

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0210-2025-11768

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 601 62 694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Peter Hatala, vedoucí oddělení provozu (dále též „OdP“) Pardubice, odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (dále jen „AHNM“), oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:
- ve věcech BOZP:
Fax:
E-mail:
Datová schránka:

Ing. Peter Hatala, vedoucí OdP Pardubice, tel. [REDACTED]

Adresa pro doručování

- ve věcech smluvních:
- ve věcech fakturace:

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,
Oddělení provozu Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice
datová schránka: ID [REDACTED] - Fakturace (ČR - MO),
popř. e-mailová schránka: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. SWIETELSKY stavební s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8032

Sídlo: Pražská 495, 370 04 České Budějovice
IČO: 48035599
DIČ: CZ48035599
Bankovní spojení: ČS, a.s.
Číslo účtu: 994404-0147137001/0800
Zastoupená: Ing. Jiřím Kozlem a Ing. Radimem Čápem, Ph.D., jednatelem
Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

Tel.:

E-mail:

Datová schránka:

Adresa pro doručování:

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení „**PS 0210 - Oprava příjezdové komunikace**“, systémové číslo NEN N006/25/V00006576, jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o poskytování díla (dále jen „smlouva“):

Článek 1 **Účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je obnovení technických vlastností komunikace a přiléhajících ploch s označením [REDAKCE] („Řidičské cvičiště“) v areálu Cvičiště Jindřichův Hradec. Na předmětném objektu bude provedena ve vybraném úseku oprava konstrukčních vrstev skladby asfaltové komunikace včetně lokálních oprav navazujících pojízdných panelových ploch a včetně lokální opravy kanalizace, vše dle zpracované realizační projektové dokumentace.

Článek 2 **Předmět smlouvy**

- 2.1** Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem „Oprava příjezdové komunikace“, kterým se rozumí **souhrn následujících plnění:**
- 2.1.1 Zpracování časového harmonogramu prací** - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram do 5 pracovních dní po převzetí staveniště. Harmonogram bude v souladu s položkami cenové nabídky uvedenými v Položkovém rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy) a v souladu s popisem skutečností dle přílohy č. 2 smlouvy „Upřesnění podmínek realizace zakázky“. Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2 Podrobná specifikace díla** podle čl. 2.1 smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy „Položkový rozpočet“, v příloze č. 2 smlouvy „Upřesnění podmínek realizace zakázky“ a v zadání výběrového řízení „PS 0210 - Oprava příjezdové komunikace“, systémové číslo NEN N006/25/V00006576. Přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3** Projektová dokumentace pro provádění díla bude v tištěné podobě předána zhotoviteli na základě žádosti o zapůjčení dokumentace a po dokončení plnění objednateli vrácena. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s projektovou dokumentací „Oprava komunikace, [REDAKCE] – řidičské cvičiště, Jindřichův Hradec“ zpracovanou firmou [REDAKCE] – inženýrská činnost ve výstavbě.
Zhotovitel prohlašuje, že měl možnost se před podpisem této smlouvy seznámit s projektovou dokumentací a dílo dle podmínek výše uvedených dokumentů provést.
- 2.4** V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště (včetně ohraničení oddělující stavební prostor od ostatního areálu, mobilní WC apod.) a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.5** Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané projektové dokumentaci, zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané projektové dokumentace

a položkového rozpočtu nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;

d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;

e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.

Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozporů či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.

- 2.6** Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.7** Zhotovitel se dále zavazuje po uzavření dodatku této smlouvy provést **případné další práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „**vícepráce**“).
- 2.8** Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále jen „**méněpráce**“), nebudou zhotovitelem po uzavření dodatku této smlouvy provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1** Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné, ceně za dílo specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

1 493 611,82 Kč bez DPH

(slovy: jeden milion čtyři sta devadesát tři tisíc šest set jedenáct korun českých a osmdesát dva haléřů)

- 3.2** K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 313 658,48 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **1 807 270,30 Kč**.
- 3.2.1** Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, sjednávají smluvní strany, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě, a od účinnosti takové změny v sazbě DPH se jí strany budou řídit. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se plátcem DPH stane, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.
- 3.3** Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4** Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou nabídkou (v příloze č. 1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5** Celkovou cenu díla bez DPH lze změnit za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

