

evidenční číslo smlouvy u Objednatele:

evidenční číslo smlouvy u Zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

CEITEC MU GENERÁLNÍ DODÁVKA STAVBY

uzavřená mezi

Masarykovou univerzitou

a

KONSTRUKTIVOU KONSIT a.s.

dne 21.5. . 2012

OBSAH

I. Definice	6
II. Předmět Smlouvy	12
III. Lhůta plnění, Milníky.....	13
IV. Dočasné pozastavení.....	16
V. Cena Díla	17
VI. Platební podmínky a fakturace.....	18
VII. Bankovní záruky	22
VIII. Předání, převzetí a vrácení Staveniště	24
IX. Změny	25
X. Povinnosti Zhotovitele ve vztahu ke Staveništi	28
XI. Další povinnosti Zhotovitele	32
XII. Povinnosti Objednatele	42
XIII. Manažer projektu, Zástupce Objednatele, autorský dozor	43
XIV. Subdodavatelé.....	45
XV. Přímí dodavatelé Objednatele	46
XVI. Plán organizace prací a harmonogramy	47
XVII. Kontrola provádění Díla a řízení jakosti	49
XVIII. Dokumentace	51
XIX. Zprávy a záznamy Zhotovitele.....	55
XX. Bezpečnost a ochrana zdraví, ochrana životního prostředí a požární ochrana	56
XXI. Předání a převzetí Díla.....	57
XXII. Částečné předání a převzetí Díla	60
XXIII. Záruka za jakost	60
XXIV. Smluvní pokuta	65
XXV. Nebezpečí škody na Díle, majetku Objednatele a majetku Přímých dodavatelů Objednatele.....	69

XXVI. Pojištění	70
XXVII. Ukončení smluvního vztahu	71
XXVIII. Práva a povinnosti Smluvních stran při ukončení smluvního vztahu jinak než splněním.....	73
XXIX. Řešení sporů	75
XXX. Všeobecná ustanovení	77
XXXI. Důvěrné informace	78
XXXII. Okolnosti vylučující odpovědnost	79
XXXIII. Závěrečná ujednání.....	81
Minimální rozsah předepsaných zkoušek jednotlivých profesí:	37

Přílohy:

<u>Příloha 1:</u>	Specifikace Díla: sestávající z následujících částí:
	Projektová dokumentace pro Stavební řízení
II	Projektová dokumentace pro výběr dodavatele Stavby
III	Ostatní poskytnuté dokumenty
<u>Příloha 2:</u>	Specifikace Milníků
<u>Příloha 3:</u>	Harmonogram Zhotovitele
<u>Příloha 4:</u>	Cena Díla
<u>Příloha 5:</u>	Kontrolní a zkušební plán
<u>Příloha 6:</u>	Bezpečnost a ochrana zdraví, ochrana životního prostředí a požární ochrana
<u>Příloha 7:</u>	Plán organizace prací a technologické postupy
<u>Příloha 8:</u>	Soupis prací a dodávek určených k provedení Přímými dodavateli Objednatele
<u>Příloha 9:</u>	Pravidla operačního programu „Výzkum a vývoj pro inovace“
	I. Manuál vizuální identity
	II. Příručka pro příjemce
	III. Pravidla publicity

Čestné prohlášení podle bodu 5.3 Přílohy č. 2 příruček pro žadatele a příjemce OP VaVpl

Čestné prohlášení v návaznosti na ust. § 109 zákona č. 235/2004 Sb.

Příloha 10: Manuál projektu

Příloha 11: Pokyny Archeologa k provádění zemních a výkopových prací z hlediska archeologického průzkumu

TUTO SMLOUVU O DÍLO uzavřely dne . 2012 podle právního řádu České republiky, zejména v souladu s ustanoveními § 536 až 565 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění (dále jen „obchodní zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY:

- (1) **Masarykova univerzita,**
veřejná vysoká škola založená zákonem č. 50/1919 Sb., nezapsaná v obchodním rejstříku, se
sídlem Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno,
IČ 00216224, DIČ CZ00216224,
zastoupená doc. Ing. Ladislavem Janíčkem, Ph. D., MBA
(dále jen „Objednatel“)
- (2) **KONSTRUKTIVA KONSIT a.s.,**
se sídlem Půlkruhová 20/786, 160 00 Praha 6
IČ 18630197, DIČ CZ18630197,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložce 752
zastoupená XXXXXXXXX na základě plné moci
(dále jen „Zhotovitel“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Objednatel zamýšlí vystavět v rámci projektu CEITEC – středoevropský technologický institut, registrační číslo projektu CZ.1.05/1.1.00/02.0068 financovaného z operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace (dále jen OP VaVpl) stavbu CEITEC MU.
- (B) Zhotovitel předložil v otevřeném zadávacím řízení nabídku, která byla Objednatelem vybrána jako nejvhodnější, a
- (C) výstavbu Díla povolil stavební úřad svými rozhodnutími ze dne 2.7.2010 na pozemcích p.č. 1329/1, 1331/71, 1331/75 1347/5, 1347/7, 1347/8 v k.ú. Bohunice, které je součástí Univerzitního kampusu Bohunice (UKB) Masarykovy univerzity.

SMLUVNÍ STRANY SJEDNALY NÁSLEDUJÍCÍ:

I. Definice

1.1 V této Smlouvě:

„**Archeolog**“ znamená Ústav archeologické památkové péče Brno, příspěvkovou organizaci, IČ: 48511005, se sídlem Kaloudova 30, 614 00 Brno-Husovice, nebo jakoukoli jinou osobu sjednanou Objednatelům k provádění záchranného archeologického výzkumu při provádění Díla.

„**AVVA**“ znamená stavbu „Akademický výukový a výzkumný areál“ v době podpisu Smlouvy zčásti dokončenou a zčásti realizovanou v areálu Univerzitního kampusu Bohunice,

„**Bankovní záruka za jakost**“ znamená bankovní záruku, zajišťující řádné a včasné splnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy po Předání a převzetí Díla, zejména povinnosti Zhotovitele odstranit Vady Díla, ve formě bankovní záruky vystavené ke dni Předání a převzetí Díla za podmínek uvedených v této Smlouvě ve prospěch Objednatelů jím odsouhlasenou renomovanou bankou.

„**Bankovní záruka za provedení Díla**“ znamená bankovní záruku, zajišťující řádné a včasné splnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy před Předáním a převzetím Díla, ve formě bankovní záruky vystavené ve lhůtě a za podmínek uvedených v této Smlouvě ve prospěch Objednatelů jím odsouhlasenou renomovanou bankou.

„**Bankovní záruka po Specifickou záruční dobu**“ znamená bankovní záruku, zajišťující řádné a včasné splnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy, vztahujících se k plněním, na která je podle této Smlouvy poskytnuta Specifická záruční doba, zejména povinností Zhotovitele odstranit vady těchto částí Díla, ve formě bankovní záruky vystavené ve lhůtě a za podmínek uvedených v této Smlouvě ve prospěch Objednatelů jím odsouhlasenou renomovanou bankou.

„**Bankovní záruky**“ znamená podle kontextu samostatně nebo společně Bankovní záruku za provedení Díla, Bankovní záruku po Specifickou záruční dobu a Bankovní záruku za jakost.

„**Cena Díla**“ znamená odměnu Zhotovitele za řádné a včasné provedení Díla v souladu s touto Smlouvou a jejími Přílohami.

„**CEITEC MU**“ znamená stavbu věcně vymezenou v Příloze 1 této Smlouvy,

„**Den zahájení**“ znamená první pracovní den následující po dni podpisu Smlouvy.

„**Dílo**“ znamená provedení projekčních, přípravných, výrobních, stavebních a stavebně montážních prací podle této Smlouvy, nutných k přípravě provedení, k řádnému provedení, k dokončení ve stanovených Mílnicích, k předání Stavby Objednateli a k její kolaudaci a zahrnuje veškeré v této souvislosti potřebné práce, dodávky a služby, včetně zpracování Projektové dokumentace pro realizaci Stavby, zpracování Průvodní dokumentace, Projektové dokumentace skutečného provedení Stavby, zhotovení a instalaci dočasného informačního panelu, zhotovení a instalaci pamětní desky, zpracování pasportů objektů vybudovaných v rámci Stavby. Rozsah, požadovaná kvalita a způsob provedení Díla jsou podrobně specifikovány v Příloze 1. Dílo zahrnuje stavby a práce dočasné povahy, nutné k provádění Díla a k uvedení Díla do provozu (užívání). Dílo zahrnuje

obstarání všech potvrzení a rozhodnutí správních a jiných subjektů nezbytných pro provádění, Předání a převzetí Díla, kolaudaci a užívání Díla, nebudou-li obstarána Objednatelům nebo Zástupci Objednatelů. Jednotlivé části Díla jsou prováděny za účelem řádného zajištění výstavby Stavby CEITEC MU a jejího následného využití pro potřeby Objednatelů.

„**Generální projektant**“ znamená společnost A PLUS a.s., IČ: 26236419, se sídlem Česká 12, Brno, PSČ: 602 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu B, vložce 3541, nebo jinou osobu, sjednanou Objednatelům, aby jednala jako generální projektant stavby CEITEC MU.

„**Harmonogram Zhotovitele**“ znamená časový plán provádění Díla, tvořící Přílohu 3.

ILBIT – znamená první stavbu Kampusu, Integrované laboratoře biomedicínských technologií

„**Jednotková cena pro změnové řízení**“ znamená jednotkovou cenu pro případ Změn stanovenou metodami podle Odstavce 9.6. Jednotková cena pro změnové řízení bude vždy stanovena včetně zisku, veškerých nákladů a přírůžek.

„**Kampus**“ znamená Univerzitní kampus Objednatelů v Brně-Bohunicích.

„**Kniha místností**“ znamená dokumentaci, která je součástí Projektové dokumentace pro výběr dodavatele Stavby a která specifikuje požadavky Objednatelů na funkci a vybavení jednotlivých místností Díla a na funkci a výkon zařízení podmiňujících funkci jednotlivých objektů a místností Díla.

„**Kolaudační souhlas (příp. Kolaudační rozhodnutí)**“ znamená jedno či více kolaudačních souhlasů (příp. pravomocných kolaudačních rozhodnutí), která povolují užívání Stavby nebo její části k určenému účelu na dobu neurčitou a která případně obsahují i podmínky tohoto užívání, vydaných po provedení Díla příslušným stavebním úřadem podle stavebního zákona. Nestanoví-li tato Smlouva jinak, obstará Kolaudační souhlas Manažer projektu.

„**Komplexní vyzkoušení**“ znamená podání průkazu, že dokončené Dílo je kvalitní, splňuje požadované funkce a je schopno trvalého provozu v projektovaném a automatickém režimu. Komplexní vyzkoušení provede Zhotovitel na svoje náklady za účasti všech smluvních účastníků výstavby, případně přizvaných expertů. Komplexní vyzkoušení bude provedeno za součinnosti všech souvisejících profesí, zejména měření a regulace, elektroinstalace silnoproudé i slaboproudé, vytápění, vzduchotechniky, chlazení, zásobování technickými plyny, zdravotně technické instalace a dalších. Komplexní vyzkoušení představuje nepřetržitý chod zařízení podmiňujících užívání Díla po dobu 120 hodin, nebude-li po dohodě smluvních stran stanoveno u některých zařízení jinak. Zhotovitel při něm prokáže bezpečnost provozu, spolehlivost a bezporuchovost zařízení, hospodárnost provozu, hygienické zájmy, ochranu životního prostředí a ochranu proti hluku a vibracím. Provedením komplexního vyzkoušení současně Zhotovitel osvědčuje způsobilost díla k přejímacímu řízení. Výskyt poruchy některého zařízení v průběhu Komplexního vyzkoušení znamená neúspěšné ukončení Komplexního vyzkoušení, Komplexní vyzkoušení musí být v takovém případě opakováno od začátku. O úspěšném provedení Komplexního vyzkoušení bude sepsán samostatný protokol, ve kterém budou uvedeny hodnoty naměřené při komplexním vyzkoušení a jejich srovnání s projektovými hodnotami. Specifické požadavky na Komplexní vyzkoušení systémů vytápění, chlazení, větrání, atd. jsou uvedeny v Příloze 1.

„**Kontrolní a zkušební plán**“ znamená program řízení jakosti Díla, tj. zejména kvality použitých materiálů, dodaných Výrobků a Technického vybavení a provedených stavebních prací, tvořící Přílohu 5.

„**Manažer projektu**“ znamená společnost Arch.Design, s. r. o., IČ 25764314, se sídlem v Brně, Sochorova 3178/23, PSČ 616 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu C, vložce 43305, nebo jinou osobu, sjednanou Objednatel, aby jednala jako manažer projektu stavby CEITEC MU

„**Manuál projektu**“ znamená dokument obsahující zásady řízení stavby a postupy účastníků výstavby při přípravě, realizaci a uvádění stavby do provozu uvedený v Příloze 10.

„**Milníky**“ znamenají jednotlivé postupové termíny provádění Díla, věcně specifikované v Příloze 2 této Smlouvy a časově (lhůtou) specifikované v Příloze 3.

„**Náhradní řešení před odstraněním Vady Díla**“ znamená prozatímní odstranění Vady Díla, aby se zabránilo vzniku značné škody a škod na životě a umožnil se provoz Kampusu či objektů v okolí Kampusu, pokud s jeho provozem souvisí či jsou na něm závislé. Náhradní řešení před odstraněním Vady Díla může trvat pouze po nezbytně nutnou dobu k definitivnímu odstranění Vady Díla. Nezbytnost trvání prokáže Zhotovitel Objednateli na jeho vyžádání, příp. vyžádání Manažera projektu, písemnou formou.

„**Nedodělek**“ znamená neprovedenou nebo nedokončenou práci, dodávku nebo službu oproti rozsahu plnění definovanému Smlouvou.

„**Otevřené zadávací řízení**“ znamená druh zadávacího řízení na veřejnou zakázku spočívající ve zhotovení Díla, vedeného Objednatel podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, a zahájeného uveřejněním v Informačním systému o zadávání veřejných zakázek – uveřejňovacím subsystému.

„**Objednatel**“ znamená Masarykovu univerzitu, jak je identifikována v záhlaví této Smlouvy.

„**Pasportizace**“ znamená Zhotovitelem zpracovaný dokument dle požadavků a podmínek specifikovaných v Příloze 1 této Smlouvy.

„**Potvrzení o nedodržení Milníku**“ znamená dokument vydaný Manažerem projektu za účelem potvrzení o tom, že Zhotovitel při provádění Díla nedodržel některý z Milníků.

„**Potvrzení o odstranění Nedodětku**“ znamená potvrzení skutečnosti, že Nedodělek, který byl uveden v Protokolu o předání a převzetí Díla, byl odstraněn.

„**Potvrzení o odstranění Vady**“ znamená potvrzení skutečnosti, že Vada Díla, která byla uvedena v Seznamu vad, byla odstraněna.

„**Potvrzení o odstranění Vady provádění**“ znamená potvrzení skutečnosti, že Vada Provádění, která byla uvedena v Protokolu o předání a převzetí Díla, byla odstraněna.

„**Pravidla operačního programu VaVpl**“ znamenají dokumenty uvedené v Příloze 9 této Smlouvy.

„**Právní poradce**“ znamená osobu, s níž Objednatel uzavřel nebo uzavře smlouvu za účelem poskytování právního poradenství při výstavbě stavby CEITEC MU.

„**Projektová dokumentace skutečného provedení Stavby**“ (ve zkratce DSPS DSP) znamená Zhotovitelem vypracovanou a Manažerem projektu a Generálním projektantem odsouhlasenou projektovou dokumentaci skutečného provedení Stavby a výkresy s vyznačením změn, ke kterým došlo během provádění Stavby a které nejsou součástí projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem nebo autorizovaným inspektorem podle stavebního zákona ve stavebním řízení nebo při povolení změny Stavby.

„**Projektová dokumentace pro výběr dodavatele Stavby**“ (ve zkratce DVD) znamená dokumentaci předanou Objednatelům Zhotoviteli a tvořící součást Přílohy 1.

„**Projektová dokumentace pro realizaci Stavby**“ (ve zkratce DRS) znamená Objednatelům a Manažerem projektu schválenou veškerou dokumentaci nutnou pro řádné zhotovení Stavby vypracovanou Zhotovitelem ve lhůtách a za podmínek stanovených touto Smlouvou na základě a při respektování všech předaných projektových a listinných podkladů uvedených v Příloze 1 této Smlouvy. Projektová dokumentace pro realizaci Stavby bude vypracována minimálně v rozsahu projektu pro provádění stavby doporučeného platným sazebníkem pro tvorbu nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA, vydavatel Ing. Vojtěch Kaisler – projektování staveb – poradenství – UNIKA, Okružní 1210, 280 02 Kolín - Kolín V, web: <http://www.volny.cz/kaisler.unika/>

„**Protokol o předání a převzetí Díla**“ znamená písemný dokument podepsaný Zhotovitelem a Objednatelům při Předání a převzetí Díla, potvrzující předání Díla Zhotovitelem Objednatelům a převzetí Díla Objednatelům od Zhotovitele.

„**Protokol o splnění Milníku**“ znamená dokument vydaný Manažerem projektu Zhotoviteli na základě provedené kontroly splnění veškerých povinností Zhotovitele, které se vztahují k jednotlivému Milníku.

„**Průvodní dokumentace**“ znamená veškerou další dokumentaci, jinou než Projektovou dokumentaci skutečného provedení Stavby a Projektovou dokumentaci pro realizaci Stavby, kterou Zhotovitel zpracuje nebo získá v souvislosti s přípravou, prováděním a předáním Díla. Průvodní dokumentace zahrnuje výkresy, výpočty, diagramy, předlohy, dokumentaci nutnou k obsluze instalovaného Technického vybavení (tj. zejména návody k obsluze, příručky pro údržbu a veškeré ostatní obdobné relevantní technické informace).

„**Předání a převzetí Díla**“ znamená okamžik předání Díla Zhotovitelem Objednatelům a převzetí Díla Objednatelům od Zhotovitele.

„**Příkaz ke Změně**“ znamená písemnou instrukci Objednatelům k provedení Změn.

„**Přímý dodavatel Objednatelům**“ znamená osobu, s níž Objednatel uzavře smlouvu za účelem provedení určitých prací nebo dodávek souvisejících s Dílem, netvořících však Dílo, jejichž demonstrativní výčet je uveden v Příloze 8.

„**Připravenost pro instalaci přístrojového a interiérového vybavení a dalších přímých dodávek Objednatelům**“ znamená stav místností určených pro instalaci interiérového vybavení, přístrojového vybavení a dalších přímých dodávek pro Objednatelům, který umožňuje zahájit instalaci tohoto

vybavení, přístrojů a dodávek, zejména dokončené povrchy podlah (včetně nášlapných vrstev), stěn (včetně maleb) a stropů (včetně maleb a podhledů), dokončené nátěry, osazené a zkompleťované venkovní a vnitřní výplně otvorů, osazené vnitřní parapety, osazené a zkompleťované rozvody a koncové prvky technických zařízení, dokončené veškeré práce se zvýšenou prašností v pavilonu a jeho blízkosti a dokončený úklid místností. Podmínkou připravenosti pro instalaci přístrojového a interiérového vybavení a dalších přímých dodávek Objednatele je rovněž umožnění používat příjezdové cesty v rámci staveniště a přístupové cesty k místnostem určeným pro instalaci přístrojového a interiérového vybavení a dalších přímých dodávek Objednatele jejich dodavateli.

„**Seznam Vad Díla**“ znamená seznam Vad Díla, vyhotovený a průběžně aktualizovaný Manažerem projektu po Předání a převzetí Díla.

„**Seznam Vad provádění**“ znamená seznam Vad provádění vyhotovený Manažerem projektu v součinnosti s Generálním projektantem při kontrole provedení Díla podle Odstavce 21.4.

„**Smlouva**“ znamená tuto smlouvu o dílo, jejíž nedílnou součástí jsou přílohy.

„**Smluvní strana**“ znamená označení jednotlivě pro Objednatele nebo Zhotovitele.

„**Smluvní strany**“ znamená společné označení pro Objednatele a Zhotovitele.

„**Specifická záruční doba**“ znamená zvláštní záruční dobu specifikovanou v této Smlouvě, po kterou se Zhotovitel zavazuje za podmínek této Smlouvy poskytnout Objednateli zvláštní záruku za jakost na určená plnění.

„**Stav dokončení**“ znamená stav Díla, kdy je Dílo dokončeno (vč. stavu Staveniště, Stavby, Průvodní dokumentace, Projektové dokumentace skutečného provedení Stavby a Pasportizace), ve stavu popsaném v Příloze 1.

„**Stavba**“ znamená soubor staveb, terénních úprav a staveb infrastruktury (tj. inženýrských sítí) a dalších objektů, jejichž výstavba a provedení je součástí předmětu Díla. Detailní specifikace Stavby, jejího požadovaného provedení a určení účelu jednotlivých budov (stavebních objektů a provozních souborů) jsou uvedeny v Příloze 1.

„**Stavební deník**“ znamená knihu záznamů o průběhu stavebních činností na Staveništi vedenou Zhotovitelem v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, a jeho prováděcími předpisy.

„**Stavební povolení**“ znamená jedno nebo více správních rozhodnutí povolujících Stavbu, uvedených v Příloze 1.

„**Staveniště**“ znamená staveniště Stavby umístěné na pozemcích v katastrálním území Brno - Bohunice, jak jsou popsány v Příloze 1, příp. pozemcích, které Zhotovitel použije pro umístění zařízení Staveniště.

„**Subdodavatel**“ znamená osobu, s níž Zhotovitel uzavře smlouvu za účelem zhotovení části Díla.

„**Technické vybavení**“ znamená kanalizaci, vodovod, horkovod, ústřední vytápění, vzduchotechniku, hospodářství technických plynů, chlazení, elektroinstalaci-slaboproud, elektroinstalaci-silnoproud, protipožární zařízení a další technologické a provozní celky, jiná strojní zařízení a další technické vybavení a instalace tvořící součást Díla, které jsou uvedeny v Příloze 1.

„**Testy dokončení**“ znamená testy, jejichž provedení je požadováno na základě příslušných ustanovení platných právních předpisů nebo příslušných platných ČSN, případně příslušných platných norem EN, neexistují-li pro daný případ odpovídající ČSN, případně příslušných platných norem DIN, neexistují-li pro daný případ ani odpovídající EN, nebo testy specifikované v Příloze 1 nebo Příloze 5.

„**Vada Díla**“ znamená skutečnost, že provedení Díla nebo jeho jednotlivé části neodpovídá parametrům nebo vlastnostem stanoveným pro Dílo nebo jeho jednotlivou část v této Smlouvě, platných právních předpisech, příslušných platných ČSN, případně příslušných platných normách EN, neexistují-li pro daný případ odpovídající ČSN, případně příslušných platných normách DIN, neexistují-li pro daný případ ani odpovídající EN, nebo v rozhodnutích správních orgánů, kterou Manažer projektu nebo Generální projektant v rámci jeho oprávnění podle Odstavce 13.10 nebo Objednatel nebo jiný Zástupce Objednatele zjistil a oznámil Zhotoviteli po Předání a převzetí Díla. Vadou Díla se dnem vydání Kolaudačního souhlasu nebo právní moci rozhodnutí podle § 122 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. stávají rovněž vady nebránící užívání, které budou zjištěny při závěrečné kontrolní prohlídce.

„**Vada provádění**“ znamená skutečnost, že provedení Díla nebo jeho jednotlivé části neodpovídá parametrům nebo vlastnostem stanoveným pro Dílo nebo jeho jednotlivou část v této Smlouvě, platných právních předpisech, příslušných platných ČSN, případně příslušných platných normách EN, neexistují-li pro daný případ odpovídající ČSN, případně příslušných platných normách DIN, neexistují-li pro daný případ ani odpovídající EN, nebo v rozhodnutích správních orgánů, kterou

- a) Manažer projektu nebo Generální projektant v rámci jeho oprávnění podle Odstavce 13.10 nebo Objednatel nebo jiný Zástupce Objednatele oznámil Zhotoviteli před zahájením kontroly provedení Díla podle Odstavce 21.4 a kterou Zhotovitel ke dni zahájení kontroly neodstranil; nebo
- b) Manažer projektu nebo Generální projektant v rámci jeho oprávnění podle Odstavce 13.10 nebo Objednatel nebo jiný Zástupce Objednatele zjistil a oznámil Zhotoviteli při provádění kontroly provedení Díla podle Odstavce 21.4; nebo
- c) Manažer projektu nebo Generální projektant v rámci jeho oprávnění podle Odstavce 13.10 nebo Objednatel nebo jiný Zástupce Objednatele zjistil a oznámil Zhotoviteli po ukončení provádění kontroly provedení Díla podle Odstavce 21.4 a před Předáním a převzetím Díla.

Vadou provádění se rozumí rovněž závady zjištěné při průběžných a závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebním úřadem, Odbor vodního a lesního hospodářství nebo jinými orgány veřejné správy, vztahující se k plněním, která poskytl nebo měl poskytnout Zhotovitel, uskutečnila-li se kontrolní prohlídky v průběhu výstavby a před předáním a převzetím Díla.

„**Výrobek**“ znamená jakýkoli předmět začleněný Zhotovitelem do Díla včetně stromů, keřů a jiných rostlin, jejichž dodávka je předmětem Díla.

„**Záruční doba**“ znamená dobu, po kterou se Zhotovitel zavazuje poskytnout za podmínek této Smlouvy Objednateli záruku za jakost.

„**Zástupce Objednatele**“ znamená podle kontextu samostatně nebo společně Manažera projektu, Generálního projektanta, Právního poradce, zástupce Ministerstva školství mládeže a tělovýchovy,

zástupce Ministerstva financí nebo jakoukoli jinou osobu označenou Objednatelem za Zástupce Objednatele.

„Zástupce Zhotovitele“ znamená zástupce jmenovaného Zhotovitelem, který bude trvale vést práce na Staveništi.

„Zhotovitel“ znamená fyzickou nebo právnickou osobu nebo sdružení identifikované jako zhotovitel v záhlaví této Smlouvy.

„Změna“ znamená, pokud touto Smlouvou není stanoveno jinak, skutečnost (včetně nabytí účinnosti nových právních předpisů nebo změn platných právních předpisů, relevantních pro Dílo), k níž dojde mezi Dnem zahájení a dnem Předání a převzetí Díla, která:

- (i) způsobí změnu odsouhlasené Projektové dokumentace pro realizaci Stavby nebo
 - (ii) spočívá v dodatečném rozšíření, zúžení nebo změně rozsahu povinností Zhotovitele nebo omezení, jež mu byly Objednatelem nebo Manažerem projektu uloženy
- 1.2 Nadpisy jsou uváděny pouze pro přehlednost a nemají vliv na výklad této Smlouvy.
- 1.3 Výrazy Článek, Odstavec, Bod a Příloha znamenají odkaz na příslušný článek, odstavec, bod nebo přílohu této Smlouvy.
- 1.4 Přílohy této Smlouvy jsou její nedílnou součástí. Seznam příloh je uveden v úvodu této Smlouvy. V případě rozporu mezi Přílohami a touto Smlouvou je rozhodující znění Smlouvy. V případě rozporu mezi jednotlivými částmi Přílohy 1 je nadřazení dokumentů stanoveno v Příloze 1.

II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je provedení Díla v rozsahu, způsobem, ve lhůtách a jakosti specifikovaných v této Smlouvě.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou řádně a včas provést Dílo a předat je Objednateli. Objednatel se zavazuje Dílo provedené řádně a včas převzít. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu Díla za podmínek a způsobem uvedeným v této Smlouvě. Kromě ceny Díla je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli i daň z přidané hodnoty ve výši stanovené podle předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty. V případě plnění Díla v režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném od 1. 1. 2012 (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli cenu Díla bez daně z přidané hodnoty.
- 2.3 Objednatel je, s výjimkou dočasných staveb, konstrukcí a prací, vlastníkem Díla po celou dobu jeho provádění.

