

Smlouva o dílo

uzavřená podle §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel:	Česká republika – Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj
Se sídlem	Moravské náměstí 1/1, PSČ 601 51, Brno
Zastoupená	Ing. Josefem Kamerou, ředitelem
IČ	00213730
DIČ	CZ00213730
Bankovní spojení	ČNB Brno-město, č. účtu 8120621/0710

a

Zhotovitel:	STAVBY VANTO s.r.o.
Se sídlem	Panská 25, PSČ 686 04 Kunovice
Jednající	Mgr. Ondřejem Pavkou, jednatelem
IČ	28269314
DIČ	CZ28269314
Bankovní spojení	SBERBANK, č. ú.: 4200426274/6800

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57602.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení díla, které spočívá v:
 - rekonstrukci fasády budovy Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj na Moravském náměstí 1 v Brně (dále jen „objekt“) zhotovitelem,
 - izolaci obvodových stěn objektu proti vlhkosti zhotovitelem,
 - napojení dešťových svodů objektu za účelem odvedení srážkových vod do kanalizace zhotovitelem.

Rozsah rekonstrukce fasád, izolace obvodových stěn a napojení dešťových svodů je graficky vyznačen v příloze č. 1 této smlouvy. Rekonstrukcí fasády, její izolací a napojením dešťových svodů se rozumí realizace předmětu smlouvy podle projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované projektantem Ing. arch. Zdeňkem Burešem v březnu 2015, včetně všech příslušných zkoušek, povolení, revizí a průkazů nutných pro provoz a užívání objektu, dokladů nutných k vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

2. Předmět smlouvy dále tvoří:
 - dokumentace skutečného provedení stavby v tištěné podobě podle § 125 stavebního zákona,
 - součinnost zhotovitele při provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby podle § 122 odst. 3 stavebního zákona,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitelem, likvidace a uložení všech odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vzniklých v souvislosti se stavbou,

- zajištění a hrazení všech výluk, dopravního značení, omezení prací a škod na veřejných nebo soukromých zařízeních, předmětech a komunikacích, které nejsou ve vlastnictví nebo správě objednatele a to v souvislosti s prováděním stavebních prací, které jsou předmětem této smlouvy, a jejich uvedení do původního stavu zhotovitelem, což bude doloženo písemným prohlášením vlastníků nebo jejich správců o převzetí do užívání.

3. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle ustanovení katalogů směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, měření, názvosloví, definice, a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Kromě vlastního provádění prací, zabezpečení dokumentace skutečného provedení stavby, tvoří dílo i všechny výrobky, z nichž se dílo skládá a osvědčení o jakosti materiálů, zápisy o kontrolních zkouškách. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s vyjádřeními účastníků stavebního řízení a požadavky správců sítí technického vybavení. Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny vady a nedodělky, které vyplynou ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

4. V případě, že se při provádění díla objeví potřeba jakýchkoli změn díla vyplývající z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn a předložit jej k projednání neprodleně, nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy se o nich dozví, objednateli.

III. Cena díla, platební podmínky

1. Cena díla je stanovena na základě položkového nabídkového rozpočtu zhotovitele, který je v souladu s § 2621 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, závazný a úplný, a sjednává se v následující výši:

Cena celkem bez DPH	16 879 790,00 Kč
DPH 21%	3 544 755,90 Kč
Cena celkem včetně DPH	20 424 545,90 Kč

(slovy: dvacetmilionůčtyřístadvacetčtyřitisícipětsetčtyřicetpět korun českých a devadesát haléřů včetně DPH)

2. V případě, že dojde před nebo při realizaci díla ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla, budou tyto změny promítnuty do ceny díla.

3. Cena díla je kalkulována jako nejvýše přípustná a je stanovena na základě položkového rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Cena díla pokryje veškeré výdaje spojené s plněním povinností zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu smlouvy a je stanovena za kompletní dodávku včetně revizí, předepsaných zkoušek a kompletační činnosti zhotovitele. Ceny uvedené v příloze č. 2 této smlouvy jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla a obsahují veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla.

4. Platby budou prováděny na základě měsíční fakturace zhotovitele podle soupisu skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených prací. Zhotovitel je povinen předat

soupis prací ke kontrole zástupci objednatele ve věcech technických nejpozději do 5. dne následujícího měsíce. Objednatel sdělí zhotoviteli případné připomínky k předloženému soupisu prací nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho obdržení. Po zpracování oprávněných připomínek do soupisu prací je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu a doručit ji objednateli.