- 3.6 Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.7 smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7 Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou položkového rozpočtu, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a změny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8 Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací;
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1 Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, **nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy.** Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1 smlouvy vyříditi si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2 Termín zahájení plnění: dnem předání a převzetí staveniště.
- 4.3 Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla: **nejpozději do 75 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy.** Pokud tento termín nevychází na pracovní den, je tento termín posunut na nejbližší nadcházející pracovní den. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě přerušení plnění díla v důsledku výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění smluvních stran.
- 4.4 Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. O přerušení plnění díla provede osoba ve věcech technických písemný zápis do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a přesné určení počátku přerušení, zápis musí být potvrzen podpisem zástupce zhotovitele. Zápis o přerušení plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušení. Bez splnění náležitostí zápisu o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.5 Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů žádat o přerušení plnění díla. O přerušení plnění díla požádá písemným zápisem do stavebního deníku a současně zašle osobě objednatele ve věcech smluvních žádost o přerušení plnění díla e-mailovou zprávou. Zápis musí obsahovat objektivní důvod přerušení a požadovanou délku přerušení. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud zástupce objednatele ve věcech smluvních žádosti vyhoví a písemně přerušení plnění potvrdí, má se za to, že k přerušení plnění díla došlo v termínu uvedeném v zápise žádosti o přerušení ve stavebním deníku. Bez splnění náležitostí zápisu žádosti o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.6 Odpadne-li důvod přerušení plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v zápise o přerušení, provede zástupce smluvní strany, která přerušení iniciovala o této skutečnosti zápis do stavebního deníku s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušené lhůty plnění díla a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky. Objednatel po ukončení

přerušeni plnění díla podle ustanovení čl. 4.4 nebo čl. 4.5 této smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu návrh dodatku smlouvy upravující termíny dotčené přerušením plnění. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla a veškeré dílčí termíny stanovené harmonogramem plnění se prodlužují o dobu přerušeni plnění díla.

4.7 Zpřístupnění místa plnění:

v pracovní dny, tj. v **pondělí - pátek od 06:30 hod. - do 15:30 hod.** (dále též „pracovní doba“). Změna pracovní doby, práce v sobotu, neděli a v dny státních svátků je možná pouze po předchozí dohodě s objednatelem (nutný souhlas uživatele).

4.8 Místem plnění je:

areál Cvičiště Jindřichův Hradec, stavební objekt dle výše uvedeného názvu a označení číslem centrální evidence, parc. č. 210/11, 210/12, 210/34, 210/35, 210/20, k. ú. Jindřichův Hradec.

Článek 5

Podmínky provádění díla

5.1 Objednatel pověřil jako svého zástupce k:

- a) předání staveniště;
- b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
- c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
- d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek;
- e) převzetí dokončeného díla osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osoba ve věcech technických.

5.2 O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.

5.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.

5.4 Funkci osoby odpovědné za oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) vykonává za objednatele osoba uvedená v záhlaví smlouvy.

5.4.1 Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:

- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi (pracovišti) převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
- b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
- c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
- d) organizuje termíny kontrol za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
- e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi (pracovišti), na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.

5.4.2 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat a předložit osobě oprávněné ve věcech BOZP a kontaktní osobě ve věcech technických o pracovních technologických postupech, které pro realizaci zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění. Objednatel se k výše uvedeným dokumentům vyjádří souhlasným stanoviskem nebo vyzve zhotovitele k jejich doplnění. Do doby souhlasného stanoviska objednatele k předložené dokumentaci nesmí zhotovitel zahájit práce na staveništi. Zhotovitel stavby bude provádět na pokyn osoby odpovědné ve věcech BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při

práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“) a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb. (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb.“). Náklady zhotovitele na zajištění BOZP v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byla na staveništi provedena nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.

- 5.4.3** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5** Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště-pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7** Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště-pracoviště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli.
- 5.8** Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi-pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.9** Převzetím staveniště-pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.10** Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště, včetně oplocení-zábran oddělujícího staveniště od zbylého areálu kasáren.
- 5.11** Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník dle obecně závazných předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, oznámení o úmyslu provádět zkoušky kvality, únosnosti apod., svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Ve věcech zásadního významu pro provádění díla s dopadem na cenu díla nebo termíny plnění se zhotovitel zavazuje, vedle zápisu do stavebního deníku, informovat osobu objednatele pro věci technické rovněž e-mailovou zprávou, bez emailové zprávy se na zápis pohlíží jako by nebyl proveden. Každá strana stavebního deníku musí být v dolní části podepsána zhotovitelem a osobou objednatele pro věci technické s uvedením data podpisu. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám objednatele. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.12** Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele

pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě především dohodou smluvních stran.

