

### DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě číslo 2021/000374/NS uzavřené dne 27. 5. 2021

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**  
náměstí Republiky 1  
301 16 Plzeň  
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370  
bankovní spojení: číslo účtu: primátor: Mgr. Roman Zarzycký  
zastoupené Ing. Milanem Sterlym, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU  
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné moci č. j. ZM –  
123/2022 ze dne 25. 10. 2022
- 2) nájemce: **Alternative Sports s.r.o.**  
zastoupená jednatelem  
Doudlevecká 1081/27  
301 00 Plzeň – Jižní Předměstí  
IČO: 03890902  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,  
oddíl C, vložka 30941  
jednatel:  
IDDS: n5ayyqg

#### I.

#### Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) rozšiřuje předmět smlouvy v čl. I o část pozemku p.č. 8578/1 o výměře 163 m<sup>2</sup>, který bude užíván za účelem skladování a dále o části pozemků p.č. 8578/1 o výměře 64,7 m<sup>2</sup> a p.č. 10455/1 o výměře 25,45 m<sup>2</sup>, které budou užívány jako příjezdová komunikace a manipulační plocha,  
b) doplňuje článek II. smlouvy (Účel nájmu) o bod C)  
c) s ohledem na změnu předmětu smlouvy, upravuje výše nájmu.

#### k bodu a) tohoto článku

*Nové znění předmětu nájmu v článku I. smlouvy (Předmět smlouvy):*

#### Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je:

- nájem stavby bez č. p. nebo č. ev. stojící na pozemku p. č. 8578/2, o výměře 173 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- nájem části pozemku p. č. 8578/1 o výměře 163 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2 071 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- nájem části pozemku p. č. 8578/1 o výměře 148 m<sup>2</sup> z celkové 2 071 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- nájem části pozemku p. č. 10455/1 o výměře 52 m<sup>2</sup> z celkové 546 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha, vše k. ú. Plzeň.

Pozemky a budova jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň – město, na LV 1 ve vlastnictví města Plzně. Mapový list s označením pronajatých nemovitostí tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

### **k bodu b) tohoto článku**

*doplnění čl. II. smlouvy (Účel nájmu) o bod C):*

C) část pozemku p. č. 8578/1, k. ú. Plzeň, o výměře 163 m<sup>2</sup> bude užívána za účelem skladování potřeb souvisejících s podnikatelskou činností nájemce, tj. pořádání sportovních akcí.

### **k bodu c) tohoto článku**

*s ohledem na změnu předmětu smlouvy, se upravuje čl. IV. smlouvy, Nájemné a jeho splatnost:*

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele č. 4819490237/0100 u Komerční banky, a.s., variabilní symbol 3037000072. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se hradí na daný kalendářní rok ve čtvrtletních splátkách, a to vždy k 25.1., 25.4., 25.7. a 25.10., a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři, dopředu.

Nájemné je stanoveno na základě usnesení Rady města Plzně č. 18 ze dne 25.1.2021 + inflačním navýšením.

- A) za užívání budovy a části pozemku ve výši 394 Kč/m<sup>2</sup>/rok, což při pronajaté výměře 173 m<sup>2</sup> celkem činí: 68 162 Kč/rok
- B) za užívání částí pozemků ve výši 86 Kč/m<sup>2</sup>/rok, což při pronajaté výměře 363 m<sup>2</sup> (tj. 163 m<sup>2</sup> skladovací plocha + 148 m<sup>2</sup> + 52 m<sup>2</sup> příjezdová komunikace a manipulační plocha) celkem činí: 31 218 Kč/rok

**Roční nájemné po rozšíření předmětu nájmu celkem činí 99 380 Kč/rok.**

**Nájemné je v roce 2025 splatné v následujících termínech a částkách:**

datum splatnosti	nájemné	uhrazeno	období
25. 1. 2025	19 878,-	5 430,-	1.1.2025 – 31.3.2025
25. 4. 2025	24 854,-	0,-	1.4.2025 – 30.6.2025
25. 7. 2025	24 854,-	0,-	1.7.2025 – 30.9.2025
25. 10. 2025	24 854,-	0,-	1.10.2025 – 31.12.2025

## **II.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Dodatek č. 3 je uzavřen na základě usnesení RMP č. 479 ze dne 30.5.2024.
- 2) Záměr města Plzně uzavřít dodatek k nájemní smlouvě byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 14.5. 2024 do 30.5.2024.
- 3) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 5) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- 6) Tento dodatek má tři strany a jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 7) Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.
- 8) Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. 4. 2025 za předpokladu jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Plzni dne

Pronajímatel:

Nájemce:

---

Ing. Milan Sterly  
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU  
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

---

jednatel společnosti  
Alternative Sports s.r.o.

