

DODATEK č. 12

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 80N11/29

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Ing. Josef Chára

r. č.

bytem

PSČ

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 80N11/29 ze dne 1.7.2011, ve znění dodatku č. 11 ze dne 14.6.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se **mění předmět nájmu a výše ročního nájemného**

1a) Dne **12.9.2016** nabyla vlastnické právo k nemovitosti **část p.p.č. 863/1 v k.ú. Žlutice** třetí osoba Římskokatolická farnost Žlutice na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ze dne 6.9.2016 pod č.j.: SPU 448407/2016/129/Lou vydaného dle ust. §9 odst. 6 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné. Nájem nezaniká.

Předmětem nájemní smlouvy zůstává po oddělení církevního majetku:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Původní p.p.č.	Nová p.p.č.	Výměra m ²	Druh pozemku
Žlutice	Žlutice	KN/posazková	863/1	863/5	1262	travní porost

1b) Dne **16.9.2016** nabyla vlastnické právo k nemovitostem **část p.p.č. 187, 194, 280/2 a 798 v k.ú. Štědrá** třetí osoba Římskokatolická farnost Toužim na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ze dne 13.9.2016 pod č.j.: SPU 462709/2016/129/Lou vydaného dle ust. §9 odst. 6 zákona

č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné. Nájem nezaniká.

Předmětem nájemní smlouvy zůstávají po oddělení církevního majetku tyto pozemky:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Původní p.p.č.	Nová p.p.č.	Výměra m ²	Druh pozemku
Štědrá	Štědrá	KN/pozemková	187	187/1	1269	ostatní plocha
Štědrá	Štědrá	KN/pozemková	194	194/3	474	ostatní plocha
Štědrá	Štědrá	KN/pozemková	280/2	280/6	13	ostatní plocha
Štědrá	Štědrá	KN/pozemková	280/2	280/7	44	ostatní plocha
Štědrá	Štědrá	KN/pozemková	798	798/2	1729	ostatní plocha

1c) Dne **16.9.2016** nabyla vlastnické právo k nemovitostem **část p.p.č. 187, 194, 280/2 a 798 v k.ú. Štědrá** třetí osoba Římskokatolická farnost Toužim na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ze dne 13.9.2016 pod č.j.: SPU 462709/2016/129/Lou vydaného dle ust. §9 odst. 6 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné. Nájem nezaniká.

Předmětem nájemní smlouvy zůstávají po oddělení církevního majetku tyto pozemky:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Původní p.p.č.	Nová p.p.č.	Výměra m ²	Druh pozemku
Štědrá	Brložec u Štědré	KN/pozemková	81/1	81/1	1516	ostatní plocha
Štědrá	Brložec u Štědré	KN/pozemková	108	108/1	751	ostatní plocha
Štědrá	Brložec u Štědré	KN/pozemková	108	108/3	342	ostatní plocha

1d) Dne **6.5.2016** nabyla vlastnické právo **k částem p.p.č. 419/1 a 419/3** v katastrálním území **Krásný Les** třetí osoba Římskokatolická farnost Jáchymov na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 187930/2016/129/Lou ze dne 15.4.2016 vydaného dle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné. Nájem nezaniká.

Předmětem nájemní smlouvy zůstávají po oddělení církevního majetku:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Původní p.p.č.	Nová p.p.č.	Výměra m ²	Druh pozemku
Krásný Les	Krásný Les	KN/pozemková	419/1	419/1	6839	TTP
Krásný Les	Krásný Les	KN/pozemková	419/3	419/3	1918	TTP

1e) Na základě **obnovy katastrálního operátu v k.ú. Smilov u Štědré** dochází k přečíslování parcely:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Původní st.p.č.	Nová p.p.č.	Výměra m ²	Druh pozemku
Toužim	Smilov u Štědré	KN/pozemková	5	616	232	ostatní plocha