III. Lhůta plnění, Milníky

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje ve lhůtách stanovených touto Smlouvou celé Dílo a každou jeho součást řádně zahájit, obstarat pro ni příslušné dodávky a vyhotovení potřebné dokumentace, dokončit a předat Objednateli.
- 3.2 Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla Dnem zahájení.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje uvést Dílo do Stavu dokončení a předat Objednateli nejpozději **do 600 dnů** po Dni zahájení.
- 3.4 Zhotovitel je při provádění Díla povinen dodržet následující Milníky, tj. dokončit činnosti obsažené v jednotlivých Milnících ve stanovených lhůtách, s přihlédnutím ke změnám doby provádění Díla podle Článku III. a Článku IV.
 - 3.4.1 Předložení Bankovní záruky za provedení Díla Objednatel, předložení návrhu Kontrolního a zkušebního plánu Objednateli a splnění závazku Zhotovitele dle bodu 10.29 Smlouvy. Základové konstrukce hlubinného zakládání (piloty) ve lhůtě stanovené v Příloze 2;
 - 3.4.2 Zakládání pavilonu A26 a A35 ve lhůtě stanovené v Příloze 2
 - 3.4.3 Podzemní železobetonové konstrukce pavilonu A26 ve lhůtě stanovené v Příloze 2
 - 3.4.4 Nosná konstrukce pavilonu A26 včetně stropu nad posledním (třetím) nadzemním podlažím ve lhůtě stanovené v Příloze 2
 - 3.4.5 Nosná konstrukce pavilonu A35 včetně stropu nad posledním (druhým) nadzemním podlažím ve lhůtě stanovené v Příloze 2
 - 3.4.6 Zastřešení pavilonů A26 a A35 ve lhůtě stanovené v Příloze 2
 - 3.4.7 Opláštění pavilonů A26 a A35 ve lhůtě stanovené v Příloze 2
 - 3.4.8 Trafostanice (transformovna) pavilonu A35 ve lhůtě stanovené v Příloze 2
 - 3.4.9 Připravenost jednoho z pavilonů pro instalaci přístrojového a interiérového vybavení a ostatních přímých dodávek Objednatele ve lhůtě stanovené v Příloze 2
 - 3.4.10 Připravenost dalšího pavilonu pro instalaci přístrojového a interiérového vybavení a ostatních přímých dodávek Objednatele ve lhůtě stanovené v Příloze 2
 - 3.4.11 Předání a převzetí Díla a akceptování, Bankovní záruky za jakost a Bankovní záruky po Specifickou záruční dobu Objednatel ve lhůtě stanovené v Příloze 2
- 3.5 Zhotovitel předloží Manažerovi projektu nejpozději první pracovní den po dni, ve kterém považuje Milník za splněný, žádost o vystavení Protokolu o splnění Milníku. Manažer

projektu provede ve lhůtě sedmi (7) kalendářních dnů od obdržení žádosti o vystavení Protokolu o splnění Milníku kontrolu veškerých prací a dodávek, které měly být provedeny v příslušném Milníku; pro potřeby této kontroly nařídí Manažer projektu provedení příslušných zkoušek, bude-li to považovat za nutné. V případě, že Manažer projektu touto kontrolou zjistí, že nebyly provedeny veškeré práce a dodávky stanovené pro příslušný Milník, nebo tyto práce nebo dodávky nebyly provedeny řádně, vyzve Zhotovitele k nápravě, případně stanoví pro Zhotovitele závazný způsob nápravy.

3.6 K žádosti o vystavení Protokolu o splnění Milníku budou přiloženy následující dokumenty:

- (i) potvrzení Manažera projektu o tom, že byla úspěšně provedena prohlídka prací před jejich zakrytím, je-li touto Smlouvou vyžadována, a že byl o této prohlídce učiněn zápis ve Stavebním deníku;
- (ii) dokumenty o úspěšně provedených zkouškách a měřeních, předepsaných nebo vyplývajících z platných norem a předpisů či Smlouvy;
- (iii) dokumenty prokazující úspěšné provedení Komplexních vyzkoušení a Testů dokončení, které s příslušným Milníkem souvisejí;
- (iv) potvrzení o provedení Změn, pokud nastaly; a
- (v) údaje o neuhrazených závazcích Zhotovitele vůči Objednateli (bez ohledu na to, zda je Zhotovitel považuje za oprávněné či nikoli).

Pojem „úspěšně“ pro potřeby tohoto Odstavce znamená, že

- při prohlídkách, zkouškách, měřeních, Komplexním vyzkoušení a Testech dokončení nebyly zjištěny Vady provádění či Nedodělky nebo
- Objednatel písemně potvrdil, že zjištěné Vady provádění či Nedodělky nejsou pro splnění Milníku významné, a mezi Objednatelem a Zhotovitelem byly dohodnuty a v Protokolu o splnění Milníku uvedeny termíny odstranění jednotlivých Vad provádění či Nedodělků.

- 3.7 V případě, že obsah jakéhokoli dokumentu předkládaného Zhotovitelem Manažerovi projektu v souvislosti s vystavením Protokolu o splnění Milníku je stanoven příslušnou platnou ČSN, případně příslušnou platnou normou EN, neexistuje-li pro daný případ odpovídající ČSN, případně příslušnou platnou normou DIN, neexistuje-li pro daný případ ani odpovídající EN, je Zhotovitel povinen takový dokument předložit v souladu s příslušnou normou.
- 3.8 Manažer projektu je oprávněn požadovat doplnění kterýchkoli předložených dokumentů nebo opravu a vysvětlení jednotlivých údajů; Zhotovitel je povinen takovému požadavku vyhovět. Manažer projektu po obdržení úplné žádosti o vystavení Protokolu o splnění Milníku a po kontrolním zjištění provedení příslušných prací a dodávek zkontroluje správnost údajů obsažených v dokumentech předložených Zhotovitelem a doručí Zhotoviteli do pěti (5) kalendářních dnů po ukončení kontroly Protokol o splnění Milníku. Vydáním Protokolu o splnění Milníku se Milník považuje za splněný.
- 3.9 Nedodržení Milníků (tj. neprovedení prací příslušného Milníku ve stanovené lhůtě) uvedených v Bodech 3.4.1, 3.4.4, 3.4.5, 3.4.7, 3.4.9, 3.4.10 a 3.4.11 bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
- 3.10 Lhůta uvedená v Odstavci 3.3 může být prodloužena a Milníky uvedené v Odstavci 3.4 mohou být posunuty pouze v následujících případech:
- vzniknou-li v průběhu provádění Díla překážky na straně Objednatele, které s přihlédnutím ke všem okolnostem objektivně zabraňují Zhotoviteli pokračovat v řádném provádění Díla v souladu s aktuálním Harmonogramem Zhotovitele; nebo
 - jestliže přerušení prací Zhotovitele na provádění Díla bude způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu § 374 obchodního zákoníku; nebo
 - jestliže bude potřebné provedení dalších prací, uložených na základě zákona (např. archeologických nebo památkových průzkumů); nebo
 - jestliže bude v důsledku Změny potřebné provedení dalších prací, a to pouze v případě, že se v důsledku takových Změn zvýší Cena Díla o více než deset procent (10 %); nebo
 - v případě dočasného pozastavení provádění Díla podle Článku IV.
- 3.11 Prodloužení lhůty uvedené v Odstavci 3.3 nebo posunutí Milníků uvedených v Odstavci 3.4 je podmíněno předchozím písemným souhlasem Objednatele potvrzujícím, že nastala některá ze skutečností uvedených v Odstavci 3.10 a uzavřením příslušného písemného dodatku této Smlouvy. Zhotovitel je na základě výzvy Manažera projektu povinen předložit důkazy o tom, že nastala některá ze skutečností uvedených v Odstavci 3.10.
- 3.12 Dobu, o niž se prodlužuje lhůta uvedená v Odstavci 3.3 nebo posouvají Milníky uvedené v Odstavci 3.4, určí Objednatel v návaznosti na charakter a/nebo dobu trvání skutečnosti uvedené v Odstavci 3.10, která způsobila prodloužení. V případě prodloužení doby provádění Díla nebo posunutí Milníků, odsouhlaseného Objednatelem, zaktualizuje Zhotovitel odpovídajícím způsobem Harmonogram Zhotovitele.

- 3.13 V případě prodloužení lhůty uvedené v Odstavci 3.3 nebo posunutí Milníků uvedených v Odstavci 3.4 není Zhotovitel oprávněn, není-li touto Smlouvou stanoveno jinak, požadovat navíc žádné dodatečné platby (k platbám dohodnutým v této Smlouvě) ani změny Jednotkových cen pro změnové řízení nebo metod jejich stanovení.
- 3.14 Pokud Zhotovitel nedodrží jakýkoli Milník, Manažer projektu vystaví Potvrzení o nedodržení Milníku.
- 3.15 V případě nedodržení Milníku je Zhotovitel povinen vyvinout veškeré úsilí, aby dodržel nejbližší věcně navazující Milník uvedený v Harmonogramu Zhotovitele. Pokud se Zhotoviteli podaří uvést provádění Díla do souladu s Harmonogramem Zhotovitele platným v den nedodržení Milníku, tj. pokud se mu podaří dodržet nejbližší věcně navazující Milník v termínu uvedeném v Harmonogramu Zhotovitele platném v den nedodržení Milníku, může Objednatel Zhotoviteli vrátit podle svého uvážení část smluvní pokuty nebo celou smluvní pokutu, kterou Zhotovitel zaplatil v souladu se Smlouvou za nedodržení Milníku.
- 3.16 Zhotovitel si je vědom, že na dodržení jednotlivých Milníků závisí zahájení plnění dalších osob, zejména přímých dodavatelů Objednatele, a na dodržení Milníku uvedeného v Bodě 3.4.9 a 3.4.10 závisí plnění vzdělávacích a vědecko-výzkumných závazků Objednatele. Zhotovitel je si vědom možnosti vzniku škod v důsledku nedodržení jednotlivých Milníků.

IV.

Dočasné pozastavení

- 4.1 Zhotovitel je povinen na základě pokynu Objednatele a způsobem jím určeným dočasně pozastavit provádění Díla nebo jeho části označené Objednatelem, a to na dobu až devíti (9) měsíců, jejíž běh začne v den určený Objednatelem. Zhotovitel je povinen obnovit provádění Díla nebo jeho části na základě pokynu Objednatele.
- 4.2 Zhotovitel je povinen v průběhu dočasného pozastavení provádění Díla nebo kterékoli jeho části dosud provedenou část Díla řádně zabezpečit a chránit před ztrátou, zničením nebo poškozením způsobem určeným Manažerem projektu.
- 4.3 V případě dočasného pozastavení provádění Díla nebo jeho části po dobu nepřekračující jeden (1) měsíc nevznikne Zhotoviteli nárok na jakoukoli dodatečnou odměnu nebo dodatečnou náhradu.
- 4.4 V případě, že dočasné pozastavení provádění celého Díla nebo jeho části přesáhne nikoli z důvodů na straně Zhotovitele – dobu jednoho (1) kalendářního měsíce, vzniká Zhotoviteli počínaje druhým (2.) kalendářním měsícem trvání pozastavení nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů v prokázané výši, maximálně však 30.000,-- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých), včetně DPH, a to za každý další celý kalendářní měsíc pozastavení až do skončení pozastavení, respektive poměrnou část uvedené sumy odpovídající příslušné části kalendářního měsíce pozastavení.
- 4.5 V případě, že se dočasné pozastavení provádění bude týkat pouze části Díla, bude Zhotovitel povinen pokračovat v řádném provádění nepozastavených částí Díla.

- 4.6 Část Milníku, odpovídající části Díla, jejíž provádění bylo pozastaveno podle tohoto Článku, přestává být součástí příslušného Milníku. Takto vyjmutá část Milníku se stává součástí Milníku následujícího po skončení pozastavení a určeného Objednatelem.
- 4.7 Poměrná část Ceny Díla, kterou je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli za splnění Milníku, jehož součástí přestala být v souladu s ustanovením Odstavce 4.6 část Díla, jejíž provádění bylo pozastaveno podle tohoto Článku, se snižuje o hodnotu pozastavené části Díla. Tuto hodnotu určí Manažer projektu způsobem stanoveným pro změnová řízení. O takto určenou hodnotu pozastavené části Díla se zvýší poměrná část Ceny Díla, kterou je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli za Milník, jehož součástí se v souladu s ustanovením Odstavce 4.6 stala část Díla, jejíž provádění bylo pozastaveno podle tohoto Článku.

V.

Cena Díla

- 5.1 Cena Díla (bez daně z přidané hodnoty) činí **417.288.000,-- Kč**
(slovy čtyřstasedmnáctmilionůdvěstěosmdesátosmtisíc korun českých).
- Daň z přidané hodnoty stanovená podle právních předpisů platných ke dni uzavření Smlouvy činí **83.457.600,-- Kč**
(slovy osmdesáttřímilionůčtyřistapadesátsedmtisícšestset korun českých). Daň z přidané hodnoty bude Zhotovitelem účtována vždy ve výši určené podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- Součet Ceny Díla a daně z přidané hodnoty stanovené dle právních předpisů platných ke dni uzavření Smlouvy činí **500.745.600,-- Kč**
(slovy pětsetmilionůsedmsetčtyřicetpěttisícšestset korun českých)
- 5.2 Cena Díla je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná a nemůže být, pokud není touto Smlouvou nebo právními předpisy stanoveno jinak, měněna. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany stanoví, že Cena Díla nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kursových změn.
- 5.3 Cena Díla může být změněna pouze v případě Změn.
- 5.4 Cena Díla obsahuje veškeré náklady nutné pro veškeré činnosti spojené s provedením a Předáním a převzetím Díla, včetně nákladů na provedení Komplexních vyzkoušení a Testů dokončení, zejména náklady na Výrobky, materiály a montáž, náklady na veškeré vhodné Výrobky či materiály pro montáž, náklady na vzorky, jejich přípravu a zkoušení, náklady na Technické vybavení, náklady na seřízení, předprovozní testy a komplexní vyzkoušení Technického vybavení včetně seřízení, předprovozních testů a komplexního vyzkoušení vzduchotechniky souběžně s prováděním montážních prací na interiérovém vybavení objektů ovlivňujícím vzduchotechnické poměry, náklady na pracovní síly, stroje, dopravu, náklady na zařízení Staveniště, včetně nákladů na pořízení a provoz zařízení Staveniště Objednatele, ostrahu Stavby a Staveniště, oplocení Staveniště, řízení a administrativu, dodavatelskou inženýrskou činnost, práce dočasné povahy a dočasná díla uskutečněná v souvislosti s prováděním Díla, geodetické práce, nezbytné průzkumné práce, Projektovou dokumentaci pro realizaci Stavby, Projektovou dokumentaci skutečného provedení Stavby,

Průvodní dokumentaci, dokumentaci pro zpracování pasportů jednotlivých objektů, zhotovení a instalaci velkoplošného informačního panelu a pamětní desky respektujících Pravidla pro publicitu OP VaVpl, režii Zhotovitele a jeho zisk, poplatky a veškeré další náklady Zhotovitele v souvislosti s prováděním Díla (např. zvýšení nákladů v důsledku inflace či kurzových změn, poplatky a platby za telefon, vodu, el. energii, teplo, kanalizační služby, plyn, zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, zvýšené náklady na práce o víkendech, svátcích a v zimním období nebo ve vícesměnném provozu, odstranění znečištění a suti, uložení odpadů, sankce, pokuty a penále, jsou-li výdajem snižujícím základ daně z příjmů Zhotovitele, pojištění, finanční náklady na dočasné zábery ploch, osvětlení, dočasná dopravní omezení na přilehlých komunikacích, daně, náklady na vyškolení provozních pracovníků a údržbářů Objednatel podle této Smlouvy, náklady na odstranění vad v provádění Díla, Vad provádění a Vad Díla apod.), náklady na posouzení Objednatel či jeho obchodními partnery navržených změn Díla v průběhu Záruční doby a Specifické záruční doby z hlediska zachování záruk za Dílo, jakož i náklady na splnění podmínek, uvedených ve Stavebním povolení a Kolaudačním souhlasem včetně úhrady poplatků souvisejících s prováděním Stavby.

VI.

Platební podmínky a fakturace

6.1 Cenu Díla Zhotovitel vyfakturuje a Objednatel uhradí následujícím způsobem:

6.1.1 Jako dílčí plnění ve smyslu § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“) je sjednáno provedení prací, dodávek a služeb v souladu s platnými daňovými režimy (klasický režim s DPH, režim přenesení daňové povinnosti) nezbytných pro splnění jednotlivých Milníků uvedených v Bodech 3.4.1 až 3.4.11 Smlouvy. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění dle § 21 odst. 9 zákona o dani z přidané hodnoty je vždy den splnění příslušného Milníku.

6.1.2 Za dílčí plnění dle Bodu 6.1.1 přísluší Zhotoviteli úhrada v následující výši:

▪ dílčí plnění – milník dle Bodu 3.4.1 Smlouvy	1 % z Ceny Díla
▪ dílčí plnění – milník dle Bodu 3.4.2 Smlouvy	5 % z Ceny Díla
▪ dílčí plnění – milník dle Bodu 3.4.3 Smlouvy	5 % z Ceny Díla
▪ dílčí plnění – milník dle Bodu 3.4.4 Smlouvy	8 % z Ceny Díla
▪ dílčí plnění – milník dle Bodu 3.4.5 Smlouvy	10 % z Ceny Díla
▪ dílčí plnění – milník dle Bodu 3.4.6 Smlouvy	8 % z Ceny Díla
▪ dílčí plnění – milník dle Bodu 3.4.7 Smlouvy	14 % z Ceny Díla
▪ dílčí plnění – milník dle Bodu 3.4.8 Smlouvy	5 % z Ceny Díla

- dílčí plnění – milník dle Bodu 3.4.9 Smlouvy 14 % z Ceny Díla
- dílčí plnění – milník dle Bodu 3.4.10 Smlouvy 10 % z Ceny Díla

Úhradu provede Zadavatel na základě „daňových dokladů – faktur“, vydaných Zhotovitelem vždy po splnění daného Milníku, majícího náležitosti daňového dokladu podle zákona o dani z přidané hodnoty a náležitosti faktury (požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti). Přílohou faktury (daňového dokladu) bude rozdělení dle inventárního seznamu budov v souladu s požadavky účetních předpisů. Vzor inventárního seznamu budov dodá Zhotoviteli Objednatel do třiceti (30) dnů po Dni zahájení. Samostatně budou vydány daňové doklady - faktury hrazené z investičních prostředků a z neinvestičních prostředků Objednatele. Z faktury musí být zřejmá výše částky za práce, které představují plnění povinné publicity OP VaVpl. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění bude vždy termín splnění příslušného Milníku. Objednatel uhradí fakturovanou část Ceny Díla ve lhůtě dle Odstavce 6.4 této Smlouvy. Současně s takto fakturovanými částmi Ceny Díla uhradí Objednatel Zhotoviteli i daň z přidané hodnoty ve výši stanovené dle právních předpisů platných k příslušnému dni uskutečnění zdanitelného plnění, v souladu s daňovými režimy dle platného zákona o dani z přidané hodnoty (klasický režim s DPH, režim přenesení daňové povinnosti).

6.1.3 Nejpozději s výzvou k předání a převzetí Díla dle Odstavce 21.1 Smlouvy předloží Zhotovitel Manažerovi projektu žádost o vystavení Protokolu o splnění Milníku s uvedením, že se jedná o poslední Milník. Tato žádost bude uvádět částky, o nichž se Zhotovitel domnívá, že na ně má za provedení Díla nárok. K žádosti budou přiloženy níže uvedené dokumenty, které budou dostatečně prokazovat částky uvedené v žádosti, a závěrečné vyúčtování obsahující:

- i. uvedení Ceny Díla upravené o cenu Změn, pokud nastaly, a jakékoli jiné částky, které Zhotovitel nárokuje;
- ii. rozpis všech částek, které již Objednatel zaplatil Zhotoviteli;
- iii. údaje o neuhrazených závazcích Zhotovitele vůči Objednateli (bez ohledu na to, zda je Zhotovitel považuje za existující či nikoli);
- iv. rozdíl mezi částkami uvedenými v bodech (i) a (ii), který je splatný ze strany Objednatele Zhotoviteli nebo opačně, pokud takový případ nastane;
- v. potvrzení o provedení Změn, pokud nastaly;
- vi. návrh konečného daňového dokladu - faktury;
- vii. pravdivé prohlášení o stavu svých splatných závazků vůči Subdodavatelům; a
- viii. prohlášení o neexistenci jiných nároků Zhotovitele vůči Objednateli kromě nároků uvedených v podkladech poskytnutých Objednateli podle tohoto Odstavce.

Do sedmi (7) kalendářních dnů od data skutečného splnění posledního Milníku, nejdříve však do 14 dnů ode dne, kdy obdržel žádost o vystavení Protokolu o splnění posledního Milníku, Manažer projektu zkontroluje podklady předložené Zhotovitelem a v nich uváděné skutečnosti a v případě jejich správnosti vydá Protokol o splnění Milníku s uvedením, že se jedná o

poslední Milník. V Protokolu uvede konečnou Cenu Díla, tj. Cenu Díla upravenou s ohledem na cenu provedených Změn. Manažer projektu v tomto Protokolu o splnění Milníku stanoví částku, na jejíž úhradu má Zhotovitel nárok. Protokol o splnění posledního Milníku Manažer projektu doručí Zhotoviteli.

Po podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla a po obdržení Protokolu o splnění posledního Milníku vystaví Zhotovitel daňový doklad - fakturu na částku rovnající se rozdílu mezi (i) součtem Ceny Díla a ceny Změn a (ii) částkami vyfakturovanými podle Bodu 6.1.1 (tato částka musí být shodná s částkou potvrzenou Manažerem projektu v Protokolu o splnění posledního Milníku). Daňový doklad - fakturu vystaví v tomto případě Zhotovitel se dnem uskutečnění zdanitelného plnění, ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, totožným se dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla s následujícími lhůtami splatnosti:

- pro částku rovnající se rozdílu mezi (i) 90 % součtu Ceny Díla a ceny Změn a (ii) částkami vyplacenými podle Bodu 6.1.1. a jí odpovídající daň z přidané hodnoty – lhůta splatnosti dle Odstavce 6.4
- pro zbývající částku (10 % součtu Ceny Díla a ceny Změn) a jí odpovídající daň z přidané hodnoty – lhůta splatnosti dle Odstavce 6.4 počítaná od posledního z těchto termínů
 - získání Kolaudačního souhlasu
 - uplynutí 90 dnů od Předání a převzetí Díla v případě, že Kolaudační souhlas do té doby nebude vydán z důvodů jiných než způsobených jednáním nebo opomenutím Zhotovitele
 - odstranění poslední Vady provádění či Nedodělku uvedených v Protokolu o předání a převzetí Díla, využil-li Objednatel svého práva a převzal Dílo s Vadami provádění či Nedodělkou

Samostatně budou vydány daňové doklady - faktury hrazené z investičních prostředků a z neinvestičních prostředků Objednatele. Z faktury musí být zřejmá výše částky za práce, které představují plnění povinné publicity OP VaVpl. Objednatel uhradí fakturovanou část Ceny Díla ve výše uvedených termínech splatnosti. Současně s úhradou jednotlivých částí Ceny Díla uhradí Objednatel Zhotoviteli i adekvátní část s nimi spojené daně z přidané hodnoty ve výši stanovené dle právních předpisů platných k příslušnému dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 6.2 Daňové doklady – faktury budou vydány samostatně pro částky hrazené z investičních prostředků a z neinvestičních prostředků Objednatele, samostatně za splnění závazku Zhodnotitele dle Odstavce 10.29 Smlouvy a také samostatně pro různé daňové režimy dle platného zákona o dani z přidané hodnoty (klasický daňový režim s DPH a režim přenesení daňové povinnosti). Zhotovitel uvede na daňovém dokladu předměty plnění včetně kódů klasifikace CZ-CPA. S ohledem na režim přenesení daňové povinnosti u stavebních činností v případě, že den splnění příslušného Milníku bude v termínu 25. - 31. den kalendářního měsíce, vystaví Zhotovitel daňový doklad - fakturu ve zkrácené lhůtě maximálně 11 dní ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den splnění příslušného Milníku. Daňový doklad je Zhotovitel povinen doručit do sídla Objednatele do dvou (2) pracovních dnů od data vystavení daňového dokladu.

- 6.3 Daňové doklady - faktury Zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle platných předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti, formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví v platném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v platném znění a mít náležitosti obchodní listiny dle obchodního zákoníku v platném znění. **Daňový doklad – faktura musí dále obsahovat název a registrační číslo projektu, z něhož je Dílo financováno** (projekt CEITEC – středoevropský technologický institut, registrační číslo projektu CZ.1.05/1.1.00/02.0068). K daňovému dokladu – faktuře vystavenému za dílčí plnění Milníku č. 1 dle bodu 3.4.1 přiloží Zhotovitel dále informaci, jak vysoká částka z fakturované ceny je účtována za splnění závazku Zhotovitele dle Odstavce 10.29 Smlouvy. K daňovému dokladu – faktuře vystavené dle Bodu 6.1.3 Smlouvy přiloží Zhotovitel dále přílohu – soupis provedených prací a dodávek v členění umožňujícím Objednateli vytvoření jednotlivých inventárních předmětů a jejich správné začlenění do odpisových skupin, a to ve struktuře a s oceněním dle způsobu dohodnutého s Objednatel a informaci, jak vysoká částka z fakturované ceny je účtována za splnění závazku Zhotovitele dle Odstavce 10.30 Smlouvy.
- 6.4 Objednatel uhradí daňový doklad - fakturu Zhotovitele, vystavený a doložený způsobem popsaným v tomto Článku, do třiceti (30) kalendářních dnů od data sjednaného pro splnění daného Milníku Smlouvou nebo od data doručení daňového dokladu – faktury do sídla Objednatele podle toho, co nastalo později. Nesprávně účtovaný, neúplný nebo příslušnými doklady nedoložený daňový doklad - fakturu vrátí Objednatel ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli, aniž se tím dostane do prodlení s úhradou příslušné částky. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až správce daně, veškeré následky z tohoto plynoucí nese zhotovitel (doměření daně správcem daně, povinnost podat dodatečné daňové přiznání, sankce z toho plynoucí). Za správnost sazby daně a výše daně uvedené na daňových dokladech odpovídá zhotovitel. Následky plynoucí pro Objednatele z důvodu nesprávně uvedené sazby daně či výše daně na daňovém dokladu nese zhotovitel (tj. zejména doměření daně správcem daně, povinnost podat dodatečné daňové přiznání, sankce z toho plynoucí). V případě, že Zhotovitel nevystaví a nepředá Objednateli daňový doklad - fakturu ve stanoveném termínu a Objednatel nebude schopen v řádném termínu splnit své daňové povinnosti, uhradí Zhotovitel Objednateli úrok z prodlení vyměřený finančním úřadem z titulu podání dodatečného daňového přiznání na dani z přidané hodnoty.
- 6.5 Zhotovitel je oprávněn v případě nezaplacení daňového dokladu – faktury účtovat Objednateli počínaje šestnáctým (16.) dnem po uplynutí lhůty splatnosti příslušného daňového dokladu úrok z prodlení stanovený platnými občanskoprávními předpisy.
- 6.6 Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatel, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za Zhotovitelem. Pohledávky Objednatele a Zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
- 6.7 V případě, že Objednatel zjistí, že Zhotovitel neuhradil kterýkoli splatný daňový doklad – fakturu svých Subdodavatelů za práce související s prováděním Díla, je Objednatel po projednání se Zhotovitelem oprávněn uzavřít s takovým Subdodavatelem dohodu o postoupení pohledávky Subdodavatele za Zhotovitelem na zaplacení dlužné částky na Objednatele.
- 6.8 Zaplacení daňových dokladů – faktur vystavených Zhotovitelem nepředstavuje převzetí Díla nebo jeho částí, ani prohlášení o bezvadnosti dotčených plnění.

