

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Evidenční číslo smlouvy objednatele: 2025/5506/ODRIM/021

Evidenční číslo smlouvy zhotovitele:

I. Smluvní strany

Objednatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-sever

Bratislavská 251/70, 601 47 Brno

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

zastoupený: Mgr. Martinem Malečkem, starostou

k podpisu pověřen: David Jedlinský, člen Rady městské části Brno-sever

kontaktní osoba: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

RS BREL s.r.o.

Sídlo společnosti: Vídeňská 859, Pohořelice 691 23

Vedená u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 105373

IČO: 06962041

DIČ: CZ06962041

Zastoupený: Radek Brel, jednatel

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy a díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce – dílo „**Oprava zázemí a tříd budovy ZŠ J.A.Komenského, Cacovická 4, Brno-Husovice**“ (dále jen „dílo“) v souladu s předloženou cenovou nabídkou.
2. Předmětem realizace díla dle této smlouvy je:

-oprava zázemí ve 2 kabinetech, 1 ředitelny, počítačové učebny a v 6 třídách

Popis: 3 třídy – škrabat a vymývat z původní výmalby, příprava na novou výmalbu, včetně stropu. Zapravení zdí ve třídách po sundaných tabulích a betonových policích, které byly již odstraněny. Zapravení zdí ve výklencích v každé třídě a jejich výmalba. Použita bude penetrace, lepicí a stěrková hmota, perlinka, štuková omítka, malba a nezbytné práce pro vymalování otěruvzdorným nátěrem. Ve 3 třídách nutné stěrkování podlah a příprava podkladu na položení nového PVC, likvidace starého PVC, v dalších třídách budou podlahy opraveny lokálně. Ve 3 třídách nebude nutné výmalbu škrabat, ale pouze se zapraví, očistí se zdí a připraví se na vymalování tak, aby výmalba držela. Velikost jedné třídy na výmalbu je cca 195 m².

-oprava ZTI (kanalizace) na toaletách a v jídelně

Popis: po již provedené kamerové zkoušce svislé kanalizace bude oprava provedena bezvýkopovou metodou SPRAYPOXY, včetně likvidace vzniklého odpadu po čištění.

V suterénu budovy je nutná oprava rozvodů ZTI v prostoru jídelny – oprava a výměna zrezlých ventilů, zrezlé části vodovodního potrubí v jídelně a osazení revizních dvířek. Revizní dvířka budou osazena i v chodbě u hlavního plynového potrubí, které je na chodbě u jídelny.

-další práce

Popis: vybudování příčky mezi výdejnou a jídelnou, celkové zapravení a výmalba prostoru. Zapravení a výmalba v cele chodbě v suterénu do jídelny. Zapravení zdí v prostoru jídelny, sanace omítek pod okny v jídelně, příprava na výmalbu a samotná výmalba.

3. Místem plnění je lokalita ul. Cacovická 4, Brno.
4. Zhotovitel prohlašuje, že před podáním nabídky na plnění veřejné zakázky realizované touto smlouvou se seznámil se skutečným stavem budovy, a že dílo je možné realizovat za jím nabídnutou smluvní cenu uvedenou v článku IV. zhotovitel prohlašuje, že je přímo nebo prostřednictvím svých poddodavatelů držitelem všech potřebných oprávnění k provedení díla. Dále, že disponuje zkušenostmi, schopnosti a vybavením potřebnými ke včasnému a řádnému provedení díla dle podmínek smlouvy.

