

**Statutární město Zlín**

sídlo: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: odbor majetkové správy
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
bankovní spojení: [redacted]

- dále jen „budoucí prodávající“ a „budoucí předkupník“

a

Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o.,

sídlo: Podvesná XVII 3833, 760 01 Zlín
IČO: 60730153
DIČ: CZ60730153
zapsána: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 17357
jejímž jménem jedná: [redacted], jednatel
bankovní spojení: [redacted]

- dále jen „budoucí kupující“ a „budoucí dlužník“

uzavírají

Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení předkupního práva

č. 4000 24 0242

Čl. I.

1. Budoucí prodávající je vlastníkem pozemku p. č. st. 542 o výměře 385 m² zastavěná plocha a nádvoří k. ú. Prštné, obec Zlín, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (dále jen „pozemek“), na kterém se nachází budova bez č.p./č.e. (stavba technického vybavení) nezapsaná na LV.

2. Budoucí kupující prohlašuje, že je vlastníkem budovy bez č.p./č.e. (stavba technického vybavení, měnič elektrického proudu pro trolejbusovou dráhu), která se nachází na pozemku p. č. st. 542 k. ú. Prštné, obec Zlín a není zapsána na LV.

Čl. II.

1. Budoucí kupující má záměr budovu bez č.p./č.e. (stavba technického vybavení, měnič elektrického proudu pro trolejbusovou dráhu), která se nachází na pozemku p. č. st. 542 k. ú. Prštné, obec Zlín zapsat do katastru nemovitostí a odstranit tak nesoulad v katastru nemovitostí se skutečným stavem (ZDR-89/2023-705).

Čl. III.

1. Účelem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít kupní smlouvu na převod vlastnického práva k části pozemku dotčeného „stavbou“ ve prospěch budoucího kupujícího a smlouvu o zřízení předkupního práva na pozemek dotčený „stavbou“ ve prospěch budoucího předkupníka.

Čl. IV.

1. Účastníci této smlouvy se zavazují, že do 60ti dnů po doložení dokumentace dokládající existenci „stavby“ k zápisu do katastru nemovitostí bude uzavřena kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva na pozemek zastavěný „stavbou“, nejpozději však do 31. 12. 2026. Výše uvedená „stavba“ je zakreslena na snímku z katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Přesná výměra prodávaného pozemku bude určena geometrickým zaměřením a nepřesáhne výměru 385 m².

3. Pokud by kupní smlouva nebyla uzavřena v termínu do 31. 12. 2026 příp. podán návrh na soud dle odst. 4 tohoto článku, má se za to, že smluvní strany od uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva odstupují a budoucí kupující je povinen vrátit pozemek v řádném stavu zpět budoucímu prodávajícímu.

4. Nesplní-li zavázaná strana povinnost uzavřít kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva na pozemek zastavěný „stavbou“ v dohodnuté lhůtě, tj. do 31. 12. 2026, může oprávněná strana požadovat, aby obsah kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva určil soud.

5. Poruší-li některá ze smluvních stran povinnost vyplývající ze smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou druhé straně nebo i osobě, jejímuž zájmu mělo splnění ujednané povinnosti zjevně sloužit.

Čl. V.

1. Kupní cena je sjednána dohodou smluvních stran, dle znaleckého posudku č. 6985/81/2023 vyhotoveného [redacted] znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se spec. nemovitosti, a to ve výši 2 100 Kč za m² bez DPH a je schválena Zastupitelstvem města Zlína dne 7. 12. 2023, č. usnesení 41/9Z/2023.

Čl. VI.

1. Budoucí kupující jako budoucí dlužník se zavazuje v kupní smlouvě, jejímž předmětem bude prodej části pozemku zastavěného „stavbou“ zřídit ve prospěch budoucího prodávajícího jako předkupníka předkupní právo k předmětu převodu.

2. Smluvní strany se dohodly, že:

- předkupní právo bude sjednáno jako právo věcné, které bude působit i vůči nástupcům kupujícího,
- předkupní právo bude sjednáno bezúplatně na dobu neurčitou ode dne právních účinků vkladu předkupního práva do katastru nemovitostí,
- nevyužije-li předkupník předkupního práva či nekoupí-li předmět převodu, zůstává mu vždy zachováno předkupní právo i vůči nástupci dlužníka,
- předkupník bude povinen uzavřít kupní smlouvu a zaplatit sjednanou cenu za převod celého předmětu převodu ve lhůtě 120 kalendářních dnů ode dne doručení nabídky.

3. Budoucí dlužník bude v případě zamýšleného prodeje či jiného zcizení předmětu převodu povinen nabídnout předmět převodu budoucímu předkupníkovi ke koupi za kupní cenu v Kč ve výši 2 100 Kč za m² bez DPH. Nebude-li v době uzavření smlouvy tato měna platná, tedy v ekvivalentu této hodnoty v jiné měně platné v České republice ke dni uzavření kupní smlouvy dle této smlouvy, a to bez ohledu na případnou cenu nabídnutou někým jiným či podmínky nabídnuté vedle ceny.

4. Na předmětu převodu se nebude v době nabídky ke koupi dle tohoto článku nacházet žádná stavba. Stavbu měřírny elektrického proudu pro trolejbusovou dráhu bude povinen budoucí dlužník na své náklady odstranit.

5. Budoucí dlužník v případě zamýšleného prodeje či jiného zcizení předmětu převodu bude povinen nabídnout jej celý budoucímu předkupníkovi ke koupi písemnou nabídkou adresovanou a doručenou na v té době aktuální adresu budoucího předkupníka, z nabídky musí být zřejmé, že nastaly skutečnosti rozhodné pro uplatnění předkupního práva.

Čl. VII.