- 6.9 V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s jakoukoli platbou podle této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli úrok z prodlení stanovený platnými občanskoprávními předpisy.
- 6.10 Zhotovitel je povinen neprodleně písemnou formou informovat Objednatele o jakékoli relevantní skutečnosti uvedené v § 109 odst. 1 písm. a), b) a c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále také jen „ZodPH“), jež by mohla mít vztah k nezaplacení daňového plnění dle výše uvedeného zákona. Objednatel si v případě obdržení takovéto informace o skutečnostech uvedených § 109 odst. 1 písm. a), b) a c) ZoDPH vyhrazuje právo uhradit za Zhotovitele daň ze zdanitelného plnění dle této Smlouvy přímo jeho příslušnému správci daně.

VII. Bankovní záruky

- 7.1 V souvislosti s Bankovní zárukou za provedení Díla se Smluvní strany dohodly na následujícím:
- 7.1.1 Zhotovitel je povinen Bankovní záruku za provedení Díla (tj. příslušnou záruční listinu) předložit Objednateli do třiceti (30) kalendářních dnů po Dni zahájení.
- 7.1.2 Bankovní záruka za provedení Díla bude vystavena na částku 30.000.000,- Kč (slovy tři set milionů korun českých).
- 7.1.3 Objednatel může čerpat z Bankovní záruky za provedení Díla v případě, že Zhotovitel řádně a včas nesplní některou ze svých povinností podle této Smlouvy před Předáním a převzetím Díla, zejména v následujících případech porušení povinností ze strany Zhotovitele:
- (i) Zhotovitel nedodržel kterýkoli z Milníků podle Odstavce 3.4 (s přihlédnutím ke Změnám);
 - (ii) Zhotovitel nezahájil odstranění vady v provádění Díla nebo Vady provádění ve stanovené lhůtě;
 - (iii) Zhotovitel nedokončil odstranění vady v provádění Díla nebo Vady provádění ve stanovené lhůtě;
 - (iv) Zhotovitel porušil svou povinnost podle této Smlouvy způsobem označeným touto Smlouvou za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy; a
 - (v) pokud do Předání a převzetí Díla nastane jiná skutečnost, na jejímž základě bude Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty nebo náhradu škody;
- pokud takové porušení povinností bylo způsobeno jednáním nebo opomenutím Zhotovitele.
- 7.1.4 Platnost Bankovní záruky za provedení Díla skončí okamžikem Předání a převzetí Díla.

- 7.2 V souvislosti s Bankovní zárukou za jakost se Smluvní strany dohodly na následujícím:
- 7.2.1 Bankovní záruka za jakost bude vystavena na částku 25.000.000,- Kč (slovy dvacet pět milionů korun českých).
- 7.2.2 Objednatel může čerpat z Bankovní záruky za jakost v případě, že Zhotovitel řádně a včas nesplní některou ze svých povinností podle této Smlouvy po Předání a převzetí Díla, zejména v následujících případech porušení povinností ze strany Zhotovitele:
- (i) Zhotovitel nedokončil odstranění Vady Díla zapsané v Seznamu Vad Díla ve lhůtě uvedené v Seznamu Vad Díla;
 - (ii) Zhotovitel porušil svou povinnost podle této Smlouvy způsobem označeným touto Smlouvou za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy; a
 - (iii) pokud nastane skutečnost, na jejímž základě bude Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty nebo náhradu škody;
- pokud takové porušení povinností bylo způsobeno jednáním nebo opomenutím Zhotovitele.
- 7.2.3 Platnost Bankovní záruky za jakost skončí uplynutím dvou (2) měsíců od uplynutí Záruční doby dle Odstavce 23.1.
- 7.3 V souvislosti s Bankovní zárukou po Specifickou záruční dobu se Smluvní strany dohodly na následujícím:
- 7.3.1 Bankovní záruka po Specifickou záruční dobu bude vystavena na částku odpovídající 1 % z konečné Ceny Díla vyčíslené podle Bodu 6.1.2 a 5.1;
- 7.3.2 Objednatel může čerpat z Bankovní záruky po Specifickou záruční dobu v případě, že Zhotovitel řádně a včas nesplní některou ze svých povinností podle této Smlouvy po Předání a převzetí Díla, vztahujících se k plnění, na které je podle této Smlouvy poskytnuta Specifická záruční doba, zejména v následujících případech porušení povinností ze strany Zhotovitele:
- (i) Zhotovitel nedokončil odstranění vady uvedených částí Díla zapsané v Seznamu Vad Díla ve lhůtě uvedené v Seznamu vad Díla;
 - (ii) Zhotovitel porušil svou povinnost podle této Smlouvy způsobem označeným touto Smlouvou za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy; a
 - (iii) pokud nastane skutečnost, na jejímž základě bude Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty nebo náhradu škody;
- pokud takové porušení povinností bylo způsobeno jednáním nebo opomenutím Zhotovitele.
- 7.3.3 Platnost Bankovní záruky po Specifickou záruční dobu skončí uplynutím dvou (2) měsíců od uplynutí poslední Specifické záruční doby dle Odstavce 23.2 Smlouvy.
- 7.4 Bankovní záruky musí zavazovat banku k plnění výhradně ve prospěch Objednatele na jeho první výzvu, bez námitek, bez povinnosti Objednatele předložit bance jakékoli jiné

dokumenty než písemnou výzvou a bez nutnosti předchozí výzvy Zhotoviteli k odstranění důvodu pro čerpání Bankovní záruky.

- 7.5 Objednatel si vyhrazuje právo, s uvedením důvodů, kteroukoli z Bankovních záruk po jejím předložení Zhotovitelem odmítnout, pokud nebude splňovat požadavky této Smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen poskytnout Objednateli novou Bankovní záruku, splňující podmínky této Smlouvy. Opakované předložení Bankovní záruky nesplňující podmínky této Smlouvy bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
- 7.6 Objednatel vrátí Zhotoviteli příslušnou záruční listinu do čtrnácti (14) kalendářních dnů po skončení platnosti příslušné Bankovní záruky.
- 7.7 Objednatel není povinen poskytnout Zhotoviteli před uplatněním svých práv z Bankovních záruk lhůtu k odstranění porušení povinností zakládající právo Objednatele čerpat Bankovní záruky.
- 7.8 Zhotovitel je povinen do čtrnácti (14) kalendářních dnů po každém čerpání Bankovní záruky Objednatelem doručit Objednateli novou Bankovní záruku (tj. příslušnou záruční listinu) ve shodném znění a výši jako měla čerpaná Bankovní záruka. Nesplnění této povinnosti Zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy. Objednatel není oprávněn čerpat z této nové Bankovní záruky ze stejného důvodu, pro který čerpal prostředky z původní Bankovní záruky.
- 7.9 V případě, že by platnost jakékoli Bankovní záruky měla skončit před koncem lhůty, v níž musí být v platnosti podle podmínek této Smlouvy, doručí Zhotovitel Objednateli nejpozději čtrnáct (14) kalendářních dnů před koncem platnosti příslušné Bankovní záruky novou nebo prodlouženou Bankovní záruku (tj. příslušnou záruční listinu), která bude prodlužovat stávající nebo ji plně nahrazovat a bude zcela totožná s původní Bankovní zárukou co do výše zaručené částky a sjednaných podmínek. Nahrazující bankovní záruka bude vydána na takové období, po něž má být příslušná Bankovní záruka udržována v platnosti podle této Smlouvy. Porušení povinnosti podle tohoto Odstavce bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

VIII.

Předání, převzetí a vrácení Staveniště

- 8.1 Objednatel za účasti Manažera projektu předá Zhotoviteli Staveniště v Den zahájení. Zhotovitel se zavazuje Staveniště od Objednatele v Den zahájení převzít; porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy. Převzetím Staveniště získá Zhotovitel na dobu provádění Díla a odstraňování Vad Díla právo přístupu a užívání Staveniště pro potřeby provádění Díla a odstraňování Vad Díla.
- 8.2 Smluvní strany a Manažer projektu vyhotoví a podepíší protokol o předání Staveniště, který bude obsahovat alespoň následující údaje:
 - (i) koordinační situaci Stavby, vč. upřesnění hranic (vytyčení obvodu) Staveniště, se zakreslením inženýrských sítí;

- (ii) vytyčovací plán, včetně specifikace bodů základní geodetické sítě;
 - (iii) specifikaci předaného technického vybavení Staveniště,
 - (iv) pokyny týkající se oplocení a vstupu na Staveniště, pokud nejsou uvedeny v této Smlouvě;
 - (v) informace o umístění napojovacích bodů médií (voda, el. energie, apod.) a měřidel jejich odběru na Staveništi;
 - (vi) údaje o stavu měřidel odběru médií ke Dni zahájení; a
 - (vii) zakreslení stávajících inženýrských sítí.
- 8.3 Zhotovitel je povinen respektovat při provádění zemních a výkopových prací případné pokyny z hlediska archeologického výzkumu.
- 8.4 Zhotovitel je povinen neprodleně po převzetí Staveniště ověřit existenci a stav všech stávajících inženýrských sítí uvedených v protokolu o předání Staveniště či zakreslených v koordinační situaci.
- 8.5 Zhotovitel je povinen neprodleně po převzetí Staveniště ověřit stav Staveniště s ohledem na překážky, které by mohly bránit provádění Díla. O zjištěných překážkách je povinen informovat Manažera projektu.
- 8.6 Zhotovitel je povinen neprodleně po převzetí Staveniště provést za účasti Manažera projektu kontrolní zaměření terénu Staveniště.
- 8.7 Zhotovitel odpovídá za prostory Staveniště od okamžiku podpisu protokolu o předání Staveniště až do Předání a převzetí Díla. V případě plnění povinností podle této Smlouvy Zhotovitelem na Staveništi po dni Předání a převzetí Díla odpovídá Zhotovitel za Staveniště nebo jeho příslušnou část až do okamžiku úplného ukončení své činnosti na Staveništi.
- 8.8 Zhotovitel po převzetí Staveniště uzavře s dodavatelem médií a poskytovatelem služeb (dodávky elektrické energie, vody, tepla, plynu, kanalizační služby, služby elektronických komunikací) smlouvy na dodávky těchto médií a služeb, a to na dobu určitou do Předání a převzetí Díla.
- 8.9 Zhotovitel se zavazuje vyklidit Staveniště a uvést je do stavu odpovídajícího Stavů dokončení nejpozději v den Předání a převzetí Díla, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Potvrzení o vyklizení Staveniště a o jeho uvedení do stavu odpovídajícího Stavů dokončení, vyhotovené a podepsané Zhotovitelem a Manažerem projektu, bude součástí Protokolu o předání a převzetí Díla. V případě plnění povinností podle této Smlouvy Zhotovitelem na Staveništi po dni Předání a převzetí Díla, je Zhotovitel povinen vyklidit Staveniště, resp. jeho příslušnou část, do pěti (5) kalendářích dnů po ukončení své činnosti na Staveništi.

IX. Změny

- 9.1 Změny mohou být provedeny pouze na základě Příkazu ke Změně. Objednatel je oprávněn nařídit jakoukoli Změnu. Každá Změna musí být opatřena změnovým listem a evidována u Manažera projektu.

- 9.2 V případě Změny vyvolané Objednatelem Smluvní strany sjednávají následující postup:
- 9.2.1 Manažer projektu zapíše návrh Změny v evidenci Změn;
- 9.2.2 Manažer projektu vystaví změnový list a zašle jej spolu se specifikací požadované Změny Zhotoviteli;
- 9.2.3 Zhotovitel doplní ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od doručení změnového listu veškeré příslušné údaje a předloží doplněný změnový list ve třech vyhotoveních Manažerovi projektu k udělení souhlasu s dalším postupem;
- 9.2.4 V případě, že Změna vyžaduje projednání, případně rozhodnutí správního orgánu nebo souhlas dotčených právnických a fyzických osob, projedná Zhotovitel po souhlasu Manažera projektu se změnovým listem podle Bodu 9.2.3 navrhovanou Změnu se správním orgánem, příp. obstará příslušné rozhodnutí nebo souhlasy, které předloží Manažerovi projektu;
- 9.2.5 Na pokyn Objednatele zjistí Manažer projektu stanovisko určených Zástupců Objednatele k navržené Změně a do pěti (5) pracovních dnů sdělí Objednateli své stanovisko ohledně navržené Změny; ke stanovisku přiloží doplněný změnový list a dokumenty předložené Zhotovitelem podle Bodu 9.2.3. V případě schválení Změny obsažené ve změnovém listu Objednatelem se změnový list stává Příkazem ke Změně a je pro Zhotovitele závazný okamžikem jeho doručení zpět Zhotoviteli.
- 9.3 Pro případ Změny vyvolané Zhotovitelem Smluvní strany sjednaly následující postup:
- 9.3.1 Zhotovitel zajistí registraci návrhu Změny v evidenci Změn a vyhotovení potřebné dokumentace návrhu Změny;
- 9.3.2 Manažer projektu vystaví změnový list a zašle jej Zhotoviteli;
- 9.3.3 Zhotovitel doplní ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od doručení změnového listu veškeré příslušné údaje a předloží ho s příslušnou dokumentací Změny Manažerovi projektu k udělení souhlasu s dalším postupem;
- 9.3.4 v případě, že Změna vyžaduje projednání, případně rozhodnutí správního orgánu nebo souhlas dotčených právnických a fyzických osob, projedná Zhotovitel po souhlasu Manažera projektu se změnovým listem podle Bodu 9.3.3 navrhovanou Změnu se správním orgánem, příp. obstará příslušné rozhodnutí nebo souhlasy, které předloží Manažerovi projektu; a
- 9.3.5 na pokyn Objednatele zjistí Manažer projektu stanovisko určených Zástupců Objednatele k navržené Změně a do pěti (5) pracovních dnů sdělí Objednateli své stanovisko ohledně navržené Změny; ke stanovisku přiloží změnový list a dokumenty předložené Zhotovitelem podle Bodu 9.3.3. V případě schválení Změny obsažené ve změnovém listu Objednatelem se změnový list stává Příkazem ke Změně a je pro Zhotovitele závazný okamžikem jeho doručení zpět Zhotoviteli.
- 9.4 Změny, jejichž provedení nesnese odkladu, provede Zhotovitel po jejich schválení Objednatelem na základě zápisu provedeného Manažerem projektu ve Stavebním deníku a v souladu s tímto zápisem.

- 9.5 Změnový list musí obsahovat alespoň následující údaje:
- (i) důvod a popis navrhované Změny;
 - (ii) odhad nákladů navrhované Změny, založený na Jednotkových cenách pro změnové řízení;
 - (iii) stanovisko Generálního projektanta, bylo-li vydáno;
 - (iv) vyčíslení zvýšení nebo snížení Ceny Díla v důsledku Změny;
 - (v) návrh termínu (lhůty), ve kterém je Zhotovitel schopen Změnu provést, příp. návrh na odpovídající úpravu Harmonogramu Zhotovitele;
 - (vi) důsledky Změny z hlediska technických požadavků a změn dokumentace, zejména Projektové dokumentace pro realizaci Stavby;
 - (vii) stanovení Milníku, k němuž Změna věcně náleží, pokud takový existuje; a
 - (viii) případná rizika a důsledky realizace Změny.
- 9.6 Pro kalkulaci změny Ceny Díla v důsledku Změny Zhotovitel zpracuje výkazy výměr původního a nového řešení Změnou dotčených částí Díla a položkové rozpočty původního a nového řešení. K ocenění původního a nového řešení použije Jednotkové ceny v místě a čase obvyklém, přičemž při jejich stanovení bude postupováno jednou z následujících metod zvolenou podle volného uvážení Objednatele:
- (i) jednotková cena vztahující se k příslušné Změně bude navržena Zhotovitelem a bude považována za způsobilou ke kalkulaci nákladů Změny okamžikem jejího schválení Objednatelem; nebo
 - (ii) jednotková cena vztahující se k příslušné Změně bude stanovena na základě cen uvedených pro shodné či obdobné práce, dodávky a služby v rozpočtu, který zpracuje Zhotovitel jako součást Projektové dokumentace pro realizaci Stavby, a bude schválena Objednatelem; nebo
 - (iii) jednotková cena vztahující se k příslušné Změně bude navržena s odbornou péčí Manažerem projektu na základě v místě a čase obvyklých cen za provedení jedné jednotky potřebné k provedení Změny a bude schválena Objednatelem; nebo
 - (iv) jednotková cena vztahující se k příslušné Změně bude stanovena dle ceníku RTS, 2011 a bude schválena Objednatelem.
- 9.7 Po provedení Změny Zhotovitel vyhotoví soupis druhu a množství provedených prací s jejich specifikací a soupis množství zabudovaných materiálů, Technického vybavení a Výrobků. V soupisu Zhotovitel uvede, zda byla provedena prohlídka prací před jejich zakrytím, je-li vyžadována. Manažer projektu zkontroluje skutečně provedené práce a dodávky a vystaví Zhotoviteli potvrzení o provedení Změny. Změny budou uhrazeny současně s platbou podle Bodu 6.1.2.

- 9.8 Pokud nebude v Příkazu ke Změně výslovně uvedena instrukce Objednatele k úpravě Harmonogramu Zhotovitele, způsobená Změnou, neopravňuje Změna Zhotovitele k úpravě Harmonogramu Zhotovitele.
- 9.9 Zhotovitel se zavazuje provést Změnu způsobem a v termínech uvedených v Příkazu ke Změně. Zhotovitel provede Změny popsané v Příkazu ke Změně v termínech v něm uvedených bez ohledu na to, zda Zhotovitel bude souhlasit s termíny provedení nebo s kalkulací ceny Změn. Zhotovitel nesmí pozdržet provedení Změny z důvodů nestanovení její ceny. Provedení Změn způsobem odlišným od Příkazu ke Změně nebo nedodržení stanovených termínů bude považováno za podstatné porušení smluvních povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
- 9.10 Změnu a případné úpravy znění Smlouvy, způsobené Změnou, potvrdí Smluvní strany formou dodatku k této Smlouvě, který na základě textu navrženého Objednatelem podepíší do sedmi (7) kalendářních dnů po skončení kalendářního měsíce, ve kterém byl Příkaz ke Změně vydán.
- 9.11 Bude-li potřeba Změny prokazatelně vyvolána porušením Smlouvy Zhotovitelem nebo takovou skutečností, za niž Zhotovitel nese odpovědnost, bude jakékoli náklady spojené s takovou Změnou, včetně případné škody vzniklé Objednateli, hradit Zhotovitel.
- 9.12 Prostřednictvím Příkazu ke Změně nemůže být ukončen smluvní vztah založený touto Smlouvou.

X.

Povinnosti Zhotovitele ve vztahu ke Staveništi

- 10.1 Zhotovitel bude používat Staveniště pouze k účelům provádění Díla podle této Smlouvy. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje při provádění zemních a výkopových prací na Staveništi dodržovat pokyny ze stanoviska dotčeného orgánu státní správy a zajistit případnou součinnost.
- 10.2 Nezbytné provozní, skladovací, sociální a výrobní zařízení Staveniště si zřídí a bude provozovat Zhotovitel na vlastní náklady na místě, které schválí Manažer projektu. Stroje, zařízení a materiál, které jsou součástí zařízení Staveniště, obstará Zhotovitel, je za ně odpovědný, jsou majetkem Zhotovitele a ten je odstraní nejpozději ke dni Předání a převzetí Díla, pokud nejsou součástí Díla nebo nebude s Objednatelem po projednání se stavebním úřadem dohodnuto jinak.
- 10.3 Zhotovitel je v rámci Staveniště oprávněn používat k parkování motorových vozidel pouze prostory schválené Manažerem projektu.
- 10.4 Pracovní prostor Zhotovitele bude omezen pouze na prostor uvnitř hranic oploceného nebo vyznačeného Staveniště, případně skladů nebo jiných objektů mimo toto oplocené nebo vyznačené Staveniště, pokud budou tyto schváleny Manažerem projektu.

- 10.5 Zhotovitel je povinen získat na své náklady všechna práva vstupu nebo vjezdu, potřebná v souvislosti s přístupem na Staveniště, pokud již nebyla získána (v případě potřeby i ve formě věcných břemen).
- 10.6 Každý vstup na sousedící pozemky musí Zhotovitel v předstihu dohodnout s vlastníkem či uživatelem těchto pozemků; o dohodě musí Zhotovitel informovat Objednatele.
- 10.7 Zhotovitel není bez písemného souhlasu Objednatele oprávněn používat oplocení nebo jakoukoli jinou část Staveniště k umísťování vývěsních reklamních tabulí nebo je jinak používat k reklamním účelům.
- 10.8 Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady a podle instrukcí Objednatele oplocení Staveniště; po schválení provedení oplocení Objednatelem není Zhotovitel oprávněn cokoli měnit na oplocení nebo do něj jakkoli zasahovat bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 10.9 Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit ostrahu Staveniště. Zhotovitel je povinen do svých opatření na ostrahu Staveniště začlenit požadavky nebo pokyny Objednatele nebo Manažera projektu (např. vybavení pracovníků identifikačními kartami atd.).
- 10.10 Zhotovitel je povinen na základě zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, zajistit požární asistenční hlídku na požárně nebezpečných pracích v rozsahu daném uvedeným právním předpisem.
- 10.11 Zhotovitel je povinen každý den po skončení směny, zajistit, aby Staveniště bylo ponecháno ve stavu neohrožujícím bezpečnost a neohrožujícím vznikem škody.
- 10.12 Zhotovitel zajistí denní vedení evidence přítomných na Staveništi a tuto evidenci na výzvu předloží Manažerovi projektu.
- 10.13 Elektrická energie pro potřeby provádění Díla bude odebírána ze staveništního přívodu zřízeného Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen při odběru elektrické energie plnit podmínky odběrové smlouvy s dodavatelem elektrické energie. Zhotovitel zajistí na své vlastní náklady veškeré práce a dodávky, kterých bude třeba v souvislosti s osvětlením a dodávkou elektrické energie pro potřeby jeho prací. Pokud nebude dohodnuto jinak, hradí veškerou elektrickou energii spotřebovanou na Staveništi Zhotovitel. Ustanovení tohoto Odstavce se přiměřeně použijí i na dodávky plynu, příp. tepla.
- 10.14 Voda pro potřeby provádění Díla bude odebírána z odběrného místa, které Zhotoviteli předá Objednatel, je-li toto místo pro Zhotovitele vyhovující; v opačném případě je Zhotovitel oprávněn zajistit si odběr vody z jiného odběrného místa. Zhotovitel zajistí měření spotřeby a všechny práce a dodávky, které budou potřeba, jakož i případnou ochranu rozvodů před zamrznutím v zimním období. Pokud nebude dohodnuto jinak, hradí veškerou vodu spotřebovanou na Staveništi Zhotovitel, včetně nákladů na odvod odpadních vod.
- 10.15 Veškeré přívody médií (elektrické energie, plynu, vody, tepla), instalace, příslušenství atd. musí být instalovány, udržovány a provozovány podle příslušných platných právních předpisů. Odpovědnost za plnění povinností podle předchozí věty, za niž nenese odpovědnost dodavatel médií, a náklady s tím spojené, nese Zhotovitel.

- 10.16 Zhotovitel je povinen zajistit takové osvětlení pracovišť na Staveništi, jež je nezbytné k tomu, aby práce mohly být prováděny bezpečně a kvalitně.
- 10.17 V případě výpadku dodávky elektrické energie je Zhotovitel povinen v potřebném rozsahu použít na své náklady vlastního mobilního generátoru.
- 10.18 Zhotovitel je povinen oznámit Manažerovi projektu nejméně deset (10) pracovních dnů předem datum, kdy bude na Staveništi dodáno významné technologické zařízení nebo jiný mimořádný náklad.
- 10.19 Zhotovitel je povinen zajistit pro své pracovníky kanceláře, šatny a sociální zařízení v odpovídajícím množství, minimálně však v množství, které vyžadují příslušné platné právní předpisy.
- 10.20 Objekty, sloužící jako dočasné zařízení staveniště Zhotovitele pro kanceláře, šatny, skladiště či sociální zařízení, budou funkčně i esteticky vyhovující účelu, pro který budou sloužit.
- 10.21 Zhotovitel nesmí využít plochy, které mu Manažer projektu přidělil k umístění zařízení Staveniště, jako odkladové plochy pro nepotřebný nebo odpadový materiál Zhotovitele.
- 10.22 V případě, že Objednatel obstaral některé objekty zařízení Staveniště – např. kanceláře, skládky, komunikace atd. a Zhotovitel je bude užívat, je Zhotovitel povinen hradit veškeré náklady na jejich provoz a údržbu.
- 10.23 Zhotovitel je povinen zajistit, aby žádná z osob najatých Zhotovitelem nebo jeho Subdodavateli k provádění Díla nevyužívala ke stravování a nákupu provozoven umístěných v areálu Fakultní nemocnice Brno a v provozované části Univerzitního kampusu Bohunice.
- 10.24 Zhotovitel je povinen kdykoli umožnit Objednateli a Zástupcům Objednatele přístup na Staveniště.
- 10.25 Zhotovitel je povinen archivovat po dobu dvaceti (20) let od Předání a převzetí Díla veškerou dokumentaci a dokumenty zhotovené při plnění zakázky podle této Smlouvy a kdykoli po tuto dobu Objednateli umožnit přístup k těmto archivovaným písemnostem. Objednatel je oprávněn po uplynutí deseti let od ukončení plnění podle této Smlouvy od Zhotovitele výše uvedené dokumenty bezplatně převzít
- 10.26 Zhotovitel je povinen jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit řídícímu orgánu operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace, Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy, Ministerstvu financí jako Auditnímu orgánu a Platebnímu a certifikačnímu orgánu, pověřeným auditním subjektům, Finančním úřadům, orgánům Evropské komise, Evropského účetního dvora a Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání, státním zastupitelstvím, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a dalším orgánům, které ke kontrole opravňuje česká legislativa nebo legislativa Evropské unie, vstup na staveniště a přístup k dokumentaci a dokumentům vyhotoveným v průběhu plnění Díla včetně přístupu i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole), a

to až do uplynutí nejméně 3 let od ukončení operačního programu „Věda a výzkum pro inovace“. Zhotovitel je povinen poskytnout výše uvedeným orgánům součinnost při prováděných kontrolách.

10.27 Zhotovitel je povinen ve smlouvách se svými subdodavateli umožnit kontrolním orgánům uvedeným v Odstavci 10.27 kontrolu subdodavatelů Zhotovitele v rozsahu dle Odstavce 10.27.

