**Ev. č. 1207/2025/MJ**

**SMLOUVA O VÝPŮJČCE**

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Smluvní strany**

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Jiřím Vávrou, náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

 číslo účtu: 19-1649297309/0800

*(dále jen „půjčitel“)*

a

**ELEKTROWIN a.s.**

Michelská 300/60, 140 00 Praha 4

zastoupená Romanem Tvrzníkem, předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku, vedená Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10027

IČ: 27257843

DIČ: CZ27257843

*(dále jen „vypůjčitel“)*

**Obsah smlouvy**

**Čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti
v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

**Čl. II.**

**Předmět a účel výpůjčky**

1. Půjčitel je vlastníkem nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2577 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to:
* pozemku parc. č. 980/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 5041 m2 (pozemku vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inventárním číslem 103190 v pořizovací hodnotě 8 065 600 Kč).
1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání nemovitou věc – část pozemku parc. č. 980/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 106,20 m2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „**předmět výpůjčky**“), v jemu známém stavu, tento jej v tomto stavu do výpůjčky přejímá a zavazuje jej užívat způsobem ujednaným v této smlouvě a za podmínek stanovených v dalších ujednáních této smlouvy.
2. Předmět výpůjčky je pro účely této smlouvy vyznačen v situačním snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
3. Účelem výpůjčky je užívání předmětu výpůjčky k umístění 10 ks výstavních panelů s oboustrannými obrazovými plochami zaměřenými na historii domácích el. spotřebičů, na dosažené výsledky a na přínos této společnosti, statutárního města Ostravy, Moravskoslezského kraje v oblasti ochrany životního prostředí, recyklace a udržitelného rozvoje, a to vše u příležitosti 20. výročí založení firmy ELEKTROWIN a.s., ale také k umístění stánku o rozměrech 3 m x 3 m v den zahájení výstavy, tj. dne 14.04.2025 od 9:30 hod. do 14:00 hod., jenž bude sloužit jako zázemní pro zástupce SMO a společnosti ELEKTROWIN a.s.

**Čl. III.**

**Doba a ukončení výpůjčky**

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to od 8:00 hod. dne 11.04.2025 do 15:00 hod. dne 24.04.2025. Vypůjčitel se zavazuje v den skončení výpůjčky předat předmět výpůjčky půjčiteli dle čl. IV. odst. 17 této smlouvy.
2. Vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit:
3. písemnou dohodou smluvních stran,
4. písemnou výpovědí ze strany půjčitele s okamžitou účinností, jestliže vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem výpůjčky.