- 5.13** Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté **elektrické energie a vody** představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.14** Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi-pracovišti bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značení podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále zodpovídá za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- 5.15** Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště-pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho strážení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.16** Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – **poddodavateli**. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.17** Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.18** Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.19** Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové, nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.20** Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.21** Při provádění díla zhotovitel dále:
- zajistí ochranu stávajících stavebních prvků stavby (např. parapetů, vybavení objektů, zeleně – stromů, chodníků, asfaltových komunikací) tak, aby nedošlo k jejich ušpinění a poškození;
 - zajistí na práce prováděné ve výškách certifikované pomocné lešení, žebříky, montážní plošiny a stavební výtahy, vždy při dodržení veškerých zásad BOZP a při zajištění těchto prvků proti poškození komunikací a ostatních konstrukcí;
 - zajistí na vlastní náklady naložení, odvoz a likvidaci (dle příslušné legislativy) veškeré vzniklé sutě na skládce včetně poplatků za její uložení;
 - zajistí na vlastní náklady veškeré přesuny hmot v rámci stavby;
 - zajistí průběžný úklid staveniště a technických prostředků tak, aby nedocházelo ke znečištění a jeho přenosu po areálových i státních komunikacích;
 - zajistí závěrečný úklid staveniště, vyčištění všech ploch a místností dotčených stavebními pracemi;
 - po ukončení prací odstraní zařízení staveniště.
- 5.22** Veškeré stavební práce či konstrukce, které budou dalším postupem realizace díla zakryty,

mohou být zakryty pouze se souhlasem osoby objednatele pro věci technické.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1 Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle čl. 6.2 smlouvy), **je zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a souvisejícími předpisy.
- 6.2** Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho roztrídění dle pokynů osoby objednatele pro věci technické a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště (pracoviště), případně ve stavebním deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1** Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3 smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. **Nejpozději 3 pracovní dny před předáním díla oznámí** zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokumentace uvedené v čl. 7.1.1 smlouvy. O předání předmětu díla bude sepsán písemný **zápis o předání a převzetí díla**, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1 K převjímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady:**
- atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, návody k použití, obsluze a údržbě v českém jazyce, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
 - zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných právních a technických předpisů, technických norem a požadavků této smlouvy;
 - záruční listy na technologická zařízení, která jsou součástí díla;
 - doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla;
 - originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
 - další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku;
- 7.2** Při předání díla oprávnění zástupci obou smluvních stran (mohou být kontaktní osoby pro věci technické) provedou prohlídku předávaného díla. Zhotovitel je povinen předvést způsobilost díla sloužit svému účelu (až poté je dílo dokončeno – dle § 2605 odst. 1 OZ). Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převjímaci díla. **Po provedené prohlídce objednatel v zápise o předání a převzetí díla potvrdí, že:**
- a) dokončené dílo **přebírá bez výhrad**, nebo
 - b) dokončené dílo **přebírá s výhradou** ojedinelých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Takto zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit nejpozději ve lhůtě stanovené objednatelem v tomto zápise, nebo
 - c) objednatel dílo **nepřebírá**, protože dílo nelze považovat za dokončené, neboť není způsobilé sloužit svému účelu, a to pro výskyt vad, které samy o sobě i ve spojení s jinými brání užívání stavby funkčně nebo esteticky, popř. její užívání podstatným způsobem

omezují. V zápise je objednatel povinen specifikovat vytýkané vady a zhotovitel je oprávněn se k vytýkaným vadám písemně vyjádřit.

- 7.3 **Zápis o předání a převzetí díla** obsahuje informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo; zástupce každé ze smluvních stran je povinen zápis podepsat. Zápis objednatel podepíše až poté, co odsouhlasí soupis provedených prací a dodávek. Dílo je zhotovitel povinen předat objednateli jako celek.