10.28 Zhotovitel je povinen do 30 dnů po Dni Zahájení zhotovit a na vhodném místě na Staveništi schváleném Generálním projektantem a Manažerem projektu instalovat a v průběhu realizace Díla aktualizovat, udržovat a čistit a v případě poškození opravovat velkoplošný informační panel o rozměrech nejméně 5,1 x 2,4 m. Nejméně 30 % plochy panelu bude obsahovat následující údaje:

- symbol Evropské unie v souladu s grafickými normami uvedenými v Pravidlech publicity (viz Příloha 9 Smlouvy) a slovní spojení „Evropská unie“
- slovní spojení „Evropský fond pro regionální rozvoj“
- slovní spojení „Investice do Vaší budoucnosti“
- logo operačního programu VaVpl včetně slovního spojení „OP Výzkum a vývoj pro inovace“

Na panelu budou dále uvedeny druh a název projektu s informací, že byl financován z prostředků Evropské unie, identifikační údaje Objednatele (Masarykova univerzita), Generálního projektanta (A PLUS a.s.), Manažera projektu (Arch.Design, s. r. o.) a Zhotovitele, termín zahájení stavby, termín předání a převzetí Díla a termín uvedení do užívání. Technické provedení panelu bude takové, aby jeho informační vlastnosti zůstaly po celou dobu realizace Díla zachovány na úrovni odpovídající významu Díla. Grafické a technické provedení panelu musí být schváleno Generálním projektantem a Manažerem projektu. Informační panel bude majetkem Zhotovitele. Zhotovitel je povinen jej odstranit ze staveniště nejdříve první den po Předání a převzetí Díla a nejpozději do 30 dnů po jeho kolaudaci. Velkoplošný informační panel musí odpovídat aktuálnímu znění Pravidel pro publicitu (příloha č. 3 Příručky pro příjemce OP VaVpl 2007–2013), která jsou dostupná na www.msmt.cz, odkaz strukturální fondy, odkaz OP VaVpl období 2007-2013.

10.29 Zhotovitel je povinen do termínu Předání a převzetí Díla zhotovit a na vhodném místě budovaného Díla schváleném Generálním projektantem a Objednatelem instalovat trvalou informační tabulku (pamětní desku) o ploše nejméně 0,16 m². Nejméně 30 % plochy tabulky bude obsahovat následující údaje:

- druh a název projektu s informací, že byl financován z prostředků Evropské unie,
- symbol Evropské unie v souladu s grafickými normami uvedenými v Pravidlech publicity (viz Příloha 9 Smlouvy) a slovní spojení „Evropská unie“
- slovní spojení „Evropský fond pro regionální rozvoj“
- slovní spojení „Investice do Vaší budoucnosti“
- logo operačního programu VaVpl včetně slovního spojení „OP Výzkum a vývoj pro inovace“

Na tabulce budou dále uvedeny identifikační údaje Objednatele (Masarykova univerzita), Generálního projektanta (A PLUS a.s.), Manažera projektu (Arch.Design, s. r. o.) a Zhotovitele, celkové náklady stavby, termín zahájení stavby, termín předání a převzetí Díla a termín uvedení do užívání. Technické provedení tabulky bude takové, aby její informační vlastnosti zůstaly po celou dobu životnosti Díla zachovány na úrovni odpovídající významu Díla. Grafické a technické

provedení tabulky musí být schváleno Generálním projektantem a Objednatelem. Tabulka se předáním a převzetím Díla stane majetkem Objednatele. Pamětní deska musí odpovídat aktuálnímu znění Pravidel pro publicitu (příloze č. 3 Příručky pro příjemce OP VaVpl 2007–2013), která jsou dostupná na www.msmt.cz, odkaz strukturální fondy, odkaz OP VaVpl období 2007-2013.

- 10.30 Zhotovitel je povinen projednat a koordinovat případné stavební úpravy, úpravy instalací a dodávek již provedených v rámci výstavby Univerzitního kampusu Bohunice nezbytné pro napojení a zprovoznění stavby s generálními dodavateli:

- **stavby AVVA**
 - **Modré etapy - sdružením „ŽS Brno & OHL“**
 - **Červené etapy (Infrastruktura) - IMOS Brno, a. s.**
 - **Žluté etapy, fáze D (fakulta sportovních studií) – sdružením Přemysl Veselý a ESSOX**
 - **stavby CETOCOEN – UNISTAV, a. s.**

Tento závazek se vztahuje i na další případné stavby, které budou v rámci výstavby Univerzitního kampusu Bohunice realizovány (předpokládá se mj. stavba CESEB a CETOCOEN.

Zhotovitel je povinen koordinovat provádění Díla se stavbami realizovanými Masarykovou univerzitou a dalšími stavbami Masarykovy univerzity či jiných investorů v prostoru vymezeném hranicí pozemků mezi UKB a FN Brno, ulicemi Kamenice, Netroufalky a Studentská.

XI.

Další povinnosti Zhotovitele

- 11.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo řádně a včas, při splnění podmínek Stavebních povolení a veškerých dalších závazných dokumentů vydaných správními orgány a dotčenými osobami, v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy České republiky a příslušnými platnými ČSN, případně příslušnými platnými normami EN, neexistují-li pro daný případ odpovídající ČSN, případně příslušnými platnými normami DIN, neexistují-li pro daný případ ani odpovídající EN, s touto Smlouvou a pokyny Objednatele, Manažera projektu a, po schválení Manažerem projektu, pokyny Generálního projektanta v rámci jeho oprávnění podle Odstavce 13.10.
- 11.2 Zhotovitel je povinen při provádění Díla respektovat územní rozhodnutí (územní souhlas), stavební případně další povolení a vyjádření oprávněných úřadů a institucí a na vlastní náklady zajistit splnění podmínek stanovených těmito povoleními nebo vyjádřeními, a to i těch podmínek, které se dle textu vztahují ke stavebníkovi (investorovi) a souvisí s realizací Díla.
- 11.3 Zhotovitel se zavazuje poskytnout Manažerovi projektu veškerou součinnost vedoucí k získání Kolaudačního souhlasu, zejména je povinen obstarat všechny dokumenty, atesty, souhlasy a jiné listiny potřebné pro získání Kolaudačního souhlasu, zúčastnit se kontrolních

prohlídek stavby a před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby uvést Dílo do stavu dokončení bez vad a nedodělků tak, aby mohl být Kolaudační souhlas vydán.

- 11.4 Práce na odstraňování vad vytknutých Zhotoviteli před učiněním výzvy k Předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen zahájit a dokončit na své náklady ve lhůtě stanovené Manažerem projektu, resp. uvedené ve Stavebním deníku.
- 11.5 Zhotovitel je povinen do pěti (5) pracovních dnů po Dni zahájení navrhnout Manažerovi projektu k odsouhlasení svého zástupce a nejméně jeho dva (2) náhradníky. Navržené osoby musí mít dostatečné znalosti a zkušenosti s řízením projektu obdobného rozsahu a charakteru. Součástí návrhu bude profesní životopis navržených osob. Od okamžiku, kdy Manažer projektu písemně schválí navrženého Zástupce Zhotovitele a jeho náhradníky, je Zhotovitel povinen zajistit, aby byl Zástupce Zhotovitele nebo jeho schválený náhradník po celou dobu provádění prací na Staveništi přítomen na Staveništi. Zástupce Zhotovitele může být odvolán z prací na provádění Díla nebo nahrazen jinou osobou pouze po předchozím projednání s Objednatel. Objednatel je oprávněn požadovat změnu Zástupce Zhotovitele; Zhotovitel je povinen takové žádosti vyhovět. Zhotovitel je povinen vybavit Zástupce Zhotovitele potřebnými pravomocemi k tomu, aby mohl jménem Zhotovitele jednat v souvislosti s prováděním Díla, zejména aby byl oprávněn přijímat pokyny Objednatele a Manažera projektu.
- 11.6 Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s Přílohou 1 a potvrzuje, že dokumentace tvořící Přílohu 1 nemá zřejmé nedostatky, neobsahuje řešení, materiály, konstrukce apod., které se ukázaly nevhodné při provádění předchozích staveb, a že výsledky výpočtů nejsou ve zřejmém rozporu se stanovenými technickými ukazateli.
- 11.7 Vytyčovací a zaměřovací práce
 - 11.7.1 Manažer projektu v Den zahájení protokolárně Zhotoviteli předá body prostorové polohy přístavby a výškové body; Zhotovitel je povinen ověřit zaměření těchto bodů a o výsledcích kontrolního zaměření bez zbytečného prodlení informovat Manažera projektu. V případě potvrzení správnosti zaměření je Zhotovitel povinen vycházet zásadně z těchto bodů. V případě zjištění vadnosti zaměření je Zhotovitel povinen vyčkat dalších instrukcí Manažera projektu. Pokud ke svým měřením použije jiné výchozí nebo pomocné body, činí tak výhradně na své riziko
 - 11.7.2 Zhotovitel je povinen provést nebo zajistit provedení potřebných vytyčovacích a zaměřovacích prací a informovat Manažera projektu o provedení vytyčení nebo zaměření před zahájením příslušných prací.
 - 11.7.3 Zhotovitel je povinen provést všechna nezbytná staveništní měření, aby zajistil, že práce jsou provedeny podle této Smlouvy a v souladu s tolerancemi stanovenými obecně závaznými platnými právními předpisy a příslušnou dokumentací.
 - 11.7.4 Zhotovitel odpovídá za přesnost vytyčování a zaměřování svých prací a za nápravu chyb, způsobených nepřesným vytyčením, kterou je povinen provést na vlastní náklady.
 - 11.7.5 Manažer projektu je oprávněn kontrolovat zaměření provedené Zhotovitelem; provedené kontroly nezavazují Zhotovitele odpovědnosti za chyby, kterých se při zaměřování dopustil.

Zhotovitel je povinen strpět provádění geodetických a podobných měření a spolupůsobit k jejich úspěšnému provedení.

11.8 Dodržování platných právních předpisů nebo technických norem českých nebo ekvivalentních podle země původu materiálu, Výrobku a Technického vybavení

11.8.1 Materiál, Výrobky a Technické vybavení použité na Díle musí, pokud nebylo stanoveno jinak, vyhovovat platným českým právním předpisům a technickým normám nebo ekvivalentním normám podle země původu materiálu, Výrobku a Technického vybavení v souladu s právním řádem České republiky. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy. Tam, kde je to předpisy vyžadováno, je Zhotovitel povinen doložit prohlášení o shodě.

11.8.2 Zhotovitel nesmí v průběhu provádění Díla podle této Smlouvy použít žádný nevhodný a zdraví škodlivý materiál nebo Výrobky, jejichž nevhodnost je ke dni použití známa.

11.8.3 Všechny práce na Díle budou provedeny podle příslušných platných technických norem. V případech, kdy tyto normy mají nižší požadavky než specifikace uvedené v dokumentaci tvořící Přílohu 1, platí tyto specifikace uvedené v Příloze 1. Porušení povinností podle tohoto Bodu bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

11.8.4 Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění Díla na požádání předložit, resp. zpřístupnit Manažerovi projektu výtisky nebo elektronickou podobu příslušných platných právních předpisů a norem vztahujících se k provádění Díla, včetně příslušných platných ČSN, případně příslušných platných norem EN, neexistují-li pro daný případ odpovídající ČSN, případně příslušných platných norem DIN, neexistují-li pro daný případ ani odpovídající EN.

11.9 Materiály, Výrobky, Technické vybavení

11.9.1 Zhotovitel je povinen při provádění Díla použít pouze takové materiály, Výrobky a Technické vybavení, o nichž informace potřebné k objednání a použití získal pouze z této Smlouvy, popisů a údajů tak, jak budou předány nebo schváleny Objednatelům a podle postupu práce. V případech, kdy Zhotovitel při provádění Díla použil materiál, Výrobek nebo Technické vybavení objednané bez ohledu na příslušnou dokumentaci, popisy a údaje, nemůže uplatňovat žádné nároky na náhradu nákladů v této souvislosti vzniklých.

11.9.2 Zhotovitel je povinen při provádění Díla použít pouze materiály, Výrobky a Technické vybavení nezatížené právy třetích osob.

11.9.3 Zhotovitel je povinen skladovat všechny materiály, Výrobky, Technické vybavení a zařízení dodané na Staveniště tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení a je povinen respektovat technické podmínky výrobce, jsou-li vydány.

11.9.4 Popisy technologií a pracovních postupů použité Zhotovitelem musí být přístupné na Staveništi po celou dobu provádění Díla až do Předání a převzetí Díla.

11.9.5 Pokud nebudou materiály, Výrobky nebo Technické vybavení a jejich standard provedení úplně specifikovány, musí být tyto v každém případě:

- (i) vhodné pro účely smluvních prací tak, jak je stanoveno v této Smlouvě nebo jak ze Smlouvy vyplývá; a

- (ii) v souladu s ověřenou stavební praxí a příslušnými platnými ČSN, případně příslušnými platnými normami EN, neexistují-li pro daný případ odpovídající ČSN, případně příslušnými platnými normami DIN, neexistují-li pro daný případ ani odpovídající EN, platnými v době provádění Díla.

11.9.6 Tam, kde jsou specifikacemi nebo jinak ve Smlouvě požadovány vzorky provedení Díla, resp. jeho části, k ověření technických nebo estetických požadavků, předloží před začátkem provádění příslušných prací Zhotovitel odpovídající vzorky Manažerovi projektu k odsouhlasení.

11.9.7 Zhotovitel není oprávněn používat materiály, dokud Manažer projektu neschválí jejich příslušný vzorek. Zhotovitel ponechá na vlastní odpovědnost schválené vzorky materiálu na Staveništi pro srovnání s materiály používanými při provádění prací Zhotovitele. Porušení povinností podle tohoto Bodu bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

11.9.8 V případě, kdy se vyžaduje schválení Výrobků používaných při provádění Díla, musí být tyto Výrobky nebo jejich vzorky schváleny ve všech požadovaných parametrech. V tomto smyslu musí být:

- (i) být výslovně schváleny Manažerem projektu; nebo
- (ii) musí odpovídat vzorku výslovně schválenému Manažerem projektu.

Porušení povinností podle tohoto Bodu bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

11.9.9 Kontrola nebo jiná činnost Manažera projektu nebude považována za schválení materiálu, Výrobků nebo prací, pokud toto nebude písemně potvrzeno Manažerem projektu s výslovným uvedením následujících údajů:

- (i) datum kontroly;
- (ii) popis kontrolovaných materiálů, Výrobků nebo prací;
- (iii) schválené parametry;
- (iv) rozsah a účel schválení; a
- (v) jakékoli související podmínky.

11.10 Zkoušky (vč. místního šetření, měření a prohlídek)

11.10.1 Zhotovitel poskytne veškeré přístroje, asistenci, dokumenty, informace, el. energii, pracovní sílu a další položky nutné pro uskutečnění zkoušek podle Kontrolního a zkušebního plánu.

11.10.2 Zhotovitel písemně oznámí Manažerovi projektu konání zkoušky nejpozději v pracovní den předcházející dni konání zkoušky. Manažer projektu je oprávněn termín konání zkoušky písemným pokynem Zhotoviteli změnit. Neúčast Manažera projektu na řádně oznámené zkoušce nezabraňuje jejímu uskutečnění.

11.10.3 Manažer projektu je oprávněn požadovat se souhlasem Objednatele provedení dodatečných nebo dalších zkoušek nebo ověření kvality, v případě, že vzniknou pochybnosti o kvalitě prací na Díle, nebo použitých materiálů, Výrobků nebo Technického vybavení. Náklady na

tyto zkoušky v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybnosti Manažera projektu, uhradí Zhotovitel; v opačném případě náklady na tyto zkoušky uhradí Objednatel.

11.10.4 Zhotovitel je po odstranění vad zjištěných při zkouškách povinen provést za stejných podmínek nové zkoušky.

11.11 Dočasné konstrukce a vybavení

11.11.1 Pokud není sjednáno jinak, je povinností Zhotovitele zajistit na vlastní náklady veškeré dočasné konstrukce, mechanismy a nářadí, které jsou nezbytné k řádnému provádění Díla. Zhotovitel je ke své práci povinen použít pouze kvalitní a pro daný účel určená zařízení, mechanismy, nářadí a materiál a tam, kde je to předepsáno, rovněž doložená příslušnými atesty a dokumentací.

11.11.2 Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady rovněž veškeré dočasné konstrukce a materiál, potřebný z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (hrazení, zakrytí otvorů, zábradlí, výstražné cedule, oplocení, závory apod.).

11.11.3 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za návrh, montáž, používání a odstranění všech dočasných konstrukcí. Harmonogram montáže a demontáže těchto konstrukcí musí být uveden v Harmonogramu Zhotovitele. Úplná výkresová dokumentace a výpočty vztahující se k těmto konstrukcím musí být předloženy Manažerovi projektu minimálně patnáct (15) pracovních dní před montáží (v případě, že nejsou obsaženy v Projektové dokumentaci pro realizaci Stavby).

11.12 Vykládka, přemísťování a doprava materiálu, Technického vybavení a Výrobků

11.12.1 Zhotovitel na Staveništi odpovídá za vykládku, přemísťování a dopravu veškerého materiálu, Technického vybavení a Výrobků, použitých v souvislosti s prováděním Díla. Dodávky materiálu, Technického vybavení a Výrobků na Stavenišť budou koordinovány s Manažerem projektu.

11.12.2 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího souhlasu Manažera projektu využívat stávající konstrukce jako prostředku ke zvedání. Všechny zvedací prostředky, které bude Zhotovitel používat, musí být navrženy tak, aby pracovaly přímo z podlahy nebo terénu a musí být učiněna taková opatření, aby zatížení bylo rovnoměrně rozloženo a nebyly poškozovány hotové povrchy stavebních prací a inženýrské sítě. Nasazení zvedacích prostředků podléhá předchozímu souhlasu Manažera projektu.

11.13 Vzrostlá zeleň

11.13.1 Pokud se na Staveništi nachází vzrostlá zeleň a pokud budou dokumentací tvořící Přílohu 1, Objednatel nebo Manažerem projektu některé dřeviny označeny jako ochranu vyžadující, je Zhotovitel povinen během provádění Díla zajistit ochranu a péči o tyto stromy a vzrostlé keře. Vzrostlá zeleň nacházející se v okolí Staveniště nesmí být poškozena činností Zhotovitele.

11.13.2 Způsob ochrany Zhotovitel předem odsouhlasí s Manažerem projektu.

11.14 Odstranění materiálu

Nestanoví-li Příloha 1 jinak, nesmí Zhotovitel bez předchozího pokynu či písemného souhlasu Objednatele odstraňovat ze Staveniště žádný písek, štěrk, štěrkopísek, zeminu nebo jiný použitelný materiál, který se nachází na Staveništi nebo ve výkopech. Veškerý tento materiál je majetkem Objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak.

11.15 Dopravní předpisy

11.15.1 Zhotovitel musí dodržovat všechny relevantní platné právní předpisy související s používáním dopravních prostředků, parkováním, přístupem na Staveniště a dopravními trasami.

11.15.2 Zhotovitel je povinen na veřejných komunikacích zajistit potřebné značky a tabulky. Na vnitrostaveništních komunikacích Zhotovitel zajistí jejich bezpečné šířky, podchodné výšky a potřebné výstražné značky, přechody, svodidla apod.

11.15.3 Zhotovitel je v souvislosti s dopravními předpisy odpovědný za získání všech povolení a zaplacení všech poplatků s tím spojených potřebných pro provádění Díla.

11.15.4 Zhotovitel nebude svou mechanizací nebo dopravními prostředky překážet provozu na veřejných komunikacích nad míru nezbytnou a povolenou.

11.16 Údržba komunikací

11.16.1 Zhotovitel je povinen před zahájením stavebních prací projednat se společností BKOM, a.s., a s jinými vlastníky komunikací podmínky užívání komunikací. Zhotovitel je povinen chránit a udržívat komunikace dotčené prováděním Díla a v souladu s případnými požadavky Manažera projektu opravovat na nich způsobené škody. Všechny škody, které budou způsobeny při provádění prací Zhotovitelem, budou napraveny Zhotovitelem na jeho vlastní náklady; Zhotovitel rovněž uhradí všechny další případné náklady, zejména sankce, náhradu škody nebo poplatky z tohoto vyplývající.

11.16.2 Zhotovitel je povinen provést všechna opatření k tomu, aby zabránil znečišťování komunikací blátem a jinými nečistotami ze Staveniště, zajistí mytí kol vozidel při výjezdu ze Staveniště a provede okamžitě taková opatření, aby případné znečištění vzniklé přes tato opatření bylo neprodleně odstraněno. Pokud takové opatření nebude okamžitě učiněno, může Manažer projektu zajistit úklid na náklad Zhotovitele. Náklady takového úklidu představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.

11.16.3 Opakované porušení povinností podle tohoto Odstavce 11.16, na které byl Zhotovitel Manažerem projektu písemně upozorněn, bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

11.17 Odstraňování odpadu a udržování pořádku při provádění Díla

11.17.1 Zhotovitel je povinen udržívat při provádění Díla na Staveništi i v jeho okolí pořádek. Zhotovitel je povinen provádět pravidelně, nejméně však jednou denně, úklid Staveniště.

11.17.2 Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerý přebytečný stavební materiál a odpad, který se nahromadí během provádění prací Zhotovitele, jakož i odpad ze zařízení Staveniště Objednatele. Odpad je Zhotovitel povinen třídit a ukládat do kontejnerů umístěných na místech určených Manažerem projektu. Odvoz kontejnerů zajišťuje na své náklady Zhotovitel.

11.17.3 Objednatel je oprávněn zajistit úklid Staveniště, včetně odvozu odpadu, poté, co Zhotovitele o svém záměru dvacet čtyři (24) hodin předem informoval a Zhotovitel úklid neprovedl. Náklady takového úklidu představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.

11.17.4 Zhotovitel je povinen nakládat s jakýmkoli odpadem, vč. podmínek skladování, v souladu s platnými právními předpisy; o této skutečnosti předloží Manažerovi projektu doklad.

11.17.5 Na Staveništi není povoleno spalování jakýchkoli odpadů.

11.17.6 Opakované porušení povinností podle tohoto Odstavce 11.17, na které byl Zhotovitel Manažerem projektu písemně upozorněn, bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

11.18 Hlučnost a prašnost na staveništi

Hlučnost

Zhotovitel je povinen zajistit zavedení všech opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činností na Staveništi, která jsou podmíněna příslušným platným právním předpisem nebo správním rozhodnutím tak, aby byla v souladu s těmito předpisy a rozhodnutími. Pokud není stanoveno dokumentací pro stavební řízení, Stavebním povolením nebo jiným rozhodnutím správního nebo jiného orgánu nebo obecně závazným platným právním předpisem jinak, nesmí hladina hluku ze stavební činnosti Zhotovitele při provádění Díla kdekoli za hranicí Staveniště překročit nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu hluku (dle platného nařízení vlády č. 272/2011 Sb.):

od 7 do 21 hod.	65 dB(A/L
-----------------	-----------

od 21 do 7 hod.	45dB(A/L
-----------------	----------

V případě požadavku Manažera projektu nebo pro potřeby správního nebo soudního řízení je Zhotovitel povinen provést na své náklady kontrolní měření hlučnosti na Staveništi.

Prašnost

Zhotovitel je povinen provést opatření vedoucí k omezení prašnosti při provádění stavby. V případě znečištění fasád stávajících objektů v blízkosti staveniště je povinen provést nebo zajistit jejich vyčištění.

11.19 Znečištění spodních vod

Zhotovitel je při provádění Díla povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění účinné ochrany všech pramenů, podzemních toků, drenáží apod. na Staveništi a pozemcích dotčených prováděním Díla před znečištěním, zakalením nebo erozí.

11.20 Výbušniny

Použití výbušnin bez výslovného předchozího písemného souhlasu Manažera projektu je zakázáno.

11.21 Nepříznivé počasí

11.21.1 Zhotovitel je povinen chránit Dílo, materiály, Výrobky, Technické vybavení a zařízení Staveniště před poškozením vlivem počasí a využít všech přiměřených a schválených prostředků k tomu, aby zabránil zpožděním provádění Díla v důsledku vlivů počasí. Škody způsobené na Díle vlivem počasí odstraní Zhotovitel na své náklady.

11.21.2 Zhotovitel je povinen sledovat předpověď povětrnostních podmínek, které mohou nastat na Staveništi podle předpovědí Českého hydrometeorologického ústavu.

11.21.3 Zhotovitel je povinen provést taková opatření, která umožní pokračovat v provádění Díla i za nepříznivého počasí.

11.22 Ochrana Díla před poškozením, ochrana majetku Objednatele a majetku Přírodních dodavatelů Objednatele

11.22.1 Ochrana Díla ve smyslu používaném v této Smlouvě znamená požadavek na Zhotovitele chránit na své náklady prováděné Dílo a kteroukoli jeho část (včetně materiálů, Výrobků a Technického vybavení) ode Dne zahájení až do okamžiku Předání a převzetí Díla. Druh i rozsah použití ochranných prostředků musí být dostatečný k tomu, aby chránil Dílo v každé fázi dokončenosti před poškozením nebo zničením, a to i s ohledem na povahu prací souběžně prováděných přímými dodavateli Objednatele, zhotoviteli jiných etap výstavby Kampusu a jiných staveb v okolí Staveniště.

11.22.2 Zhotovitel zajistí, bude udržovat v náležitém stavu, upravovat a přizpůsobovat ochranné prostředky tak, aby dostatečně chránily materiál, Výrobky a Technické vybavení určené k provádění Díla po dobu, kdy se nacházejí mimo Staveniště, během nakládky, přepravy a vykládky na Staveništi, během dočasného skladování na Staveništi, provádění stavebních prací, montáže a instalace až do doby Předání a převzetí Díla.

11.22.3 Zhotovitel je povinen uvědomit Manažera projektu o jakémkoli poškození nebo zničení dočasných nebo trvalých konstrukcí, a to ihned poté, co toto poškození nebo zničení nastalo, a oznámit rovněž všechny známé informace, nutné k zjištění příčiny a k zajištění nápravy.

11.22.4 Zhotovitel je povinen na své náklady veškeré ochranné prostředky odstranit k termínu Předání a převzetí Díla, pokud Objednatel nevydá v této souvislosti jiný pokyn.

11.22.5 Zhotovitel je povinen předložit Manažerovi projektu do čtrnácti (14) kalendářních dnů po Dni zahájení návrh na provedení ochrany Díla během provádění Díla a po Předání a převzetí Díla, mimo jiné i s ohledem na skutečnost, že Dílo bude realizováno za provozu Objednatele v objektech bezprostředně navazujících na přístavbu pavilonu A4 (pavilony A4, A3 a přilehlá část koridoru), včetně návrhu ochrany majetku Objednatele (zejména objektů ILBIT, které jsou bezprostředně dotčeny realizací Díla).

11.22.6 V případě, že jakýkoli ochranný prostředek bude poškozen, odstraněn bez souhlasu Manažera projektu nebo se ukáže být nedostatečným, je Zhotovitel povinen takový ochranný prostředek opravit, nahradit nebo potřebným způsobem doplnit.

