**Rámcová smlouva na celoroční údržbu zeleně**

zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Objednatel:** Základní škola a Mateřská škola Ústí nad Labem, SNP 2304/6, příspěvková organizace

**IČ:** 44226233

**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a. s., pobočka Ústí nad Labem, č. ú. 0882199399/0800

**Zastoupený:** Mgr. Zdeňkem Lutovským, ředitelem školy

a

**Poskytovatel:** SEKÁNÍ ZELENĚ s. r. o.

**Sídlo:** Jizerská 2910/18, 400 11 Ústí nad Labem

**IČ**:17206910

**Bankovní spojení**: 2802498241/2010

**Zastoupený**: Mgr. Richardem Matiaškem, MBA, jednatelem společnosti

uzavřeli v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů rámcovou smlouvu o celoroční údržbě zeleně na všech plochách areálu Základní školy a Mateřské školy Ústí nad Labem, SNP 2304/6, příspěvkové organizace, včetně odloučeného pracoviště MŠ Ve Stráni 74.

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění smlouvy.

**ČL. 1**

**Předmět smlouvy**

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytovat objednateli služby, jejichž bližší specifikace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen jako „služby“).
2. Předmětem smlouvy je také závazek poskytovatele provést na svůj náklad a nebezpečí   
   pro objednatele dané dílo a závazek objednatele službu převzít a zaplatit sjednanou cenu.
3. Práce nad rámec této smlouvy budou řešeny samostatnou objednávkou, popřípadě smlouvou.

**ČL. 2**

**Rozsah údržby**

1. První povinná seč, jarní vyhrabání listí a jehličí proběhne dle klimatických podmínek   
   na všech plochách areálu Základní školy a Mateřské školy Ústí nad Labem, SNP 2304/6, příspěvkové organizace (včetně odloučeného pracoviště MŠ Ve Stráni 74) nejpozději však do 20. 5. 2025.
2. Okraje pozemků, okolí obrubníků, sloupů, osvětlení, kanálů, chodníků, přístupových cest, schodišť, kmenů stromů apod. budou dočištěny.
3. Travnatý porost nesmí přesáhnout výšky 15 cm.
4. Podzimní vyhrabávání listí bude provedeno tak, aby se nevytvořila souvislá pokrývka listí na chodnících, přístupových cestách, schodištích, plochách zeleně, až do úplného odklizení, pokud tento proces nebude přerušen klimatickými vlivy.
5. Poskytovatel udržuje plochy, jež jsou předmětem této smlouvy v odpovídajícím biologickém stavu.
6. Stříhání vč. úklidu, zmlazování, tvarování keřů, stříhání živých plotů, prořezávky a údržba dřevin a rostlin bude probíhat dle potřeby a specifik školského zařízení.
7. Údržba keřů, živých plotů a ostatních dřevin, a to vždy na jaře a podzim.
8. Další práce mimo obsah této smlouvy např. dosadba travin, keřů, stromů, zmlazování, hnojení, chemická ochrana, použitý posypový materiál apod. budou předem projednány, objednány a placeny zvlášť na základě objednávky objednatele.
9. Odvoz veškerého odpadu bude proveden max. do 4 kalendářních dnů ode dne provedení údržby.

**ČL. 3**

**Cena a platební podmínky**

1. Cena za objednané služby a práci je splatná na základě výzvy. Výzvou se rozumí zaslání daňového dokladu. Provedená práce bude fakturována dle skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem. Daňový doklad (faktura) je poskytovatel oprávněn vystavit nejdříve v den převzetí dokončené práce odpovědnou osobou objednatele, její součástí bude i soupis provedených prací a služeb. Fakturace bude prováděna podle obsahu jednotlivých písemných objednávek a potvrzeného soupisu provedených prací   
   a služeb.
2. Objednatel vystaví závaznou objednávku prodávajícímu v elektronické formě. Objednávka bude obsahovat alespoň:
3. požadované plnění (rozsah);
4. konkrétní dobu a místo plnění;
5. podpis oprávněné osoby.