1. Budoucí kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu vlastnického práva k okamžiku podání návrhu na vklad.

2. Budoucí předkupník nabude předkupní právo k předmětu převodu pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín o povolení vkladu předkupního práva do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu předkupního práva k okamžiku podání návrhu na vklad.

3. Návrh na vklad vlastnického práva a předkupního práva bude podán budoucím prodávajícím na Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín bezodkladně po uhrazení kupní ceny v plné výši na účet budoucího prodávajícího.

Čl. VIII.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy na budoucím předmětu převodu nevážnou žádné dluhy ani jiné právní či faktické vady.

2. Budoucí kupující prohlašuje, že je mu právní i faktický stav budoucího předmětu převodu ke dni uzavření této smlouvy dobře znám.

Čl. IX.

1. Budoucí kupující se zavazuje zaplatit všechny náklady související s převodem nemovitosti a zřízením předkupního práva.

Čl. X.

1. Pokud vzájemné vztahy nebyly v této smlouvě výslovně upraveny, řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími obecně platnými právními předpisy České republiky.

2. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného číslovaného dodatku.

3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

6. Tato smlouva je účinná dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Do sjednání řádné kupní smlouvy jsou účastníci této smlouvy svými projevy vůle vázáni.

7. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: zákres v kopii katastrální mapy

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 2.5.2023 – 17.5.2023

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo usnesení: 7.12.2023, č. usnesení 41/9Z/2023

Ve Zlíně dne

18. 03. 2025

Budoucí kupující
a budoucí dlužník:


-8-
DOPRAVNÍ SPOLEČNOST
ZLÍN-OTROKOVICE, s.r.o.
Podvesná XVII/3833, 760 92 Zlín
IČ: CZ60730153

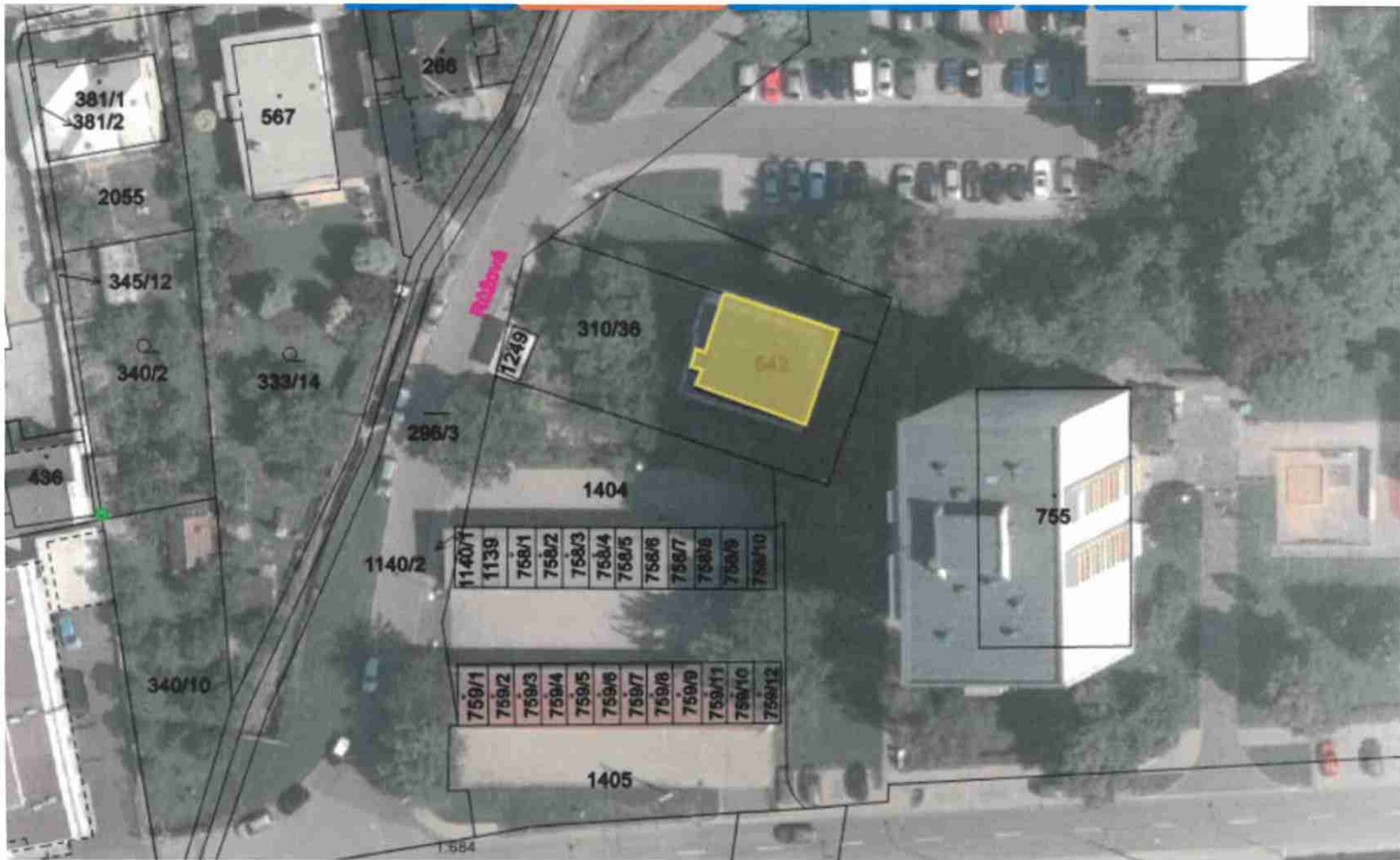
Budoucí prodávající
a budoucí předkupník:

26. 03. 2025

Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o.

jednatel

Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora



✱