

SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Pronajímatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed

se sídlem Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

IČO: 449 92 785

zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou

k rozhodnutí o uzavření smlouvy a k podpisu smlouvy pověřena: Ludmila Oulehlová,
1. místostarostka MČ BS na základě usnesení RMČ Brno-střed č. RMČ/2024/71/39 ze dne
10.06.2024

bankovní spojení: 43-8206670217/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: XH fusion s.r.o.

se sídlem Bašty 6, 602 00 Brno

IČO: 06251803

zastoupený: Ondřejem Šibřinou, jednatelem

bankovní spojení: 115-5591400227/0100

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o nájmu následujícího znění:

I.

Předmět nájmu

- Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k užívání prodejní stánek „B3“ o rozměru 2,5 m x 2 m umístěný na dřevěné terase (molu), která se nachází zčásti na pozemku p. č. 352 a z části p. č. 353/1, vše v k. ú. Město Brno, obec Brno, ulice Bašty (dále jen „předmět nájmu“). Umístění předmětu nájmu je blíže znázorněno v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem dřevěné terasy (mola) a že je oprávněn disponovat s pozemkem za účelem umístění předmětu nájmu na dřevěné terase (molu), a to na základě správy svěřené Statutem města Brna a na základě smlouvy o výpůjčce uzavřené s organizací Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace (dále jen „Veřejná zeleň“).
- Dřevěná terasa (molo) je pronajímatelem v lokalitě ulice Bašty instalována jako součást oživení ulice v průběhu celého roku. V rámci akce Vánoce Brno 2024 zde bude instalována světelná stezka, jejíž součástí budou i prodejní stánky určené pro prodej nápojů a občerstvení.

II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu specifikovaný v čl. I. této smlouvy za účelem prodeje alkoholických i nealkoholických nápojů v prodejním stánku označeném jako „Punčový bar“ v rámci akce Vánoce Brno 2024.
2. Nájemce bere na vědomí, že není oprávněn provádět na předmětu nájmu žádné úpravy, nebude-li dohodnuto jinak. Nájemce dále bere na vědomí, že mobiliář včetně způsobu jeho zakrytí, výzdoba, reklamní bannery a případná světelná instalace podléhají schválení pronajímatele.

III. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 15.11.2024 do 31.12.2024.
2. Nejpozději v den skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a předat ve stavu, v jakém jím byl převzat, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

IV. Nájemné

1. **Nájemce se touto smlouvou zavazuje hradit za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši 23.500 Kč + DPH v zákonné výši. Celkem tedy částka vč. DPH – 28.435 Kč.**
2. Nájemné je splatné na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, a to následovně:
 1. splátka ve výši 50 % z ceny nájmu, tedy ve výši **14.217,50 Kč**, nejpozději do 14 dnů od uzavření smlouvy;
 2. splátka ve výši 50 % z ceny nájmu, tedy ve výši **14.217,50 Kč**, nejpozději do 30.11.2024.
3. Částka se považuje za uhrazenou dnem jejího připsání na shora označený účet pronajímatele.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel předá předmět nájmu nájemci a nájemce jej převezme v předem sjednaném termínu dne 14.11.2024, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. O předání a převzetí předmětu nájmu sepiší smluvní strany protokol.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu výlučně v rozsahu a k účelu sjednanému v této smlouvě.
3. Nájemce je povinen dodržovat veškeré právní předpisy týkající se zejména bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, protipožární, hygienické a ekologické předpisy a plnit povinnosti z těchto předpisů vyplývající a uhradit škody vzniklé jejich nedodržováním či vlastním zaviněním. Dále je povinen dodržovat, zejména též právní předpisy, které se týkají ochrany zeleně a dbát pokynů pronajímatele směřujících k ochraně zeleně, která se nachází v blízkosti Předmětu nájmu, zejména pak dbát ochrany kořenového systému stromů v bezprostřední blízkosti dřevěné terasy (mola). Nájemce se též zavazuje umožnit pronajímateli i organizaci Veřejná zeleň nezbytné opravy a úpravy, ke kterým jsou pronajímatel a Veřejná zeleň povinni z hlediska péče o svěřený majetek. Nájemce je povinen postupovat i v souladu s vyhláškami a nařízeními statutárního města Brna, zejména nařízením č. 1/2002, kterým se vydává „Tržní řád“, ve znění pozdějších nařízení, jakož i dalšími platnými a účinnými předpisy včetně hygienických, požárních a bezpečnostních a dále v souladu s požadavky zdravotní a hygienické služby, hasičského sboru, Městské policie a Policie ČR včetně dopravního inspektorátu.
4. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu třetí osobě.

VI. Skončení nájmu

1. Smluvní vztah mezi smluvními stranami této smlouvy lze, kromě uplynutí sjednané doby nájmu, ukončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,

- b) výpovědi ze strany pronajímatele v případě porušení povinností nájemce specifikovaných touto smlouvou s výpovědní dobou 3 dny ode dne doručení výpovědi nájemci,
 - c) výpovědi ze strany nájemce s výpovědní dobou 3 dny ode dne doručení výpovědi pronajímateli.
2. Při skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, a to nejpozději v den skončení nájmu, nebude-li dohodnuto jinak, jak je uvedeno v čl. III. odst. 2 této smlouvy. O předání a převzetí předmětu nájmu sepiší smluvní strany protokol.

VII. Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.
2. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení 71. schůze RMČ Brno-střed č. RMČ/2024/71/39 ze dne 10.06.2024. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jejího uzavření a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne uzavření této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze písemnými dodatky, nelze se dovolávat ústních ujednání.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy souvisejícími, platnými na území ČR.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě a na důkaz svobodné a váženě projevené vůle níže připojují svoje podpisy.

Příloha č. 1 – Situační plánec – umístění prodejních stánků na ul. Bašty

V Brně dne 6.11.2024

V Brně dne 6.11.2024

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Ludmila Oulehlová
1. místostarostka MČ Brno-střed

.....
XH fusion s.r.o.
Ondřej Šibřina
jednatel