

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy ŘSD s. p.: RSD-344598/2024-1
číslo smlouvy město Příbram: A 203/OSM/2025
(RM 29.10.2024, č. usn. 1013/2024)

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

město Příbram

se sídlem: Tyršova 108, 261 01 Příbram I
IČO: 00243132
DIČ: CZ00243132
zastoupené: na základě pověření
správy majetku

bankovní spojení:
číslo účtu:

jako „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený:
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Praha**
Vyskočilova 1566, 140 00 Praha 4

oprávněn jednat:

ID datové schránky: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Nájemce**“ na straně druhé

Pronajímatel a Nájemce dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně
jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto nájemní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Pronajímatel je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. 4163 o výměře 35 m²,
- parc. č. 4170/5 o výměře 776 m²,
- parc. č. 4170/80 o výměře 223 m²,
- parc. č. 4170/95 o výměře 274 m²,
- parc. č. 4264/2 o výměře 282 m²,

- parc. č. 4265/1 o výměře 4210 m²,
- parc. č. 4267/1 o výměře 801 m²,
- parc. č. 4267/2 o výměře 115 m²,
- parc. č. 4268/1 o výměře 71239 m²,
- parc. č. 4268/50 o výměře 16802 m²,
- parc. č. 4268/53 o výměře 3 m²,
- parc. č. 4317/7 o výměře 1186 m²,
- parc. č. 4320/1 o výměře 1070 m²,
- parc. č. 4349/64 o výměře 274 m²,

v katastrálním území a obci Příbram, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, na listu vlastnictví č. 10001.

- 1.2 Nájemce prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**I/18 Příbram, jihovýchodní obchvat - 2. část**“ (dále jen jako „**Stavba**“).

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Pronajímatel na základě Smlouvy přenechává Nájemci pro účely využití jako pomocné plochy pro výstavbu Stavby, zejména SO č. xx2 - Dočasný zábor nad 1 rok bez SO, SO č. 440 - Přeložka provizorní VO, km 4,926, SO č. 380 - Úpravy meliorací ZÚ – KÚ a SO č. 173 - Provizorní komunikace na III/1912, pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jehož zákres v kopii katastrální mapy tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy:

Pozemek parc. č.	Kultura	Plocha dočasného záboru nad 1 rok (m ²)	Stavební objekt
4163	trvalý travní porost	11	xx2
4170/5	trvalý travní porost	59	xx2
4170/80	trvalý travní porost	19	xx2
4170/95	trvalý travní porost	13	xx2
4264/2	ostatní plocha	4	xx2
4265/1	orná půda	47	173
4267/1	orná půda	48	173
4267/2	orná půda	6	173
4268/1	orná půda	4414	440, 380, 173
4268/50	orná půda	2514	440, 380, 173
4268/53	orná půda	3	xx2
4317/7	ostatní plocha	110	173
4320/1	trvalý travní porost	409	440, 173
4349/64	orná půda	20	440
celkem		7677	

(dále společně jen „**Předmět nájmu**“ nebo samostatně jako „**Pozemek**“).

- 2.2 Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v odst. 2.1 Smlouvy, pokud mu Pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.
- 2.3 Nájemce Předmět nájmu do nájmu přijímá za podmínek uvedených v této Smlouvě a za splnění podmínek stanovených ve vyjádření Odboru investic a rozvoje města ze dne

22.11.2023 a podmínek stanovených ve vyjádření Technických služeb města Příbrami, p.o. ze dne 07.12.2023 (podmínky jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy) a zavazuje se za jeho užívání zaplatit Pronajímateli nájemné ve výši sjednané v této Smlouvě.

Článek III. Doba trvání nájmu

- 3.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání ode dne skutečného zahájení realizace Stavby do posledního dne měsíce, v němž bude konkrétní pozemek předán zpět Pronajímateli. Nájemce se zavazuje zaslat Pronajímateli písemnou informaci o dni zahájení realizace Stavby a dni, kdy bude po dokončení stavebních a rekultivačních prací předmět nájmu vrácen pronajímateli, a to na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, vždy na základě předávacích protokolů.

Článek IV. Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

- 4.1 Výše nájemného činí celkem **276 372 Kč/rok** (slovy: *dvě stě sedmdesát šest tisíc tři sta sedmdesát dva korun českých*). Nájemné činí 36 Kč/m²/rok a bylo sjednáno v souladu s platnými cenovými předpisy na základě Výměru Ministerstva financí České republiky č. 01/2025 ze dne 21. listopadu 2024, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.
- 4.2 Nájemce bude platit roční nájemné souhrnně vždy do 31. 12. příslušného kalendářního roku. V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí Nájemce nájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného za každý započatý měsíc trvání nájemního vztahu podle upřesnění dle odst. 3.1 této Smlouvy.
- 4.3 Nájemné uhradí Nájemce Pronajímateli bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 4.4 Pronajímatel tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb., sankční zákon, v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí Pronajímatel s uložením plateb, plynoucích mu z této Smlouvy, do soudní úschovy.

Článek V. Ostatní ujednání

- 5.1 Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu nevážnou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této Smlouvy.
- 5.2 Nájemce se zavazuje zajistit provedení technické rekultivace Předmětu nájmu.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží Pronajímatel a jedno (1) Nájemce.
- 6.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 6.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 6.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 6.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Nájemce. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 6.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.9 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
- zakres rozsahu Předmětu nájmu v kopii katastrální mapy
 - vyjádření Odboru investic a rozvoje města ze dne 22.11.2023
 - vyjádření Technických služeb města Příbrami, p.o. ze dne 07.12.2023
 - pověření

Článek VII. Doložka platnosti právního jednání

- 7.1 Pronajímatel prohlašuje, že záměr obce pronajmout Předmět nájmu byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 26.08.2024 do 16.09.2024.

Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Příbram usnesením č. 1013/2024 ze dne 29.10.2024.

Toto ustanovení je doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, která potvrzuje splnění podmínek pronájmu nemovitého majetku obce.

Za Pronajímatele:

V Příbrami dne 24. 03. 2025

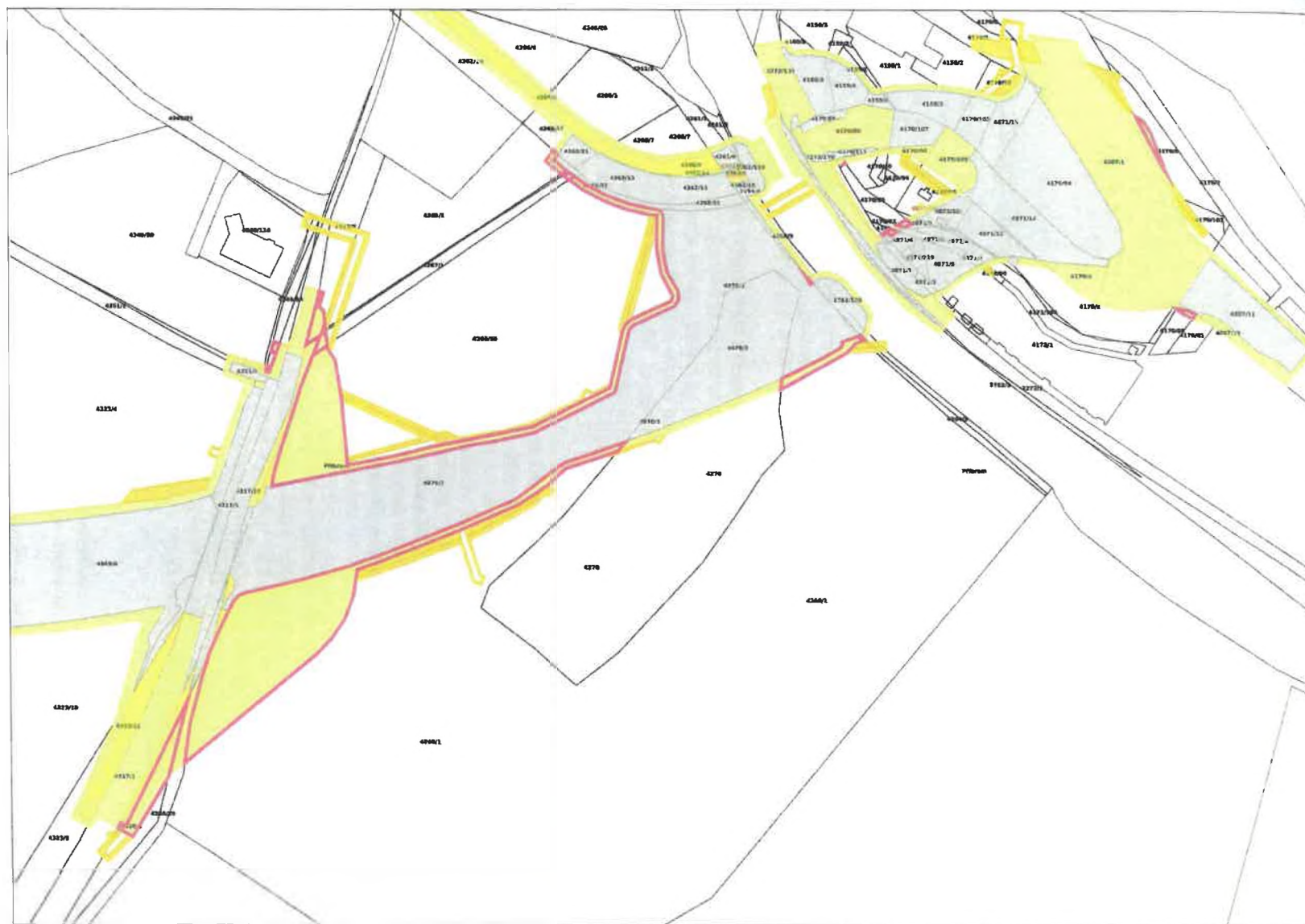
Za Nájemce:

13. 03. 2025
V Praze dne

.....
město Příbram

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

- ☐ Parcely nezapsaných GP
- ☐ Katastrální území
- ☐ KN mapa stav k 1.8.2024
- Dočasný zábor nad 1 rok s trv. vynětím ZPF (PUPFL)
- Trvalý zábor bez výkupu
- Dočasný zábor nad 1 rok
- Dočasný zábor do 1 roku
- Trvalý zábor
- ☐ Zvýraznění předmětu smlouvy



1 : 2000

Od:

Odesláno:

Komu:

Předmět:

RE: ŘSD - ž. o vyj. k projektové dokumentaci - aktuální vyjádření OIRM_22_11_2023

Přílohy:

vyj 146 23 PB=O23800103211.pdf

Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě: I/18 Příbram – Jihovýchodní obchvat 2. část

Požádali jste nás o vyjádření k žádosti společnosti Ředitelství silnic a dálnic ČR, kterou zastupuje společnost Valbek, spol. s r.o., investor stavby žádá vyjádření k projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení výše uvedené stavby, umístěné na pozemcích ve vlastnictví města Příbram z hlediska plánovaných investic a rozvoje města Příbram.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Odbor investic a rozvoje města MěÚ Příbram souhlasí s navrhovanou trasou stavby „I/18 – Jihovýchodní obchvat 2. část“, dle předložené projektové dokumentace ze dne 04/2023, zák. číslo: 21-PH11-005. **Uvažovaný záměr je v souladu s koncepcí rozvoje města.** Jedná se o stavbu liniovou a má charakter novostavby, **zároveň byla vymezena jako stavba veřejně prospěšná.** Počátek stavby je situován na stávající silnici I/18 před Bohutínem a konec stavby se napojuje okružní křižovatkou na silnici I/66. Součástí stavby jsou i přeložky stávajících silnic a komunikací, inženýrských sítí, vytvoření retenčních nádrží, úpravy meliorací, protihluková opatření, demolice a další vč. rekultivace stavbou zasažených ploch. Celková délka obchvatu činí 5,551 km.

Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Souhlasíme se stavbou Jihovýchodního obchvatu 2. část. Upozorňujeme, že město Příbram má zpracovaný územní plán, dle kterého se na JVO napojuje plánovaná propojka Zdabořská – Rožmitálská. Byl zpracován návrh s napojením úrovněovou stykovou křižovatkou. Dle vyjádření Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Odboru dopravní policie lze provést napojení pouze mimoúrovňovou křižovatkou s využitím mostu pro křížení s polní cestou, ale napojení je v rozporu s normou ohledně vzdáleností navazujících křižovatek a dojde k omezení plynulosti a bezpečnosti provozu, proto napojení nedoporučuje. Z důvodů záporných stanovisek nebyla dokončena studie propojky. Dle doporučení OSH z roku 2021 se po dokončení obchvatu uvidí, zda dopravní situace bude vyžadovat realizaci propojky.

Dle výsledku posouzení aktuálního Generelu vodovodu a kanalizace, je vodovod DN 110 do Žežic navržen zkapacitnit na DN 160 a kanalizace DN 300 z Žežic zkapacitnit na DN 400 a 500.

Na základě výsledku Generelu, zpracovaného v roce 2011, byl 1.SčV, a.s. k projektu k územnímu řízení této stavby vznesen požadavek rekonstrukce - zkapacitnění kanalizace od Brodu směr Fialův rybník, z DN 400 na DN 600 – viz vyj.č TÚP/385/17/PB (zkapacitnění potvrzeno i Generelem aktuálním).

V projektu ke stavebnímu povolení je však uvedena pouze úprava kanalizace DN 400. **Město Příbram jako vlastník VH sítě požaduje zkapacitnit kanalizaci na DN 600.** V příloze vyjádření zasíláme stanovisko 1.SčV, a.s.

Z hlediska existence zařízení a sítí v majetku města vydá vyjádření:

- vodohospodářský majetek: 1. Středočeská vodárenská a.s., Novohospodská ul. 93, 261 01 Příbram IX – Nová Hospoda (www.1scv.cz);
- veřejné osvětlení: Technické služby města Příbrami, Čs. Armády 6, 261 01 Příbram IV (www.ts-pb.cz),

S přáním hezkého dne.

Váš dopis zn.

Ze dne

Naše značka TÚP/O23800103211/23

Č. jednací TÚP/146/23/PB

Vyřizuje

Městský úřad Příbram

OIRM

Tyršova 108

261 19 Příbram I

Tel. / fax

Mobil

Email

Datum

Název akce: Příbram, Jihovýchodní obchvat II, zkapacitnění vodoхозяйodářských sítí v návaznosti na Generel vodovodu a kanalizace

1.SčV, a.s. obdržela žádost o vyjádření k projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení stavby Jihovýchodní obchvat II.

V projektové dokumentaci, na přiložené situaci č. 5, jsou mimo jiné, vyznačeny přeložky VH sítí, mezi nimi i návrh přeložky vodovodu DN 150 v ul. Brodské, vodovodu DN 110 do Žežic, kanalizace DN 300 z Žežic, úprava na kanalizaci DN 400 od Brodu směrem k Fialovu rybníku.

Dle výsledku posouzení aktuálního Generelu vodovodu a kanalizace, je vodovod DN 110 do Žežic navržen zkapacitnit na DN 160 a kanalizace DN 300 z Žežic zkapacitnit na DN 400 a 500.

Na základě výsledku Generelu, zpracovaného v roce 2011, byl 1.SčV, a.s. k projektu k územnímu řízení této stavby vznesen požadavek rekonstrukce - zkapacitnění kanalizace od Brodu směr Fialův rybník, z DN 400 na DN 600 – viz vyj.č TÚP/385/17/PB (zkapacitnění potvrzeno i Generelem aktuálním). V projektu ke stavebnímu povolení je však uvedena pouze úprava kanalizace DN 400 (údajně domluveno s městem Příbram - 1.SčV, a.s. tato domluva není známa).

Na základě výše uvedeného doporučujeme vlastníku vodovodu a kanalizace, Městu Příbram, spojit se se zpracovatelem projektové dokumentace Jihovýchodního obchvatu II, a v rámci tohoto projektu dorešit návrh zkapacitnění překládaných VH sítí.

Upozornění: Dle zpracovatele aktuálního Generelu kanalizace však musí být konkrétní hodnoty DN a sklonů jednotlivých úseků kanalizace upraveny na základě detailních znalostí o křížení s ostatními liniovými stavbami, uložení, napojení domovních přípojek kanalizace atd. Projektantů projektové dokumentace by při těchto úpravách měli v každém případě dodržet kritérium kapacitní dostatečnosti pro návrhový průtok stanovený Generelem kanalizace.