Článek 8

Platební a fakturační podmínky

- 8.1 Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Nejpozději do 10. dne následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění doručí zhotovitel fakturu objednateli do **datové schránky ID [REDACTED] - Fakturace (ČR - MO)**, popř. do **e-mailové schránky [REDACTED]**.
- 8.1.1 Faktura musí být v jednom z následujících formátů: ISDOC, PDF/A, UBL 2.1 ISO/IEC, UN/CEFACT CII, JPG, PNG, TIF.
- 8.1.2 Jedna elektronická zpráva může mít maximální velikost **20 MB** a může **obsahovat vždy pouze jednu fakturu** s příslušnými přílohami.
- 8.2 Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ.
- 8.2.1 Na faktuře zhotovitel uvede tyto identifikační údaje:
NS 644000, AP 92, SML6440-0210-2025-11768 (tj. číslo příslušné smlouvy, na základě které zhotovitel poskytuje smluvní plnění).
- 8.2.2 **Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:**
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) název, popř. jméno a příjmení a sídlo smluvních stran;
 - d) IČO smluvních stran, DIČ zhotovitele;
 - e) předmět plnění/dodávky;
 - f) datum zdanitelného plnění a datum vystavení faktury;
 - g) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - h) základ daně v korunách a haléřích, sazbu daně v %, výši daně uvedenou v korunách a haléřích, popřípadě zaokrouhlenou na desítky haléřů nahoru, cena za dílo celkem v Kč včetně DPH;
 - i) počet a označení příloh, jsou-li k faktuře přiloženy.
- 8.3 K faktuře musí být zhotovitelem přiložen objednatelům odsouhlasený **soupis skutečně provedených prací a dodávek** (dále též „soupis“). V případě chybějícího soupisu anebo v případě přiložení objednatelům neodsouhlaseného soupisu je faktura považována za neúplnou a objednatel je oprávněn ji vrátit. Bude-li faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací a dodávek, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel rovněž oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4 **Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.**
- 8.5 Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 8.6 Objednatel je oprávněn **fakturu vrátit** zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu podle smlouvy nebo má jiné závady v obsahu. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví **fakturu novou**. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží nová ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7 Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem

zajištění daně podle § 109 a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba dodavateli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavateli. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

- 8.8 Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9 Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1 Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2 Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3 Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4 Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6 Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění **min. 2 500 000 Kč**. Zhotovitel je povinen objednateli prokázat uzavření této pojistné smlouvy nejpozději do 14 dnů od podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1 Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ **po dobu 60 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2 Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 10.3 Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4 Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 dnů ode dne jejího doručení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejího/jejich odstranění), nebo důvody, proč vadu/vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 dnů od doručení reklamace. Pokud zhotovitel nezahájí práce na opravě reklamované vady ve lhůtě stanovené či sjednané dle čl. 10.4 smlouvy, pak je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla třetí osobu. Objednatel má v takovém případě vůči zhotoviteli nárok na náhradu nákladů vynaložených na odstranění reklamované vady třetí osobou.
- 10.5 V případě výskytu reklamovaných vad u bezpečnostních, komunikačních a informačních systémů nebo jejich prvků je zhotovitel povinen zajistit funkčnost systému nejpozději do 24 hodin od uplatnění reklamace; odstranění reklamovaných vad provede v termínu určeném v reklamaci.