- 11.22.7 Zhotovitel je povinen vyžádat si od Manažera projektu souhlas před tím, než odstraní jakýkoli ochranný prostředek.
- 11.22.8 Zhotovitel je povinen po odstranění všech ochranných prostředků zajistit důkladné očištění Díla. V případě, že při provádění Díla došlo ke znečištění objektů nebo jejich částí v bezprostřední blízkosti staveniště, zajistí Zhotovitel jejich očištění.
- 11.22.9 Zhotovitel je povinen provádět práce tak, aby při nich nedošlo ke škodám na majetku Objednatel (včetně Objednatelům převzatých částí Díla a přímých dodávek) a na majetku Přímých dodavatelů Objednatel na Staveništi a v jeho blízkosti
- 11.22.10 Zhotovitel provede a předá do deseti (10) kalendářních dnů po Dni zahájení Manažerovi projektu pasport okolních stávajících pavilonů a konstrukcí v jedné (1) tištěné a jedné (1) elektronické verzi. Manažer projektu provede ve lhůtě tři (3) kalendářních dnů kontrolu správnosti a úplnosti pasportu. V případě, že Manažer projektu zjistí, že pasport nebyl proveden řádně, vyzve Zhotovitele k nápravě. Zhotovitel provede nápravu do dvou (2) kalendářních dnů. Pasport bude tvořen popisem stávajícího stavu a podrobnou fotodokumentací, a bude obsahovat minimálně popis a zdokumentování stavu: místní komunikace, chodníku a souvisejících konstrukcí na ulici Kamenice, a to v místě budoucího vjezdu na stavbu a do vzdálenosti 10 m na obě strany od vjezdu; stávající opěrné zdi v místě budoucího vjezdu a do vzdálenosti 10 m na obě strany od vjezdu; plochy mezi pavilony A3, A4 a příslušné části koridoru, včetně zeleně, sadových a terénních úprav, konstrukcí anglických dvorků, konstrukcí nad stávajícími NMR a ostatními konstrukcemi; obvodových plášťů pavilonů A3, A4 a koridoru mezi těmito pavilony a všech místností na úrovni 1.PP pavilonů A3 a A4 přímo sousedících s budovanou přístavbou, u kterých bude zadokumentován stav stěn, podlah, stropů, podhledů, instalací a dalších konstrukcí a vybavení souvisejících se stavbou. Každá fotografie bude doplněna popisem, který bude jednoznačně popisovat místo a stav dokumentované konstrukce. Nepředání pasportu stávajícího stavu v termínech a kvalitě dle tohoto článku bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
- 11.23 Zhotovitel je povinen zajistit nejpozději deset (10) pracovních dnů před Předáním a převzetím Díla řádné předvedení všech funkcí Díla a zaškolení obsluhy, včetně předání písemných instrukcí k pravidelné údržbě. V dostatečném předstihu, minimálně však ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů před termínem příslušného školení oznámí Objednateli termíny, ke kterým má Objednatel zajistit své provozní pracovníky, a jejich požadovanou kvalifikaci.
- 11.24 Pokud nebude sjednáno jinak, není Objednatel povinen přizpůsobovat svou obvyklou pracovní dobu vícesměnnému provozu Zhotovitele. V případě, že činností Zhotovitele vznikne Objednateli nebo Zástupcům Objednatel potřeba noční práce nebo práce o sobotách a svátcích, mohou být náklady s tím spojené přeučtovány Zhotoviteli.
- 11.25 Zhotovitel je odpovědný za ochranu stávajících inženýrských sítí před vlivy provádění Díla. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu oznámit správcům sítí zahájení výkopových prací.
- 11.26 Zhotovitel se zavazuje provést překládky podzemních vedení v souladu s podmínkami stanovenými jejich vlastníky či provozovateli, které stanovili ve svém vyjádření, které je citované ve Stavebním povolení přiloženém v Příloze 1.

- 11.27 Zhotovitel je povinen zajistit nad prováděním svých prací při provádění Díla řádný dozor a úměrně rozsahu svých prací udržovat na stavbě příslušný počet řídicích pracovníků, kvalifikovaných pro řízení těchto prací a vybavených příslušnými pravomocemi. Ustanovení tohoto Odstavce nemají vliv na povinnosti Zhotovitele týkající se Zástupce Zhotovitele.
- 11.28 Zhotovitel je povinen spolupracovat s Objednatelem a se Zástupci Objednatele a zúčastňovat se všech pravidelných i mimořádných kontrolních dnů a koordinačních porad a závěry těchto kontrolních dnů a porad respektovat. Zhotovitel je povinen zajistit účast Zástupce Zhotovitele a rovněž účast Subdodavatelů, pokud bude Manažerem projektu vyžadována.
- 11.29 Zhotovitel je povinen Objednateli, příp. Zástupcům Objednatele, včas a řádně předávat podklady, vysvětlení, informace a další dokumenty, které na něm budou vyžadovány v souvislosti s prováděním Díla. Objednatel, příp. Zástupci Objednatele, mohou v případě předání dokumentů v listinné podobě požadovat i předání v elektronické podobě (v editovatelné i needitovatelné verzi).
- 11.30 Zhotovitel bude zaměstnávat pracemi na Staveništi pouze odpovídající počet pracovníků s příslušnou kvalifikací a zkušenostmi. O počtech a profesní skladbě pracovníků bude podávat Manažerovi projektu pravidelné a pravdivé informace minimálně 1x měsíčně, případně na každé vyžádání obratem. Pokud bude počet pracovníků nebo jejich výkon nedostatečný a Manažer projektu bude mít oprávněné pochybnosti o souladu postupu provádění Díla s Harmonogramem Zhotovitele, je Zhotovitel povinen zajistit další kapacity a/nebo pracovat ve vícesměnném provozu. Tato skutečnost nebude považována za Změnu.
- 11.31 V případech, kdy to vyžaduje obecně závazný platný právní předpis, příslušné správní orgány nebo jiné státní orgány, je Zhotovitel povinen v požadovaném rozsahu tyto subjekty informovat a zajistit provádění kontroly prací těmito orgány v souladu s příslušnými platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen informovat Manažera projektu o všech rozhodnutích přijatých správními orgány nebo jinými subjekty, pokud by tato rozhodnutí jakýmkoli způsobem ovlivňovala provádění Díla a Manažer projektu nebo Objednatel neobdrželi rozhodnutí přímo.
- 11.32 Zhotovitel je povinen při dodávkách materiálu, Výrobků a Technického vybavení postupovat tak, aby Objednateli nevznikla jakákoli jiná povinnost než povinnost výslovně stanovená touto Smlouvou; Smluvní strany povinnost podle tohoto Odstavce specifikují zejména na případné celní a daňové povinnosti a povinnosti vyplývající z ochrany práv duševního vlastnictví.
- 11.33 Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré doklady a dokumentaci tak, aby respektovaly všechny platné předpisy, zejména
-

- Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
 - Zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
 - Zákon č. 589/1992 Sb., o pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů,
 - Zákon č. 592/1992 Sb., o pojistném na všeobecné zdravotní pojištění, ve znění pozdějších předpisů,
 - Zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - Vyhláška č. 645/2004 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů,
 - Vyhláška č. 191/2009 Sb., o podrobnostech výkonu spisové služby.
- 11.34 Při archivaci dokumentů, které bude archivovat pouze Zhotovitel, je Zhotovitel povinen respektovat všechna pravidla stanovená Pravidly operačního programu VaVpl (viz Příloha 9 Smlouvy)
- 11.35 Povinnosti Zhotovitele podrobněji specifikuje Manuál projektu (viz Příloha 10)
- 11.36 Zhotovitel je v průběhu Záruční doby a Specifické záruční doby povinen na žádost Objednatele či jeho obchodních partnerů posoudit navržené úpravy Díla z hlediska zachování záruk za Dílo.

XII.

Povinnosti Objednatele

- 12.1 Objednatel je za podmínek stanovených touto Smlouvou povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu Díla, včetně ceny schválených Změn.
- 12.2 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost, která na něm pro potřeby plnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy může být spravedlivě požadována.
- 12.3 Objednatel poskytuje Zhotoviteli oprávnění užít Projektovou dokumentaci pro výběr dodavatele Stavby k rozpracování, tj. zpracování do větších detailů v potřebném rozsahu, do formy Projektové dokumentace pro realizaci Stavby; a to za podmínek stanovených touto Smlouvou. V tomto rozsahu Objednatel uděluje Zhotoviteli souhlas postoupit udělená práva formou sublicenční smlouvy svému Subdodavateli v případě, že bude Projektovou dokumentaci pro realizaci Stavby (nebo její část) pro Zhotovitele zhotovovat Subdodavatel; sublicence udělená Subdodavateli však nesmí zahrnovat oprávnění k udělení dalších sublicencí. Sublicenční smlouva mezi Zhotovitelem a Subdodavatelem musí rovněž obsahovat ustanovení odpovídající povinnostem Zhotovitele podle Odstavce 18.9.
- 12.4 Povinnosti Objednatele podrobněji specifikuje Manuál projektu (viz Příloha 10)

XIII.

Manažer projektu, Zástupce Objednatele, autorský dozor

- 13.1 Manažer projektu a Generální projektant v rámci svého oprávnění podle Odstavce 13.10 jsou oprávněni kontrolovat provádění Díla a dávat Zhotoviteli instrukce ohledně jakékoli činnosti Zhotovitele související s prováděním Díla. Tyto pokyny jsou pro Zhotovitele závazné a je povinen se jimi řídit; ustanovení § 551 obchodního zákoníku se použije. Manažer projektu je, mimo jiné, oprávněn požadovat:
- (i) odstranění nebo nahrazení jakékoliv práce, Technického vybavení, Výrobku nebo materiálu, který nebude v souladu s touto Smlouvou;
 - (ii) aby Zhotovitel ve stanovené lhůtě odvolal z prací na Díle jakoukoli osobu zaměstnanou Zhotovitelem. Osoba takto odvolaná z provádění Díla bude Zhotovitelem nahrazena co nejdříve to bude možné.
- 13.2 Manažer projektu a Generální projektant v rámci svého oprávnění podle Odstavce 13.10 oznámí Zhotoviteli bez zbytečného prodlení každou vadu v plnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy, Vadu provádění a Vadu Díla zjištěnou při výkonu kontrolního oprávnění. Písemně musí být oznámeny:
- 13.2.1 významné vady v plnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy;
 - 13.2.2 vady v plnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy, u nichž to Manažer projektu uzná za vhodné;
 - 13.2.3 opakovaně se vyskytující vady nebo vady neodstraněné po první výzvě;
 - 13.2.4 Vady provádění;
 - 13.2.5 Vady Díla.
- 13.3 Požadavek na zachování písemné formy podle Bodů 13.2.1 a 13.2.2 je zachován doručením písemného oznámení Manažera projektu nebo Generálního projektanta v rámci jeho oprávnění podle Odstavce 13.10 Zhotoviteli o vadě nebo provedením zápisu ve Stavebním deníku Manažerem projektu nebo Generálním projektantem v rámci jeho oprávnění podle Odstavce 13.10. Požadavek na zachování písemné formy podle Bodu 13.2.3 je zachován provedením zápisu ve Stavebním deníku podle Odstavce 13.6. Požadavek na zachování písemné formy podle Bodů 13.2.4 a 13.2.5 je zachován provedením zápisu v Seznamu Vad provádění, resp. Seznamu Vad Díla, Manažerem projektu nebo Generálním projektantem (v rámci jeho oprávnění podle Odstavce 13.10) podle Odstavců 21.4, resp. 23.4 (kopii zápisu Manažer projektu doručí Zhotoviteli) nebo oznámením vady Objednatelem Zhotoviteli v naléhavém případě podle Odstavce 23.4.
- 13.4 Písemná oznámení podle Odstavce 13.3 musí obsahovat alespoň datum zjištění vady, popis vady nebo jejího projevu, lhůtu, v níž je Zhotovitel povinen se s vadou seznámit a zahájit její odstraňování, a lhůtu pro její odstranění.
- 13.5 Odstranění vad uvedených v Bodech 13.2.1 – 13.2.5 potvrdí Manažer projektu v písemné formě. Ustanovení Odstavce 13.3 platí přiměřeně.

- 13.6 Manažer projektu nebo Generální projektant v rámci jeho oprávnění podle Odstavce 13.10 zapíše do Stavebního deníku každou vadu v plnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy, kterou Zhotovitel přes upozornění Manažera projektu nebo Generálního projektanta (učiněného v rámci jeho oprávnění podle Odstavce 13.10) neodstranil. Manažer projektu dále zapíše do Stavebního deníku opakovaný výskyt vady v plnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy. Opakovaným výskytem se rozumí stav, kdy se vada shodná s vadou, na kterou již v minulosti Manažer projektu nebo Generální projektant (v rámci jeho oprávnění podle Odstavce 13.10) Zhotovitele upozornil, vyskytne znovu; odstranění vady po prvním upozornění nemá vliv na povinnost Manažera projektu opakovaný výskyt vady zapsat do Stavebního deníku.
- 13.7 Pro vyloučení pochybností se stanoví, že není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, nemá Manažer projektu nebo jiný Zástupce Objednatele oprávnění měnit Smlouvu nebo zprostit Zhotovitele jakékoli jeho povinnosti, závazků nebo odpovědnosti vyplývajících ze Smlouvy.
- 13.8 Manažer projektu bude pravidelně svolávat pracovní, koordinační a jiné porady a pravidelné a mimořádné kontrolní dny, potřebné k řízení a koordinaci provádění Díla a bude provádět a distribuovat záznamy z těchto porad, nerozhodne-li Objednatel v konkrétním případě jinak.
- 13.9 Je-li podle této Smlouvy k úkonu Manažera projektu nutný předchozí souhlas Objednatele, platí ve vztahu ke Zhotoviteli, že tento souhlas byl dán. Ustanovení tohoto Odstavce nezbavuje Manažera projektu povinnosti příslušné souhlasy řádně získávat ani jeho odpovědnosti v případě uskutečnění úkonu bez předchozího souhlasu Objednatele, je-li vyžadován. Je-li podle této Smlouvy k úkonu Generálního projektanta nutný předchozí souhlas Manažera projektu, platí ve vztahu ke Zhotoviteli, že tento souhlas byl dán. Ustanovení tohoto Odstavce nezbavuje Generálního projektanta povinnosti příslušné souhlasy řádně získávat ani jeho odpovědnosti v případě uskutečnění úkonu bez předchozího souhlasu Manažera projektu, je-li vyžadován.
- 13.10 Na soulad provádění Díla s dokumentací pro stavební řízení, Stavebním povolením, Projektovou dokumentací pro výběr dodavatele Stavby a Projektovou dokumentací pro realizaci Stavby bude v rámci autorského dozoru dohlížet rovněž Generální projektant. V této souvislosti je Generální projektant oprávněn činit zápisy do Stavebního deníku, vždy po předchozím souhlasu Manažera projektu dávat Zhotoviteli pokyny, oznamovat Zhotoviteli vady v plnění jeho povinností podle této Smlouvy (včetně Vad provádění a Vad Díla) a zapisovat je do Seznamu Vad provádění a Seznamu Vad Díla.
- 13.11 Objednatel je oprávněn zmocnit k výkonu jakékoli své činnosti nebo činnosti Manažera projektu podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní Zástupce Objednatele, nebo k takové činnosti Zástupce Objednatele přizvat.
- 13.12 Činnosti Manažera projektu podle této Smlouvy mohou být uskutečněny i Objednatelem nebo, se souhlasem Objednatele, Zástupcem Objednatele.
- 13.13 Povinnosti Manažer projektu a Generálního projektanta podrobněji specifikuje Manuál projektu (viz Příloha 10).

XIV.

Subdodavatelé

- 14.1 Zhotovitel není oprávněn zadat provedení části Díla jinému Subdodavateli než takovému, který splňuje základní a profesní kvalifikační předpoklady ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, nebude-li v konkrétním případě s Objednatel dohodnuto jinak, a dále za podmínek Odstavce 14.2. Není-li Zhotovitel zařazen v seznamech přípustných dodavatelů staveb inženýrských sítí vydaných jednotlivými vlastníky (provozovateli) těchto sítí, je Zhotovitel povinen zadat provedení těchto sítí nebo jejich přeložek Subdodavatelům uvedeným ve zmíněných seznamech. Pokud během realizace díla zhotovitel změní subdodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval část kvalifikace, musí nový subdodavatel splňovat kvalifikaci alespoň v rozsahu, v jakém ji splňoval původní subdodavatel. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen objednateli prokázat.
- 14.2 Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli svůj úmysl zadat provedení části Díla o finančním objemu přesahujícím 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) bez DPH třetí osobě nejpozději tři (3) pracovní dny před podpisem smlouvy s takovou třetí osobou jako Subdodavatelem. Při stanovení finančního objemu zadávané části Díla je rozhodující součet všech peněžitých závazků Zhotovitele vůči Subdodavateli, které by Zhotoviteli vznikly v případě zadání části Díla Subdodavateli. Objednatel je v odůvodněném případě oprávněn dát Zhotoviteli písemný zákaz vstoupit do smluvního vztahu s takovou třetí osobou. Zhotovitel je povinen takovému písemnému zakazu vyhovět. Za odůvodněný případ podle předchozí věty se považuje zejména skutečnost, že Subdodavatel nesplnil jakýkoli svůj závazek vůči Objednateli během deseti (10) let předcházejících předpokládanému dni podpisu smlouvy ohledně příslušné části Díla mezi Zhotovitelem a tímto Subdodavatelem nebo skutečnost, že Subdodavatel není k provedení části Díla odborně způsobilý. Za odborně nezpůsobilého se považuje Subdodavatel provozního souboru (např. skleníku), který Objednateli neprokáže vlastní realizaci generální (komplexní) dodávky obdobného provozního souboru. Toto ustanovení se týká i stavebních nebo technologických celků zahrnutých do stavby. Skutečnost, že Objednatel dá Zhotoviteli zákaz vstoupit do smluvního vztahu s takovou třetí osobou, nebude považována za Změnu. Porušení povinností podle tohoto Odstavce bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
- 14.3 Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn požadovat, aby Zhotovitel odvolal jakéhokoli Subdodavatele z prací na Díle. Zhotovitel je povinen takovému požadavku bez zbytečného prodlení vyhovět. Tato skutečnost nebude považována za Změnu. Náklady spojené s ukončením spolupráce podle tohoto Odstavce ponese Zhotovitel. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
- 14.4 Zhotovitel zejména:
- (i) bude odpovídat za koordinaci prací prováděných Subdodavateli podle Harmonogramu Zhotovitele, za jejich soulad s Projektovou dokumentací pro realizaci Stavby a za jejich začlenění do Díla;
 - (ii) poskytne jakémukoli Subdodavateli potřebné služby;

- (iii) bude koordinovat činnosti jednotlivých Subdodavatelů se svou činností i navzájem; a
 - (iv) je povinen platit řádně a včas daňové doklady za provedení prací a dodávek Subdodavatelů.
- 14.5 Plnění Subdodavatelů se pro účely této Smlouvy, zejména vzhledem k odpovědnosti za vady plnění poskytnutých Subdodavateli, považuje za plnění Zhotovitele.

XV.

Přímí dodavatelé Objednatele

- 15.1 Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že Objednatel sjedná na provedení některých prací nezahrnutých do dodávky Zhotovitele Přímé dodavatele Objednatele.
- 15.2 Zhotovitel v souladu s požadavky Objednatele zajistí řádné začlenění prací Přímých dodavatelů Objednatele do Díla.
- 15.3 Pokud může Přímý dodavatel Objednatele provádět svou činnost na určité části Staveniště, která bude zcela oddělena od zbytku Staveniště, a pokud nebude pro plnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy nutné, aby v průběhu realizace prací tohoto Přímého dodavatele Objednatele měl do této části přístup jakýkoli Subdodavatel nebo Zhotovitel, předá Zhotovitel předtím, než Přímý dodavatel Objednatele zahájí své práce, takovou část Staveniště na základě protokolu Přímému dodavateli Objednatele. Objednatel se zavazuje, že ve smlouvách s příslušnými Přímými dodavateli Objednatele bude stanoven závazek takových Přímých dodavatelů Objednatele nebránit v plnění povinností Zhotoviteli.
- 15.4 Zhotovitel je povinen kontrolovat dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a předpisů protipožární ochrany na Staveništi ve vztahu k Přímým dodavatelům Objednatele. Zhotovitel poskytne Přímým dodavatelům Objednatele informace o jejich povinnostech v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a protipožární ochrany na Staveništi v trojstranném protokolu (podepsaném Zhotovitelem, Manažerem projektu a příslušným Přímým dodavatelem Objednatele) o předání příslušného pracoviště Přímému dodavateli Objednatele v souladu s platnými právními předpisy.
- 15.5 Poté, co Přímý dodavatel Objednatele dokončí své práce, Zhotovitel, Manažer projektu a Generální projektant (v rámci jeho oprávnění podle Odstavce 13.10) zkontrolují dílo provedené Přímým dodavatelem Objednatele ve vztahu k pracím provedeným Zhotovitelem na Díle. Pokud byla určitá část Staveniště předtím předána Přímému dodavateli Objednatele, převezme Zhotovitel formou protokolu takovou část Staveniště včetně odpovědnosti za ochranu instalovaného majetku Přímých dodavatelů a Objednatele v této části Staveniště.
- 15.6 Zhotovitel poskytne na Staveništi Přímým dodavatelům Objednatele bezplatně koordinaci a dozor nad dodržováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel dále poskytne za případnou úplatu Přímým dodavatelům Objednatele stejnou pomoc, vč. umožnění přístupu na Staveniště, přístup k dodávkám médií a vybavení jako Subdodavatelům. Náklady na služby a vybavení poskytnuté Zhotovitelem Přímým dodavatelům Objednatele ponесou Přímí dodavatelé Objednatele a budou předem schváleny Manažerem projektu.

- 15.7 Objednatel po uzavření smlouvy mezi Objednatelem a Přímým dodavatelem Objednatele oznámí Zhotoviteli identifikaci Přímého dodavatele Objednatele; v oznámení uvede specifikaci a rozsah předpokládaných činností Přímého dodavatele Objednatele. Zhotovitel je povinen ihned po obdržení takového oznámení zahájit přípravné práce za účelem zajištění časové a stavební koordinace těchto činností Přímého dodavatele Objednatele s ostatními činnostmi na Staveništi; v průběhu prací Přímého dodavatele Objednatele je Zhotovitel povinen takovou koordinaci, zejm. koordinaci s Harmonogramem Zhotovitele, zajistit. Koordinační činnost podle tohoto Odstavce nebude považována za Změnu. Náklady na koordinační činnost podle tohoto Odstavce ponese Zhotovitel.

XVI.

Plán organizace prací a harmonogramy

- 16.1 Plán organizace prací a technologické postupy prací Zhotovitele
- 16.1.1 Zhotovitel předloží Manažerovi projektu do sedmi (7) kalendářních dnů po Dni zahájení podrobný plán organizace prací a technologické postupy jednotlivých prací, ve kterých podrobně rozvede postupy, předpokládané Smlouvou; porušení této povinnosti Zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy. Manažer projektu tento plán organizace prací a technologické postupy Zhotovitele po prostudování schválí nebo jej Zhotoviteli vrátí k zapracování připomínek a změn; při kontrole plánu Manažer projektu přihlédne ke stanovisku Generálního projektanta, bylo-li vydáno. Takové změny a připomínky je Zhotovitel povinen ve lhůtě nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od jejich doručení do plánu organizace prací a technologických postupů zapracovat a plán následně znovu předložit Manažerovi projektu ke schválení; porušení povinností podle tohoto Bodu 16.1.1 Zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy. Plán organizace prací a technologické postupy se po schválení Manažerem projektu stává Přílohou 7 této Smlouvy.
- 16.1.2 Plán organizace prací musí být v souladu s ustanoveními relevantních platných právních předpisů a bude obsahovat zejména:
- (i) plán řízení provádění Díla s uvedením funkcí a kompetencí členů řídicího týmu Zhotovitele;
 - (ii) přístupy na Staveniště, plán skládek a logistiku Staveniště;
 - (iii) histogram nasazení pracovníků Zhotovitele;
 - (iv) plán objektů zařízení Staveniště, sociální a jiná zařízení;
 - (v) nasazení jeřábů a ostatních zdvihacích zařízení včetně přípojek;
 - (vi) stavební technologie jednotlivých řemesel a prací;
 - (vii) seznam veškerých kontrolních zkoušek;
 - (viii) plán likvidace odpadů;
 - (ix) plán ochrany Díla před poškozením;
 - (x) plán zimních opatření a

(xi) plán opatření pro zajištění provozu Objednatele ve stávajících prostorách dotčených prováděním Díla, včetně stanovení technického, prostorového a časového omezení provozovaných prostor.

16.1.3 Zhotovitel není oprávněn před odsouhlasením plánu organizace prací a technologických postupů na Staveništi umisťovat ani používat jakákoli zařízení, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

16.1.4 V případě potřeby může Objednatel žádat aktualizace plánu organizace prací a technologických postupů, zohledňující změny podmínek. Zhotovitel je povinen takovému požadavku vyhovět.

16.2 Harmonogram Zhotovitele

16.2.1 Zhotovitel předloží Manažerovi projektu do pěti (5) pracovních dnů ode Dne zahájení návrh Harmonogramu Zhotovitele s členěním objektů a činností minimálně v rozsahu podle cenového formuláře v Příloze 4 Smlouvy, s konkrétním uvedením dne, měsíce a roku Milníků 1 až 6 a vyznačením vazeb mezi činnostmi odvozený od data Dne zahájení. S ohledem na předpoklad vydání kolaudačního souhlasu bezprostředně po předání a převzetí díla je nutné, aby Zhotovitel v Harmonogramu přizpůsobil dokončení jednotlivých profesních částí a venkovních úprav a venkovních objektů skutečnosti, že při předání a převzetí díla musí být dokončeny veškeré technologické části, včetně potřebných protokolů o zkouškách a měření a venkovní objekty tak, aby mohlo proběhnout úspěšné místní šetření jak vodoprávní kolaudace, tak i kolaudace stavební, a mohl tak být na dokončenou stavbu vydán kolaudační souhlas. Porušení povinnosti podle první a druhé věty tohoto odstavce bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

16.2.2 Návrh Harmonogramu Zhotovitele podle Bodu 16.2.1 podléhá schválení Manažerem projektu; Manažer projektu zkontroluje soulad tohoto doplněného návrhu Harmonogramu Zhotovitele se závazky Zhotovitele ze Smlouvy. V případě rozporu mezi oběma dokumenty je Manažer projektu oprávněn příslušné údaje v návrhu Harmonogramu Zhotovitele zpracovaném podle Bodu 16.2.1 upravit a předložit Objednateli ke schválení. Okamžikem schválení Objednatelem se návrh Harmonogramu Zhotovitele s případnými úpravami provedenými Manažerem projektu stane závazným Harmonogramem Zhotovitele tvořícím Přílohu 3 Smlouvy.

16.2.3 Zhotovitel je povinen aktualizovat Harmonogram Zhotovitele v návaznosti na průběh výstavby, pokyny Manažera projektu a dále v případech Změn této Smlouvy. Manažer projektu zkontroluje soulad návrhu aktualizovaného Harmonogramu Zhotovitele se závazky Zhotovitele ze Smlouvy po schválení Změn. V případě rozporu mezi oběma dokumenty je Manažer projektu oprávněn příslušné údaje v návrhu aktualizovaného Harmonogramu Zhotovitele upravit a předložit Objednateli ke schválení. Aktualizovaný Harmonogram Zhotovitele nahradí okamžikem schválení návrhu aktualizovaného Harmonogramu Zhotovitele s případnými úpravami provedenými Manažerem projektu Objednatelem stávající Harmonogram Zhotovitele tvořící Přílohu 3 Smlouvy.

16.2.4 Zhotovitel je povinen Harmonogram Zhotovitele pravidelně vyhodnocovat týdně a měsíčně podle Odstavců 19.3 a 19.4, vyhodnocení předkládat na koordinačních poradách a řádných a mimořádných kontrolních dnech a navrhopat opatření při zjištění odchylek průběhu provádění Díla od Harmonogramu Zhotovitele.

16.3 Předávání dokumentace

- 16.3.1 Samostatnou přílohou Harmonogramu Zhotovitele bude postup pro předkládání všech výkresů, výpočtů, specifikací, pracovních postupů, manuálů, vzorků, atestů a výsledků zkoušek požadovaných v rámci provádění Díla.
- 16.3.2 Každý výkres, výpočet, specifikace, pracovní postup, manuál, vzorek, atest nebo výsledek zkoušek předkládaný pro práce Zhotovitele bude označen s příslušným dokumentačním číslem, popisem a datem předložení.
- 16.3.3 Zhotovitel je povinen používat Manažerem projektu schválený systém značení výkresů, výpočtů, specifikací a vzorků. Návrh tohoto systému předloží Zhotovitel Manažerovi projektu do sedmi (7) kalendářních dnů ode Dne zahájení. Manažer projektu tento systém po prostudování schválí nebo jej Zhotoviteli vrátí k zapracování připomínek a změn. Takové změny a připomínky je Zhotovitel povinen ve lhůtě nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od jejich doručení do návrhu systému zapracovat a návrh následně znovu předložit Manažerovi projektu ke schválení; porušení povinností podle tohoto Bodu 16.3.3 Zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

16.4 Detailní harmonogramy speciálních prací

V případě potřeby nebo na vyžádání Manažera projektu Zhotovitel zpracuje detailní krátkodobý harmonogram speciálních prací, sloužící pro koordinaci zvláště komplikovaných technologických uzlů.

