

Směnná smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. **Metalšrot Tlumačov a.s.**, IČO 46901094, se sídlem Mánesova 510, 763 62 Tlumačov, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 861, zastoupená předsedou představenstva panem Radimem Šebestou a členem představenstva panem Ing. Danielelem Vránou (dále jen Metalšrot Tlumačov) na straně jedné

a

2. **městem Žďár nad Sázavou**, IČO 00295841, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupeným starostou panem Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, (dále jen Město) na straně druhé

a

3. Akciovou společností **SATT a.s.**, IČO 60749105, se sídlem Okružní 1889/11, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou, společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1592, zastoupená předsedou představenstva panem Rostislavem Dvořákem a členem představenstva panem Ing. Miroslavem Šuhajem (dále jen SATT a.s.), jako vedlejší účastník této smlouvy

t a k t o:

Směnná smlouva

I.

1. Město prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 6851/1, orná půda a pozemku p.č. 6865/1, ostatní plocha, manipulační plocha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků číslo 5080-32/2024 došlo:

k rozdělení pozemku parc. č. 6851/1, čímž vznikl pozemek označený novým **parc. č. 6851/7 o výměře 866 m², orná půda;**

k rozdělení pozemku parc. č. 6865/1, čímž vznikl pozemek označený novým **parc. č. 6865/4 o výměře 290 m², ostatní plocha, manipulační plocha**

vše v katastrálním území Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou.

Pozemky **parc. č. 6851/7 o výměře 866 m², orná půda a parc. č. 6865/4 o výměře 290 m², ostatní plocha, manipulační plocha** jsou označeny jako Pozemky 1 (dále jen „**Pozemky 1**“).

2. Metalšrot Tlumačov prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 6867/1, ostatní plocha, manipulační plocha, a pozemku parc. č. 6866, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 137 m², jehož součástí je stavba Žďár nad Sázavou, č.p. 975, stavba pro administrativu, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, LV č. 402, obce Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků číslo 5080-32/2024 došlo:

k rozdělení pozemku parc. č. 6867/1, čímž vznikl pozemek označený novým **parc. č. 6867/7 o výměře 1 019 m², ostatní plocha, manipulační plocha** v katastrálním území Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou.

Pozemky **parc. č. 6867/7 o výměře 1 019 m², ostatní plocha, manipulační plocha a parc. č. 6866, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 137 m², jehož součástí je stavba Žďár nad Sázavou, č.p. 975**, stavba pro administrativu, stojící na pozemku parc. č. 6866, jsou označeny jako Pozemky 2 (dále jen „**Pozemky 2**“).

II.

Touto smlouvou účastníci směřují pozemky, které vznikly dle geometrického plánu uvedeného v čl. I této smlouvy v k.ú. Město Žďár a v obci Žďár nad Sázavou a jsou označeny jako „Pozemky 1“ a „Pozemky 2“, a to tak, že:

1. Město převádí Metalšrotu Tlumačov do jeho výlučného vlastnictví vlastnické právo k Pozemkům 1 výměnou za převod vlastnického práva k Pozemkům 2, jehož vlastníkem je Metalšrot Tlumačov. Metalšrot Tlumačov tedy touto smlouvou převádí Městu vlastnické právo k Pozemkům 2 výměnou za převod vlastnického práva k Pozemkům 1 ve vlastnictví Města.
2. Metalšrot Tlumačov prohlašuje, že přijímá Pozemky 1 do svého vlastnictví. Město prohlašuje, že přijímá Pozemky 2 do svého vlastnictví.
3. Město prohlašuje, že účetní hodnota Pozemků 1 činí 55.771 Kč. Metalšrot Tlumačov prohlašuje, že účetní hodnota Pozemků 2 činí 171.186 Kč.

III.

Smluvní strany směřují pozemky v souvislosti s připravovanou výstavbou ZEVO, kterou bude realizovat společnost SATT a.s. ve spolupráci s Městem. V souvislosti s touto připravovanou výstavbou se smluvní strany dohodly na následujícím:

1. Po směně shora uvedených pozemků bude Metalšrot Tlumačov oprávněn nadále bezúplatně užívat pozemek parc. č. 6866, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 137 m², jehož součástí je stavební objekt č.p. 975 a pozemek parc. č. 6867/7 o výměře 1 019 m², v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou (dále jen užívané pozemky). Toto bezúplatné užívání uvedených užívaných pozemků bude ukončeno do 3 měsíců ode dne, kdy společnost Metalšrot obdrží výzvu Města Žďár nad Sázavou k vyklizení užívaných pozemků. Společnost Metalšrot Tlumačov se zavazuje užívané pozemky včetně stavebního objektu č.p. 975 následně nejpozději do 4 měsíců ode dne doručení výzvy k vyklizení užívaných pozemků vyklidit, a vyklizené užívané pozemky včetně odstranění stavebního objektu č.p. 975 z pozemku p.č. 6866, předat Městu.
2. V případě, že postup, uvedený v čl. III. této smlouvy, odst. 1. nebude realizován nejpozději do 31.12.2027, bezúplatné užívání pozemků zanikne a mezi Městem a společností Metalšrot Tlumačov bude uzavřena smlouva o nájmu užívaných pozemků, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. SATT a.s. a Město se zavazují společně a nerozdílně uhradit společnosti Metalšrot Tlumačov na její účet částku ve výši 1.600.000 Kč, ke které bude připočtena DPH ve výši dle aktuálně platných právních předpisů, která je příspěvkem na úhradu nákladů na vyklizení shora uvedených užívaných pozemků. Smluvní strany se dohodly, že tato shora dohodnutá částka (tj. příspěvek na úhradu nákladu na vyklizení shora uvedených

užívaných pozemků) je splatná do 14 dnů ode dne doručení Výzvy povinným subjektům (tj. společnosti SATT a.s. a Městu) od společnosti Metalšrot Tlumačov. Tato výzva může být učiněna až poté, kdy společnost Metalšrot Tlumačov obdrží od města Žďár nad Sázavou výzvu k vyklizení užívaných pozemků. Společnost SATT a.s. a Město se zavazují společně a nerozdílně uhradit částku ve výši 1.600.000 Kč, ke které bude připočtena DPH ve výši dle aktuálně platných právních předpisů, navýšenou o míru inflace, která bude stanovena ČSU a počítána od realizace směny pozemků dle této smlouvy (tj. ode dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí) do dne odeslání Výzvy na uhrazení příspěvku na vyklizení užívaných pozemků.

IV.

1/ Smluvní strany shodně prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a/nebo práva, a že nejsou zatíženy žádnými právy třetích osob zapsaných či nezapsaných v katastru nemovitostí než těmi, která jsou zapsána na aktuálním výpisu z katastru nemovitostí. Smluvní strany dále prohlašují, že před podpisem této smlouvy si směřované nemovité věci prohlédly a seznámily se s jejich stavem, s umístěním převáděných nemovitých věcí v terénu a v tomto stavu je přijímají do svého vlastnictví.

2/ Smluvní strany prohlašují, že nemají nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na směřovaných nemovitých věcech zřídit zástavní právo, a ani jim není známo, že by převáděné nemovité věci byly předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani jim nejsou známy důvody, na základě, kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.

3/ Smluvní strany prohlašují, že ke směně nemovitých věcí dle této smlouvy není třeba souhlasu žádné třetí osoby ani žádného orgánu společnosti, a pokud ano, tak že tento souhlas byl před uzavřením této smlouvy udělen.

4/ Pokud by se některé ze shora uvedených prohlášení některé smluvní strany ukázalo po uzavření této směnné smlouvy jako nepravdivé, nepřesné, neúplné, je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od této smlouvy s účinky zrušení od samého počátku, požadovat navrácení veškerých plnění, které poskytla na základě této smlouvy, požadovat náhradu tím způsobené škody v plné výši. Každá smluvní strana je dále oprávněna odstoupit od této smlouvy se stejnými účinky a se stejnými právními nároky jako při odstoupení dle předchozí věty, pokud bude po uzavření této smlouvy před povolením vkladu vlastnického práva k předmětu směny ve prospěch smluvních stran, prohlášen konkurs na majetek některé ze smluvních stran, prohlášena exekuce na majetek některé ze smluvních stran nebo pokud bude nově zapsáno jakékoliv omezení v části C nebo exekuce v části D příslušného listu vlastnictví té které smluvní strany.

5/ Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají s předpokladem pravdivosti prohlášení učiněných druhou smluvní stranou v této smlouvě a že okolnosti, jež se týkají prohlášení té, které smluvní strany, považují smluvní strany za okolnosti rozhodující pro uzavření této smlouvy, přičemž pokud by kterákoliv ze smluvních stran věděla o nepravdivosti prohlášení druhé smluvní strany, pak by smlouvu neuzavřela.

V.

1/ Vlastnické právo ke směřovaným nemovitým věcem přechází na jednotlivé nabyvatele nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad vlastnického práva podá u příslušného katastrálního úřadu Město.

2/ V případě, že katastrální úřad přeruší či zastaví řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch smluvních stran, a to z jakéhokoliv důvodu, zavazují se všichni účastníci této smlouvy bezodkladně po doručení předmětného rozhodnutí katastrálního úřadu, jímž se řízení přerušuje či zastavuje, nejpozději však do 10 dnů, přikročit k úkonům směřujícím k odstranění vad vytčených katastrálním úřadem a provést společně veškeré úkony vedoucí ke vzniku vlastnického práva smluvních stran.