S pozdravem

Příloha: situace č.4, 5 z PD Jihovýchodní obchvat

hydrotechnické situace z generelu kanalizace B.2.2.11. stoka V , od Brodu směr Fialův rybník

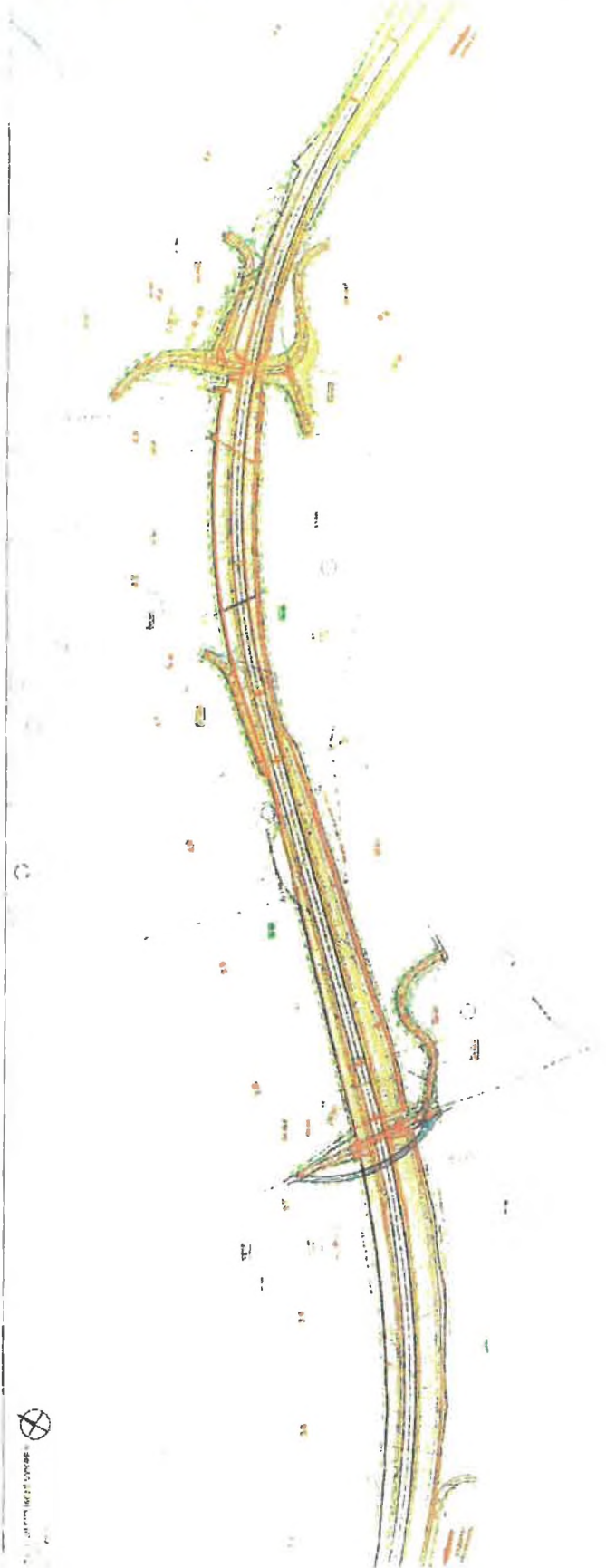
B.2.2.10. stoka VA z Žežic

z generelu vodovodu - výhledový stav, výňatek Žežice, červeně vyznačeno zkapacitnění