XVII.

Kontrola provádění Díla a řízení jakosti

- 17.1 Zhotovitel předloží ve lhůtě třiceti (15) pracovních dnů od Dne zahájení Manažerovi projektu ke schválení návrh Kontrolního a zkušebního plánu s obsahem uvedeným v tomto Článku XVII; porušení této povinnosti Zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy. Manažer projektu návrh Kontrolního a zkušebního plánu schválí nebo jej Zhotoviteli vrátí k zapracování připomínek a změn. Připomínky a změny Manažera projektu je Zhotovitel povinen do Kontrolního a zkušebního plánu zapracovat do pěti (5) pracovních dnů od jejich doručení Zhotoviteli a plán následně znovu předložit Manažerovi projektu ke schválení; porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy. Kontrolní a zkušební plán se stává okamžikem svého schválení Manažerem projektu Přílohou 5.
- 17.2 Kontrolní a zkušební plán musí obsahovat alespoň následující:
- (i) jméno osoby odpovědné u Zhotovitele za uplatnění systému řízení jakosti;
 - (ii) standardy přijaté k provedení prací na provádění Díla;
 - (iii) seznam dokumentace, specifikací a ostatních technických informací, předložených Objednatelem podle Smlouvy;
 - (iv) způsob archivace a lhůty vymezené pro archivaci dokumentů týkajících se prací Zhotovitele;

- (v) potvrzení, že veškerý personál pracující pro Zhotovitele je odpovídajícím způsobem vyškolen a má zkušenosti s jemu přidělenými úkoly;
- (vi) postupy při skladování důležitých dodávek, materiálu, Výrobků a Technického vybavení;
- (vii) soupis vzorků, případně maket, určených k odsouhlasení;
- (viii) soupis, popis a termíny kontrol, kontrolních měření a zkoušek, vč. Komplexního vyzkoušení a Testů dokončení, které budou uskutečněny v průběhu provádění Díla;
- (ix) metodiku zjišťování a řešení odchylek nebo nesouladu se standardy nebo odsouhlasenými specifikacemi, parametry, které budou kontrolovány, přijatelné hodnoty takových odchylek a požadavky na množství kontrol;
- (x) kalibrace a ověřování všech měřících zařízení používaných na Staveništi;
- (xi) seznam certifikátů, průkazů o shodě a jiných dokladů, prokazujících jakost a úplnost dodávky vydávaných při dokončení prací Zhotovitele;
- (xii) způsob kontroly a potvrzení jakosti dodávaných Výrobků, materiálů a Technického vybavení;
- (xiii) počet, dobu a zaznamenávání kontrol jakosti, které budou prováděny na Staveništi; a
- (xiv) systém zajištění testování provedení a jakosti všech prvků Díla.

Přílohou Kontrolního a zkušebního plánu budou vzory dokumentů (formulářů) podle něj vytvářených (protokoly o provedených měřeních, zkouškách atd.).

- 17.3 Zhotovitel je povinen průběžně vyhodnocovat dodržování Kontrolního a zkušebního plánu; minimálně jednou měsíčně zpracuje Zhotovitel zprávu o jeho plnění, kterou předá Manažerovi projektu.
- 17.4 Zhotovitel je povinen vyzvat Manažera projektu ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu provádění Díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva musí být učiněna nejpozději tři (3) pracovní dny předem, a to zápisem ve Stavebním deníku. Ke kontrole zakrývaných prací předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti použitých materiálů, certifikáty, atesty a prohlášení o shodě. Pokud se Manažer projektu bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole (o této skutečnosti je Zhotovitel povinen informovat Objednatele nejpozději dvanáct (12) hodin po termínu kontroly), a to ani v náhradním termínu, který bude rovněž zapsán ve Stavebním deníku a nebude kratší než dvacet čtyři (24) hodin po řádném termínu kontroly, je Zhotovitel oprávněn takové konstrukce zakrýt. Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrytých konstrukcí. Bude-li Objednatel požadovat dodatečné odkrytí a následnou kontrolou se zjistí, že zakryté konstrukce vykazují vady, ponese náklady odkrytí a opětovného zakrytí Zhotovitel. V opačném případě hradí náklady spojené s odkrytím Objednatel.
- 17.5 Soulad provádění Díla s Kontrolním a zkušebním plánem nevylučuje odpovědnost Zhotovitele podle této Smlouvy, zejména odpovědnost za vady.

XVIII. Dokumentace

- 18.1 Zhotovitel se zavazuje vypracovat řádnou, úplnou a proveditelnou Projektovou dokumentaci pro realizaci Stavby ve lhůtách a za podmínek stanovených touto Smlouvou. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost veškeré Projektové dokumentace pro realizaci Stavby.
- 18.2 Zhotovitel je při zpracování, předkládání a schvalování Projektové dokumentace pro realizaci Stavby povinen:
- 18.2.1 striktně dodržovat požadavky a podmínky uvedené v dokumentaci obsažené v Příloze 1 a respektovat cenu Díla a její členění uvedené v Příloze 4; Zhotovitel je oprávněn se od této dokumentace odchýlit pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele;
- 18.2.2 koordinovat Projektovou dokumentaci pro realizaci stavby s dokumentací pro výběr ostatních Přímých dodavatelů Objednatele
- 18.2.3 všechny výkresy označovat odpovídajícím způsobem jménem akce, jménem Zhotovitele, datem vypracování a daty a stručnými popisy změn; standardní popisový rámeček a způsob číslování použitý pro akci bude stanoven s Manažerem projektu; a
- 18.2.4 jakékoli změny oproti předchozím revizím zřetelně označovat, a to:
- (i) stručným popisem nad „popiskou“ výkresu s uvedením data změny; a
 - (ii) zakroužkováním („bublinou“) označující příslušné místo změny na výkrese.
- 18.2.5 zvat na výrobní výbory a konzultace v průběhu zpracování Projektové dokumentace pro realizaci stavby zástupce Generálního projektanta, Manažera projektu a Objednatele
- 18.2.6 projednat Projektovou dokumentaci pro realizaci stavby v závěru prací s Generálním projektantem, Manažerem projektu a Objednatelem
- 18.2.7 respektovat Pravidla publicity operačního programu VaVpl (viz Příloha 9 Smlouvy) u všech dokumentů souvisejících s realizací Díla, které jsou určeny veřejnosti
- 18.3 Zhotovitel se zavazuje předkládat Projektovou dokumentaci pro realizaci Stavby v termínech obsažených v Harmonogramu Zhotovitele. Při zpracování Harmonogramu Zhotovitele je Zhotovitel v souvislosti s Projektovou dokumentací pro realizaci Stavby povinen zohlednit zejména lhůty pro schvalování Projektové dokumentace pro realizaci Stavby obsažené v Odstavci 18.4.
- 18.4 Projektovou dokumentaci pro realizaci Stavby je Zhotovitel povinen předkládat ke schválení Manažerovi projektu po ucelených částech umožňujících ověření funkčních souvislostí vždy v šesti (6) vyhotoveních v listinné podobě (výkresy budou předkládány v listinné podobě umožňující jejich další rozmnožování), a v elektronické (needitovatelné) podobě ve dvou (2) vyhotoveních na záznamovém médiu CD/DVD). Manažer projektu Projektovou dokumentaci pro realizaci Stavby neprodleně po předložení Zhotovitelem předá Objednateli a Generálnímu projektantovi a zajistí jejich vyjádření a současně ji sám posoudí. Manažer projektu vrátí Projektovou dokumentaci pro realizaci Stavby Zhotoviteli nejpozději šestý (6)

pracovní den po dni jejího převzetí od Zhotovitele s vyznačením jedné z následujících kategorií:

Kategorie výkresů

- (A) Projektová dokumentace pro realizaci Stavby je bez připomínek způsobilá pro provádění Stavby
- (B) Projektová dokumentace pro realizaci Stavby neobsahuje některé náležitosti, je však s určitými uvedenými omezeními způsobilá pro provádění Stavby
- (C) Projektová dokumentace pro realizaci Stavby vrácena Zhotoviteli k přepracování; takovou dokumentaci není Zhotovitel ani v omezeném rozsahu oprávněn použít pro provádění Stavby

Za schválení Projektové dokumentace pro realizaci Stavby Objednatel bude považováno pouze zařazení příslušných výkresů do kategorie A; schválením se Projektová dokumentace pro realizaci Stavby stává součástí Přílohy 1, tj. pro Zhotovitele závaznou pro provádění Díla. V případě, že je výkres zařazen do kategorie B nebo C, je Zhotovitel povinen takový výkres přepracovat a znovu předložit Manažerovi projektu ke schválení. **Schválení Projektové dokumentace pro realizaci Stavby Objednatel nenahrazuje výstupní kontrolu Zhotovitele a nezbavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti za správnost, úplnost a proveditelnost Projektové dokumentace pro realizaci Stavby, koordinaci jejích jednotlivých částí a koordinaci se souběžně zpracovávanou dokumentací pro výběr dodavatele interiérového vybavení a dokumentací pro výběr ostatních Přímých dodavatelů Objednatele.**

Nebude-li pro konkrétní část Projektové dokumentace pro realizaci Stavby dohodnuto jinak, vrátí Manažer projektu Zhotoviteli dva výtisky Objednatel schválené Projektové dokumentace pro realizaci Stavby; jeden výtisk schválené Projektové dokumentace pro realizaci Stavby předá Manažer projektu Generálnímu projektantovi, dva výtisky spolu s jedním vyhotovením na záznamovém médiu CD/DVD schválené Projektové dokumentace pro realizaci Stavby předá Manažer projektu Objednateli a jeden výtisk spolu s jedním (1) vyhotovením na záznamovém médiu CD/DVD schválené Projektové dokumentace pro realizaci Stavby si ponechá Manažer projektu.

18.5 Návaznosti a koordinace dokumentace

V případě, že současně s prováděním Díla budou pracovat Přímí dodavatelé Objednatele, je Zhotovitel povinen koordinovat svou dokumentaci s jejich dokumentací a poskytovat nezbytnou součinnost, zejména, nikoli však pouze v následujících položkách:

- (i) prostupy, otvory ve zdech, otvory v podlahách a ostatní konstrukční prvky; a
- (ii) základy a kotevní prvky pro zařízení a vybavení, napojení na instalace.

Zhotovitel je dále povinen koordinovat svou dokumentaci s dokumentací staveb AVVA Modrá, zelená a žlutá etapa, červená etapa, CETOCOEN a dokumentací dalších staveb Masarykovy univerzity (např. CESEB) či jiných investorů v prostoru vymezeném hranicí pozemků mezi UKB a FN Brno a ulicemi Kamenice, Netroufalky a Studentská a poskytovat nezbytnou součinnost jejím zpracovatelům a zhotovitelům těchto staveb.

18.6 Projektová dokumentace skutečného provedení Stavby

18.6.1 Zhotovitel zpracuje a předá Manažerovi projektu ke schválení tři (3) výtisky Projektové dokumentace skutečného provedení Stavby podrobně dokumentující práce Zhotovitele při provádění Díla. V Projektové dokumentaci skutečného provedení Stavby budou uvedeny všechny schválené a provedené Změny. Projektová dokumentace skutečného provedení musí být v souladu se stavem Díla ke dni Předání a převzetí Díla. Projektová dokumentace skutečného provedení Stavby bude předána rovněž v elektronické podobě v editovatelné i needitovatelné formě.

18.6.2 Projektová dokumentace skutečného provedení Stavby nesmí být provedena v menším měřítku než Projektová dokumentace pro realizaci Stavby a v žádném případě však ne v měřítku menším než v jakém byla vyhotovena Projektová dokumentace pro výběr dodavatele Stavby. Projektová dokumentace skutečného provedení musí obsahovat i koordinační situaci všech inženýrských sítí v jednom výkresu o měřítku 1:500. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby musí obsahovat i dokumentaci o geodetickém zaměření všech realizovaných objektů dle jejich skutečného provedení.

18.7 Průvodní dokumentace

18.7.1 Zhotovitel předá Manažerovi projektu Průvodní dokumentaci (dva (2) výtisky v listinné podobě a jeden (1) výtisk v elektronické needitovatelné podobě na záznamovém médiu CD/DVD), která bude podrobně popisovat obsluhu a údržbu Díla, zejména Technického vybavení. Seznam dokumentů tvořících Průvodní dokumentaci musí Zhotovitel předat Manažerovi projektu nejpozději osm (8) týdnů před Předáním a převzetím Díla. Návrh Průvodní dokumentace je Zhotovitel povinen zpracovat a předat Manažerovi projektu ke schválení nejpozději sedm (7) kalendářních dní před zahájením Komplexního vyzkoušení. Manažerem projektu odsouhlasenou Průvodní dokumentaci Zhotovitel předá Objednateli nejpozději při Předání a převzetí Díla, včetně jednoho výtisku v elektronické needitovatelné podobě na záznamovém médiu CD/DVD.

18.7.2 Průvodní dokumentace bude obsahovat zejména, nikoli však pouze následující položky:

- (i) obsah;
- (ii) seznam relevantní Projektové dokumentace skutečného provedení Stavby;
- (iii) popis všech sítí/zařízení/Technického vybavení;
- (iv) popis provozu všech sítí/zařízení/Technického vybavení, včetně popisů provozu jednotlivých částí a vybavení;
- (v) schematické výkresy označující hlavní části zařízení a vybavení /Technického vybavení s kódovým číslem označujícím každou část;
- (vi) popis běžných údržbových postupů pro každou síť/instalaci/Technické vybavení, včetně všech částí zařízení a vybavení;
- (vii) seznam výrobců, dodavatelů, subdodavatelských montážních společností, obchodních firem, modelových čísel atd. pro všechny položky materiálů, Výrobků a Technického vybavení;
- (viii) veškeré vybavení bude označeno kódovým číslem dle Standardní klasifikace produkce s odvolávkou na číslo ve výkazu stavebních prací. Jméno výrobce, jeho

adresa a telefonní číslo bude pro každou část vybavení zařízení uvedeno v Průvodní dokumentaci spolu se seznamem katalogových čísel pro účely náhrady;

- (ix) schémata zapojení pro všechna zařízení a vybavení/Technické vybavení včetně automatického ovládacího systému;
- (x) kopie dokumentace výrobců, včetně návodů na použití, údržbu apod.;
- (xi) kopie podrobné výrobní dokumentace všech položek zařízení a vybavení/Technického vybavení;
- (xii) kopie všech dokladů, které byly předloženy státnímu požárnímu dozoru pro přípravu kolaudačního řízení dle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění ve třech (3) vyhotoveních v samostatných pořadačích červené barvy + samostatně v elektronické editovatelné i needitovatelné podobě.
- (xiii) dokumentaci pro zdolávání požárů dle § 27 odst. 1, písm. g) vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci – samostatně ve 3 vyhotoveních - tato část průvodní dokumentace musí být předána Objednateli i v elektronické editovatelné podobě
- (xiv) evakuační plány dle § 27 odst. 1, písm. f) vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci – tato část průvodní dokumentace musí být předána Objednateli v elektronické editovatelné podobě
- (xv) přehledová schémata rozvodů všech sítí a instalací/Technického vybavení (elektro rozvody, slaboproudé a telekomunikační rozvody, rozvody vody a destilované vody, kanalizace a speciální kanalizace, plynů, tepla, vzduchotechnické rozvody apod.) po patrech jednotlivých objektů a podrobný popis postupu při zapínání a vypínání každé sítě a instalace/Technického vybavení, jednotlivě nebo celku, dokumentaci zapojení elektroinstalace v jednotlivých rozvaděčích je nutné vybavit adresným určením místností zapojených na jednotlivé okruhy z rozvaděče;
- (xvi) postup vyhledávání závad;
- (xvii) postup v případě nečekaného selhání zařízení/Technického vybavení;
- (xviii) seznam doporučených náhradních dílů; a
- (xix) kopie všech dokladů o provedení zkoušek, údaje a výsledky ze zkoušek a prověřování prací.

18.7.3 Zhotovitel současně s Průvodní dokumentací předá Objednateli dvě sady všech klíčů a dalšího nářadí potřebného k provozu zařízení/Technického vybavení.

18.8 Pasportizace

Zhotovitel současně s Projektovou dokumentací skutečného provedení Stavby předá Objednateli pasport celé Stavby v elektronické podobě (editovatelný i needitovatelný soubor) dle podkladů a podmínek předaných v Příloze 1.

18.9 Licence

18.9.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem této Smlouvy nevýhradní oprávnění užít jakékoli plnění, k němuž se zavázal podle této Smlouvy a které je nebo bude chráněno autorským

právem, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., v platném znění. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci bez územního omezení a po celou dobu trvání majetkových práv k dílu. Toto oprávnění rovněž zahrnuje oprávnění takový výsledek činnosti zpracovat, měnit a upravovat. Cena za poskytnutí licence podle tohoto článku je zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy.

18.9.2 Objednatel není povinen licenci, příp. sublicenci, poskytnutou podle tohoto Odstavce 18.9 využít.

18.9.3 Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas postoupit udělená práva formou sublicenční smlouvy na třetí osoby.

XIX.

Zprávy a záznamy Zhotovitele

19.1 Zhotovitel je povinen vést pravidelné, pravdivé a úplné záznamy o postupu svých prací.

19.2 Zhotovitel je povinen vést ode Dne zahájení až do vydání Kolaudačního souhlasu, nebo do doby odstranění poslední vady z přejímacího řízení, Stavební deník; porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen Stavební deník chránit před odcizením, ztrátou, poškozením a zničením. Zhotovitel je povinen ve Stavebním deníku vést úplné a pravdivé záznamy o průběhu stavebních a montážních činností při provádění Díla. Zhotovitel je povinen uložit Stavební deník na místě a u osoby stanovené Manažerem projektu v Den zahájení. Manažer projektu je povinen zápisy provedené ve Stavebním deníku potvrdit nejpozději do tří (3) pracovních dnů svým podpisem a je oprávněn připojovat k nim svá stanoviska a činit další zápisy; Manažer projektu bude do Stavebního deníku zaznamenávat veškeré skutečnosti významné pro provádění Díla. V případě, že se Manažer projektu k zápisům Zhotovitele do Stavebního deníku v uvedené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s obsahem zápisů souhlasí. Zhotovitel je povinen zápisy Manažera projektu ve Stavebním deníku respektovat a je oprávněn připojovat k nim svá vyjádření. Kopii Stavebního deníku je Zhotovitel povinen uchovávat po dobu minimálně deseti (10) let od Předání a převzetí Díla.

19.2.1 Stavební deník musí obsahovat údaje stanovené příslušnými obecně závaznými platnými právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb.

19.2.2 Záznam ve Stavebním deníku je Zhotovitel povinen dát Manažerovi projektu k dispozici do 9.00 hodin prvního pracovního dne následujícího po dni, ve kterém byl záznam ve Stavebním deníku učiněn; porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

19.2.3 Ve Stavebním deníku se nesmí přepisovat, škrtnat a vytrhávat jednotlivé stránky. Záznamy o provádění Díla smí za Zhotovitele provádět pouze Zástupce Zhotovitele.

19.2.4 Zhotovitel je povinen předat Objednateli na základě jeho písemné žádosti originál Stavebního deníku podepsaný Zhotovitelem. Porušení povinnosti podle tohoto Bodu bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

- 19.3 Zhotovitel je povinen vyhotovovat týdenní zprávy. Tyto zprávy budou obsahovat vyhodnocení postupu prací Zhotovitele v uplynulém týdnu, požadavky na součinnost ostatních zúčastněných osob a podstatné informace o plánovaných činnostech v následujícím týdnu. Zprávu je Zhotovitel povinen předložit Manažerovi projektu a Objednateli vždy do 9.00 hodin prvního pracovního dne týdne následujícího po týdnu, v důsledku jehož uplynutí je zpráva vyhotovována.
- 19.4 Zhotovitel je povinen předkládat Manažerovi projektu a Objednateli měsíční zprávu o postupu provádění Díla. Zprávu je Zhotovitel povinen předložit Manažerovi projektu a Objednateli vždy do 9.00 hodin prvního pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, v důsledku jehož uplynutí je zpráva vyhotovována. Tato zpráva bude obsahovat zejména následující informace:
- (i) hlavní události za uplynulý měsíc a všeobecné vyhodnocení postupu provádění Díla;
 - (ii) grafické vyznačení dosaženého postupu, půdorysy nebo řezy jednotlivých částí Díla, barevně vyznačené tak, aby byla zřetelná oblast dokončená k danému datu;
 - (iii) vyhodnocení Harmonogramu Zhotovitele s příslušným komentářem a návrhy na řešení případného prodloužení včetně informace o aktuálně předpokládaných termínech plnění všech Milníků a s nimi souvisejících termínech a výši fakturace;
 - (iv) soupis prací provedených v uplynulém měsíci;
 - (v) stav mimostaveništní výroby a přehled dodaných materiálů, Technického vybavení a Výrobků;
 - (vi) přehled pracovních sil a kapacit Zhotovitele a přehled všech Subdodavatelů, pracujících v hodnoceném období pro Zhotovitele;
 - (vii) přehled hlavních událostí, očekávaných v následujícím období a případné požadavky na součinnost ostatních osob zúčastněných na provádění Díla;
 - (viii) fotografickou dokumentaci - sadu fotografií postupu prací na Staveništi s daty, ze kterých je zřejmý postup prací Zhotovitele.
- 19.5 Zhotovitel je povinen uchovávat na místě, které bude stanoveno Manažerem projektu v Den zahájení, jeden úplný výtisk Projektové dokumentace pro realizaci Stavby s vyznačenými Změnami, kopie všech smluv uzavřených Zhotovitelem v souvislosti s prováděním Díla spolu s kopiemi všech instrukcí Manažera projektu, Generálního projektanta nebo Objednatele, veškeré zaměřovací a vytyčovací nákresy, výsledky zkoušek a ostatní písemnosti, a to tak, aby je mohl Manažer projektu kontrolovat.

XX.

Bezpečnost a ochrana zdraví, ochrana životního prostředí a požární ochrana

Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru Staveniště během provádění Díla po celou dobu ode Dne zahájení do okamžiku Předání a převzetí Díla, příp. při odstraňování Vad Díla. Po celou dobu provádění Díla zajistí Zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování veškerých právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně na pracovišti a o ochraně životního prostředí, a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením. Práva a povinnosti Smluvních stran a další otázky spojené s bezpečností a ochranou zdraví, ochranou životního prostředí a požární ochranou při realizaci Díla jsou blíže upraveny v Příloze 6.

XXI. Předání a převzetí Díla

- 21.1 Zhotovitel nejpozději třicet (30) kalendářních dnů před uplynutím lhůty pro Předání a převzetí Díla, stanovené v Odstavci 3.3 této Smlouvy, vyzve písemně Objednatele k Předání a převzetí Díla.
- 21.2 Zhotovitel je povinen před učiněním výzvy podle Odstavce 21.1 úspěšně provést Testy dokončení a Komplexní vyzkoušení. K účasti na Testech dokončení a Komplexním vyzkoušení písemně vyzve Zhotovitel Manažera projektu nejpozději dva (2) pracovní dny před jejich zahájením. Testy dokončení a Komplexní vyzkoušení se považují za úspěšně provedené okamžikem prohlášení o jejich úspěšnosti, učiněného Objednatelem na základě doporučení Manažera projektu.
- 21.3 Zhotovitel spolu s výzvou podle Odstavce 21.1 předá Objednateli podrobný seznam všech dokumentů, které budou předloženy a předány Manažerovi projektu při kontrole provedení Díla podle Odstavce 21.4. Dokumenty uvedené v seznamu je Zhotovitel povinen předat Manažerovi projektu nejpozději patnáct (15) kalendářních dnů před uplynutím lhůty pro Předání a převzetí Díla stanovené v Odstavci 3.3, a to ve dvou (2) výtiscích v listinné podobě a jednom (1) vyhotovení v elektronické (needitovatelné) podobě na záznamovém mediu CD/DVD. Seznam dokumentů bude obsahovat úplný výčet dokladů, které potvrzují úplné a řádné provedení Díla, vždy však:
- 21.3.1 dokumenty potvrzující, že:
- (i) Dílo bylo provedeno v souladu s dokumentací tvořící Přílohu 1 a příslušnými platnými právními předpisy, příslušnými platnými ČSN, případně příslušnými platnými normami EN, neexistují-li pro daný případ odpovídající ČSN, případně příslušnými platnými normami DIN, neexistují-li pro daný případ ani odpovídající EN, podmínkami uvedenými ve Stavebním povolení a v souladu s řádnými stavebními postupy;
 - (ii) materiály, Výrobky a Technické vybavení jsou zabudovány do Stavby nebo použity v souladu s pokyny jejich dodavatelů a výrobců a odpovídají požadavkům uvedeným v této Smlouvě, platných právních předpisech a rozhodnutích týkajících se provádění Díla;
 - (iii) Zhotovitel provedl nebo zajistil provedení všech zkoušek, kontrol, revizí, Komplexních vyzkoušení, Testů dokončení a inspekci požadovaných platnými právními předpisy, v příslušných platných ČSN, případně příslušných platných normách EN, neexistují-li pro daný případ odpovídající ČSN, případně příslušných platných normách DIN, neexistují-li pro daný případ ani odpovídající EN, ve Smlouvě anebo Manažerem projektu a že výsledky těchto zkoušek, kontrol anebo prohlídek splňují požadavky stanovené obecně závaznými platnými právními předpisy České republiky a instrukcemi Manažera projektu;

- (iv) Zhotovitel zajistil všechna povolení, souhlasy a jiná administrativní rozhodnutí, která jím měla být získána.
- 21.3.2 Projektovou dokumentaci skutečného provedení Stavby (ve dvou vyhotoveních v elektronické, a to v editovatelné i needitovatelné podobě, a ve třech výtiscích v listinné podobě) předá Zhotovitel v měřítku použitém pro Projektovou dokumentaci pro realizaci Stavby a v případech, kdy skutečné provedení Stavby bude odchylné od projektové dokumentace Stavby pro stavební povolení, i v měřítku použitém pro projektovou dokumentaci Stavby pro stavební povolení;
- 21.3.3 stejnopis Stavebního deníku;
- 21.3.4 geometrický plán dokončené Stavby v pěti (5) vyhotoveních v listinné podobě a ve dvou vyhotoveních v el. podobě v editovatelné a needitovatelné podobě, geodetické zaměření skutečného provedení venkovních areálových objektů a vedení inženýrských sítí ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a ve dvou (2) vyhotoveních v el. podobě v editovatelné a needitovatelné podobě a plány zahrnující případná věcná břemena; a pasportizaci Stavby.
- 21.4 Manažer projektu do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy podle Odstavce 21.1 zahájí kontrolu provedení Díla (tzv. „předpřejímku“), tj. zda Dílo bylo provedeno v souladu s touto Smlouvou a je uvedeno do Stavby dokončení. Při kontrole Manažer projektu vyhotoví Seznam Vad provádění a запиše do něj zjištěné Vady provádění. Manažer projektu bude Seznam Vad provádění až do Předání a převzetí Díla průběžně aktualizovat, tj. zaznamenávat v něm další Vady provádění a odstranění Vad provádění.
- 21.5 Souběžně s kontrolou provedení Díla prováděnou Manažerem projektu podle Odstavce 21.4 bude probíhat závěrečná kontrolní prohlídka stavby v rámci procesu vydání kolaudačního souhlasu. Zhotovitel poskytne Manažerovi projektu veškerou možnou součinnost vedoucí k úspěšné kolaudaci Díla, zejména je povinen obstarat a Manažerovi projektu předat všechny dokumenty, atesty, souhlasy a jiné listiny potřebné k provedení úspěšné kolaudace Díla, a to ve dvou (2) výtiscích v listinné podobě a jedním (1) vyhotovením v elektronické (needitovatelné) podobě na záznamovém médiu CD/DVD. Úspěšnou kolaudací Díla se rozumí získání Kolaudačního souhlasu pro Dílo Manažerem projektu.
- 21.6 Zhotovitel je na své náklady povinen odstranit Vady provádění ve lhůtě stanovené Manažerem projektu, nejpozději však pět (5) pracovních dnů před koncem lhůty pro Předání a převzetí Díla. O odstranění každé vady učiní Manažer projektu záznam v Seznamu Vad provádění.
- 21.7 Nejpozději pět (5) pracovních dnů před koncem lhůty pro Předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli odstranění Vad provádění. K oznámení přiloží následující dokumenty:
- (i) protokoly o školení údržbářského týmu Objednatele ve třech (3) výtiscích;
 - (ii) Průvodní dokumentaci a zdrojový kód softwarů systémů měření, řízení a regulace;