Objeví-li se zákonné důvody bránící katastrálnímu úřadu povolit vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy a katastrální úřad povolení vkladu zamítne, mají obě smluvní strany právo od této smlouvy odstoupit.

VI.

Odstoupení od této smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení jedné smluvní strany druhé smluvní straně.

V případě odstoupení od smlouvy jsou strany povinny vrátit si vzájemně všechna plnění do té doby poskytnutá dle této smlouvy, a to ve lhůtě 7 pracovních dnů ode dne doručení odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně.

Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody dle této smlouvy.

VII.

Město Žďár nad Sázavou prohlašuje, že splnilo podmínky dané příslušným ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Směna dle této Směnné smlouvy byla schválena Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 6.2.2025. Záměr města směnit shora uvedené nemovitosti byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 10.12.2024 do 9.1.2025.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí Město.

Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí, že tato byla uzavřena svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými níže uvedenými podpisy.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis, jeden stejnopis bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu k zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 11. 02. 2025



Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou

V Tlumačově dne 12. 03. 2025



Radim Šebesta
předseda představenstva
Metalšrot Tlumačov a.s.

24. 03. 2025



Rostislav Dvořák
Předseda představenstva SATT a.s.



Ing. Miroslav Šuhaj
člen představenstva SATT a.s.

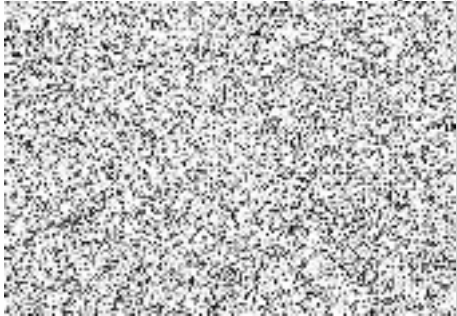


Ing. Daniel Vrána
člen představenstva
Metalšrot Tlumačov a.s.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav					Nový stav													
značení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						Označ. dílu	
											Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV	Výměra dílu			
	ha	m²	katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci		ha	m²											
6851/1	1	11	62	orná půda	6851/1	1	02	96	orná půda	0	6851/1		1	1	02	96		
					6851/7		8	66	orná půda	2	6851/1		1		8	66		
				ostat.pl.					ostat.pl.									
6865/1		16	93	manipulační.pl.	6865/1		14	03	manipulační.pl.	0	6865/1		1		14	03		
									ostat.pl.									
					6865/4		2	90	manipulační.pl.	2	6865/1		1		2	90		
				ostat.pl.					ostat.pl.									
6867/1		49	54	manipulační.pl.	6867/1		39	35	manipulační.pl.	2	6867/1		402		39	35		
									ostat.pl.									
					6867/7		10	19	manipulační.pl.	0	6867/1		402		10	19		
				ostat.pl.					ostat.pl.									
6810/3	1	50	17	jiná plocha	6810/3	1	50	17	jiná plocha	0			400					
				ostat.pl.					ostat.pl.									
6868		6	89	ostat.komunikace	6868		6	89	ostat.komunikace	0			1					
	3	35	15			3	35	15										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
6851/1		83401	1	01	07	6851/7		83401		8	66
		85001		1	89						

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona a navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení podle § 84 odst. 8 katastrální vyhlášky v platném znění.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:					
	Jméno, příjmení: 		Jméno, příjmení: 					
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2441		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2441					
	Dne: 05.11.2024 Číslo: 1002/2024		Dne: 15.11.2024 Číslo: 1038/2024					
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Vyhotovitel: 	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Číslo plánu: 5080-32/2024	KU pro Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou PGP1574/2024-714 2024.11.12 12:39:20 +01'00'							
Okres: Žďár nad Sázavou								
Obec: Žďár nad Sázavou								
Kat. území: Město Žďár								
Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 6-7/34, 6-8/12								
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:								
viz: seznam souřadnic								

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
228-4	641256,32	1115965,13	3	kolík
2002-3137	641369,90	1115920,21	3	hřeb
2000-5121	641227,74	1115983,81	3	kolík
2485-26	641255,37	1116000,66	3	roh plotu
2485-27	641270,06	1116007,70	3	barva na plotě
4971-6	641286,45	1115994,28	3	kolík
8112-12	641362,18	1115915,49	3	kolík
4971-10	641267,63	1115976,07	3	kolík
1	641366,49	1115918,13	3	hřeb
2	641281,42	1115989,41	3	kolík (§ 91 odst.2 katastr.vyhl.)
3	641258,61	1116002,21	3	značka na bet.plotě
4	641247,05	1116008,70	3	znak z plastu
5	641229,87	1115982,42	3	znak z plastu