**Čl. IV.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Půjčitel se zavazuje v 8:00 hod. dne 11.04.2025 přenechat předmět výpůjčky vypůjčiteli a vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky v tuto hodinu a tento den převzít, o čemž bude pořízen písemný protokol, který bude podepsán oprávněnými osobami obou smluvních stran.
2. Veškerá zařízení budou umístěna tak, jak je zakresleno v předloženém situačním náčrtu v příloze č. 1 této smlouvy, který tvoří její nedílnou součást. V okolí zařízení bude žadatelem udržována čistota a pořádek.
3. Při instalaci zařízení není povolen zásah do povrchu chodníku a komunikace na pozemku parc. č. 980/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zařízení nebudou žádnou součástí pevně spojeny s povrchem komunikace a souvisejícími zpevněnými plochami a nesmí dojít k jakémukoliv poškození povrchu komunikace ani jiných zařízení a součástí pozemních komunikací s tím, že jakékoliv jejich poškození je žadatel povinen opravit neprodleně na své náklady a toto poškození a opravu vlastníku ihned oznámit.
4. Půjčitel má právo požadovat přístup na předmět výpůjčky za účelem kontroly, zda jej vypůjčitel užívá řádným způsobem.
5. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky v rozsahu a k účelu podle této smlouvy, a to po celou dobu smluvního vztahu s péčí řádného hospodáře.
6. Vypůjčitel je oprávněn k vjezdu motorových vozidel s nosností do 3,5 t na předmět výpůjčky na nezbytně nutnou dobu k vyložení a naložení nákladu. Motorovým vozidlům s vyšší nosností je vjezd na Prokešovo náměstí zakázán.
7. Vypůjčitel je povinen dodržovat na předmětu výpůjčky přísný zákaz manipulace s otevřeným ohněm. Dále je zakázáno používání jakékoliv zábavní pyrotechniky včetně zařízení na výrobu kouřových efektů.
8. Vypůjčitel není oprávněn provést na předmětu výpůjčky stavební ani jiné úpravy.
9. Vypůjčitel nese plnou odpovědnost za případné škody způsobené na majetku půjčitele při jeho činnosti, vzniklé nedbalostí nebo úmyslně, bez ohledu na to, zda byly způsobeny vypůjčitelem nebo třetí osobou, které vypůjčitel umožnil vstup na předmět výpůjčky.
10. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě.
11. V případě, že se jedná o akci, které se zúčastní větší počet osob, musí pořadatel dodržet i technické a organizační podmínky obecně závazné vyhlášky č. 12/2006, kterou se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, které se zúčastní větší počet osob. Za porušení povinností vyplývající z nedodržení výše uvedeného předpisu nese vypůjčitel odpovědnost v plném rozsahu.
12. Vypůjčitel bezodkladně informuje půjčitele o závadách v oblasti požární ochrany a BOZP, které sám nemůže odstranit resp., které by mohly ohrozit bezpečnost přítomných osob. Vypůjčitel plně odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech účastníků akce.
13. Za plnění povinností na úseku požární ochrany na straně vypůjčitele odpovídá společnost ELEKTROWIN a.s.
14. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci s tím, že odpovídá za případné porušení těchto povinností a sjednání nápravy.
15. Vypůjčitel je povinen zajistit si na vlastní náklady úklid předmětu výpůjčky.
16. Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady si zajistit odvoz a likvidaci odpadu vzniklého v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, a dále plnit další povinnosti stanovené mu zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
17. Vypůjčitel je povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky v 15:00 hod. dne 24.04.2025 v původním stavu, v jakém byl v době přenechání předmětu výpůjčky vypůjčiteli, o čemž bude pořízen písemný protokol, který bude podepsán oprávněnými osobami obou smluvních stran.
18. V případě, že vypůjčitel nepřenechá předmět výpůjčky v 15:00 hodin dne 24.04.2025, tj. v čase skončení výpůjčky, je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč na účet půjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 15 dnů ode dne, kdy se vypůjčitel ocitl se splněním zmíněné povinnosti v prodlení. Tímto není dotčen nárok půjčitele na náhradu případné škody vzniklé z porušení této povinnosti.

**Čl. V.**

**Závěrečná ustanovení**

* + 1. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí půjčitel.
		2. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy zdánlivě nicotným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení obdobně podle § 576 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
		3. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
		4. Za půjčitele jsou v technických záležitostech (specifikace, podpisy předávacích protokolů apod.) týkajících se předmětu této smlouvy oprávnění jednat odborní pracovníci technické správy majetku odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy určeni vedoucím odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy.
		5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek či pod nátlakem.
		6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží tři vyhotovení a vypůjčitel jedno vyhotovení. Je-li tato smlouva uzavírána elektronicky, obdrží obě smluvní strany její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.

**Čl. VI.**

**Doložka**

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření této smlouvy na straně půjčitele rozhodla rada města dne 18.03.2025 svým usnesením č. 06678/RM2226/96.

V Ostravě dne ………………………. V Ostravě dne ……………………………

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| ………………………………………za statutární město Ostrava Jiří Vávranáměstek primátora |  | ………………………………………za ELEKTROWIN a.s.Roman Tvrzníkpředseda představenstva |

****