III.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 90 kalendářních dní ode dne účinnosti této smlouvy předpokladu, že objednatel předá zhotoviteli pracoviště ve lhůtě uvedené v čl. VI. odst. 1 včetně podkladů potřebných k řádnému provedení díla dle čl. VIII. odst. 1 této smlouvy.
2. Podrobný průběh plnění veřejné zakázky je stanoven časovým harmonogramem stavebních prací, který je nedílnou přílohou této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli důvody bránící mu v řádném plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
4. V případě zpoždění prací dle harmonogramu upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.
5. Sjednaná lhůta k provedení díla se prodlužuje dále o dobu, po kterou byly práce k provedení díla přerušeny:
 - na základě písemného pokynu objednatele (může se jednat např. o případ, kdy nebude zajištěno dostatečné financování předmětné stavby, dále o případ objevení vad projektové dokumentace nebo potřeby změny technického řešení díla a s tím spojenými důsledky v nutnosti objednání jiného druhu materiálu apod.), písemný pokyn je ze strany objednatele oprávněn vydat technik objednatel uvedený za objednatele v záhlaví smlouvy,
 - jedná-li se o překážky v provedení díla, které jsou způsobeny výhradně ze strany objednatele, nikoliv v důsledku nedodržení smlouvy nebo pochybení ze strany zhotovitele. Zhotovitel v případě překážek k provedení díla způsobených výhradně ze strany objednatele není v prodlení s termínem provedení díla.

Termín plnění se prodlužuje vždy o dobu trvání konkrétní takové nastalé překážky dle výše uvedeného. Přerušování prací dle tohoto ustanovení smlouvy je nutné zaznamenat neprodleně do stavebního deníku s potvrzením zástupců smluvních stran.

6. Zhotovitel je oprávněn dále přerušit provádění díla v případě trvání nepříznivých klimatických podmínek. Nepříznivými klimatickými podmínkami se rozumí takové vnější podmínky, které neumožní dodržení stanovených technologických postupů při provádění díla. Doba trvání nepříznivých klimatických podmínek potvrdí strany vždy zápisem ve stavebním deníku. V případě, že se strany neshodnou na tom, zda nastaly nepříznivé klimatické podmínky, rozhoduje stanovisko technika objednatele.

IV.

Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách a činí celkem:

bez DPH	1443 498,47 Kč
DPH 21 %	303 134,68 Kč
<u>Celkem</u>	<u>1746 633,15 Kč</u>

(slovy: jedenmilionsedmsetčtyřicetšesttisícšestsetřicettři korun českých a 15 haléřů).

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle článku II. smlouvy, tj. včetně nákladů na likvidaci odpadů a veškeré další účtované činnosti zhotovitele spojené s realizací díla, dále včetně nákladů na příp. rizika a vlivy ztížených podmínek během provádění díla a rezervy na pokrytí event. zvýšení cen vstupních nákladů s přihlédnutím k ujednání o výtčeních stávajících podzemních inženýrských sítí (čl. VI. smlouvy).
3. Tato cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace díla. Cenu díla lze zvýšit pouze na základě dodatku ke smlouvě potvrzeného oběma smluvními stranami.
4. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám (kurzové rozdíly nejsou důvodem ke zvýšení ani ke snížení ceny) či jinými faktory s vlivem na měnový kurz či stabilitu měny.
5. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být v průběhu realizace díla překročena pouze při změně sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. V jiných případech může být cena změněna jen na základě souhlasu objednatele.
6. Pro oceňování jakýchkoliv případných víceprací nebo méněprací jsou závazné jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele, vícepráce zde neuvedené budou oceněny dle aktuálních cen v místě obvyklých. Pouhé ocenění případných víceprací nebo méněprací neopravňuje zhotovitele k jejich provedení či neprovedení. Případné změny rozsahu předmětu smlouvy určuje objednatel. Bez souhlasu objednatele a bez předchozí dohody o ceně nesmějí být žádné vícepráce prováděny a méněpráce vypouštěny. Veškeré změny, rozšíření či zúžení rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci či přílohy č. 1 této smlouvy, včetně jejich ocenění, musejí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny.

V.