vyjádření 1.SčV, a.s. č. TÚP/385/17/PB k ÚR



0

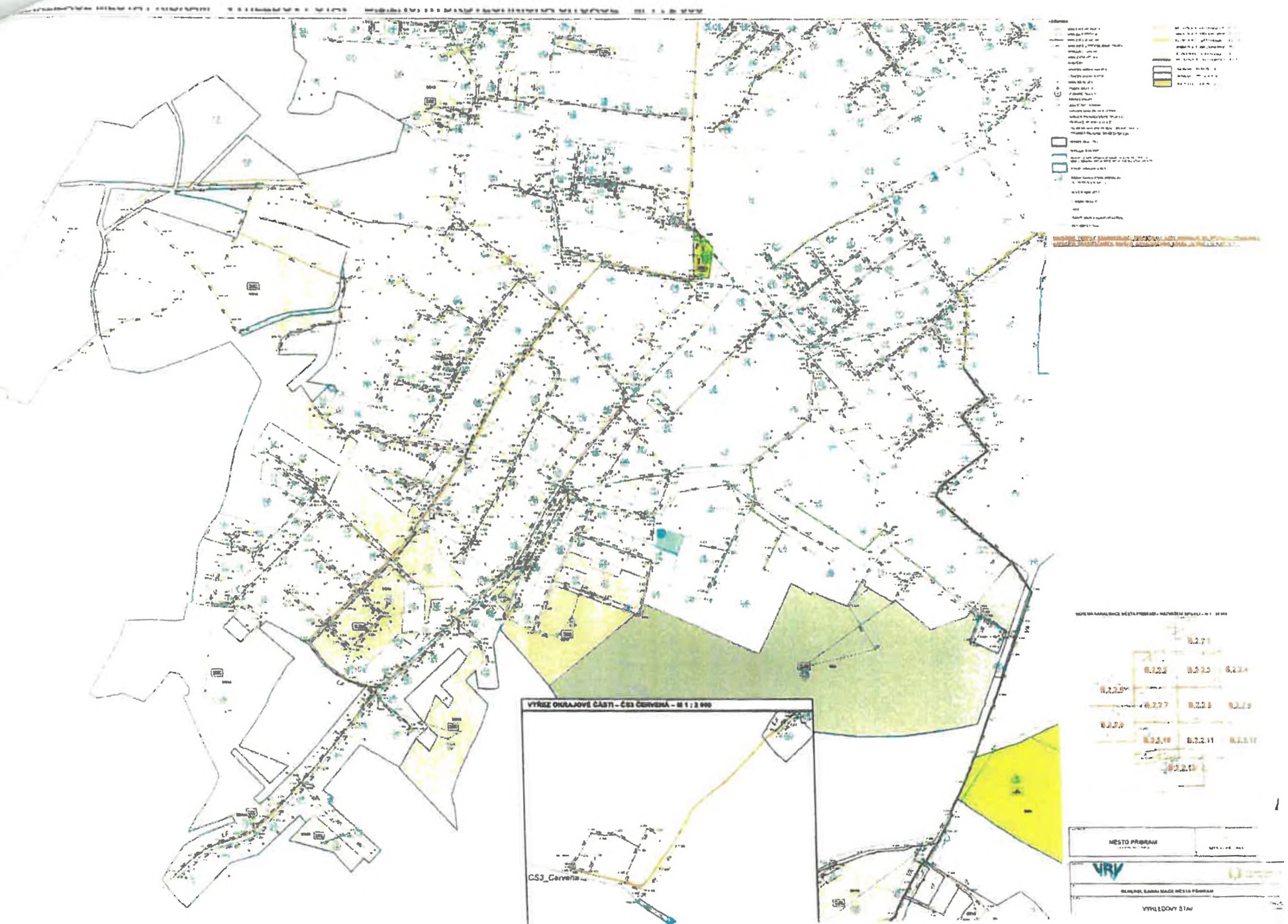


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



STANDARD DRAWING
100-100-100-100

1. Project Name	2. Project Number	3. Project Location	4. Project Date
5. Project Description	6. Project Status	7. Project Manager	8. Project Engineer
9. Project Budget	10. Project Cost	11. Project Revenue	12. Project Profit
13. Project Risk	14. Project Impact	15. Project Benefit	16. Project Outcome



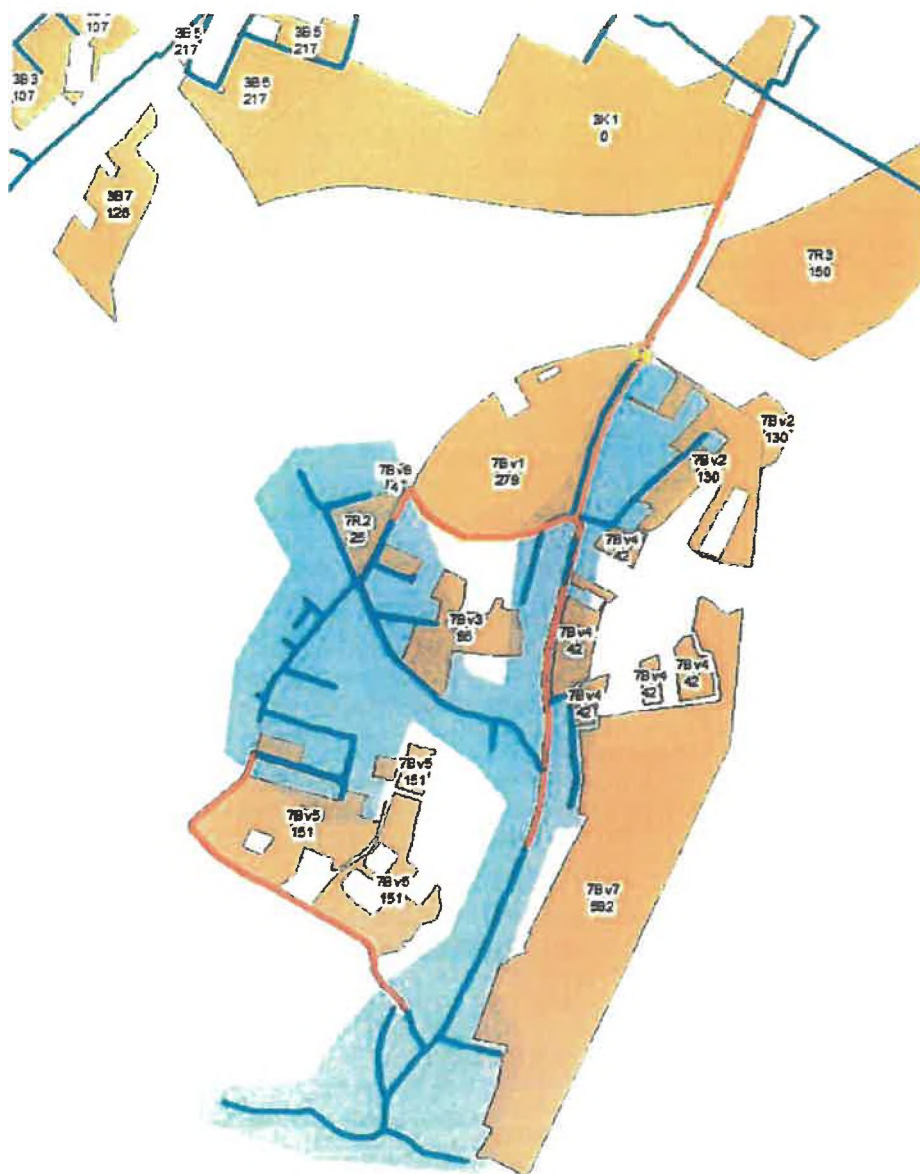
Generel vodovodu Příbram
Část F – POSOUZENÍ VÝHLEDOVÉHO STAVU

2.4. Žežice – výňatek str. 21

Navržená opatření jsou na následujícím obrázku 21. Zkapacitnění se týká přírodního řadu do ATS od místa křížení napojení na přívaděče z Kezčína a dále až k hlavní ulici až k č.p.m44, kde je předpokládáno napojení nové velké lokality 7Bv7. Celé dle zkapacitnění je předpokládána 190 m v dimenzi d 160 SDR17 na obr. 21 vyznačeno červeně.