- 10.6 Protokol o způsobu vyřízení reklamované vady podepíší obě smluvní strany.
- 10.7 Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1 Nedodržením termínu převzetí staveniště zhotovitelem dle čl. 4.1 smlouvy, vznikne objednateli vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení až do dne převzetí staveniště. Minimální výše smluvní pokuty je 200 Kč.
- 11.2 Nedodržením termínu předání časového harmonogramu prací zhotovitelem ve lhůtě dle čl. 2.1.1 smlouvy, vznikne objednateli vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení až do dne předání časového harmonogramu prací.
- 11.3 Nedodržením termínu pro provedení, a předání a převzetí díla sjednaného v čl. 4.3 smlouvy zhotovitelem, vznikne objednateli vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení až do dne provedení, a předání a převzetí díla. Minimální výše smluvní pokuty je 200 Kč.
- 11.4 Nedodržením termínu odstranění vady uvedeném v zápisu o předání a převzetí díla (podle čl. 7.2 písm. b) smlouvy) zhotovitelem, nebo termínu odstranění reklamované vady (podle čl. 10 smlouvy) zhotovitelem, vznikne objednateli vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení až do dne odstranění vady. Minimální výše smluvní pokuty je 200 Kč.
- 11.5 Nedodržením termínu pro prokázání uzavření pojistné smlouvy (ve lhůtě podle čl. 9.6 smlouvy) zhotovitelem, vznikne objednateli vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení až do dne prokázání uzavření předmětné pojistné smlouvy (dle čl. 9.6 smlouvy). Minimální výše smluvní pokuty je 200 Kč.
- 11.6 Pokud zhotovitel v rozporu s čl. 5.16 smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat zaměstnanec zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, vznikne objednateli vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH.
- 11.7 Porušením předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ekologie, nakládání s odpady (dále jen BOZP) zhotovitelem na převzatém staveništi (pracovišti), vznikne objednateli vůči zhotoviteli, při prvním porušení těchto předpisů BOZP zhotovitelem, nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000 Kč, a při každém dalším porušení těchto předpisů nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 20 000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP zhotovitelem.
- 11.8 V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a k přejímacímu řízení se zhotovitel bez předchozí včasné omluvy nedostaví, vznikne objednateli vůči zhotoviteli nárok na zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč.
- 11.9 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury zhotoviteli, uhradí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- 11.10 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů ode dne doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokutu vzniká prvním dnem následujícím po porušení smluvní pokutou zajišťované povinnosti
- 11.11 Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.12 Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné

smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU);
 - b) zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště-pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky;
 - c) k udělení **povolení vstupu a vjezdu** do vojenského objektu předloží zhotovitel **min. 3 dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců**, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno a příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a **seznam registračních značek dopravních prostředků**;
 - d) vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla.
- 12.2** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 Zánik závazků

- 13.1** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.

- 13.5 Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodlení se zahájením plnění díla déle než 5 kalendářních dnů z důvodu neležícího na straně objednatele;
 - b) prodlení s předáním dokončeného díla;
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 5 kalendářních dnů;
 - d) nemožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - g) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku v termínu stanoveném ve stavebním deníku či jiným přípisem objednatele;
 - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v čl. 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6 Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7 Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost; obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.
- 13.8 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak **povinnosti obou stran jsou následující:**
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „**konečnou fakturu**“;
 - b) zhotovitel **vyklidí a uklidí staveniště** (pracoviště) a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „**předání díla**“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - c) smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 Závěrečná ujednání

- 14.1 Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2 Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo prostřednictvím datové schránky.
- 14.3 Smluvní strany se dohodly na aplikaci ustanovení § 607 OZ na veškeré lhůty dle této smlouvy. Případně-li poslední den lhůty dle této smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
- 14.4 Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to výlučně za účelem realizace této Smlouvy po dobu její platnosti a po jejím ukončení po dobu stanovenou v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jiné využití se vylučuje. Smluvní strany současně souhlasí s tím, že budou

shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve Smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují.

- 14.5** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 14.6** Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.7** Tato smlouva o **14** očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě a uložena v NEN.
- 14.8** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a shledaly, že její obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto ji níže, prosty omylu, lsti a tísně, jako správnou podepisují.
- 14.10** Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet – počet stran: 5

Příloha č. 2: Upřesnění podmínek realizace zakázky – počet stran: 2

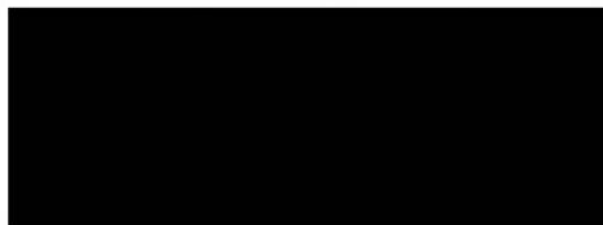
za objednatele

*Ing. Peter Hatala
vedoucí OdP Pardubice*

*Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem*

Ing. Peter Digitálně podepsal
Hatala Ing. Peter Hatala
Datum: 2025.03.25
13:01:22 +01'00'