Platební podmínky

1. Úhrada ceny díla bude Objednatelům prováděna na základě daňových dokladů.
2. Cena díla bude hrazena po částech 1x měsíčně. Daňové doklady budou vystavovány zpětně, a to za kalendářní měsíc ve kterém práce proběhly, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce, s výjimkou měsíce, ve kterém bude dílo předáno, přičemž v tomto měsíci bude datem zdanitelného plnění den předání díla. Daňové doklady budou vystavovány na základě soupisu skutečně a řádně provedených položek v daném kalendářním měsíci, potvrzených Objednatelům.
3. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
4. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn převzít i materiál nebo výrobky (bez provedení prací) a přijmout vystavený daňový doklad za tento materiál nebo výrobky.
5. Daňový doklad bude zaslán objednateli v elektronické podobě e-mailem na e mailovou adresu: [redacted] a do datové schránky objednatele ID DS: cqubvxs. Splatnost faktury je 21 dnů ode dne doručení Objednateli do DS.
6. Daňové doklady musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů a náležitosti uvedené ve smlouvě, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu smlouvy. V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného daňového dokladu.
Daňový doklad je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě, není-li dále stanoveno jinak, nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Vyplyvá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané

hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoDPH), že zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele.

8. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla nebo její části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla nebo její část, na něž byla vystavena faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.
9. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla do výše 90 % ceny sjednané smluvními stranami v článku IV. této smlouvy. Zbývajících 10 % z ceny sjednané smluvními stranami v čl. IV této smlouvy slouží jako pozastávka do doby odstranění vad a nedodělků.
10. Fakturu za pozastávku vystaví zhotovitel po předání a převzetí díla nebo jeho poslední části a objednatel uhradí fakturu až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků bez ohledu na vyznačenou splatnost faktury. Pokud se smluvní strany dohodnou na zvláštním termínu pro odstranění nedodělků nebránících užívání (např. z důvodů povětrnostních podmínek nevhodných pro úplné dokončení), může objednatel rozhodnout o tom, že uvolní zhotoviteli část pozastávky a k zajištění závazků zhotovitele si ponechá pouze alikvotní část z původně stanovené pozastávky.

VI.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob do 3 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. O předání staveniště bude pořízen zápis – předání a převzetí staveniště včetně příloh. Tento zápis vyhotoví zástupce objednatele.
2. Objednatel při předání staveniště určí zhotoviteli také přípojná místa pro odběr elektrické energie a vody. Zhotovitel přípojná místa na své náklady osadí vlastním podružným měřicím zařízením. O určení a předání přípojných míst včetně osazení podružného měření bude stranami smlouvy sepsán protokol o předání. Součástí předávacího protokolu bude identifikace odběrného místa, jeho umístění, číslo měřicího zařízení (elektroměr, vodoměr) a stav měřicího zařízení k okamžiku předání. Obdobným způsobem dojde k předání při ukončení či zániku smluvního vztahu.
3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou sítí v prostoru provádění díla. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby v průběhu provádění díla nedošlo k poškození těchto sítí. Pokud na nich přesto dojde zaviněním zhotovitele ke způsobení škody, je zhotovitel povinen na vlastní náklady zabezpečit opravu a nese veškeré náklady spojené s náhradou případných škod.
4. Zhotovitel se zavazuje minimalizovat vliv stavby na provoz školky Cacovická 6 a přilehlých domech na Valchařská, které mají okna směrem k budově Cacovická 4 a to konkrétně hlukem a prachem. Zhotovitel se dále zavazuje provádět veškeré bourací, brousící, vrtací a jiné práce, které způsobují zvýšenou prašnost a hluk, po vzájemné odsouhlasené domluvě v určených časových termínech.
5. Ode dne převzetí staveniště až do doby předání díla objednateli nese zhotovitel nebezpečí všech škod, vzniklých v souvislosti s realizací díla. Nebezpečí škod na díle nese zhotovitel až do jeho předání bez vad a nedodělků objednateli vyjma škod způsobených mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou vzniklou nezávisle na vůli subjektu (živelná událost, záplavy, krupobití atd.) či násilně např. v důsledku vandalizmu.
6. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, průběžně odstraňovat vzniklé odpady, a to vše v souladu s příslušnými předpisy.

VII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny rozhodné skutečnosti pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapsat termín předání staveniště, dále je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od zadávací dokumentace, klimatické podmínky apod. Do stavebního deníku bude zapsán název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele, objednatele a zpracovatele zadávací dokumentace, dále budou zapsána jména zástupců oprávněných jednat v technických věcech,

změna těchto zástupců nebo jejich doplnění. Pokud však dojde ke změně statutárního orgánu kterékoliv smluvní strany, je nutné tuto změnu provést formou dodatku ke smlouvě.