5. Objednatel uhradí zhotoviteli skutečně provedené práce měsíčními fakturami do výše 90% uskutečněného plnění za dané období. Zbývajících 10% z ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí faktury bude soupis objednatelem potvrzených prací. Objednatel platby uhradí převodem finančních prostředků na účet zhotovitele v termínu 14 dnů po předání faktury zhotovitelem objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

6. Daňový doklad bude mít náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Čas plnění

1. Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením uzlových bodů (příčemž uzlové body jsou termíny plnění jednotlivých etap díla), je uveden v příloze č. 3 této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce do 01. 03. 2016, ukončit realizaci jednotlivých etap díla do termínů stanovených pro jednotlivé uzlové body uvedené v příloze č. 3 této smlouvy a ukončit realizaci díla nejpozději do 30. 11. 2016.

3. Zahájením prací se rozumí převzetí staveniště zhotovitelem. Ukončením realizace díla se rozumí převzetí díla objednatelem včetně převzetí vyklizeného staveniště a předání dokladů nutných k vydání kolaudačního souhlasu objednateli.

V. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které vykonává, stavební deník. Povinnost vést deník končí dnem bezvadného odevzdání a převzetí díla objednatelem. V případě, že objednatel převezme dílo, přestože vykazuje vady a nedodělky, končí povinnost vést deník až po odstranění všech vad a nedodělků.

2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek provádění prací od projektové dokumentace a údaje potřebné k posouzení prováděných prací orgány státní správy. Ve stavebním deníku musí být uvedeno v úvodních listech:

- název, sídlo, IČ, DIČ zhotovitele,
- název, sídlo, IČ objednatele,
- název, sídlo, IČ, DIČ zpracovatele projektové dokumentace,
- přehled všech provedených zkoušek jakosti,
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.

3. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

4. V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale k dispozici zástupci objednatele podle čl. XII odst. 3 písm. b) nebo třetí osobě pověřené objednatelem kontrolou a prověřováním prací (např. stavební dozor, koordinátor BOZP na staveništi).
5. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zhotovitel vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
6. Denní záznamy se vyhotovují nejméně ve dvou exemplářích.
7. Objednatel je oprávněn sledovat obsah deníku a je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do šesti pracovních dnů ode dne provedení zápisu.
8. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednavatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do šesti pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy.
10. Stavební deník archivuje zhotovitel po dobu 60 měsíců ode dne předání díla objednateli.

VI. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací pro provedení stavby a pro zařízení staveniště.
2. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy. Objednatel předá zhotoviteli pouze tu část staveniště, která je v jeho vlastnictví (pozemek p. č. 1 v k. ú. Město Brno apod.).
3. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně výkopům nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a hradí veškeré případné poplatky.
4. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
5. Zhotovitel je povinen v souladu se stanovisky správců sítí technického vybavení zajistit vytyčení sítí za účelem jejich ochrany v průběhu realizace díla (vhodné umístění lešení, zařízení staveniště, apod.). Zhotovitel nese náklady spojené s vytyčením sítí podle tohoto odstavce.

6. Jestliže v souvislosti se zahájením prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značení na veřejných komunikacích příp. na staveništi, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
8. Zhotovitel se zavazuje, že bude zajištěn bezpečný vstup do objektu pro klienty a zaměstnance objednatele po celou dobu realizace díla.
9. Zhotovitel zajistí staveniště v případě potřeby oplocením nebo jiným vhodným zabezpečením (např. zakrytím jam). Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit objekt proti vstupu cizích osob i v mimopracovní době po celou dobu realizace díla.
10. Objednatel má právo nezahájit přijímací řízení díla, není-li proveden úklid staveniště. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 kalendářních dní po předání díla staveniště zcela vyklidit.

VII. Způsob provedení díla

1. Objednatel může kontrolou a prověřováním prací pověřit případně i třetí osobou (např. stavební dozor, koordinátor BOZP na staveništi), přičemž technický dozor při realizaci díla nesmí provádět v souladu s § 46d odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel ani osoba s ním propojená.
2. Pro sledování postupu prací na stavbě se budou konat kontrolní dny za účasti zástupců zhotovitele a objednatele, jejichž četnost stanoví zástupce objednatele podle čl. XII odst. 3 písm. b) v závislosti na aktuálním postupu prací.
3. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečení jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Přitom zhotovitel odpovídá objednateli za celé dílo tak, jako by je prováděl sám. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ve lhůtě podle § 147a odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a dále kdykoliv na jeho vyžádání seznam subdodavatelů, včetně jejich identifikačních údajů (název, sídlo, IČ, DIČ, statutární orgán) a uvést druh stavebních prací, které byly nebo budou jednotlivými subdodavateli prováděny.