Pokud bude objednávka vyhotovena a doručena poskytovateli v souladu s touto smlouvou, zavazuje se poskytovatel dle ČL. 1 odst. 2 této smlouvy písemně potvrdit přijatou objednávku objednatele nejpozději do dvou (2) pracovních dnů ode dne jejího doručení,

1. Originály faktur budou vystaveny prodávajícím včas, v souladu se zákonem   
   č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů.
2. Faktura bude doručena vždy v jednom vyhotovení na adresu sídla objednatele.
3. Platby budou uskutečněny bankovním převodem.
4. Smluvní strany se dohodly, že cena dodaných služeb a prací je splatná do 14 dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury včetně soupisu provedených prací a služeb. V případě, že faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového a účetního dokladu nebo k ní není připojen potvrzený soupis provedených prací a služeb, splatnost ceny neběží, objednatel je oprávněn fakturu vrátit s tím, že splatnost počíná běžet znovu v celé délce od doručení bezvadné faktury.
5. Smluvní strany se dohodly, že ke každé objednávce bude vystavena samostatná faktura.
6. Cena byla stanovena dohodou smluvních stran a ve formě jednotkových cen, je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
7. Celková cena, kterou objednatel uhradí poskytovateli za předmět plnění podle této rámcové smlouvy na základě jednotlivých objednávek, nepřesáhne v souhrnu   
   **295 000,- Kč bez DPH**.
8. Smluvní strany se dohodly, že na cenu služeb a prací nebudou poskytovány zálohy.
9. Výše ceny služeb a prací dle přílohy č. 1 je konečná, zahrnuje veškeré náklady vzniklé poskytovateli v souvislosti s dokončením služeb a prací. Sjednaná cena po celou dobu trvání této smlouvy.

**ČL. 4**

**Práva a povinnosti, závazky smluvních stran**

1. Obě strany se zavazují poskytovat si při plnění této smlouvy potřebnou součinnost.
2. Poskytovatel se zavazuje přistupovat k plnění služby a objednaným pracím poctivě   
   a pečlivě podle svých nejlepších znalostí a schopností a s odbornou péčí.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli služby sjednanou odměnu za dodanou službu a vykonanou práci, sdělovat poskytovateli služby včas všechny skutečnosti potřebné k řádnému poskytnutí služby definované v příloze č. 1 této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jménem objednatele jsou oprávněny vystavovat objednávky:

*Mgr. Zdeněk Lutovský, Mgr. Milena Novotná, Lubomír Kysilka*

1. Poskytovatel je povinen elektronickou formou nebo telefonicky oznámit objednateli prostřednictvím kontaktní osoby nejméně tři (3) dny předem, že bude vykonávat předmět objednané služby.
2. Objednatel zajistí zhotoviteli volný přístup na udržované plochy, jež jsou předmětem této smlouvy po dobu nezbytně nutnou pro provedení služeb a prací dle ČL. 2 této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn vykonávat při provádění služby kontrolu nad plněním podmínek této smlouvy a v jejím průběhu zejména sledovat, zda jsou služby a práce poskytovatele prováděny podle smluvených podmínek a jiných právních předpisů.   
   Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí poskytovatele neprodleně upozornit   
   a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad.
4. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Poskytovatel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu   
   a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, může být doručena elektronickou formou.
5. Služba je provedena dokončením a předáním.

Poskytovatel je povinen elektronickou formou nebo telefonicky oznámit objednateli prostřednictvím kontaktní osoby provedení objednané služby.

Objednatel je povinen převzít dokončenou službu s výhradami nebo bez výhrad. V případě, že objednatel do tří (3) pracovních dnů neoznámí poskytovateli zjištěné vadné plnění, má se za to, že služba byla převzata bez zjevných vad a nedodělků.

Poskytovatel je povinen sdělené nedostatky bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě čtyřiceti osmi (48) hodin odstranit a informovat o odstranění objednatele. Neodstraní-li poskytovatel zjištěné nedostatky ve lhůtě podle předchozí věty, je objednatel oprávněn nechat provést předmětné dílčí plnění na náklady poskytovatele třetí osobou.

1. O zjištěných vadných plnění, která nebrání užívání, včetně dohody o opatřeních   
   a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků je proveden zápis. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření   
   a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí.
2. Celoroční údržba bude zajišťována v souladu s platnou legislativou, zejm. v oblasti likvidace odpadu, čistoty udržované plochy, vzhledu a péče o zeleň.

**ČL. 5**

**Podmínky provádění služby a prací**

1. Poskytovatel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět v souladu dle schválené a vzájemně odsouhlasené specifikace služby. Dodržení kvality všech služeb sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností poskytovatele.
2. Poskytovatel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací   
   a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických   
   a dalších předpisů. Poskytovatel je odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání služby objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti poskytovatel v souladu s bezpečnostními předpisy.
3. Poskytovatel se zavazuje provádět práce s maximální hospodárností a účelností. Poskytovatel je povinen oznámit včas případnou neúčelnost prováděných prací   
   a současně navrhnout hospodárnější postup.