2. Zápisy do stavebního deníku provádí odpovědný pracovník zhotovitele vždy v ten den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo vedoucího stavby mohou do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze odpovědní zástupci zhotovitele či objednatel oprávnění jednat v technických věcech případně jiní zmocnění zástupci, a další osoby v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákona č. 283/2021 Sb.
3. Nesouhlasí-li zástupce objednatel nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují automaticky za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok kterékoliv smluvní strany na změnu smlouvy. Mohou však být podkladem k zahájení jednání smluvních stran o změně smluvních vztahů a o následném uzavření dodatku ke smlouvě.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění prací skryté překážky, které neumožní provedení díla podle cenové nabídky, je povinen je oznámit neprodleně objednateli a navrhnout změnu díla. O této změně provede řádný zápis do stavebního deníku.
6. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla příp. dnem, kdy zhotovitel odstraní poslední z vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli k termínu zahájení přejímacího řízení. V případě, že budou zjištěny vady a nedodělky díla, povede zhotovitel stavební deník i nadále a opětovně předá jeho originál objednateli po odstranění poslední z vad a nedodělků.

VIII.

Provádění díla

1. Objednatel prohlašuje, že předá zhotoviteli nejpozději při předání staveniště veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že odpady související s realizací díla odstraní ihned po provedení příslušných prací v souladu s platnými vyhláškami a zákony (zejména zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů).
3. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění prací zajistí realizaci opatření zamezujících negativní dopad na životní prostředí.
4. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé na majetku a zdraví v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy o dílo. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Zhotovitel prohlašuje, že je za tímto účelem řádně pojištěn až do výše 10 mil Kč a zavazuje se mít toto pojištění platné po celou dobu provádění díla dle této smlouvy.
5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných prací a za dodržování platných norem. Je povinen provádět práce s odbornou péčí, komplexně bez vad, s funkční způsobilostí díla k bezprostřednímu užívání a je povinen zajistit odborně kvalifikované zaměstnance k provedení prací včetně kvalifikovaného dohledu.
Zhotovitel je povinen při veškeré své činnosti dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, protipožární předpisy, hygienické předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami.
7. Zástupce objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla samostatně. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla a žádat provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně zástupce objednatel k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
9. Předmětem kontroly provádění díla je dodržování podmínek výzvy, kvalita prováděných prací a činnosti zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření bude sepsán zápis. Zástupce objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění prací, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele

nebo hrozí jiné vážné škody. Není však oprávněn zasahovat do činností zhotovitele prováděné v souladu s účelem této smlouvy.

IX.

Předání díla

1. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 7 kalendářních dnů předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě zhotovitel svolá předávací a přejímací řízení.
2. Zhotovitel je povinen doložit u přejímacího řízení veškeré nezbytné doklady související s provedením díla, zejména:
 - doklady o likvidaci odpadu,
 - doklady o použitých materiálech na zdích,
 - stavební deník a návody k užívání a údržbě,
 - zpráva a revize kanalizace.Vztahuje-li se k k předmětu díla, dodá zhotovitel i soupis výrobků a zařízení, na které je nutné pro uplatnění reklamace v záruční lhůtě provádět servisní prohlídky, či revizní prohlídky stanovené právními předpisy, včetně uvedení lhůt pro jejich provedení.
Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu souvisejícího s provedením díla je důvodem pro nepřevzetí díla.
3. Objednatel dále není povinen převzít dílo, které nebude řádně provedeno, tj. bude vykazovat vady a nedodělky. Takovéto rozhodnutí je objednatel povinen uvést do zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla včetně jeho zdůvodnění. Může však převzít dílo, které má ojedinělé drobné vady či nedodělky nebránící řádnému užívání. V zápise o předání a převzetí zhotoveného díla budou uvedeny veškeré drobné vady a nedodělky a dohodnuty termíny jejich odstranění.

