změn.

Tento Dodatek č. 10 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 01.04.2025 za předpokladu, že do tohoto data došlo k jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. V případě, že dodatek č. 10 nebude do 01.04.2025 uveřejněn v registru smluv, nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Tento dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a Nájemce obdrží jedno vyhotovení.

Příloha č.1 Specifikace předmětu nájmu do 31.05.2025
Příloha č.1a) Specifikace předmětu nájmu do 01.06.2025

V Ostravě dne: 25 -03- 2025

V Olomouci dne: 18 -03- 2025

Za pronajímatele

Za nájemce

Správa železnic, státní organizace
Ing. Jiří Macho
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

České dráhy, a.s.
Ing. Radek Steiger, MPA
ředitel Oblastního ředitelství osobní dopavy
Východ

Nájemce: České dráhy, a.s., Oblastní centrum údržby Východ

Pronajímatel: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Variabilní symbol 2928002517

příloha č.1 k Dodatku č. 10 k NS č.2928002517

Specifikace předmětu nájmu

Nemo vitost NP, P	č.p./ č.ev.	SAP HJ	SAP číslo budovy	na pozemku parcelní číslo	parc. pod.	katastrální území	obec	zapsáno na LV	inventární číslo pronajímatele dle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	Číslo místnosti dle SAP R/3, modul RE	výměra místnosti v m2	% užívání nájemcem	využívaná plocha v m²	cena / m2 a rok	cena / m2 a rok, včetně inflace 10,7%	cena celkem
NP	109	80	V3A	1008		Chuchelná	Chuchelná	104	IC5000253055	Opava	Chuchelná, provozní budova	provozní místnost	0P09						
NP	50	71	24426	169		Ondrášov	Moravský Beroun	15	IC6000383296	Olomouc	Moravský Beroun, výpravní budova	nocležna	0P23						
												chodba	0P01						
												umývárna	0P02						
												sprchy	0P03						
												předsíňka WC	0P04						
												chodba	0P06						
												WC	0P11						
												kuchyňka	0P13						
												zádveří	0P14						
NP	1300	80	24468	3745		Haviřov-Město	Haviřov	3848	IC6000385050	Ostrava	Haviřov, Výpravní budova, čp.1300	denní místnost	0P27						
												předsíň	0P27A						
												umývárna	0P27B						
												sprcha	0P27C						
NP	207	80	24464	5151		Návsí	Návsí	1138	IC6000385047	Třinec	Návsí, Výpravní budova, čp. 207	denní místnost	0P35						
NP	853	80	24500	st. 279		Nový Jičín-Dolní Předměstí	Nový Jičín	7189	IC6000385309	Nový Jičín	Nový Jičín město - žst. Výpravní budova	předsíň	0P18						
												WC muži	0P22						
												WC muži	0P23						
NP	460	80	24505	1652		Štramberk	Štramberk	2660	IC6000385038	Nový Jičín	Štramberk, výpravní budova	WC muži	0P19						
												předsíňka WC	0P20						
												umývárna	0P21						
												kancelář	0P25						
												kuchyň	0P26						
NP	1095	80	24448	3876	1	Bruntál-město	Bruntál	678	IC6000383333	Bruntál	Bruntál, výpravní budova	nocležna	1P27						
												umývárna	1P24						
												WC	1P25						
												úklidová místnost	1P26						
												celkové roční nájemné:							

Nájemce: České dráhy, a.s., Oblastní centrum údržby Východ
Pronajímatel: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Variabilní symbol 2928002517
Specifikace předmětu nájmu

příloha č.1a) k Dodatku č. 10 k NS č.2928002517

Nemo vitost NP, P	č.p./ č.ev.	SAP HJ	SAP číslo budovy	na pozemku parcelní číslo	parc. pod.	katastrální území	obec	zapsáno na LV	inventurní číslo pronajímatele dle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	Číslo místnosti dle SAP R/3, modul RE	výměra místnosti v m2	% užívání nájemcem	využívaná plocha v m²	cena / m2 a rok	cena / m2 a rok, včetně inflace 10,7%	cena celkem
NP	50	71	24426	169		Ondrášov	Moravský Beroun	15	IC6000383296	Olomouc	Moravský Beroun, výpravní budova	nocležna							
												chodba							
												umývárna							
												sprchy							
												předsíňka WC							
												chodba							
												WC							
												kuchyňka							
												zádveří							
NP	1300	80	24468	3745		Haviřov-Město	Haviřov	3848	IC6000385050	Ostrava	Haviřov, Výpravní budova, čp.1300	denní místnost							
												předsíň							
												umývárna							
												sprcha							
NP	207	80	24464	5151		Návsí	Návsí	1138	IC6000385047	Třinec	Návsí, Výpravní budova, čp. 207	denní místnost							
NP	853	80	24500	st. 279		Nový Jičín-Dolní Předměstí	Nový Jičín	7189	IC6000385309	Nový Jičín	Nový Jičín město - žst. Výpravní budova	předsíň							
												WC muži							
												WC muži							
NP	460	80	24505	1652		Štramberk	Štramberk	2660	IC6000385038	Nový Jičín	Štramberk, výpravní budova	WC muži							
												předsíňka WC							
												umývárna							
												kancelář							
												kuchyně							
NP	1095	80	24448	3876	1	Bruntál-město	Bruntál	678	IC6000383333	Bruntál	Bruntál, výpravní budova	nocležna							
												umývárna							
												WC							
												úklidová místnost							
												celkové roční nájemné:							