Zároveň je pro zlepšení tlakových poměrů a provozování doporučeno dobudování zokruhování vodovodů. Jednak výstavbou řadu pro zokruhování bezejmennou ulicí 340 m a zokruhování ulicí Ke Hřišti 600 m. Oba propoje jsou uvažovány jako řady PE d90.

obr. 21



Váš dopis zn.
ze dne

Naše značka
Číslo jednací
Vyřizuje

Tel. / fax

Mobil

Email

Datum

SUDOP Praha a.s.
Olšanská 1a
130 80 Praha 3

Stavba: Přibram 5, I/18 Přibram – Jihovýchodní obchvat – 2.část
Investor: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

Vyjádření k projektové dokumentaci k územnímu řízení

Platnost vyjádření 1 rok

1.SčV, a.s. byla předložena projektová dokumentace zak.číslo 15-LI34-034 z 01/2017, vypracovaná společností Valbek, spol. s r.o., Vaňurova 505/17, 460 02 Liberec 3, jejíž součástí jsou i vyvolané přeložky vodovodů a kanalizace.

Souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí k výše uvedené stavbě za těchto podmínek:

1. Při stavbě dojde ke styku se stávajícím vodohospodářskými sítěmi (dále VH), které jsou v provozování 1.SčV, a.s. Přesnou trasu VH sítí je nutné zjistit jejich vytrasováním provozovatelem, či provedením sond. Upozorňujeme, že vodovodní řad AC DN 300 nelze vytrasovat.
2. Stavba je navržena nad trasou a v ochranném pásmu vodovodů a kanalizací v majetku Města Přibram (vodovod DN 110, DN 160, kanalizace DN 300, DN 400) a Svazku obcí (vodovod AC DN 300, LT DN 200), soukromého investora (vodovod - lokalita Pod Červenou – Na Výfuku). Pokud vlastníci uvedených vodohospodářských sítí budou souhlasit s umístěním stavby nad uvedenými sítěmi, je nutné před vydáním stavebního povolení sepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a služebnosti a ke kolaudaci stavby pak podepsat smlouvu o věcném břemenu a služebnosti.
3. Dodržte podmínky ochranného pásma vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb. § 23. Nad vodovody, kanalizací, přípojkami a v jejich ochranných pásmech nesmí být postavena žádná trvalá stavba s výše uvedenou související, např. příkopy, meliorace, oplocení, dopravní značky, lampy, protihlukové stěny, jímký, apod.
4. Přeložky vodovodů a kanalizace budou provedeny tak, aby byly dodrženy podmínky ochranného pásma dle zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. § 23. Armaturami šachty, armatury, revizní šachty, či jiná zařízení na vodovodech a kanalizacích, je nutné umístit min. 1,5 m od paty náspu, okraje navržené, či stávající komunikace a příkopu, musí být veřejně přístupné, nesmí být oploceny. V projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení je nutno v situaci doplnit vzdálenosti mezi patou náspu či okraje komunikace, příkopu, oplocení a trasou vodovodu, kanalizace a zařízeními na vodovodech a kanalizaci.
5. Přeložky musí navazovat na skutečnou trasu vodovodu, kanalizace, zjištěnou vytrasováním, či provedením sond.
6. Chráničky pod komunikací, v nichž budou uloženy vodovody, je nutné ukončit min.1 m od náspu komunikace, či okraje navržené nebo stávající komunikace.

7. Při pokládce trubního vedení dodržte nejmenší dovolené vodorovné a svislé vzdálenosti pro souběh a křížení trubního vedení s ostatním vedením dle ČSN 73 6005 hlava 4 a 5, příloha A až C. Je nutné zkoordinovat stavbu všech sítí tak, aby byly dodrženy podmínky ČSN 73 6005.
8. Bude-li u kanalizace DN 400 Brod, která má být dle Generelu kanalizace rekonstruována, zjištěn nevyhovující stav, musí být mezi vlastníkem kanalizace městem Příbram, investorem stavby a prováděcí společností dohodnuto, zda bude rekonstrukce kanalizace provedena v rámci výše uvedené stavby (financována městem Příbram). Ke zjištění stavu kanalizace je nutno zajistit provedení kamerové zkoušky za přítomnosti 1.SČV, a.s.
9. Dešťové vody nebudou odvedeny do stávající kanalizace.
10. V projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení požadujeme dořešit: materiál potrubí překládaných částí vodovodu a kanalizace, u přeložky vodovodu - suchovodu v km 2,996 – soukromého investora- doporučujeme za navrženou silnici navrhnout armaturní šachtu a upřesnit návrh armatur, u přeložky vodovodu DN 110 v km 5,067 navrhnout odvětrávací ventil za armaturní šachtou až za navrženou komunikaci, u přeložky kanalizace DN 300 v km 5,09 navrhnout revizní šachty v bodech lomů před i za navrženou komunikaci. V místech lomů vodovodů nutno navrhnout kolena max. 45 °. Nutno navrhnout ochranu potrubí proti zamrznutí pod příkopy. Požadujeme předložit výkresy, kde budou detailně řešeny přeložky VH sítí s vyznačením ostatních sítí a objektů, včetně vzdáleností – viz bod č. 4.
11. Projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení, včetně kladečského schéma vodovodu, předložte 1.SČV, a.s k vyjádření. Projekt doporučujeme předložit 1.SČV, a.s ke schválení, či případným připomínkám před výtiskem projektu.
12. Nejblíže hydrant na vodovodní síti, určený pro požární účely, u kterého jsou prováděny pravidelné revize dle ČSN 730873, je osazen na vodovodním řadu PE DN 225, na parc.č. 4246/1, k.ú. Příbram - viz vyznačení na přiložené orientační situaci.

