

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o pronájmu ze dne 1. 4. 2019

uzavřený mezi:

Střední škola elektrotechniky a strojírenství

Se sídlem: Jesenická 1, Praha 10

Zastoupená: ředitelkou Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D.

IČO: 00639133

DIČ: CZ00639133

Bankovní spojení:

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

PORR a. s.

se sídlem: Dubečská 3238 / 36, 100 00 Praha 10

IČ: 430 05 560

zastoupená: panem Ing. Peterem Suchým, členem představenstva společnosti a
panem Ing. Dušanem Čížkem, předsedou představenstva společnosti,

(dále jen „**nájemce**“)

Obě strany se dohodly na změnách Smlouvy o pronájmu ze dne 1. 4. 2019 v čl. IV. Pro uvedený článek platí toto znění:

IV.

Výše nájemného

1. Nájemné za pronájem předmětu smlouvy se sjednává dohodou ve výši **37.100,- Kč bez DPH za měsíc** (slovy – třicetsedmtisícjednostokorunčeských), tzn. 53,- Kč/m².
2. Nájemné je splatné čtvrtletně, vždy k 5. kalendářnímu dni příslušného čtvrtletí. Výše čtvrtletní splátky je stanovena splátkovým kalendářem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy (Příloha č. 2).
3. Pro případ nedodržení termínu splatnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Dojde-li dle údajů zveřejňovaných Českým statistickým úřadem ke změně úhrnného indexu spotřebitelských cen (dále jen "index"), je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna uplatnit nárok na přizpůsobení výše nájemného. Zároveň je pronajímatel oprávněn provést každoročně úpravu cen energií a cen za služby spojené s pronájmem. Změna kalkulace cen bude nájemci oznámena bezodkladně.

Dodatek č. 4 nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2025, přičemž ostatní ustanovení Smlouvy o pronájmu ze dne 1. 4. 2019 zůstávají v platnosti beze změny.

V Praze dne 3. března 2025

pronajímatel

nájemce

Období 2025 - 2026

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ - DAŇOVÝ DOKLAD č. 2812019....

Pronajímatel :

Střední škola elektrotechniky a strojírenství
Jesenická 1
106 00 Praha 10
IČ 00639133,
DIČ : CZ00639133



Nájemce:

PORR a.s.
Dubečská 3238/36
100 00 Praha 10
IČ 430 05 560
DIČ CZ43005560

DZP	Splatnost	Nájemné	DPH 21% (dle §56a odst. 1 b zákona 235/2004 o dani z přidané hodnoty)	celkem k úhradě včetně DPH	variabilní symbol
05.04.2025	05.04.2025	111.300,-	23.373,-	134.673,-	281201904
05.07.2025	05.07.2025	111.300,-	23.373,-	134.673,-	281201907
05.10.2025	05.10.2025	111.300,-	23.373,-	134.673,-	281201910
05.01.2026	05.01.2026	111.300,-	23.373,-	134.673,-	281201901
				538.692,-	

Příloha č. 2 ze dne 3. 3. 2025 Smlouvy o pronájmu nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2025 a tvoří její nedílnou součást. Příloha č. 2 ze dne 7. 4. 2024 Smlouvy o pronájmu pozbývá dnem 31. 3. 2025 platnosti.

V Praze dne 3. 3. 2025



.....
za pronajímatele

.....
za nájemce