X.

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II této smlouvy má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že Dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
3. Pokud zhotovitel sám nebo objednatel zjistí chyby, nedostatky nebo neúplnost předané dokumentace, zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě 7 kalendářních dnů od data písemného specifikování vady vzájemně odsouhlaseného (např. emailem), podnikne na své náklady kroky k jejich odstranění.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 36 měsíců, není-li dále stanoveno jinak, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla („záruční doba“). V případě materiálů a výrobků spotřební povahy zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost v souladu se záručními podmínkami výrobců těchto materiálů a výrobků, nejméně však v délce 24 měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel písemně sdělí, kterých částí díla se zkrácená záruční doba týká, a to nejpozději při předání díla.
5. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
6. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
7. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě. V případě vady bránící běžnému užívání díla započne zhotovitel s odstraněním vady do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se zástupci smluvních stran nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatelem. Pokud se jedná o vadu bránící běžnému užívání díla, je zhotovitel povinen

ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává; v takovém případě se po vyřešení odpovědnosti za vady strany finančně vypořádají za provedené opravy, ke kterým nebyl zhotovitel povinen.

8. O ukončení odstranění vady a předání provedené opravy bude sepsán protokol. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel novou záruku za jakost ve stejné délce jako je uvedena v odst. 4. tohoto článku smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy, nejdéle však do uplynutí 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

XI.

Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované ceny díla (včetně DPH) za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace, tj odstraněním vady v záruční době, ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každou reklamovanou vadu a každý započatý den prodlení.
5. Sankce je splatná do 21 kalendářních dnů od vystavení písemného vyúčtování (faktury).
6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.

XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou a z důvodů výslovně uvedených v této smlouvě. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delší než 30 dnů,
 - nesplnění kvalitativních ukazatelů např. výskyt vad bránících užívání a vad neodstranitelných,
 - vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - prodlení objednatele s placením faktury delší než 15 dnů,
 - úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - vstup zhotovitele do likvidace.
3. Pro případ zániku závazku před řádným dokončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
4. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

3. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly předmětu díla podle čl. II. kdykoliv v průběhu doby plnění podle čl. III. odst. 1.
4. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky.
5. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
6. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména §9, odst. 2 zákona).
7. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá zveřejnění smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, v registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění.
8. Zhotovitel nepovažuje obsah smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je pro činnost, při níž by přišel do styku s osobními údaji při provádění díla, dostatečně organizačně i technicky vybaven a bude dodržovat podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění a že jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, budou poučeni o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
10. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
11. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel. Smluvní strany prohlašují, že pověřené pracovníci uvedení v textu této smlouvy jsou zmocněni k jednání ve smyslu platných předpisů. Je-li smlouva podepsána elektronicky, pak je podepsána v 1 originále elektronicky pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za smluvní strany. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouvu zveřejňuje objednatel.
12. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.).
13. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
14. Tato smlouva byla schválena Radou městské části Brno-sever na jejím 9/89. zasedání konaném dne 19.03.2025, usnesením č.32.

Nedílné přílohy smlouvy: cenová nabídka zpracovaná zhotovitelem dne 13.03.2025
harmonogram prací

V Brně dne

V Brně dne

.....
za objednatele
David Jedlinský
člen Rady MČ Brno-sever

.....
za zhotovitele
Radek Brel
jednatel

CENOVÁ NABÍDKA

N50128AF

DODAVATEL

RS BREL s.r.o.