- (iii) doklady o certifikaci strukturované kabeláže provedené výrobcem kabeláže, kompletní dokumentaci včetně měřících protokolů; a
- 21.8 V případě, že Manažer projektu při kontrole provedené na základě oznámení Zhotovitele podle Odstavce 21.7 zjistí, že Zhotovitel uvedl Dílo do Stavů dokončení, s případnou výjimkou podle Odstavce 21.10, předloží Objednatel Zhotoviteli k podpisu Protokol o předání a převzetí Díla. Podpis Protokolu o předání a převzetí Díla Smluvními stranami se považuje za okamžik předání Díla Objednateli. Zjistí-li Manažer projektu při kontrole provedené na základě oznámení Zhotovitele podle Odstavce 21.7, že existuje nejméně jeden Nedodělek, nebo že nejméně jedna Vada provádění nebyla odstraněna, podá o této skutečnosti informaci Objednateli současně se svým odborným stanoviskem, zda Nedodělek/Nedodělky či Vada/Vady provádění brání řádnému provozu Díla či nikoli. Objednatel má právo, nikoli však povinnost, převzít Dílo i v případě, že existuje jeden či více Nedodělků nebo jedna či více Vad provádění nebránících řádnému provozu Díla nebyly odstraněny. Objednatel své rozhodnutí o využití či nevyužití práva převzít Dílo i v případě, že existuje jeden či více Nedodělků nebo jedna či více Vad provádění nebránících řádnému provozu Díla nebyly odstraněny, sdělí Zhotoviteli nejpozději jeden pracovní den před koncem lhůty pro Předání a převzetí Díla. V případě, že se Objednatel rozhodne využít svého práva převzít Dílo i v případě, že existuje jeden či více Nedodělků nebo jedna či více Vad provádění nebránících řádnému provozu Díla nebyly odstraněny, bude soupis existujících Nedodělků a Vad provádění neodstraněných k Předání a převzetí Díla uveden v příloze Protokolu o předání a převzetí Díla. Zhotovitel je povinen Nedodělky a Vady provádění uvedené v protokolu o předání a převzetí Díla odstranit nejpozději do termínu uvedeného v Protokolu o předání a převzetí Díla, nebude-li takový termín v Protokolu o předání a převzetí Díla uveden, je Zhotovitel povinen tyto Nedodělky a Vady provádění odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů od podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla. Dílo bude považováno za uvedené do Stavů dokončení až odstraněním těchto Nedodělků a Vad provádění.
- 21.9 V případě, že Manažer projektu při kontrole provedené na základě oznámení Zhotovitele podle Odstavce 21.7 zjistí, že na díle existuje jeden či více Nedodělků nebo že Zhotovitel neodstranil Vady provádění, s případnou výjimkou podle Odstavce 21.10, tj. neuvedl Dílo do Stavů dokončení, a Objednatel se rozhodl nevyužít svého práva převzít Dílo i v případě, že existuje jeden či více Nedodělků nebo jedna či více Vad provádění nebránících řádnému provozu Díla nebyly odstraněny, vystaví Objednatel Potvrzení o nedodržení Milníku a Dílo nepřevzme, dokud takové Nedodělky a Vady provádění nebudou odstraněny. Ustanovení Odstavce 21.8 se po odstranění takových Vad provádění použijí obdobně.
- 21.10 V případě, že při kontrole uskutečněné podle Odstavce 21.4 Manažer projektu zjistí Vadu provádění, jejíž existence je prokazatelně způsobena načasováním příslušného plnění podle Harmonogramu Zhotovitele do ročního období neumožňujícího plnění provést (např. seřízení klimatizace či provedení komplexního vyzkoušení systémů vytápění, chlazení, větrání a udržování vlhkosti) nebo tím, že plnění je podmíněno provozem Díla (např. ověření funkce a výkonu čistírny odpadních vod), oznámí tuto skutečnost Objednateli. Objednatel ověří poskytnutou informaci a případně potvrdí objektivní nemožnost plnění v daném ročním období či závislost plnění na provozu Díla a stanoví termín pro odstranění takové Vady provádění.
- 21.11 Vady provádění podle Odstavce 21.10 nebrání Předání a převzetí Díla; okamžikem Předání a převzetí Díla se Vady provádění podle Odstavce 21.10 stávají Vadami Díla. V případě

existence vad provádění podle Odstavce 21.10, resp. vad Díla podle tohoto Odstavce, bude Dílo považováno za uvedené do stavu dokončení až odstraněním těchto vad.

- 21.12 Nejpozději šedesát (60) pracovních dnů před koncem lhůty pro Předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen předložit údaje umožňující Objednateli vypracovat inventární seznam v souladu s požadavky účetních předpisů. Vzor inventárního seznamu dodá Zhotoviteli Objednatel do sto osmdesáti (180) dnů po Dni zahájení.

XXII.

Částečné předání a převzetí Díla

- 22.1 Objednatel je oprávněn od Zhotovitele převzít kteroukoli část Díla před uplynutím lhůty pro Předání a převzetí Díla podle Odstavce 3.3. Ustanovení této Smlouvy o Předání a převzetí Díla se použijí přiměřeně.
- 22.2 Za získání kolaudačního souhlasu nebo povolení k předčasnému užívání ve smyslu ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, povolujícího užívání částečně převzatých částí Díla je odpovědný Zhotovitel; Objednatel poskytne Zhotoviteli na jeho písemnou žádost plnou moc v takovém rozsahu, aby Zhotovitel mohl ve věci získání rozhodnutí podle tohoto Odstavce 22.2 jednat jménem Objednatele.
- 22.3 Zhotovitel zajistí, aby příslušné povolení k předčasnému užívání vydané podle Odstavce 22.2 bylo vydáno na takové časové období, které umožní plynulou změnu užívání příslušné části Díla, k němuž došlo na základě povolení k předčasnému užívání, na užívání založené následně Kolaudačním souhlasem k celému Dílu. Zhotovitel poskytne Objednateli na své vlastní náklady do deseti (10) kalendářních dnů od vydání povolení k předčasnému užívání (bez ohledu na to, zda je již pravomocné či nikoli) podrobný a vysvětlující popis všech podmínek vymezených v povolení k předčasnému užívání příslušné části Díla. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout Objednateli bezplatně do patnácti (15) kalendářních dnů od vyhotovení popisu uvedeného v předchozí větě školení týkající se dodržování podmínek a povinností uvedených v tomto popisu.
- 22.4 V případě vydání povolení k předčasnému užívání provede Zhotovitel na základě požadavku Objednatele veškeré nutné práce a učiní veškerá nezbytná opatření, aby se příslušná část Díla, ohledně které bylo vydáno povolení k předčasnému užívání, stala schopnou samostatného užívání, a aby mohl být ohledně této části Díla vydán kolaudační souhlas, a takový kolaudační souhlas na své náklady obstará.

XXIII.

Záruka za jakost

- 23.1 Zhotovitel poskytuje na Dílo komplexní záruku za jakost, tj. záruku, že Dílo si udrží takové vlastnosti, že bude plně způsobilé pro užívání k účelu uvedenému v Kolaudačním souhlase, že veškeré dodané Výrobky, technologie, Technické vybavení a materiály mají a udrží si vlastnosti stanovené touto Smlouvou, v platných právních předpisech a v příslušných platných ČSN, případně příslušných platných normách EN, neexistují-li pro daný případ odpovídající ČSN, případně příslušných platných normách DIN, neexistují-li pro daný případ ani odpovídající EN, případně vlastnosti požadované správními orgány, a že práce na Díle

jsou provedeny v souladu se Smlouvou, platnými právními předpisy, příslušnými platnými ČSN, případně příslušnými platnými normami EN, neexistují-li pro daný případ odpovídající ČSN, případně příslušnými platnými normami DIN, neexistují-li pro daný případ ani odpovídající EN, a požadavky správních orgánů, a že si tuto jakost udrží. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost podle předchozí věty do uplynutí 60 (slovy šedesáti) měsíců od

- Předání a převzetí Díla, bylo-li Dílo převzato Objednatelem bez Nedodělků a Vad provádění
- termínu odstranění posledního Nedodělku či poslední Vady provádění uvedených v protokolu o Předání a převzetí Díla (podle toho co nastalo později), bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jedním Nedodělkem či alespoň jednou Vadou provádění,

s výjimkou dodávky technologií, Technického vybavení, materiálů a Výrobků, které mají vlastní záruční listy se záruční dobou delší; v takovém případě platí tato delší záruční doba.

23.2 Zhotovitel dále poskytuje zvláštní záruku za jakost pro střechy, zastropení podzemních částí objektů včetně provedení izolací, opláštění budov, , strukturovanou kabeláž a pasivní části informačních technologií(včetně Výrobků nebo materiálů zabudovaných do těchto částí Díla), tj. záruku, že tyto části Díla, Výrobky nebo materiály si udrží takové vlastnosti, které umožní užívání Díla k účelu uvedenému v této Smlouvě, a to do uplynutí:120 měsíců od

- Předání a převzetí Díla, bylo-li Dílo převzato Objednatelem bez Nedodělků a Vad provádění
- termínu odstranění posledního Nedodělku či poslední Vady provádění uvedených v protokolu o Předání a převzetí Díla (podle toho co nastalo později), bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jedním Nedodělkem či alespoň jednou Vadou provádění,

23.3 Záruční doby a Specifické záruční doby začínají běžet okamžikem Předání a převzetí Díla. V případě částečného předání a převzetí Díla podle Článku XXII. začne běh Záruční doby i Specifické záruční doby, vztahující se k dotčené části Díla, okamžikem částečného předání a převzetí Díla.

23.4 Objednatel nebo jím pověřená osoba povede od Předání a převzetí Díla do odstranění všech Vad Díla uvedených v Seznamu Vad Díla nebo uplynutí záručních dob podle tohoto Článku, podle toho, která skutečnost nastane později, Seznam Vad Díla. Objednatel nebo jím pověřená osoba (nebo Generální projektant v rámci jeho oprávnění podle Odstavce 13.10) v případě zjištění Vady Díla učiní zápis do Seznamu Vad Díla, obsahující datum zjištění Vady Díla, popis Vady Díla nebo jejího projevu, lhůtu, v níž je Zhotovitel povinen zahájit její odstranění a lhůtu, ve které má být Vada Díla odstraněna. Zápis do Seznamu Vad Díla učiní Objednatel nebo jím pověřená osoba (nebo Generální projektant v rámci jeho oprávnění podle Odstavce 13.10) bezprostředně poté, kdy Vadu Díla zjistil nebo kdy mu bylo zjištění Vady Díla oznámeno Objednatelem či jiným subjektem. Kopii zápisu zašle Objednatel nebo jím pověřená osoba Zhotoviteli nebo případně Objednateli ve lhůtě jednoho (1) pracovního dne po provedení zápisu do Seznamu Vad Díla.

U Vad Díla, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nacházejících se v Kampusu nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku Vady Díla (např. při havárii) je Objednatel oprávněn oznámit zjištění Vady Díla Zhotoviteli i přímo, a to osobně, telefonicky, faxem, elektronickou poštou či doporučeným dopisem (oznámení učiněná osobně, telefonicky, faxem či elektronickou poštou bez zaručeného elektronického podpisu či značky musí být bez zbytečného prodlení Objednatelem potvrzena písemnou formou podle Odstavce 30.4). Oznámení musí obsahovat popis Vady Díla nebo jejího projevu, **a označení, že jde o Vadu Díla, jejíž odstranění je naléhavé.** Kopii oznámení zašle Objednatel Manažerovi projektu, který takto oznámenou Vadu Díla zapíše do Seznamu Vad Díla.

Vada Díla se považuje za oznámenou (reklamace Vady Díla se považuje za uplatněnou) doručením kopie jejího zápisu v Seznamu Vad Díla Zhotoviteli nebo – v případě Vad Díla, jejichž odstranění je naléhavé – oznámením Objednatele o zjištění Vady Díla Zhotoviteli.

- 23.5 Není-li stanoveno jinak, je Zhotovitel povinen se u Vad Díla, jejichž odstranění označil Objednatel či Manažer projektu za naléhavé, okamžitě (nejpozději do dvou (2) hodin od oznámení Vady Díla) dostavit se k Dílu a seznámit se s příslušnou Vadou Díla. Termín, ve kterém se Zhotovitel dostaví k seznámení se s Vadou Díla, je Zhotovitel povinen předem sdělit Objednateli. Zhotovitel je povinen nejpozději ve lhůtě jednoho (1) pracovního dne po seznámení se s příslušnou Vadou Díla sdělit Objednateli, zda reklamaci Vady Díla uznává, a lhůtu, v níž Vadu Díla odstraní. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se zato, že reklamaci Vady Díla uznává a odstraní ji v nejkratší době, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nejpozději však do 24 hodin od oznámení Vady Díla dle Odstavce 23.4.

Vady Díla, jejich odstranění označil Objednatel nebo Manažer projektu za naléhavé, je Zhotovitel povinen bezprostředně po seznámení se s Vadou díla odstranit nebo alespoň bezprostředně po seznámení se s Vadou Díla provést opatření nezbytná k vyloučení ohrožení životů a zdraví osob nacházejících se v Kampusu a opatření nezbytná k zabránění vzniku dalších škod nebo alespoň k jejich minimalizaci a Vadu Díla odstranit v nejkratší době, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nejpozději však do 24 hodin od oznámení Vady Díla dle Odstavce 23.4.

U Vad Díla, jejichž odstranění neoznačil Objednatel či Manažer projektu za naléhavé, je Zhotovitel povinen se nejpozději druhý pracovní den od oznámení Vady Díla dostavit k Dílu a seznámit se s příslušnou Vadou Díla. Termín, ve kterém se Zhotovitel dostaví k seznámení se s Vadou Díla, je Zhotovitel povinen předem sdělit Objednateli. Zhotovitel je povinen nejpozději ve lhůtě tří (3) pracovních dnů od oznámení Vady Díla sdělit Objednateli, zda reklamaci Vady Díla uznává, a lhůtu, v níž Vadu Díla odstraní, přičemž lhůta pro odstranění Vad Díla, jejichž odstranění nebylo Objednatelem či Manažerem projektu označeno jako naléhavé, nesmí být delší než

- 5 kalendářních dnů u funkčních Vad Díla bránících řádnému užívání Díla,
- 10 kalendářních dnů u funkčních Vad Díla nebránících řádnému užívání Díla,
- 15 kalendářních dnů u drobných Vad Díla.

Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se zato, že reklamaci Vady Díla uznává a odstraní ji nejpozději ve lhůtě uvedené v předcházející větě.

Zhotovitel po dohodě s Objednatelem může při odstraňování Vady díla v nezbytných případech zvolit Náhradní řešení před odstraněním Vady Díla, v tomto případě nesmí být lhůta pro dokončení Náhradního řešení před odstraněním Vady Díla delší než

- 5 kalendářních dnů u funkčních Vad Díla bránících řádnému užívání Díla
- 10 kalendářních dnů u funkčních Vad Díla nebránících řádnému užívání Díla

a lhůta pro odstranění Vady Díla delší než 15 kalendářních dnů.

Manažer projektu запиše lhůtu pro odstranění Vady Díla sdělenou Zhotovitelem do Seznamu Vad Díla, dohodnou-li se Zhotovitel s Objednatelem, že před definitivním odstraněním Vady Díla je nezbytné použít Náhradní řešení před odstraněním Vady Díla, запиše Manažer projektu do Seznamu Vad Díla i termín dokončení Náhradního řešení před odstraněním Vady Díla. Nesdělí-li Zhotovitel ve stanoveném termínu Manažerovi projektu lhůtu pro odstranění Vady Díla nebo uvede-li lhůtu pro odstranění Vady Díla delší než odpovídá výše uvedenému ujednání o stanovení lhůty pro odstranění Vady Díla u jednotlivých druhů vad podle tohoto Odstavce, запиše Manažer projektu do Seznamu Vad Díla lhůtu

- 5 kalendářních dnů u funkčních Vad Díla bránících řádnému užívání Díla
- 10 kalendářních dnů u funkčních Vad Díla nebránících řádnému užívání Díla
- 15 kalendářních dnů u drobných Vad Díla

Zhotovitel je povinen Vady Díla uvedené v Seznamu Vad Díla odstranit na své náklady. Práce na odstranění oznámené Vady Díla a případné práce na Náhradním řešení před odstraněním Vady Díla je Zhotovitel povinen zahájit a dokončit ve lhůtě stanovené v Seznamu Vad Díla. Není-li v Seznamu Vad Díla lhůta pro odstranění Vady Díla uvedena, je Zhotovitel povinen Vadu Díla odstranit nejpozději

- do 5 kalendářních dnů u funkčních Vad Díla bránících řádnému užívání Díla
- do 10 kalendářních dnů u funkčních Vad Díla nebránících řádnému užívání Díla
- do 15 kalendářních dnů u drobných Vad Díla

od oznámení Vady Díla dle Odstavce 23.4. Přesný termín nástupu na odstranění Vady Díla či na Náhradním řešení před odstraněním Vady Díla, odhad doby potřebné k provedení prací a případné požadavky na odstávku médií a zařízení je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli nejpozději dvacet čtyři (24) hodin před zamýšleným nástupem Zhotovitele k odstranění Vady Díla. Případně-li konec výše uvedené dvacetičtyřehodinové (24) lhůty na den pracovního klidu, je Zhotovitel povinen oznámit tyto informace Zhotoviteli nejpozději do 9:00 hod. posledního pracovního dne předcházející zamýšlenému dni nástupu Zhotovitele k odstranění Vady Díla či na Náhradním řešení před odstraněním Vady Díla.

- 23.6 Zhotovitel je povinen na své náklady splnit podmínky stanovené ve správním rozhodnutí týkajícím se Díla ohledně plnění, která poskytl nebo měl poskytnout při provádění Díla, i pokud nejsou Vadami Díla. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
- 23.7 Poté, co je Vada Díla Zhotovitelem podle názoru Manažera projektu řádně odstraněna, učiní Manažer projektu zápis do Seznamu Vad Díla, kde uvede, zda, jakým způsobem, v jaké lhůtě a v jaké kvalitě byla Vada Díla odstraněna. Tento zápis bude považován za Potvrzení o odstranění vady; Objednatel může též vystavit Zhotoviteli samostatné Potvrzení o odstranění vady.

- 23.8 Záruční doba nebo Specifická záruční doba vadného plnění neběží od okamžiku, kdy se konkrétní Vada Díla objevila, až do vystavení Potvrzení o odstranění vady.
- 23.9 I v případech, kdy Zhotovitel reklamaci Vady Díla neuzná, je Zhotovitel povinen Vadu Díla odstranit - v takovém případě Zhotovitel písemně Objednatele upozorní, že vzhledem k neuznání reklamace se bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele. V případě, že Zhotovitel reklamaci neuzná, bude oprávněnost reklamace ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel.

V případě, že reklamace bude znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo Objednatele na bezplatné odstranění vady i v tomto případě vzniká dnem doručení reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vytknutých Vad Díla, nebo pokud Zhotovitel odmítne Vady Díla odstranit, je Objednatel oprávněn tyto Vady Díla odstranit na své náklady. Náklady vynaložené na odstranění Vad Díla představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění Vady Díla, a to do 21 dnů ode dne jejich písemného uplatnění u Zhotovitele. V případě, že Zhotovitel náklady vynaložené na odstranění v uvedeném termínu Objednateli neuhradí, je Objednatel oprávněn použít k zaplacení svého nároku bankovní záruku za jakost, případně Bankovní záruku po specifickou záruční dobu. V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba a neautorizovaný zásah je spojen se ztrátou práv vyplývajících ze záruky, je Objednatel oprávněn postupovat podle předchozí věty pouze v případě, že odstranění Vady Díla provede autorizovaná osoba. Ustanovení tohoto Odstavce se přiměřeně použijí i na Vady provádění a na jiné vady v plnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

- 23.10 Pokud z důvodu jakékoli Vady Díla, nehody nebo poruchy nebo jiné události, k níž došlo na Díle nebo jeho části během provádění Díla nebo během příslušné Záruční doby, budou podle názoru Manažera projektu pro další provádění Díla, zajištění bezpečnosti Díla nebo odvrácení vzniku škody naléhavě nutné nápravné kroky nebo jiná práce a Zhotovitel nebude schopen nebo ochoten provést danou práci v přiměřené lhůtě, bude Objednatel oprávněn najmout Přímého dodavatele Objednatele na provedení takové práce a zaplatit mu za provedení takové práce, kterou bude Objednatel považovat za potřebnou. Pokud takto Přímým dodavatelem Objednatele provedená práce nebo oprava bude práce, kterou byl podle názoru Manažera projektu povinen provést podle Smlouvy Zhotovitel na své náklady, pak všechny náklady vzniklé v souvislosti s takovou prací představují, pod podmínkou, že Manažer projektu oznámil Zhotoviteli vznik takové naléhavé události co nejdříve jak to bylo po jejím vzniku v rozumné míře možné, splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
- 23.11 Zhotovitel je povinen po dobu běhu Záruční doby nebo Specifické záruční doby poskytnout Objednateli nebo jím určené osobě součinnost při projednání a koordinaci vymezené v bodě 10.31 této Smlouvy.

Smluvní pokuta

- 24.1 V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost podle této Smlouvy způsobem označeným v této Smlouvě jako podstatné porušení, s výjimkou takových porušení, která jsou uvedena samostatně níže v tomto Článku, je Objednatel oprávněn požadovat od Zhotovitele za každé takové porušení povinnosti zaplacení smluvní pokuty ve výši jedno procento (1 %) Ceny Díla.
- 24.2 V případě nedodržení některého z Milníků uvedených v Odstavci 3.9 je Objednatel oprávněn na základě Potvrzení o nedodržení Milníku požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši: 100.000,-Kč (slovy: sto tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení s dodržáním Milníku. Počínaje osmým (8.) dnem prodlení se smluvní pokuta za prodlení s dodržáním některého z Milníků zvyšuje na 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení s dodržáním Milníku.
- V případě nesplnění závazku Zhotovitele uvedeného v Odstavci 3.5 je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,-Kč (slovy: sto tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním tohoto závazku. Počínaje osmým (8.) dnem prodlení se smluvní pokuta za prodlení se splněním tohoto závazku Zhotovitele zvyšuje na 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním tohoto závazku. Počínaje dvacátým druhým (22.) dnem prodlení se smluvní pokuta za prodlení se splněním tohoto závazku Zhotovitele zvyšuje na 300.000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním tohoto závazku.
- 24.3 V případě nedodržení některého z Milníků neuvedených v Odstavci 3.9 je Objednatel oprávněn na základě Potvrzení o nedodržení Milníku požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši: 50.000,-Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení s dodržáním Milníku. Počínaje osmým (8.) dnem prodlení se smluvní pokuta podle tohoto Odstavce zvyšuje na 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení s dodržáním Milníku.
- 24.4 Ztratí-li Zhotovitel Stavební deník, nebo neuchrání-li jej před odcizením, zničením nebo poškozením v takovém rozsahu, že se Stavební deník stane nečitelným, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých).
- 24.5 V případě porušení povinností Zhotovitele uvedených v tomto Odstavci je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli smluvní pokutu za každé takové porušení ve výši 25.000,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých):
- 24.5.1 povinnost informovat Manažera projektu o stavu dodržování Harmonogramu Zhotovitele;
 - 24.5.2 povinnost řádně zabezpečit a ochránit způsobem určeným Manažerem projektu v případě dočasného pozastavení provádění Díla dosud zhotovenou část Díla;
 - 24.5.3 povinnost dodržovat veškeré metody, postupy a jiné povinnosti stanovené v Kontrolním a zkušebním plánu;
 - 24.5.4 povinnost týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění Díla, včetně povinností stanovených Zhotoviteli v Příloze 6 této Smlouvy, anebo povinností dodržet minimální

- osvětlení na pracovištích uvnitř budov, na schodištích a jakýchkoli rizikových místech, vedlo-li porušení povinností podle tohoto Bodu k zastavení prací;
- 24.5.5 povinnost vypracovat a předložit Objednateli ke schválení plán organizace prací a technologické postupy;
- 24.5.6 povinnost objednat materiál, Výrobky a Technické vybavení v souladu s touto Smlouvou, popisy a údaji tak, jak budou předány nebo schváleny Objednatelem a podle postupu práce;
- 24.5.7 povinnost spočívající v zákazu spalovat na Staveništi jakýkoli odpad;
- 24.5.8 v případě, že Zhotovitel poruší jakákoli ustanovení právních předpisů nebo správních rozhodnutí týkajících se provádění Díla;
- 24.5.9 povinnost odvolat z prací na Díle osobu určenou Manažerem projektu;
- 24.5.10 povinnost spolupracovat s Objednatelem a Manažerem projektu, případně Zástupci Objednatele podle ustanovení této Smlouvy, nebo povinnosti řídit se instrukcemi nebo pokyny Objednatele nebo Manažera projektu;
- 24.5.11 povinnost uloženou Zhotoviteli podle Článku XXVIII Smlouvy;
- 24.5.12 povinnost spočívající v zákazu použití výbušniny, s výjimkou, kdy se tak stane se souhlasem Manažera projektu; a
- 24.5.13 povinnost koordinovat provádění Díla se stavbami AVVA – Modrá, zelená a žlutá etapa, CETOCOEN realizovanými Masarykovou univerzitou a dalšími stavbami Masarykovy univerzity (např. CESEB) či jiných investorů v prostoru vymezeném hranicí UKB a FN Brno a ulicemi Kamenice, Netroufalky a Studentská.
- 24.6 V případě porušení povinností Zhotovitele uvedených v tomto Odstavci je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli smluvní pokutu za každé takové porušení ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých):
- 24.6.1 povinnost používat k parkování motorových vozidel pouze ty prostory, které určí Manažer projektu;
- 24.6.2 povinnost zajistit si předem vstup na pozemky sousedící se Stavenišťem;
- 24.6.3 povinnost získat všechna zvláštní nebo dočasná práva vstupu a vjezdu, potřebná v souvislosti s přístupem na Staveniště (v případě potřeby i ve formě věcných břemen);
- 24.6.4 povinnost týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění Díla, včetně jakýchkoli povinností stanovených Zhotoviteli v Příloze 6 této Smlouvy, anebo povinností dodržet minimální osvětlení na pracovištích uvnitř budov, na schodištích a jakýchkoli rizikových místech, pokud takové porušení povinností podle tohoto Bodu nevedlo k zastavení prací;
- 24.6.5 povinnost spočívající v zákazu využít plochy, které Zhotoviteli Manažer projektu přidělil k umístění zařízení Staveniště, jako odkladové plochy pro nepotřebný a odpadový materiál Zhotovitele;