1f) Dne **25.1.2017** jste nabyli vlastnické právo k p.p.č. **522** v katastrálním území **Čichořice**, k p.p.č. **1606 a 1610/1** v katastrálním území **Políkno u Toužimi**, k p.p.č. **585, 587 a 588** v katastrálním území **Skřipová** a k p.p.č. **2003, 2004, 2012 a 2027** v katastrálním území **Vrbice u Valče** na základě kupní smlouvy č. 1021921629.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

1g) Dne 24.2.2017 byl podán návrh na zápis Souhlasného prohlášení o vzniku práva k nemovitosti **p.p.č. 510/16** v katastrálním území **Protivec u Žlutic** pro Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci.

Neoprávněné nájemné inkasované 3 roky zpětně za výše uvedenou nemovitou věcí činí (4,11 Kč/rok), tj. **12,- Kč** (slovy: dvanáct korun českých).

1h) Dne 21.12.2016 byl podán návrh na zápis práva do katastru nemovitostí k p.p.č. **396/2** v katastrálním území **Brložec u Štědré** pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových na základě Souhlasného prohlášení.

Neoprávněné nájemné inkasované 3 roky zpětně za výše uvedenou nemovitou věcí činí (98,31 Kč/rok), tj. **295,- Kč** (slovy: dvě stě devadesát pět korun českých).

1ch) Dne **28.2.2017** jste nabyl vlastnické právo k p.p.č. **2238/4 a 3094/1** v katastrálním území **Toužim** na základě kupní smlouvy č. 1029921629.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

1i) Dne **17.3.2017** jste nabyl vlastnické právo k p.p.č. **1266/2, 1636, 2162/1, 2162/2, 2661/1, 2679, 2680/2, 2692/1, 2726 a 2731** v katastrálním území **Protivec u Žlutic** na základě kupní smlouvy č. 1003921729.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

1j) Dne **16.5.2017** nabyla vlastnické právo k p.p.č. **1440** v katastrálním území **Květnová** třetí osoba pan Čestmír Motejzík na základě kupní smlouvy č. 1025921629.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné. Tímto dnem vstoupila třetí osoby do právního postavení pronajímatele. Nájem nezaniká.

1k) Na základě **obnovy katastrálního operátu v k.ú. Komárov u Štědré** dochází ke změnám výměr u těchto pozemků:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra původní	výměra nová	druh pozemku
Toužim	Komárov u Štědré	KN/pozemková	82/1	253 m ²	178 m²	ostatní plocha
Toužim	Komárov u Štědré	KN/pozemková	488/3	3571 m ²	4159 m²	travní porost
Toužim	Komárov u Štědré	KN/pozemková	488/10	42 m ²	153 m²	travní porost
Toužim	Komárov u Štědré	KN/pozemková	492/3	360 m ²	172 m²	ostatní plocha
Toužim	Komárov u Štědré	KN/pozemková	1836	1816 m ²	1668 m²	ostatní plocha
Toužim	Komárov u Štědré	KN/pozemková	1869/2	586 m ²	683 m²	ostatní plocha
Toužim	Komárov u Štědré	KN/pozemková	1881	1646 m ²	1505 m²	ostatní plocha

1l) Na základě **obnovy katastrálního operátu v k.ú. Smilov u Štědré** dochází ke změně výměry u pozemku:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra původní	výměra nová	druh pozemku
Toužim	Smilov u Štědré	KN/pozemková	273/3	396 m ²	476 m ²	ostatní plocha

1m) Na základě **obnovy katastrálního operátu v k.ú. Kojšovice** zaniká p.p.č. **1681** (přisloučena do p.p.č.1683) a dochází ke změnám výměr u těchto pozemků:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra původní	výměra nová	druh pozemku
Toužim	Kojšovice	KN/pozemková	1683	1834 m ²	2083 m ²	ostatní plocha
Toužim	Kojšovice	KN/pozemková	1689	200 m ²	276 m ²	travní porost

