



MMOPP0000H3K

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I. Smluvní strany

Povinný z věcného břemene: Charita Opava
IČ: 43964591
Sídlo: Přemyslovců 13/26, Jáktař, 747 07 Opava

Zastoupen: [redacted] ředitelem

- dále také jen „**povinný**“

Oprávněný z věcného břemene: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [redacted]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [redacted], primátorem

- dále také jen „**oprávněný**“

Článek II. Úvodní ustanovení

- Povinný je vlastníkem pozemku parc. č.:
 - **258/1 ostatní plocha**,
který leží v katastrálním území Jarkovice (dále také jen „**služebný pozemek**“).
- Oprávněný v rámci stavby „Vlaštovičky a Jarkovice – splašková kanalizace“ umístil do služebného pozemku následující zařízení:
 - **veřejnou část kanalizační přípojky ukončenou šachticí**
(dále také jen „**veřejná část přípojky**“).
- Veřejná část přípojky je umístěna v části služebného pozemku vymezené v Geometrickém plánu č. 257-63e/2019 pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, kterým se vymezuje rozsah věcného břemene zřizovaného touto smlouvou, a který je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán pro vymezení věcného břemene**“).
 - Po vypracování geometrického plánu došlo k rozdělení původního pozemku parc. č. St. 14/1 v k.ú. Jarkovice dotčeného věcným břemenem, proto je věcné břemeno vymezeno v nově označeném pozemku parc. č. 258/1 – ostatní plocha (vzniklého z pozemku parc. č. St. 14/1 - ostatní plocha).
 - Smluvní strany shodně prohlašují, že nepovažují označení služebného pozemku v geometrickém plánu pro vymezení věcného břemene, jak je uvedeno v odst. a) tohoto článku za vadné. Rozsah věcného břemene vymezený geometrickým plánem smluvní strany považují za věcně správný a odpovídající reálnému stavu.

Článek III. Předmět smlouvy

- Povinný tímto zřizuje ve prospěch veřejné části přípojky, jakožto panující věci neevidované v katastru nemovitostí ve vlastnictví oprávněného, k části služebného pozemku vymezené geometrickým plánem pro

vymezení věcného břemene, **služebnost inženýrské sítě** (in rem), spočívající v právu každého vlastníka panující věci:

- zřídit a provozovat v dotčené části služebného pozemku veřejnou část přípojky,
- po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na služebný pozemek vstupovat, případně vjíždět za účelem prohlídky veřejné části přípojky a zajištění jejího provozu, údržby, oprav a modernizace

(dále také jen „**věcné břemeno**“).

2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný se zavazuje tato práva trpět.
3. Věcné břemeno se zřizuje „in rem“ tzn., že práva odpovídající věcnému břemenu jsou spojena s vlastnictvím panující věci a přechází na každého dalšího nabyvatele panující věci.
4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
5. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně.
6. Oprávněný se zavazuje vstup na služebný pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, údržby, opravy a modernizace veřejné části přípojky, povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
7. Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práv povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
8. Po skončení prací na služebném pozemku je oprávněný povinen uvést služebný pozemek bez zbytečného odkladu do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebného pozemku, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinnému.
9. Činnosti související se zajištěním provozu, oprav, údržby, modernizace veřejné části přípojky jsou za oprávněného oprávněny vykonávat rovněž osoby, které na základě smlouvy s oprávněným převezmou závazek k provedení uvedených činností.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
2. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje podat bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a po jejím uveřejnění v registru smluv oprávněný, který je povinen rovněž uhradit veškeré náklady s tím spojené.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán pro vymezení věcného břemene.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení oprávněný a zbývající jedno vyhotovení obdrží Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 16. 8. 2023 usnesením číslo 1155/24/RM/23.

V Opavě dne 24.2.2025

Za povinného:

[Redacted signature]

Charita Opava

[Redacted signature]
reditel Charita
Opava

(1)

Prémyslovců 26, 747 07 Opava
tel: +420 553 612 760
IČO: 43964591, DIČ: CZ43964591

28.02.2025

V Opavě dne

Za oprávněného: |

[Redacted signature]

primátor