Přikládáme orientační situaci pouze v místech styku stavby s VH sítěmi, ve správě 1.SČV, a.s Na orientační situaci orientačně vyznačeno čarou: tmavě modrá – vodovodní řad, hnědá – kanalizace, zelenožlutá – dešťová kanalizace, slabší modrá – vodovodní přípojky, slabší hnědá – kanalizační přípojky, slabší zelenožlutá - kanalizační přípojky dešťové, fialová – VH sítě soukromých investorů. Přípojky nejsou na situaci všechny vyznačeny.

Trasu vodovodního řadu soukromého investora v lokalitě Příbram část Pod Červenou a Na Výfuku, nemáme k dispozici.

VH sítě v elektronické podobě je možné si objednat u pracovníka 1.SČV, a.s

Toto vyjádření je vázáno na splnění výše uvedených podmínek. Každá změna prací musí být neodkladně projednána s provozovatelem vodohospodářských sítí, společností 1.SČV, a.s. Ke změně bude vydáno nové písemné vyjádření.

S pozdravem

Na vědomí: MěÚ PB OSHI
Svazek obcí

VÁŠ DOPIS:
SPIS. ZNAČKA:
ČÍSLO JEDNACÍ:

VYŘIZUJE:
TEL./FAX.:
E-MAIL:
DATUM:

ŽADATEL:
Městský úřad Příbram
vedoucí oddělení majetkoprávního

Tyršova 108
261 01 Příbram

„I/18 Příbram – Jihovýchodní obchvat 2. část“

Vyjádření správy střediska Veřejné osvětlení:

V místě stavby je uloženo zemní vedení VO (viz zákres v příloze). Před stavbou doporučujeme vytýčení trasy vedení. Práce v ochranném pásmu 1 m provádějte ručně se zvýšenou opatrností. V případě, že dojde k narušení kabelového pláště, neprodleně toto nahlase vedoucímu střediska Veřejné osvětlení TS Příbram .

V případě souběhu nebo křížení vedení VO musí být před záhozem provedena kontrola neporušenosti a uložení kabelového vedení. Kontrolu provede pracovník střediska veřejného osvětlení TS Příbram. Křížení a souběhy sítí se stávajícími kabely je nutné provést v souladu s normami 33 2000-5-52 a ČSN 73 6005. Zápis o převzetí neporušených sítí tak i nadzemních zařízení veřejného osvětlení provede pověřený pracovník do stavebního deníku. Tento zápis nám bude předložen při kolaudačním řízení. Bez tohoto zápisu nebude námi vydán souhlas s kolaudačním rozhodnutím.

Vyjádření správy střediska Místní komunikace:

V zájmové oblasti je možné, že se nachází kanalizace dešťových vod, ke které ovšem nemůžeme dodat její zákres.

Při stavebních pracích na komunikaci je nutné dodržovat bezpečnost provozu, v souladu se zněním zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a vyhláškou č. 30/2001 Sb. Po ukončení stavby je nutné uvést komunikaci a její okolí do původního stavu dle podmínek stanovených v rozhodnutí Městského úřadu Příbram – odbor silničního hospodářství. Křížení a styk s kanalizačními přípojkami pro povrchovou vodu je nutné před zasypáním a konečnou úpravu komunikace osobně předat vedoucímu střediska Správa komunikací TS Příbram

a o tomto provést zápis do stavebního deníku. Tento zápis nám bude předložen při kolaudačním řízení. Bez tohoto zápisu nebude námi vydán souhlas s kolaudačním rozhodnutím ani potvrzení o splnění daných podmínek rozhodnutí Městského úřadu Příbram.

Vyjádření správy střediska Veřejné zeleně:

Při případném zásahu do veřejné zeleně požadujeme po ukončení stavby uvést terén do finálního stavu, tj. úklid zbytků po stavbě, zarovnání terénu a vysetí trávníku.
Vedoucí střediska Veřejná zeleň –

Vyjádření správy střediska Svoz komunálního odpadu:

K Vaší žádosti nemáme připomínek.

Vedoucí střediska Svoz odpadu TS Příbram –

Vyjádření správy střediska Čištění města a zimní údržba:

K Vaší žádosti nemáme připomínek za předpokladu, že plánovaná výstavba nenaruší stav komunikace a chodníku v daném místě.

Vedoucí střediska Čištění města a zimní údržba TS Příbram –

Příloha: Zákres sítí veřejného osvětlení v nejbližším okolí.

