



S009P010U0UN

Číslo SOD objednatele: 2025/002818/SRM/DS – DODATEK 1

Číslo SOD zhotovitele: 142024

DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

SMLOUVA O REALIZACI STAVEBNÍCH PRACÍ (OBCHODNÍ PODMÍNKY)

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel : město Blansko
Sídlo : nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
Zastoupené : Ing. Jiří Crha – starosta města Blansko
IČO : 00279943
DIČ : CZ 00279943
Plátce DPH : ano
Bankovní spojení : [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Jiří Svoboda, [REDACTED]
(dále jen „objednatel“, „stavebník“ či „zadavatel“)

a

Zhotovitel : Čemostav s.r.o.
Sídlo : J. Lady 1911/5, 678 01 Blansko
Zastoupený : Miroslav Černý - jednatel
Zápis do OR : Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 106537
IČO : 07160585
DIČ : CZ07160585
Plátce DPH : ano
Bankovní spojení : [REDACTED]
Kontaktní osoba : Miroslav Černý, [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět dodatku

Tento dodatek je DODATKEM č. 1 k uzavřené Smlouvě o dílo č. 2025/002818/SRM/DS ze dne 07. 01. 2025 (dále jen „smlouva“), na stavební práce s názvem:

**" Blansko – Rekonstrukce 5 bytů na adresách 9. května 1169/26,
Údolní 1166/21 a Údolní 1164/19".**

Dodatek č. 1 uzavírají smluvní strany na základě vzájemné dohody, v souladu s článkem XV. odst. 15.2. a v souladu s článkem V. odst. 5.2 Smlouvy o dílo, z důvodu nepředvídatelných okolností vzniklých v průběhu realizace zakázky. Na základě těchto skutečností, vzájemné dohody obou smluvních stran a vedených jednání se smluvní strany dohodly tak, jak je uvedeno dále v textu tohoto dodatku.

2.1. S ohledem na výskyt nutných víceprací a zjištěných méněprací se smluvní strany dohodly na úpravě sjednané celkové ceny díla, která dle smlouvy o dílo činila 351.400,00 Kč bez DPH. Nezbytné vícepráce činí 21.888,00 Kč bez DPH, zjištěné méněpráce pak 5.260,00 Kč bez DPH. Dochází tedy k navýšení sjednané ceny díla o 16.628,00 Kč bez DPH. Nová sjednaná cena díla tak činí 368.028,00 Kč bez DPH, tj. 412.191,36 Kč včetně 12% DPH. Jednotlivé méněpráce a vícepráce jsou popsány v příloze tohoto dodatku.

Smluvní strany dále konstatují, že vzhledem k aktuální fázi realizace stavby, kdy probíhá finální

dokončování stavby, již nemůže dojít ke vzniku méněprací a víceprací a tedy k další změně celkové sjednané ceny za dílo upravené tímto dodatkem č. 1 ke smlouvě o dílo.

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Oprávněné osoby smluvních stran jsou uvedeny v záhlaví tohoto dodatku.
- 3.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 3.3. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku č. 1 a s celým obsahem dodatku č. 1 souhlasí.
- 3.4. Ostatní ujednání smlouvy, k nimž se nevztahuje tento dodatek, zůstávají beze změny v platnosti.
- 3.5. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 1 v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv) a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí, včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů, objednatel nejpozději do 30 dnů po uzavření tohoto dodatku č. 1.
- 3.6. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 3.7. Tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo se uzavírá v souladu s usnesením č. 47 přijatém na 61. schůzi Rady města Blansko dne 18. 03. 2025.

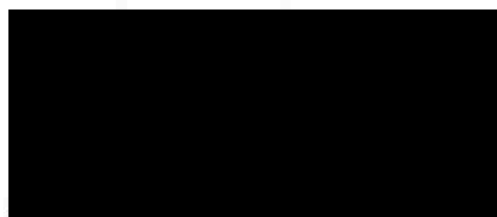
IV. Příloha dodatku č. 1

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se stává následující příloha:

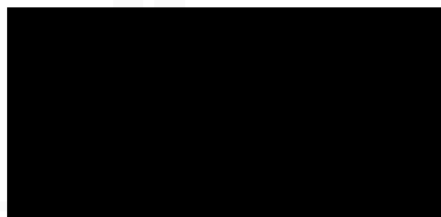
- Příloha č. 1 – Změnový list.

V Blansku dne 24.3.2025
Za objednatele

V Blansku dne 24.3.2025
Za zhotovitele



město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta města



Čemostav s.r.o.
Miroslav Černý
jednatel

ZMĚNOVÝ LIST

Stavba: Blansko – Rekonstrukce 5 bytů na adresách 9. května 1169/26, Údolní 1166/21 a Údolní 1164/19 -
byť č. 15 na adrese Údolní 1164/19

Objednatel: město Blansko IČO: 00279943
nám. Svobody 32/3 DIČ: CZ00279943
678 01 Blansko

Zhotovitel: Čemostav s.r.o. IČO: 07180886
J. Lady 1911/5, 678 01 Blansko DIČ: CZ07180886

Vypracoval: Tibor Paeztor

Rozpis ceny za stavbu

Cena

Rekonstrukce kuchyně+elektroinstalace		23 600,00 Kč
Rekonstrukce koupelny+elektroinstalace		97 500,00 Kč
Položení OSB desek+PVC nebo vinyly vč.vybourání původních podlah		43 100,00 Kč
Zbourání „kukuřičných příček+výstavba nových příček vč.nových omítek+ elektroinstalace		27 700,00 Kč
Oprava omítek a výmalba, nátěr radiátorů, nové všechny dveře a zárubně, <u>po shlednutí omítky komplet nové</u>		123 300,00 Kč
Demontáž přívodního potrubí plynu		1 500,00 Kč
Osazení jednoduchých stropních svítidel vč.svítidel		8 000,00 Kč
Vybourání vestavěné skříňe		2 000,00 Kč
Provedení revize el. instalace		2 500,00 Kč
Úklid bytu a společných prostor		7 200,00 Kč
Vícepráce	3ks nových radiátorů včetně nových rozvodů v koupelně	21 888,00 Kč
Méněpráce	Renovace 2 ks stávajících radiátorů	- 5 280,00 Kč
rezerva rozpočtu (fixní částka)		15 000,00 Kč
Celkem		368 028,00 Kč

v Blansku

dne 10.02.2025

Za zhotovitele

Rekapitulace dílčích částí