Videňská 859

69123 Pohořelice

Česká republika

IČ: 06962041

DIČ: CZ06962041

ODBĚRATEL

Škola Cacovická

Ravčuková

Datum vystavení

12. 03. 2025

Datum platnosti

19. 03. 2025

Nabídková cena**1 746 633,15 Kč**

Poznámka: CN je na jednu třídu v nejhorší variantě

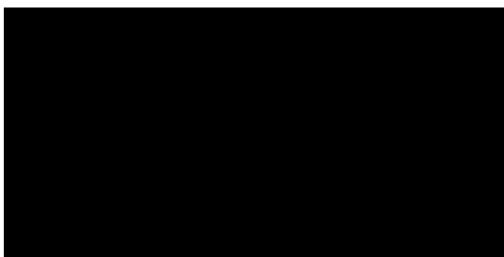
	Materiál	Počet	MJ	Cena	Celkem bez DPH
1.1	Hmota lepicí a stěrková webertmel 700 25 kg	109,00	bal.	189,76 Kč	20 683,84 Kč
1.2	Tkanina výztužná Vertex R117 145 g/m2 50 m	8,00	role	1 383,31 Kč	11 066,48 Kč
1.3	Omítka štuková Hasit jemná 0,5 mm 30 kg	65,00	bal.	192,59 Kč	12 518,35 Kč
1.4	Lišta soklová Experto SPC Dlažba Forli	76,00	ks	231,75 Kč	17 613,00 Kč
1.5	Podlaha vinylová Experto Click SPC 50 Plus Dlažba Forli	130,00	bal.	1 349,23 Kč	175 399,90 Kč
1.6	Malba interiérová DEK MB400 EXTRA bílá, 40 kg	32,00	ks	1 317,15 Kč	42 148,80 Kč
1.7	Penetrace malířská DEK PS300 10 kg	24,00	ks	428,24 Kč	10 277,76 Kč
1.8	Omítka jádrová weberdur klasik JRU 25 kg	98,00	bal.	95,20 Kč	9 329,60 Kč
1.9	Emulze injektážní SikaMur Injectocream-100 600 ml	7,00	bal.	840,60 Kč	5 884,20 Kč
1.10	Hmota samonivelační Sikafloor-102 Level 25 kg	244,00	bal.	358,20 Kč	87 400,80 Kč
1.11	Beton C25/30 weberbat beton 25 kg	21,00	bal.	97,35 Kč	2 044,35 Kč
1.12	Místek adhezni Stachema AM100 5 kg	12,00	ks	350,20 Kč	4 202,40 Kč
1.13	Pěna montážní DEKFOAM pistolová 750 ml	16,00	ks	129,34 Kč	2 069,44 Kč
1.14	Penetrace Mapei ECO Prim Grip 10 kg	4,00	ks	1 260,00 Kč	5 040,00 Kč
1.15	Základ hloubkový Ceresit CT 17 10 l	8,00	bal.	731,64 Kč	5 853,12 Kč
1.16	Omítka sanační jádrová webersan super 20 kg	46,00	bal.	390,00 Kč	17 940,00 Kč
1.17	Omítka sanační vyrovnávací webersan WTA 20 kg	17,00	bal.	200,46 Kč	3 407,82 Kč
1.18	Omítka sanační webersan mono 20 kg	20,00	bal.	186,42 Kč	3 728,40 Kč
Součet Materiál:					436 608,26 Kč