za zhotovitele



Stavba: Oprava komunikace - řídičské cvičiště

101 Oprava příjezdové komunikace

Položka	Text	Množství	m.j.	Cena	Celkem
1	1116255300 asfaltová kationaktivní emulze rychleštěpná 2% 1071*1,05*0,3*2,3*0,02				
2	113107337 Odstranění podkladu z betonu vyztuženého sítěmi tl přes 150 do 300 mm strojně pl do 50 m2 Zarovnání napojení okrajů navazujících betonových ploch 13,9*0,7 12*1,5 6*1,2				
3	162451106 Vodorovné přemístění do 2000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 Zemina z krajnic 345*0,1				
4	167151111 Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 přes 100 m3 Nánosy 34,5				
5	171251201 Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky Nánosy 34,5				
6	181951112 Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně Prerovnáni recyklace 1071*1,05				
7	275311128 Základové patky a bloky z betonu prostého C 30/37 Základový blok pro novou závoru z prostého betonu Vč výkopu jámy a bednění 0,75*0,75*1,25				
8	40445225 sloupek pro dopravní značku Zn D 60mm v 3,5m Dodávka bez montáže včetně víčka 2				
9	40445235 Patka betonová 200x200x500 mm s kotevními šrouby a aret. hliníkovou patkou Dodávka bez montáže				
10	40445245 Dopravní značka - B20a Dopravní značka - B20a - Nejvyšší dovolená rychlost - průměr 700mm z pozinkovaného plechu se sedmiletou reflexní folií třídy 1				
11	40445255 Dopravní značka - B30 Dopravní značka - B30 - Zákaz vstupu chodců - průměr 700mm z pozinkovaného plechu se sedmiletou reflexní folií třídy 1 4				
12	40445265 Objímka pro dopravní značku pro ukotvení na sloupek Dodávka bez montáže				
13	40445275 Dodávka a montáž nové závory na ruční pohon (protizávažím), uzamykatelná na visací zámek, použita ocel				
14	40445285 Demontáž stáv. závory, naložení, odvoz a složení na skládce investora demontáž stáv. závory, naložení, odvoz a složení na skládce investora. Odstranění stávajícího základu vč. zemních prací a odvozu suti na skládku				
15	469973121 Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z armovaného betonu kód odp 34,93*0,2*2,4				

- 16 567541121 Recyklace podkladu za studena na místě - rozpojení a reprofilace tl přes 250 do 300 mm pl přes 1000
1071*1,05
- 17 567543151 Recyklace podkladu za studena na místě-promísení s cementem, zeolitem,minerály tl přes 200 do 300 mm
V ceně recyklace je započten odběr vzorku a ověření přesné receptury!
1071*1,05
- 18 569831111 Zpevnění krajnic štěrkodrtí tl 100 mm
345
- 19 572404112 Posyp živického podkladu nebo krytu drobným kamenivem v množství přes 5 do 10 kg/m2
Podrcení infiltračního postřiku
- 20 573191111 Postřik infiltrační kationaktivní emulzí v množství 1 kg/m2
1071*1,05
- 21 573231108 Postřik živický spojovací ze silniční emulze v množství 0,50 kg/m2
1071
- 22 577144121 Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu
1071
- 23 577155122 Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 (ABH) tl 60 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu
1071*1,02
- 24 58522150 cement portlandský směsný CEM II 32,5MPa
5%
1071*1,05*0,3*2,3*0,04
- 25 919121212 Těsnění spár záhlvkou za studena pro komůrky š 10 mm hl 20 mm bez těsnicího profilu
spáry v napojeních 25
- 26 919731121 Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu živického tl do 50 mm
25
- 27 919735111 Řezání stávajícího živického krytu hl do 50 mm
25
- 28 938909611 Odstranění nánosů na krajnicích tl do 100 mm
*Očištění krajnic 290*0,5*2*
*Rozšíření 55*1*
- 29 997002511 Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km
*betonové okraje ploch 34,93*0,2*2,4*
drobná sut' 5
- 30 997002519 Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot
Příplatek k odvozu na skládku
21,7664*5
- 31 998225111 Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živickým
384,52

Celkem

Odbytová cena bez DPH:

Stavba: Oprava komunikace - řídičské cvičiště

Investor:

102 Oprava panelové plochy

Položka	Text	Množství	m.j.	Cena	Celkem
1 113106492	Rozebrání vozovek ze silničních dílců při překozech se spárami zalitými cementovou maltou strojně pl 6*4				
2 113107311	Odstranění podkladu z kameniva těžného tl do 100 mm strojně pl do 50 m2 24				
3 181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně 24				
4 291211111	Zřízení plochy ze silničních panelů do lože tl 50 mm z kameniva				
5 451571411	Podklad pod dlažbu z kameniva tl do 100 mm				
6 469973121	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z armovaného betonu kód odp 24*0,2*2,4				
7 5938118400	panel silniční IZD 300x200x21,5 cm 4				
8 919731121	Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu živичného tl do 50 mm Začištění obvodu výměny 6+4+6+4				
9 992114121	Vodorovné přemístění dílců z ŽB na vzdálenost 2000 m hmotnosti do 5 t Přesun 10ks panelů z kasáren na cvičiště 10				
10 997002511	Vodorovné přemístění sutí a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km vybouraný beton 24*0,21 starý podklad 24*0,1*2,3 drobná suť 0,5				
11 997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění sutí a vybouraných hmot Příplatek k odvozu na skládku 11,06*4				
12 998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živичným 16,9				

Celkem

Odbytová cena bez DPH:

Stavba: Oprava komunikace - řidičské cvičiště

Investor:

201 Oprava kanalizace

Položka	Text	Množství	m.j.	Cena	Celkem
1	132112131 Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 2,5*0,6				
2	162451106 Vodorovné přemístění do 2000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 0,5				
3	167151111 Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 přes 100 m3 0,5				
4	171251201 Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky 0,5				
5	174111101 Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně I				
6	175111101 Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m 0,8				
7	181951112 Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně 2,5*0,8				
8	451573111 Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopísku 2,5*0,8*0,2				
9	469973120 Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu z prostého betonu kód odpad 1,42				
10	5834134100 kamenivo drcené drobné frakce 0-4 praná (0,4+1,42)*1,9				
11	5971070600 trouba betonová hrdlová DN 400/2500mm				
12	810391811 Bourání stávajícího potrubí z betonu DN přes 200 do 400 2,5				
13	890211851 Bourání šachet z prostého betonu strojně obestavěného prostoru do 1,5 m3 Vybourání původní horské vpusti I				
14	895931111 Vpusti kanalizačních horské z betonu prostého C30/37 velikosti 1200/600 mm				
15	895941102 Osazení vpusti kanalizační horské z betonových dílců rozměru 1200/600 mm				
16	997002511 Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km trubka 0,77 vpust 0,65				
17	997002519 Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot Příplatek k odvozu na skládku 1,42*5				
18	998274101 Přesun hmot pro trubní vedení z trub betonových otevřený výkop 7,68				
Celkem		Odbytová cena bez DPH:			

POLOŽKOVÝ ROZPOČET
(položkový rozpis)

Stavba: Oprava komunikace - řídičské cvičiště

Investor:

999 Ostatní náklady					
Položka	Text		Množství	m.j.	Cena
1	030001000	Zařízení staveniště			
		<i>mobilní zázemí a mobilní wc pro zaměstnance zhotovitele, oplocení staveniště, zajištění přívodu energií a vody pro potřeby zhotovitele</i>			
		<i>Uzavírka a koordinace organizace výstavby</i>			
2	938909321	Čištění vozovek metením ručně podkladu nebo krytu šterkového			
		<i>Udržování čistoty na navazující komunikace, průběžný + závěrečný úklid</i>			
		500			
Celkem			bytová cena bez DPH:		

STAVBA CELKEM		Sazba DPH	DPH celkem	Odbytová cena bez DPH:	1 493 611,82
		21,00	313 658,49	Odbytová cena s DPH:	1 807 270,31

MINISTERSTVO OBRANY ČR
AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM
Teplého 1899, Pardubice PSČ 530 02

Upřesnění podmínek realizace zakázky

Název zakázky: Oprava příjezdové komunikace

Předmět plnění:

Na předmětném stavebním objektu (dále jen „SO“) v areálu Cvičiště Jindřichův Hradec bude provedena oprava nevyhovujícího technického stavu zdegradovaných pojízdných vrstev hlavní komunikace včetně lokálních oprav přiléhajících ploch a kanalizace.

Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace „Oprava komunikace, řídičské cvičiště, Jindřichův Hradec“ kompletně zpracovanou firmou [REDAKCE] – inženýrská činnost ve výstavbě.

