

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín,
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: Odbor majetkové správy
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 3049002/0800
č. sml. 4000250261

- budoucí povinný

a

Teplo Zlín, a.s., Družstevní 4651, 760 05 Zlín
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2201
zastoupená:
k jednání a podpisu smlouvy je

IČO: 25321226
DIČ: CZ25321226

- budoucí oprávněný

uzavírají

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů
takto:

Čl. I.

1. Statutární město Zlín je vlastníkem pozemku p. č. 1990/1, p. č. 1990/3, p. č. 1990/5, p. č. 1990/7, p. č. 1990/8, p. č. 1990/9, p. č. 1990/11, p. č. 1990/12, p. č. 1990/14, p. č. 1990/21, p. č. 1990/28, p. č. 1990/29, p. č. 1990/30, p. č. 1990/77, p. č. 1990/78, p. č. 1990/79, p. č. st. 6566, p. č. st. 6597/1, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín, pro k. ú. Zlín, obec Zlín (dále jen Pozemek).

Čl. II.

1. Budoucí oprávněný prohlašuje, že bude investorem stavby „SÍDLIŠTĚ JIŽNÍ SVAHY ZLÍN – Okruh centrální VE Rekonstrukce tepelných rozvodů“, vedené přes pozemek p. č. 1990/1, p. č. 1990/3, p. č. 1990/5, p. č. 1990/7, p. č. 1990/8, p. č. 1990/9, p. č. 1990/11, p. č. 1990/12, p. č. 1990/14, p. č. 1990/21, p. č. 1990/28, p. č. 1990/29, p. č. 1990/30, p. č. 1990/77, p. č. 1990/78, p. č. 1990/79, p. č. st. 6566, p. č. st. 6597/1 k. ú. Zlín, (dále jen „stavba“).

Čl. III.

1. Účastníci této smlouvy se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu budoucího oprávněného provést výše uvedenou stavbu na pozemku p. č. 1990/1, p. č. 1990/3, p. č. 1990/5, p. č. 1990/7, p. č.

1990/8, p. č. 1990/9, p. č. 1990/11, p. č. 1990/12, p. č. 1990/14, p. č. 1990/21, p. č. 1990/28, p. č. 1990/29, p. č. 1990/30, p. č. 1990/77, p. č. 1990/78, p. č. 1990/79, p. č. st. 6566, p. č. st. 6597/1 k. ú. Zlín a přístupu k tomuto zařízení za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce.

2. Výše uvedená stavba je zakreslena na snímku z katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Přesná výměra pozemků dotčená věcným břemenem bude určena po geometrickém zaměření.

Čl. IV.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že zajistí vypracování geometrického plánu a do 60ti dnů po kolaudaci stavby, nejpozději však do 48 měsíců od uzavření této smlouvy, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene k výše citovanému pozemku s městem Zlín. Předmětem smlouvy o zřízení věcného břemene bude právo vedení a uložení, právo přístupu za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce tepelných rozvodů na výše uvedeném pozemku v mezích a hranicích předmětného geometrického plánu, na dobu neurčitou.

Čl. V.

1. Po uzavření této smlouvy má budoucí oprávněný právo na provedení výše uvedené stavby, tato bude provedena dle projektové dokumentace a za podmínek, které budou stanoveny stavebním úřadem a příslušnými odbory Magistrátu města Zlína.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje uvést dotčený pozemek do původního stavu a v případě vzniklých škod, zaplatit je statutárnímu městu Zlín v plné výši.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje postupovat při budování výše uvedené stavby tak, aby co nejvíce šetřil práva vlastníka pozemku, a aby nedošlo k jeho znehodnocení.

Čl. VI.

1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Výše jednorázové úhrady bude činit za řad 20% a za přípojku 10 % za běžný metr z ceny pozemku ve vlastnictví statutárního města Zlína + DPH v zákonné výši, oceněného dle cenové mapy stavebních pozemků města Zlína a příslušných cenových předpisů, platných v době, kdy bude smlouva o zřízení věcného břemene uzavírána.

Přesná výměra pozemku dotčená věcným břemenem bude určena po geometrickém zaměření.

Budoucí oprávněný se zavazuje zaplatit jednorázově sjednanou částku, na základě vystavení faktury, se splatností 30 dnů.

2. Smluvní strany se dohodly, že v případě neuzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v dohodnuté lhůtě, zaplatí budoucí oprávněný od prvního následujícího dne po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí městu Zlín na jeho účet, viz str. 1, smluvní pokutu ve výši 20,- Kč za každý kalendářní den prodlení.

Čl. VII.

1. K nabytí práv odpovídajícím věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín, který bude proveden až po úhradě stanovené částky na účet budoucího povinného.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje zaplatit veškeré náklady spojené se zaměřením pozemků, vypracováním geometrického plánu, poplatky a platby související s vkladem práv odpovídajícím věcnému břemenu u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín.

Čl. VIII.

1. Smluvní závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
4. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.
5. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž budoucí povinný obdrží dva stejnopisy a budoucí oprávněný obdrží dva stejnopisy.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejím obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo usnesení: 10. 3. 2025, č. 26/5R/2025

Ve Zlíně dne 26. 03. 2025

Teplo Zlín, a.s.

Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