**ČL. 6**

**Platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.
2. Povinnost zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv ve znění pozdějších předpisů, přebírá objednatel.
3. Smluvní strany se dohodly, že plnění této smlouvy může být započato dle klimatických podmínek neprodleně po jejím uzavření, a to na základě jednotlivých objednávek.
4. Tato smlouva se uzavírá na dobu do **31. 12. 2025**. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv písemně vypovědět i bez uvedení důvodu, a to formou doporučeného dopisu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc ode dne doručení výpovědi.

**ČL. 7**

**Povinnost mlčenlivosti**

1. Poskytovatel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli   
   či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
2. o informace, které jsou veřejně přístupné,

nebo

1. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Poskytovatel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích získaných v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
3. Povinnost  mlčenlivosti  trvá  i  po  skončení účinnosti  této  smlouvy.
4. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

**ČL. 8**

**Sankce a smluvní pokuty**

1. V případě nedodržení termínu provedení řádně odvedené služby podle ČL. 1, odst. 1 je Poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla s DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit poskytovateli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky s DPH dle příslušné faktury za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě, že bude v důsledku nesplnění povinností z této smlouvy vyplývajících pro poskytovatele objednateli správním orgánem uložena pokuta, zavazuje se poskytovatel tuto pokutu uhradit v plném rozsahu bezodkladně poté, co bude objednatelem k úhradě vyzván.

**ČL. 8**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy.
2. Pokud jakýkoli závazek dle smlouvy nebo kterékoli ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení dle smlouvy a smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude lépe odpovídat předmětu   
   a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.
3. Tato smlouva je uzavřena ve 2 vyhotoveních, z nichž obdrží po jednom vyhotovení poskytovatel a po jednom vyhotovení objednatel.
4. Práva a závazky vyplývající z této smlouvy nemůže poskytovatel postoupit bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je *příloha č. 1* – **cenová nabídka k výzvě podání nabídek na údržbu zeleně - celoroční údržba zeleně a komunikací v areálu ZŠ   
   a MŠ**.

***Strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k nim připojují svoje podpisy.***

Tato smlouva nabývá účinnosti od 18. 3. 2025.

Ústí nad Labem 18. 3. 2025

Přílohy

*č. 1 - Cenová nabídka k výzvě podání nabídek na údržbu zeleně - celoroční údržba zeleně a komunikací v areálu ZŠ a MŠ.*

poskytovatel objednatel

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| SEKÁNÍ ZELENĚ s.r.o. |  | Základní škola a Mateřská škola |
| Jizerská 2910/18, |  | Ústí nad Labem, SNP 2304/6, |
| 40011 Ústí nad Labem |  | příspěvková organizace |
| Mgr. Richard Matiašek, MBA |  | Mgr. Zdeněk Lutovský |
| jednatel společnosti |  | ředitel školy |

**Cenová nabídka - celoroční údržba zeleně na všech plochách areálu Základní školy a Mateřské školy Ústí nad Labem, SNP 2304/6, příspěvkové organizace, včetně odloučeného pracoviště MŠ Ve Stráni 74**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **rozloha v m2** | **předpokládaná četnost v průběhu roku** | **cena  za 1m2 /Kč** |
| sekání trávníku se sběrem - ZŠ | 8448,95 | 5 | **1,80** |
| sekání trávníku se sběrem - MŠ | 3956 | 5 | **2,00** |
| hrabaní a úklid listí a jehličí v ZŠ | - | 2 | **2,00** |
| hrabaní a úklid listí a jehličí v MŠ | - | 3 | **2,00** |
| řez živých plotů v areálu ZŠ | cca 250 | 2 | **8,00** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **cena/1 hodina práce/Kč** |
| řez keřů a náletových dřevin - ZŠ a MŠ | **450,00** |
| mimořádný zásah v údržbě zeleně nad rámec domluvených služeb | **450,00** |

* společnost není plátcem DPH, uvedené ceny jsou konečné (obsahují DPH, dopravu, kompletní úklid a odvoz vzniklého odpadu)
* provedené práce budou fakturovány dle skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem
* součástí faktury bude i soupis provedených prací a služeb
* splatnost faktury - 14 kalendářních dní od data doručení objednateli

první seč a vyhrabání listí a jehličí na všech plochách ZŠ a MŠ proběhne dle klimatických podmínek, nejpozději však do 20. 5.

Ústí nad Labem 18. 3. 2025

|  |
| --- |
| SEKÁNÍ ZELENĚ s.r.o. |
| Jizerská 2910/18, |
| 40011 Ústí nad Labem |
| Mgr. Richard Matiašek, MBA |
| jednatel společnosti |