6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
7. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a poškození. Všechny případné škody, nebo ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celém díle až do dne protokolárního předání poslední části díla objednateli, jdou k tíži zhotovitele.
8. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele a to až do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění v originále či úředně ověřené kopii je zhotovitel povinen předložit nejpozději do 10 pracovních ode dne uzavření této smlouvy objednateli.
9. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
10. Převzetím staveniště na sebe zhotovitel přebírá nebezpečí škod na zhotoveném díle a to do okamžiku předání a převzetí prací objednatelem stavby. Vlastnictví ke zhotovenému dílu přechází na objednatele předáním kompletního díla.
11. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací, v souladu s vyjádřeními účastníků stavebního řízení a místně příslušného správního orgánu na úseku památkové péče, všeobecně platnými právními předpisy vztahujícími se ke stavbám a jejich provádění, zejména se stavebním zákonem a souvisejícími zákony a vyhláškami, v souladu s doporučenými ČSN a podle příslušných technologických předpisů s použitím materiálu a zařízení, která byla certifikována k použití pro stavby v České republice a v souladu s příslušnými předpisy vztahujícími se k bezpečnosti stavebních prací. Při realizaci díla bude zhotovitel dodržovat veškeré bezpečnostní vyhlášky, právní předpisy a veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, provede proškolení pracovníků z bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Vybaví své zaměstnance všemi ochrannými pracovními pomůckami příslušejícími pro dané práce a odpovídá, že jeho zaměstnanci je budou v předepsaném rozsahu používat.
12. Zhotovitel zajistí v rámci stavby přívod medií na stavenišť. Energie potřebné k provádění prací budou odebírány ze stávajících rozvodů objektu za úhradu podle podmínek uvedených v zápisu o předání staveniště (úhrada nákladů bude zhotovitelem provedena na základě faktury vystavené objednatelem po ukončení realizace jednotlivých etap díla s využitím údajů podružných měřidel medií instalovaných zhotovitelem).
13. Zhotovitel je povinen před každým prováděním částí díla, které podle smlouvy mají být zakryty, vyzvat nejpozději 3 pracovní dny předem objednatele k prohlídce prací; objednatel, který ač řádně vyzván, se k prohlídce prací nedostaví, hradí náklady spojené s pozdějším odkrytím a novým zakrytím prací. To však neplatí v případě, že je konstrukce provedena v rozporu s projektovou dokumentací a technickými normami.
14. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy převzal od objednatele 2 paré

projektové dokumentace pro provádění stavby v tištěné podobě a dále vyjádření účastníků stavebního řízení a správců sítí technického vybavení.

15. Zhotovitel poskytne objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy ručení za dodržení všech smluvních podmínek, termínů plnění a sankčních ustanovení této smlouvy formou bankovní záruky za provedení předmětu plnění veřejné zakázky ve výši 200 000 Kč s platností do 31. 05. 2017. Záruční listina musí obsahovat alespoň následující údaje: název a sídlo banky, název a sídlo zhotovitele, výši bankovní záruky, označení oprávněného (objednatele) k čerpání bankovní záruky, dobu platnosti bankovní záruky, účel bankovní záruky a následující oprávnění objednatele k uplatnění práva z bankovní záruky:

- neplnění předmětu smlouvy podle čl. II zhotovitelem,
- neplnění termínů podle čl. IV zhotovitelem,
- nepředložení bankovní záruky za kvalitu předmětu smlouvy zhotovitelem,
- neuhrazení škody či smluvní pokuty nebo jiného peněžitého závazku, k němuž bude zhotovitel povinen podle této smlouvy.

Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka za provedení předmětu plnění veřejné zakázky bude uvolněna objednatelem po předložení bankovní záruky za kvalitu předmětu plnění veřejné zakázky.

16. Zhotovitel poskytne objednateli nejpozději v den, kdy budou odstraněny vady a nedodělky zapsané v protokolu o předání a převzetí předmětu smlouvy, bankovní záruku za kvalitu předmětu plnění veřejné zakázky ve výši 200 000 Kč. Bankovní záruka musí být platná min. 6 měsíců po uplynutí běhu záruční lhůty podle čl. IX odst. 2 této smlouvy. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu s touto smlouvou nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle této smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího úplného vyčerpání.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do pěti pracovních dnů předem, kdy bude příslušná etapa či celé dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do pěti pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- zápisy o přezkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, atestů od použitých materiálů,
- projekt skutečného provedení díla (ve dvou vyhotoveních),

- stavební deník.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

3. O průběhu přijímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků (pokud je dílo obsahuje) s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

4. Dílo je považováno za ukončené po skončení všech prací uvedených v předmětu díla, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli výše uvedené doklady v čl. VIII odst. 2. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.