	Montáž	Počet	MJ	Cena	Celkem bez DPH
2.1	Lepené vinylové tapety - Demontáž	42,00	m2	82,70 Kč	3 473,40 Kč
2.2	Dvojnásobná malba ze směsi za mokra výborně otěruvzdorná - Demontáž	375,00	m2	56,60 Kč	21 225,00 Kč
2.3	Oškrábání staré malby před provedením malby - Montáž	375,00	m2	57,10 Kč	21 412,50 Kč
2.4	Omytí podkladu před provedením malby - Montáž	375,00	m2	42,90 Kč	16 087,50 Kč
2.5	Syntetický nátěr tesařských konstrukcí 1x základní + 2x krycí + 2x tmelení - Montáž	34,50	m2	365,00 Kč	12 592,50 Kč
2.6	Syntetický nátěr zámečnických konstrukcí 1x antikorozi + 2x email - Montáž	12,00	m2	447,00 Kč	5 364,00 Kč
2.7	Potažení sklovláknitým pletivem vnitřních stěn (perlinkou) - Montáž	390,00	m2	181,00 Kč	70 590,00 Kč
2.8	Potažení štukem vnitřních stěn - Montáž	390,00	m2	155,00 Kč	60 450,00 Kč
2.9	Vnitřní hladká cementová omítka stěn - Demontáž	48,00	m2	283,00 Kč	13 584,00 Kč
2.10	Vnitřní hladká cementová omítka stěn - Montáž	105,00	m2	316,00 Kč	33 180,00 Kč
2.11	Lišty z PVC nebo pryže - Demontáž	138,00	m	16,00 Kč	2 208,00 Kč
2.12	Lišty z PVC nebo pryže - Montáž	138,00	m	115,00 Kč	15 870,00 Kč
2.13	Odstanění lepidla ze stávající podlahy broušením - Demontáž	195,00	m2	62,80 Kč	12 246,00 Kč
2.14	Podlaha z PVC tl. 2 mm lepeného z pásů s podložkou - Demontáž	265,00	m2	162,00 Kč	42 930,00 Kč
2.15	Podlaha z textilních podlahovin z pásů lepených podložkou - Demontáž	365,00	m2	162,00 Kč	59 130,00 Kč
2.16	Podlaha z vinylu lepeného ze čtverců nebo lamel - Montáž	65,00	m2	205,00 Kč	13 325,00 Kč
2.17	Vyrovnávací stěrka tl. 3 mm - Montáž	65,00	m2	122,00 Kč	7 930,00 Kč
2.18	Pojízdná věž v do 5,5 m - Demontáž	2,00	kus	2 430,00 Kč	4 860,00 Kč
2.19	Pojízdná věž v do 5,5 m - Montáž	2,00	kus	4 010,00 Kč	8 020,00 Kč
2.20	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník - pomocné práce	106,00	hod	360,00 Kč	38 160,00 Kč
2.21	Hodinová zúčtovací sazba stavební montér - odborné práce	82,00	hod	538,00 Kč	44 116,00 Kč
2.22	Hodinová zúčtovací sazba zedník - odborné práce	67,00	hod	472,00 Kč	31 624,00 Kč
2.23	Jednónásobná penetrace před provedením malby - Montáž	1 360,00	m2	16,80 Kč	22 848,00 Kč
2.24	Dvojnásobná malba ze směsi za mokra výborně otěruvzdorná - Montáž	1 905,00	m2	72,10 Kč	137 350,50 Kč
2.25	Rekonstrukce litinového potrubí DN 125- neinvazivní metodou SPRAYPOXY	56,00	m	3 348,00 Kč	187 488,00 Kč

Součet Montáž:			886 064,40 Kč
----------------	--	--	---------------

	Stroje (nářadí)	Počet	MJ	Cena	Celkem bez DPH
3.1	Al lešení pojízdné - 1,3×2,5 m - základna 2,3 m	10,00	den	300,00 Kč	3 000,00 Kč
3.2	Al lešení pojízdné - 1,3×2,5 m - prodloužení 2 m	10,00	den	100,00 Kč	1 000,00 Kč
Součet Stroje:					4 000,00 Kč

	Ostatní náklady	Počet	MJ	Cena	Celkem bez DPH
4.1	Doprava Materiálů	1,00	kus	3 100,00 Kč	3 100,00 Kč
4.2	Odvoz odpadu vč.ek. likvidace	1,00	kus	6 800,00 Kč	6 800,00 Kč
Součet Ostatní:					9 900,00 Kč



Razítko a podpis

Celkem bez DPH:		1 443 498,47 Kč
Celkem s DPH:	21,00%	1 746 633,15 Kč

[Vytvořeno v B2B portálu MyDEK.cz](#)

HARMONOGRAM PRACÍ

Vyklízení tříd	1-5 dní
Demontáže	1-15 dní
Škrabání a rozmývání maleb	5-15 dní
Jádrové omítky	10-25 dní
Oprava vody	10-20 dní
Lepidlo + Perlinka	10-45 dní
Kanalizace	40-50 dní
Malba kabinety, sborovna	50-70 dní
Fajnová	40-70 dní
Malování	60-85 dní
Podlahy komplet	20-90 dní
Stavební úklid	85-90 dní
Odvozy odpadů	10-90 dní