Dále dochází k přečíslování parcely:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Původní st.p.č.	Nová p.p.č.	Výměra m ²	Druh pozemku
Toužim	Kojšovice	KN/pozemková	71	1734	866	ostatní plocha

1n) Na základě **obnovy katastrálního operátu v k.ú. Brložec u Štědré** zaniká p.p.č. **320/11** a dochází ke změnám výměr u těchto pozemků:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra původní	výměra nová	druh pozemku
Štědrá	Brložec u Štědré	KN/pozemková	320/4	2023 m ²	2341 m ²	vodní plocha
Štědrá	Brložec u Štědré	KN/pozemková	320/10	1774 m ²	36 m ²	vodní plocha
Štědrá	Brložec u Štědré	KN/pozemková	320/23	3157 m ²	2938 m ²	vodní plocha

1o) Na základě **obnovy katastrálního operátu v k.ú. Prohoř** zanikají p.p.č. **992/12** (přisloučena do p.p.č.992/13) a **992/14** (přisloučena do p.p.č.992/15) a dochází ke změnám výměr u těchto pozemků:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra původní	výměra nová	druh pozemku
Štědrá	Prohoř	KN/pozemková	475/13	69 m ²	1 m ²	vodní plocha
Štědrá	Prohoř	KN/pozemková	992/9	1166 m ²	1034 m ²	vodní plocha
Štědrá	Prohoř	KN/pozemková	992/13	430 m ²	849 m ²	vodní plocha
Štědrá	Prohoř	KN/pozemková	992/15	1920 m ²	2196 m ²	vodní plocha
Štědrá	Prohoř	KN/pozemková	1128/2	6960 m ²	6481 m ²	vodní plocha
Štědrá	Prohoř	KN/pozemková	1212/8	524 m ²	255 m ²	vodní plocha
Štědrá	Prohoř	KN/pozemková	1585/1	2247 m ²	2051 m ²	ostatní plocha

1p) Na základě **obnovy katastrálního operátu v k.ú. Lachovice** dochází ke sloučení p.p.č. 1093/2 a 1093/4 do p.p.č. 1093/2 o výměře 3039 m².

1q) Na základě **obnovy katastrálního operátu v k.ú. Zbraslav u Štědré** zaniká p.p.č. **220/8** (přisloučena do p.p.č.220/2) a dochází ke změnám výměr u těchto pozemků:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra původní	výměra nová	druh pozemku
Štědrá	Zbraslav u Štědré	KN/pozemková	18/3	1578 m ²	1468 m ²	zast. plocha
Štědrá	Zbraslav u Štědré	KN/pozemková	220/2	576 m ²	648 m ²	vodní plocha
Štědrá	Zbraslav u Štědré	KN/pozemková	268/2	3396 m ²	2550 m ²	vodní plocha
Štědrá	Zbraslav u Štědré	KN/pozemková	293/15	2488 m ²	1936 m ²	vodní plocha
Štědrá	Zbraslav u Štědré	KN/pozemková	475/3	105 m ²	119 m ²	vodní plocha
Štědrá	Zbraslav u Štědré	KN/pozemková	1170/2	338 m ²	276 m ²	ostatní plocha

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1a) – 1q) tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 102 139,- Kč** (slovy: jedno sto dva tisíc jedno sto třicet devět korun českých).

K 1.10.2016 byl nájemce povinen zaplatit částku **116 606,- Kč** (slovy: jedno sto šestnáct tisíc šest set šest korun českých).

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku **104 636,- Kč** (slovy: jedno sto čtyři tisíc šest set třicet šest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: **99 909,- Kč** (slovy: devadesát devět tisíc devět set devět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: **4 727,- Kč** (slovy: čtyři tisíce sedm set dvacet sedm korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 12 dotčena.

5. Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Pronajímatel tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....
Ing. Josef Chára

nájemce

Za správnost: Yvona Mašková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Yvona Mašková

V Karlových Varech dne

.....