5. Objednatel může převzít předmět smlouvy i v případě, že při přijímce bude mít předmět smlouvy takové vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání předmětu smlouvy a zaváže-li se zhotovitel, že je odstraní v termínu společně dohodnutém. Zápis musí být vyhotoven nejméně ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Zápis bude vyhotoven i v případě, že objednatel dílo nepřevzme. V takovém případě je objednatel povinen v zápise uvést, z jakého důvodu odmítá převzetí díla.

6. Po závěrečné kontrolní prohlídce stavby je zhotovitel na základě výzvy objednatele neprodleně povinen nastoupit k odstranění závad zjištěných v jejím průběhu a k provedení dalších prací vyplývajících ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Termín dokončení těchto prací bude dohodnut mezi objednatelem a zhotovitelem.

IX. Záruka za dílo, reklamace

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci specifikované v čl. II odst. 1, v technických normách, které se na provádění díla vztahují a v souladu s účelem, k němuž je dílo určeno. Zhotovitel přijímá záruku za jakost díla v rozsahu ustanovení § 2161 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Zhotovitel poskytuje za dílo záruku 48 měsíců. Záruční doba dodávaných zařízení se řídí dle záruk poskytovaných jednotlivými výrobci.

3. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční lhůta běží ode dne bezvadného předání a převzetí díla. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

6. Zhotovitel je povinen v případě, že zjištěné vady budou bránit provozu nebo by mohly mít za následek škody na zdraví osob nebo na majetku, odstranit tyto vady neprodleně.

7. Záruka se nevztahuje na vady, jejichž příčina spočívá v mechanickém násilném poškození, zanedbání údržby a přirozeném opotřebení nebo jednání třetích osob.

X. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů za každý započatý den prodlení z dlužné částky této neuhrazené faktury.

2. Pokud zhotovitel bude v prodlení se zahájením prací je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

3. Pokud zhotovitel bude v prodlení s plněním termínů uzlových bodů nebo předáním díla podle čl. IV odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů za každý započatý den prodlení z hodnoty nedokončené části díla.

4. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu podle čl. VIII odst. 3 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu podle ustanovení článku VI. odst. 10 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení. Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu - havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

7. V případě porušení povinností uvedených v čl. VII odst. 5 této smlouvy je povinen zhotovitel zaplatit objednateli pokutu ve výši sankce uložené z téhož titulu objednateli ze strany dalších orgánů a institucí.

8. V případě porušení některé z povinností zhotovitele uvedené v čl. VII odst. 15 a 16 této smlouvy je povinen zhotovitel zaplatit objednateli pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení s poskytnutím bankovní záruky.

9. Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo na náhradu škody z téhož titulu.

XI. Změna smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně sjednaným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 2002 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokládají porušení smluvních povinností uvedených v následujících částech smlouvy za porušení podstatné:
 - nedodání některé části díla zhotovitelem podle čl. II,
 - nedodržení ustanovení čl. IV odst. 2 zhotovitelem,
 - překročení smluvené ceny v rozporu s čl. III,
 - nedodržení platebních podmínek objednatelem podle čl. III,
 - provedení díla v rozporu s čl. VII,
 - uvedení nepravdivých údajů v čl. XII odst. 1.
4. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný způsobem, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve objednatele k „předání splněného plnění díla“ a objednatel do deseti dnů od obdržení výzvy zahájí „přejímací řízení“,
 - zhotovitel zpracuje „konečnou fakturu“.

XII. Ostatní ujednání

1. Shora uvedení zástupci smluvních stran výslovně prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat, k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby a podpisem této smlouvy nepřekračují rozsah svého oprávnění.
2. Zhotovitel a jeho subdodavatelé jsou po celou dobu trvání smlouvy povinni splňovat všechny kvalifikační předpoklady bezprostředně související s předmětem plnění díla, které byly prokázány v předchozím zadávacím řízení, na základě něhož byla se zhotovitelem, jakožto vybraným uchazečem uzavřena tato smlouva. Zhotovitel je povinen předložit doklady prokazující splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany objednatele. V případě změny subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí nový

subdodavatel splňovat kvalifikační předpoklady minimálně ve stejném rozsahu, jako původní, nahrazovaný subdodavatel.

3. Osoby odpovědné za řešení a vyřizování záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti jsou:

a) za zhotovitele:

.....
.....,

b) za objednatele:

.....
.....

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

2. Smluvní vztahy podle této smlouvy se řídí, pokud není uvedeno jinak, podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

4. Přílohou č. 1 smlouvy je grafické vyznačení rozsahu díla, přílohou č. 2 smlouvy je položkový rozpočet a přílohou č. 3 je harmonogram plnění díla.

V Brně dne

V Kunovicích dne

.....
Ing. Josef Kamera, ředitel
za objednatele

.....
Mgr. Ondřej Pavka, jednatel
za zhotovitele