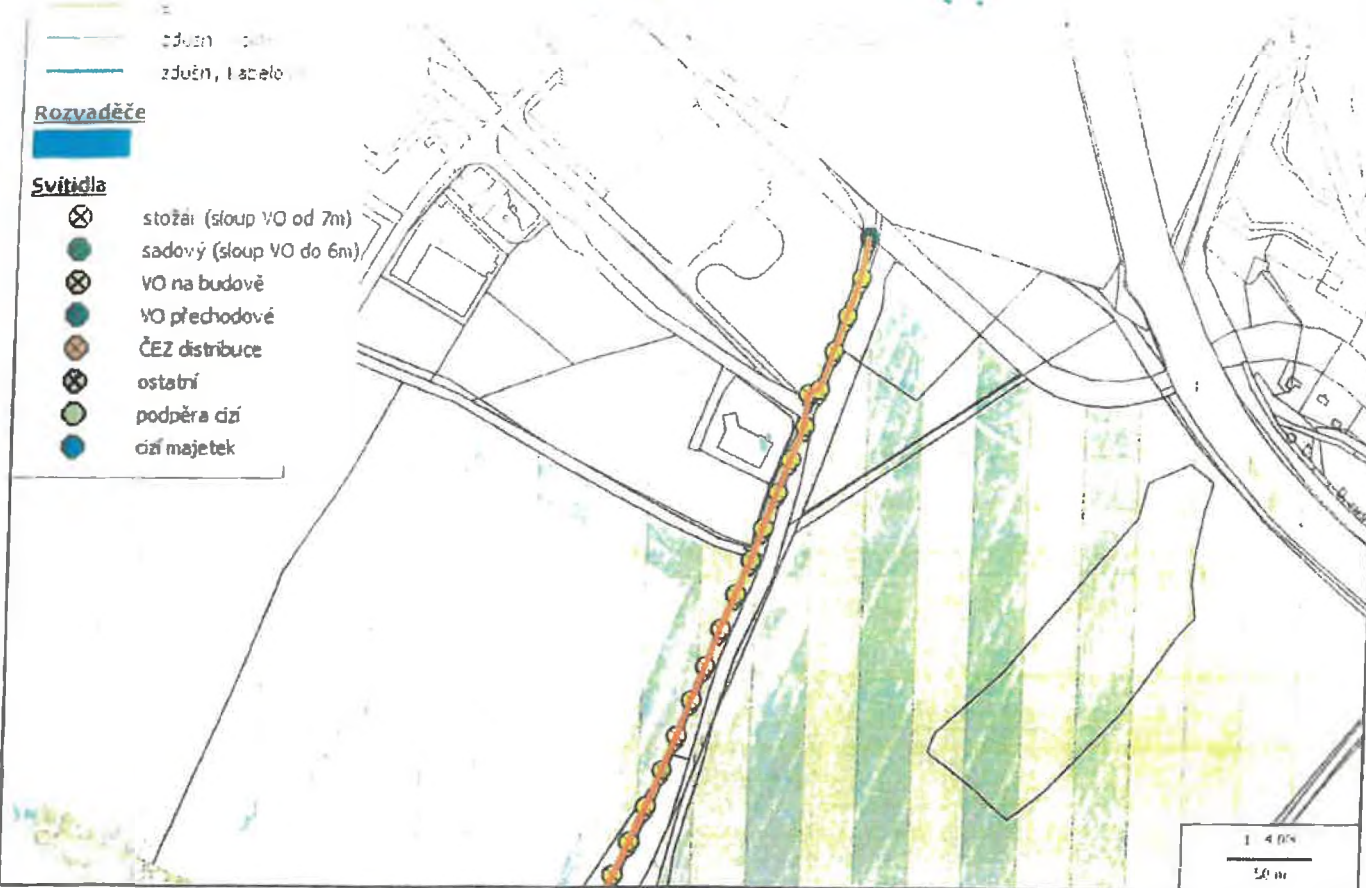
2. úsek

zdušen
zdušen, l. a. z. e. l. o

Rozvaděče

Svitidla

- ⊗ stožár (sloup VO od 7m)
- sadový (sloup VO do 6m)
- ⊗ VO na budově
- VO přechodové
- ČEZ distribuce
- ⊗ ostatní
- podpěra cizí
- cizí majetek





MĚSTO PŘÍBRAM
starosta města

V Příbrami dne

POVĚŘENÍ

Pověřuji tímto dokumentem vedoucí Odboru správy majetku Městského úřadu Příbram (OSM) k podepisování níže

vymezených dokumentů poté, kdy příslušný orgán města Příbram rozhodne o jejich uzavření nebo vydání (vystavení). Konkrétně se jedná o smlouvy o výpůjčce movitých a nemovitých věcí ve vlastnictví města, smlouvy o pronájmu movitých a nemovitých věcí v majetku města, pachtovní smlouvy, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen, smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o dodávkách materiálu, služeb a prací pro město, veškeré dodatky k výše specifikovaným smluvním vztahům, dohody o ukončení výše uvedených smluv, výpovědi smluv, souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků, stanovené či vyžádané souhlasy, stanoviska města Příbram jako vlastníka nemovité věci k uskutečnění plánovaného záměru žadatele. Dále k podpisu dokumentů požadovaných pro vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků za vlastníka město Příbram v případě, kdy příslušné orgány města předtím učinily nějaké meritorní rozhodnutí, jehož realizace následně vyžaduje dělení nebo scelení pozemků, k podpisu dokumentů požadovaných Odbory MěÚ Příbram - Odborem životního prostředí, Odborem investic a rozvoje města a Odborem Stavební úřad a územní plánování, v rámci prováděných administrativních činností nebo řízení vedených těmito Odbory v návaznosti na konkrétní rozhodnutí orgánu města ve vztahu k majetku města spravovaného OSM.

Dále, a to bez podmínky předchozího schválení kompetentním orgánem města, k podpisu zveřejňovaných záměrů města disponovat s nemovitým majetkem dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a to na základě žádostí o provedení příslušné majetkoprávní dispozice doručených městu Příbram (MěÚ Příbram), dále k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedních nemovitých věcí dle stavebního zákona.

Toto pověření nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a je vystaveno na dobu neurčitou.

Toto pověření v plném rozsahu nahrazuje pověření vystavené dne 25.09.2009 tehdejší starostou města Příbram panem _____ tehdejšímu vedoucímu právního odboru _____ k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedního pozemku dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.