Důležité podmínky plnění celého díla:

- 1) **Práce budou probíhat na SO a souvisejících areálových plochách za plného provozu vojenského útvaru 6069 při zajištění stálého chodu, obslužnosti a přístupu do všech objektů cvičiště a mimostaveništních ploch areálu.** Pro zajištění těchto podmínek zhotovitelem budou při předání staveniště uživatelem a objednatelem nastaveny podmínky, zhotovitel podmínky akceptuje a navrhne řešení pro jejich plnění.
- 2) Zhotovitel přednese **harmonogram prací**, který bude obsahovat plán postupu prací etapovitě po dílčích a technologických částech tak, aby nebyl omezen provoz vojenského útvaru a práce nebyly rozpracovány v jednom období na více částech (bez provádění prací) po celou dobu plnění díla. Práce na díle budou zhotovitelem probíhat s maximálním využitím pracovní doby bez zbytečných prodlev.
- 3) Pro opatření proti vzniku nebezpečných situací a při dodržení pravidel silničního provozu a veškerých zásad BOZP zajistí dodavatel veškeré náležitosti pro bezpečný pohyb osob a techniky uživatele v průběhu provádění díla (v min. požadavku na dočasné dopravní značení, zábrany, zábradlí, čištění mechanizace před vjezdem na veřejnou komunikaci, průběžné čištění komunikací) a vyřídí s uživatelem. Takto vyřízené a všemi stranami odsouhlasené (protokolárně) bude dodržovat a realizovat.
- 4) Pro zajištění patřičných záruk od dodavatele/výrobce stavebních materiálů budou vždy respektovány požadavky a systémová řešení zvoleného dodavatele/výrobce materiálů. Na případné výrobní sestavy (např. závora), a to i v případě sestav, u kterých zhotovitel nemá znalosti potřebné k provedení technicky a technologicky složitých částí stavby, které to vyžadují, musí být před realizací zhotovitelem zpracována výrobní dokumentace a ta předložena objednateli k odsouhlasení. Výrobní dokumentace bude obsahovat veškeré technologické a technické údaje včetně detailů a materiálovou specifikaci. Také výrobky PSV budou vyrobeny dle dílenské dokumentace, kterou si zhotovitel stavby na své náklady zajistí na základě zaměření skutečného stavu na stavbě a při respektování požadavků specifikace díla.
- 5) Veškerým pracím, při kterých bude docházet ke zvýšené potřebě koordinace všech zúčastněných profesí a specializací, bude předcházet místní šetření a technická porada, při které budou řešeny postupy, návaznosti a bezkolizní sled stavební výroby.

- 6) Veškeré standardy provedení a standardy použitých výrobků a konstrukcí jsou specifikovány v přílohách smlouvy o dílo a to např. uvedením referenčního výrobku s požadovanými standardními vlastnostmi. Těmito konkrétními výrobky je definován minimální požadovaný standard a v cenové nabídce dodavatele mohou být tyto nahrazeny výrobky nebo technologiemi jinými, minimálně však se stejnými standardními vlastnostmi. Změny technologií a výrobků za jiné, předem neuvedené v nabídce dodavatele, jsou bez předchozího projednání a souhlasu osob vykonávajících na stavbě technický dozor investora nepřipustné.
- 7) Veškeré stavební opravy ocení a provede zhotovitel včetně přípomocných a navazujících stavebních prací.
- 8) Zhotovitel se bude při provádění prací řídit všemi platnými předpisy a normami.
- 9) Zhotovitel zajistí dle zvoleného technologického postupu prací po celou dobu plnění díla pravidelné čištění užívaných komunikací a používané techniky pro zamezení znečištění a jeho přenosu po areálových i státních komunikacích.
- 10) Zhotovitel zajistí na vlastní náklady naložení, odvoz a likvidaci (dle příslušné legislativy) veškeré vzniklé sutě na skládce včetně poplatků za její uložení. Dále zajistí na své náklady veškeré přesuny hmot v rámci stavbě.
- 11) Druhotné suroviny – kovový odpad, který se vyskytne v průběhu realizace díla, zůstává majetkem objednatele. Kovový odpad zhotovitel naloží, přesune a uloží na skládku kovového materiálu v sídle PS 0210 v J. Hradci (místo složení upřesní objednatel).
- 12) Po dokončení všech prací provede zhotovitel úklid a vyčištění všech ploch dotčených stavebními pracemi, odstraní zařízení staveniště.
- 13) Práce na díle budou probíhat při dodržování požadavků pro bezpečnost práce a ochranu zdraví při provádění prací.