- 24.6.6 povinnost postupovat při dodávkách materiálu, Výrobků a Technického vybavení tak, aby Objednateli nevznikla jakákoli jiná povinnost než povinnost výslovně stanovená touto Smlouvou; zejména se jedná o případné celní a daňové povinnosti a povinnosti vyplývající z ochrany práv duševního vlastnictví;
- 24.6.7 povinnost zajistit řádné skladování a ochranu materiálu, technologií, zařízení, Výrobků a Technického vybavení dodaných na Staveniště tak, aby nedocházelo k jejich znehodnocování nebo poškození;
- 24.6.8 povinnost zajistit ochranu stromů a keřů podle této Smlouvy;
- 24.6.9 povinnost chránit, udržovat a opravovat způsobené škody na všech komunikacích v souladu s požadavky Manažera projektu;
- 24.6.10 povinnost provést všechna vhodná opatření k zajištění účinné ochrany všech pramenů, podzemních toků, drenáží apod. na Staveništi nebo na kterémkoli přilehlém pozemku před znečištěním, zakalením nebo erozí;
- 24.6.11 povinnost zúčastnit se kontrolních dnů anebo koordinačních porad;
- 24.6.12 povinnost vést a předkládat Objednateli nebo Manažerovi projektu v souladu s touto Smlouvou jakékoli záznamy nebo jiné písemnosti týkající se provádění Díla požadované touto Smlouvou nebo právními předpisy; a
- 24.6.13 povinnost zpracovat Projektovou dokumentaci skutečného provedení v souladu se stavem Díla ke dni Předání a převzetí Díla.
- 24.6.14 povinnost provést veškerá vhodná opatření k zajištění účinné ochrany všech stávajících objektů a stávajících zařízení dotčených prováděním Díla. V případě jejich poškození je povinností Zhotovitele uvést poškozené části objektů nebo poškozená zařízení do původního stavu, v případě jejich znečištění provést jejich očistu.
- 24.7 V případě prodlení s plněním povinností Zhotovitele uvedených v tomto Odstavci je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení:
- 24.7.1 povinnost vyklidit Staveniště ve lhůtě stanovené touto Smlouvou;
- 24.7.2 povinnost pokračovat v řádném provádění nepozastavených částí Díla v případě, že se dočasné pozastavení provádění Díla podle této Smlouvy bude týkat pouze částí Díla;
- 24.7.3 povinnost předložit ve stanovených lhůtách Objednateli jakékoli dokumenty, smlouvy a/nebo dokumentaci podle této Smlouvy, je-li pro jejich předložení touto Smlouvou nebo Manažerem projektu stanovena lhůta;
- 24.7.4 povinnost zahájit odstranění Vady provádění ve lhůtě stanovené v Seznamu Vad provádění nebo ji odstranit ve lhůtě stanovené v Seznamu Vad provádění;

- 24.7.5 povinnost seznámit se s Vadou Díla ve lhůtě stanovené v Odst. 23.5 nebo ji odstranit ve lhůtě stanovené v Seznamu Vad Díla nebo provést Náhradní opatření před odstraněním Vady Díla ve lhůtě stanovené v Seznamu Vad Díla;
- 24.7.6 povinnosti předložit jako samostatnou přílohou Harmonogramu Zhotovitele postup pro předkládání všech výkresů, výpočtů, specifikací, pracovních postupů, manuálů, vzorků, atestů a výsledků zkoušek požadovaných v rámci provádění Díla;
- 24.7.7 povinnosti předložit jako samostatnou přílohou Harmonogramu Zhotovitele detailní krátkodobý harmonogram speciálních prací, sloužící pro koordinaci zvláště komplikovaných technologických uzlů.
- 24.8 Počínaje osmým (8.) dnem prodlení se částka podle Odstavce 24.7 zvyšuje na 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 24.9 V případě, že Objednatel písemně potvrdil, že zjištěné Vady provádění či Nedodělky nejsou pro splnění Milníku významné, a mezi Objednatel a Zhotovitelem byly písemně dohodnuty termíny odstranění jednotlivých Vad provádění a Nedodělků, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý Nedodělek a každou Vadu provádění zapsanou v Protokolu o splnění Milníku a každý i započatý den mezi dnem splnění Milníku a dnem, kdy byl daný Nedodělek či Vada provádění odstraněn. Nebude-li některý Nedodělek či Vada provádění zapsaná v Protokolu o splnění Milníku odstraněn ve lhůtě uvedené v Protokolu o splnění Milníku nebo do 15 kalendářních dnů od podpisu Protokolu o splnění Milníku, není-li lhůta pro odstranění Nedodělku či Vady provádění v Protokolu o splnění Milníku uvedena, zvyšuje se částka podle první věty tohoto Odstavce na 10.000,- Kč (slovy deset tisíc Kč) za každý Nedodělek, každou Vadu provádění a každý kalendářní den prodlení s jejich odstraněním vůči lhůtě uvedené v Protokolu o splnění Milníku nebo vůči lhůtě 15 kalendářních dnů od podpisu Protokolu o splnění Milníku, není-li lhůta pro odstranění Nedodělku či Vady provádění v Protokolu o splnění Milníku uvedena.
- 24.10 V případě, že Objednatel využije svého práva převzít Dílo s existujícími Nedodělky nebo Vadami provádění, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý Nedodělek a každou Vadu provádění zapsanou v Protokolu o Předání a převzetí a každý i započatý den mezi dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla a dnem, kdy byl daný Nedodělek či Vada provádění odstraněna. Nebude-li některý Nedodělek či Vada provádění zapsaná v Protokolu o předání a převzetí Díla odstraněn ve lhůtě uvedené v Protokolu o předání a převzetí Díla nebo do 15 kalendářních dnů od podpisu Protokolu o Předání a převzetí Díla, není-li lhůta pro odstranění Nedodělku či Vady provádění v Protokolu o Předání a převzetí Díla uvedena, zvyšuje se částka podle první věty tohoto Odstavce na 20.000,- Kč (slovy dvacet tisíc Kč) za každý Nedodělek, každou Vadu provádění a každý kalendářní den prodlení s jejich odstraněním vůči lhůtě uvedené v Protokolu o předání a převzetí Díla nebo vůči lhůtě 15 kalendářních dnů od podpisu Protokolu o Předání a převzetí Díla, není-li lhůta pro odstranění Nedodělku či Vady provádění v Protokolu o Předání a převzetí Díla uvedena.
- 24.11 O tom, zda došlo k porušení povinnosti zakládající nárok Objednatele na smluvní pokutu podle tohoto Článku, vystaví Objednatel Zhotoviteli na jeho žádost potvrzení. Manažer projektu provede o takové skutečnosti záznam do Stavebního deníku.

- 24.12 Oprávněním Objednatele podle tohoto Článku odpovídá povinnost Zhotovitele zaplatit požadovanou smluvní pokutu.
- 24.13 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů po doručení výzvy Objednatele k zaplacení Zhotoviteli.
- 24.14 Uplatnění nároku na smluvní pokutu nemá vliv na právo Objednatele domáhat se na Zhotoviteli náhrady škody vzniklé v důsledku skutečností zakládajících právo Objednatele na smluvní pokutu, a to v její plné výši, tj. v rozsahu krytém smluvní pokutou i v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu.
- 24.15 Smluvní pokuty mohou být uplatněny do maximální souhrnné výše 20 % ceny díla.
- 24.16 V případě nedodržení informační povinnosti podle bodu 6.9 Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 120 % z výše této potenciálně nezaplacené daně (z částky, jakou Objednatel ručí za potenciálně nezaplacenou daň dle § 109 odst. 1 písm. a) ZoDPH).
- 24.17 Smluvní pokuta podle bodu 24.16 je splatná 30 dní poté, co se Objednatel dozvěděl o nedodržení předmětné informační povinnosti a písemně vyzval Zhotovitele k zaplacení této smluvní pokuty. Stejně tak je tato smluvní pokuta splatná do 30 dnů i od okamžiku, kdy bude Objednatel vyzván správcem daně jako ručitel k uhrazení zdanitelného plnění dle této Smlouvy za Zhotovitele. Vznikne-li Objednateli porušením závazku podle bodu 6.9 Smlouvy škoda, nemá vedle práva na zaplacení smluvní pokuty i právo na náhradu takové škody.

XXV.

Nebezpečí škody na Díle, majetku Objednatele a majetku Přímých dodavatelů Objednatele

- 25.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném Díle, veškerých výrobcích, Technickém vybavení a materiálech, určených ke zhotovení Díla nebo k zabudování do něj, majetku Objednatele a majetku Přímých dodavatelů Objednatele umístěného ve Zhotovitelem převzatých částí Staveniště dle Odstavce 15.5 Smlouvy, a to ode Dne zahájení do okamžiku Předání a převzetí Díla. Okamžikem Předání a převzetí Díla přechází nebezpečí škody na Díle na Objednatele. Nebezpečí vzniku škody v případě částečného předání a převzetí Díla přechází na Objednatele okamžikem předání a převzetí příslušné části Díla v souladu s Článkem XXII.
- 25.2 V případě, že dojde v průběhu doby, kdy nebezpečí škody podle Odstavce 25.1 nese Zhotovitel, ke vzniku škody na zhotovovaném Díle (ztrátě, odcizení, poškození, zničení atd.), jakékoli jeho části, na materiálu, Výrobcích nebo Technickém vybavení určeném a/nebo využívaném k provádění Díla nebo kterékoli jeho části, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti ve lhůtě nejpozději tří (3) kalendářních dnů od okamžiku, kdy se o vzniku takové škody dozvěděl, písemně informovat Manažera projektu. Na základě pokynů Manažera projektu a ve lhůtě jím stanovené je Zhotovitel povinen na své vlastní náklady vzniklé škody odstranit tak, aby Dílo i jeho jednotlivé části vyhovovaly Smlouvě, zejména aby byly dodrženy Milníky.

- 25.3 Pro případ, že Zhotovitel nesplní pokyny Manažera projektu podle Odstavce 25.2 ve lhůtě jím určené (tato skutečnost bude považována za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy), použijí se přiměřeně ustanovení Odstavce 23.10.

XXVI. Pojištění

- 26.1 Zhotovitel je povinen, aniž by tím byla jakkoli omezena jeho odpovědnost daná touto Smlouvou a platnými právními předpisy, sjednat s pojišťovnou stavební pojištění Díla proti všem rizikům na dobu počínající nejpozději Dnem zahájení a končící nejdříve uplynutím dvou (2) měsíců ode dne Předání a převzetí Díla. Stavební pojištění Díla proti všem rizikům musí zahrnovat pojištění následujících oblastí:
- 26.1.1 Hmotné škody: Krytí hmotných ztrát a škod na Díle nebo jeho části, strojním zařízení, materiálu, Výrobcích a Technickém vybavení, dodaných na Staveniště Zhotovitelem nebo jeho jménem za účelem jejich zpracování při provádění Díla nebo zabudování do Díla, které vzniknou ode Dne zahájení do Předání a převzetí Díla, vč. ztrát a škod, které vzniknou v důsledku odpovědnosti třetích osob anebo živelných událostí bez výluky. Krytí ve vztahu k Dílu skončí Předáním a převzetím Díla, s výjimkou pojistných událostí, které nastaly před Předáním a převzetím Díla, ale byly zjištěny ve lhůtě dvou (2) měsíců ode dne Předání a převzetí Díla; a
- 26.1.2 Odpovědnost vůči třetím osobám: Krytí zákonné odpovědnosti vůči třetím osobám v souvislosti s jakýmkoli zraněním anebo škodou, ke kterým došlo v době ode Dne zahájení do Předání a převzetí Díla v souvislosti s Dílem, včetně odpovědnosti spojené s vlastnictvím Díla.
- 26.1.3 Krytí odpovědnosti za ztráty a škody vzniklé na majetku Objednatele, včetně Díla, při zhotovování Díla v důsledku odpovědnosti Zhotovitele
- Krytí podle Odstavce 26.1 může podléhat omezení odpovědnosti částkou nejméně 350.000.000,- Kč (slovy: tři sta padesát milionů korun českých) celkem a na jednu pojistnou událost.
- 26.2 Zhotovitel je povinen vinkulovat v pojistných smlouvách podle Odstavce 26.1 veškerá pojistná plnění ve prospěch Objednatele.
- 26.3 Zhotovitel je povinen zajistit v každém okamžiku provádění Díla nebo kterékoli jeho části přiměřenost všech pojištění podle tohoto Článku. Objednatel je oprávněn Zhotoviteli uložit s ohledem na aktuální povahu a rozsah prací na provádění Díla nebo jeho části povinnost sjednat ke stávajícímu pojištění podle tohoto Článku doplňkové nebo rozšiřující pojištění. Tento pokyn bude pro Zhotovitele závazný a nebude považován za Změnu. Povinnost Zhotovitele ohledně přiměřenosti pojištění nebude splněním pokynu Objednatele podle tohoto Odstavce dotčena.
- 26.4 Zhotovitel je povinen do sedmi (7) kalendářních dnů po Dni zahájení předložit Objednateli pojistky podepsané pojišťovnami, které potvrzují existenci pojištění Zhotovitele. Převzetí jakýchkoli nebo všech výše uvedených pojistek nebude považováno za potvrzení vhodnosti či přiměřenosti sjednaného pojištění.

- 26.5 Zhotovitel se zavazuje, že žádná pojištění uvedená v Odstavci 26.1 jím nebudou zrušena ani omezena ani jakkoli jinak měněna bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. V případě, že se Zhotovitel rozhodne jakkoli změnit, omezit nebo zrušit kterékoli pojištění podle Odstavce 26.1, je povinen tuto skutečnost písemně oznámit Objednateli ve lhůtě nejméně třiceti (30) kalendářních dnů před tím, než má k takovým změnám, omezením nebo zrušení dojít.
- 26.6 Jakékoli částky nepojištěné, ačkoli skutečnost zakládající jejich vznik měla být pojištěna, nebo pojišťovnami neuhrazené, půjdou k tíži Zhotovitele.
- 26.7 V případě, že Zhotovitel řádně a včas neuzavře nebo nebude udržovat v platnosti některé pojištění požadované touto Smlouvou nebo nepředloží Objednateli pojistky podle Odstavce 26.4, může Objednatel sám nebo prostřednictvím Manažera projektu v takovém případě uzavřít a udržovat v platnosti příslušné pojištění vhodné pro tento účel a platit pojistné. Takto vynaložené částky představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem. Skutečnost, že Zhotovitel řádně a včas neuzavře nebo nebude udržovat v platnosti některé pojištění požadované touto Smlouvou nebo nepředloží Objednateli pojistky podle Odstavce 26.4, bude považována za podstatné porušení povinností Zhotovitele stanovených touto Smlouvou.

XXVII.

Ukončení smluvního vztahu

- 27.1 Smluvní vztah založený touto Smlouvou může být ukončen splněním, dohodou Smluvních stran, výpovědí, zrušením nebo odstoupením.
- 27.2 Tato Smlouva se považuje za splněnou odstraněním všech Vad Díla uvedených v Seznamu Vad Díla nebo uplynutím záručních dob podle Článku XXIII., podle toho, která skutečnost nastane později.
- 27.3 Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí zaslanou Zhotoviteli v následujících případech:
- 27.3.1 dojde k porušení povinností uložených Zhotoviteli touto Smlouvou označenému v textu této Smlouvy jako podstatné;
- 27.3.2 dojde k nepodstatnému porušení povinností uložených Zhotoviteli touto Smlouvou, které Zhotovitel neodstraní v poskytnuté lhůtě;
- 27.3.3 okolnost vylučující odpovědnost, oznámená a uznaná podle Článku XXXII., brání dalšímu postupu v provádění Díla nepřetržitě po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dnů;
- 27.3.4 Zhotovitel nebude i přes písemnou výzvu Objednatele respektovat jeho pokyny nebo pokyny Manažera projektu; nebo
- 27.3.5 bude pozastaveno nebo ukončeno poskytování finančních prostředků určených pro výstavbu Kampusu ze státního rozpočtu.

Výpovědní lhůta činí třicet (30) kalendářních dnů od doručení výpovědi Zhotoviteli.

- 27.4 Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu bez udání důvodu zrušit. Objednatel zaplatí Zhotoviteli v případě zrušení této Smlouvy odstupné ve výši pět desetin procenta (0,5 %) z dosud neproplacené Ceny Díla, nejvýše však 200.000,- Kč (slovy dvěstě tisíc korun českých). Zrušení Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o jejím zrušení Zhotoviteli a zaplacením odstupného na bankovní účet Zhotovitele.
- 27.5 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy kdykoli odstoupit v případě podstatného porušení povinností podle této Smlouvy Zhotovitelem za předpokladu, že Zhotovitele na porušovanou smluvní povinnost písemně upozornil. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení Zhotoviteli. Za podstatné porušení povinností podle této Smlouvy se považuje zejména, nastane-li kterákoli z následujících skutečností:
- 27.5.1 dojde k porušení povinností uložených Zhotoviteli touto Smlouvou, označenému v textu této Smlouvy jako podstatné;
- 27.5.2 Zhotovitel bude zapojen do jednání, které Objednatel důvodně považuje za škodlivé pro zájmy a dobré jméno Objednatele nebo projekt výstavby Kampusu;
- 27.5.3 zjistí-li Objednatel po objektivním posouzení existujících a oprávněně očekávaných skutečností, že Zhotovitel nebude s přihlédnutím ke všem okolnostem schopen řádně a včas plnit své závazky podle této Smlouvy;
- 27.5.4 Zhotovitel se bez předchozího písemného souhlasu Objednatele stane osobou ovládanou Manažerem projektu, osobou jej ovládající nebo osobou s ním propojenou (jak jsou tyto pojmy definovány v obchodním zákoníku);
- 27.5.5 Zhotovitel je v prodlení s platbami Subdodavatelům, přestože Objednatel řádně plní své platební povinnosti ze Smlouvy a Subdodavatelé řádně plní své povinnosti vůči Zhotoviteli;
- 27.5.6 na Výrobky, materiály, Technické vybavení nebo zařízení Zhotovitele určené k provádění Díla byl nařízen výkon rozhodnutí; nebo
- 27.5.7 vůči majetku Zhotovitele se zahájí insolventní řízení, nebo insolventní návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolventního řízení nebo byl prohlášen konkurs podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.

Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že výdaje, které by mu na základě smlouvy měly vzniknout, budou Řídícím orgánem operačního programu VaVpl případně jiným kontrolním subjektem, označeny za nezpůsobilé (např. na základě nedodržení Pravidel pro výběr dodavatelů OP VaVpl).

- 27.6 Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností Objednatele podle této Smlouvy, za předpokladu, že Objednatele na podstatné porušení smluvní povinnosti písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Objednatel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě, nejdéle však ve lhůtě šedesáti (60) dnů ode dne, kdy byl Zhotovitelem písemně ke zjednání nápravy vyzván.

Podstatné porušení smluvních povinností Objednatele podle této Smlouvy nastane v případě prodlení Objednatele s platbou jednotlivých daňových dokladů za provádění Díla o více než sto dvacet (120) kalendářních dní.

Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy zaniká v případě, že Zhotovitel nezašle takové oznámení Objednateli ve lhůtě do čtrnácti (14) kalendářních dnů poté, kdy se o podstatném porušení Smlouvy Objednatel dozvěděl.

- 27.7 V případě nepodstatného porušení smluvních povinností podle této Smlouvy se Smluvní strany zavazují poskytnout Smluvní straně v prodlení náhradní lhůtu k plnění, a to v trvání nejvíce třiceti (30) kalendářních dnů. V případě nesplnění smluvních povinností Smluvní stranou v prodlení ani v takto dodatečně určené lhůtě je druhá Smluvní strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit s účinností od okamžiku doručení písemného oznámení o odstoupení Smluvní straně v prodlení.
- 27.8 Ukončení smluvního vztahu podle této Smlouvy nemá vliv na ustanovení Smlouvy, o nichž to stanoví § 351 obchodního zákoníku nebo tato Smlouva a dále na plnění poskytnutá před ukončením smluvního vztahu, na nárok Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, nárok na odstranění vad, povinnosti Zhotovitele související s poskytnutými zárukami za jakost, na ustanovení této Smlouvy o Bankovních zárukách, na ustanovení této Smlouvy o pojištění, na ustanovení této Smlouvy o licenci, resp. sublicenci poskytnuté Zhotovitelem Objednateli k plněním, k nimž se Zhotovitel touto Smlouvou zavázal a která jsou chráněna autorským právem, na ustanovení upravující důsledky odstoupení od Smlouvy a na závazky uložené příslušnými platnými předpisy nebo rozhodnutími Zhotoviteli jako zhotoviteli stavby a původci odpadu. Práva a povinnosti Smluvních stran, která vzniknou po ukončení smluvního vztahu podle této Smlouvy, jako důsledek jednání uskutečněného před tímto ukončením zůstávají nedotčena, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak nebo nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 27.9 Aniž by tím byla dotčena jakákoli práva Objednatele a není-li v jiných ustanoveních této Smlouvy dohodnuto jinak, Smluvní strany sjednávají pro případ, že Zhotovitel nesplní kteroukoli povinnost podle této Smlouvy v přiměřené lhůtě stanovené Objednatel, nejdéle však ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů od doručení písemného upomenutí Objednatele, právo Objednatele splnit tyto povinnosti prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele.

XXVIII.

Práva a povinnosti Smluvních stran při ukončení smluvního vztahu jinak než splněním

- 28.1 V případě ukončení smluvního vztahu podle této Smlouvy jinak než splněním je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli část Ceny Díla za práce a dodávky řádně provedené před účinností ukončení smluvního vztahu; v případě ukončení smluvního vztahu zrušením této Smlouvy podle Odstavce 27.4 i spolu s odstupným podle uvedeného Odstavce. Část Ceny Díla za práce provedené Zhotovitelem před účinností ukončení se stává konečnou odměnou Zhotovitele za provedení prací před účinností ukončení Smlouvy a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatele vůči Zhotoviteli.
- 28.2 V případě ukončení smluvního vztahu některým ze způsobů uvedených v ustanoveních Odstavců 27.3 až 27.5 je Zhotovitel povinen ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů od

takového ukončení smluvního vztahu předat Objednateli dosud dokončenou část Díla a Staveniště způsobem uvedeným v Odstavcích 28.3 a 28.4.

- 28.3 V případě ukončení smluvního vztahu odstoupením, výpovědí nebo zrušením ze strany Objednatele, je Zhotovitel povinen vyklidit Staveniště ve lhůtě čtrnácti (14) kalendářních dnů od ukončení smluvního vztahu, nedohodne-li se s Objednatelem jinak.
- 28.3.1 Po uplynutí uvedené lhůty je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří (3) pracovních dnů, předat Objednateli veškeré jím požadované vybavení, materiály, Výrobky, dočasné konstrukce, zařízení a dokumentaci zhotovenou Zhotovitelem nebo pro něj; Objednatel je oprávněn užívat takové vybavení, materiály, Výrobky, dočasné konstrukce, zařízení a jakoukoli dokumentaci zhotovenou Zhotovitelem nebo pro něj bezplatně.
- 28.3.2 Objednatel po dokončení Díla jinými osobami nebo kdykoli předtím podle svého uvážení vyzve Zhotovitele k vyzvednutí vybavení Zhotovitele a zařízení a dočasných konstrukcí na Staveništi. Zhotovitel bez zbytečného odkladu zařídí jejich odstranění na své nebezpečí a náklady. Jestliže do této doby nebyla Zhotovitelem provedena některá platba Objednateli, mohou být tyto položky Objednatelem prodány za účelem úhrady takové platby. Zůstatek z takového prodeje bude poté vyplacen Zhotoviteli.
- 28.3.3 Do třiceti (30) kalendářních dnů od ukončení smluvního vztahu podle této Smlouvy jinak než splněním Manažer projektu určí a potvrdí:
- (i) na jakou finanční částku případně vznikl Zhotoviteli nárok ke dni ukončení smluvního vztahu podle této Smlouvy; a
 - (ii) hodnotu nepoužitého nebo částečně použitého materiálu, Technického vybavení a Výrobků, které Objednatel zamýšlí od Zhotovitele odkoupit.
- 28.4 Poté, co se oznámení Zhotovitele o odstoupení od této Smlouvy stalo účinným, Zhotovitel neprodleně:
- 28.4.1 přestane provádět veškeré práce na Díle kromě těch, k nimž dal Manažer projektu pokyn; stanovuje se, že náklady na takové práce provedené na pokyn Manažera projektu Smluvní strany ponесou stejným dílem;
- 28.4.2 předá Objednateli dokumentaci zhotovenou Zhotovitelem nebo pro něj, technologická zařízení, materiály, Výrobky, Technické vybavení a dosud provedenou část Díla, za něž obdržel nebo má obdržet úhradu příslušné části Ceny Díla; a
- 28.4.3 odstraní nebo zajistí odstranění ze Staveniště veškerého vybavení, Technického vybavení, Výrobků a materiálů, patřících jemu nebo Subdodavatelům, kromě toho, které je nutné k zajištění bezpečnosti a ochrany, a opustí Staveniště.
- 28.5 Poté, co se oznámení Zhotovitele o odstoupení od této Smlouvy stalo účinným, Objednatel neprodleně:
- 28.5.1 zaplatí Zhotoviteli veškeré částky, na které vznikl Zhotoviteli nárok do okamžiku odstoupení Zhotovitele od Smlouvy; a

- 28.5.2 uhradí Zhotoviteli škodu, která Zhotoviteli vznikla v důsledku tohoto jeho odstoupení; za škodu se pro účely tohoto Odstavce nepovažuje ušlý zisk.
- 28.6 Zhotovitel je povinen v případě ukončení smluvního vztahu založeného touto Smlouvou výpovědí nebo odstoupením podle Odstavce 27.3 nebo 27.5 uhradit Objednateli částku rovnající se součtu ceny, kterou Objednatel zaplatil Zhotoviteli za práce provedené před ukončením smluvního vztahu, a ceny prací provedených třetími osobami za účelem dokončení Díla, sníženému o Cenu Díla. Částku určenou podle předchozí věty je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů od doručení výzvy.

XXIX. Řešení sporů

- 29.1 Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory či nesrovnalosti vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešit jednáním a vždy se pokusí dosáhnout smírného řešení takových sporů. Nedostatek dohody nesmí způsobit prodlení provádění Díla a nebude sloužit jako základ pro úpravy Milníků.
- 29.2 Rozhodnutí experta
- 29.2.1 Pokud vznikne mezi Objednatелеm a Zhotovitelem jakýkoli spor z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, který nebude vyřešen smírnou cestou, bude předmět sporu nejprve písemně předložen k rozhodnutí expertovi pro oblast, již se spor týká. Tohoto experta jmenují po dohodě Smluvní strany. Pokud se Smluvní strany nedohodnou na osobě experta do deseti (10) kalendářních dnů poté, co jedna Smluvní strana vyzvala druhou Smluvní stranu k jeho společnému výběru, je každá ze Smluvních stran oprávněna požádat Českou komoru autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, aby Smluvním stranám předložila seznam deseti (10) kandidátů, kteří by mohli působit jako experti, spolu s informacemi o jejich profesionálních zkušenostech, pokud jsou k dispozici. Smluvní strany si do deseti (10) kalendářních dnů od převzetí tohoto seznamu z něj vyberou experta. V případě, že se Smluvní strany neshodnou na osobě experta z tohoto seznamu, vyzvou Českou komoru autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, aby jim takového experta určila sama, za předpokladu, že s tím takový expert bude souhlasit. Takové určení experta bude, za předpokladu jeho souhlasu se jmenováním expertem, pro Smluvní strany závazné.
- 29.2.2 Smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, které na nich může být spravedlivě požadováno, aby umožnily expertovi vydat nejpozději třicet (30) kalendářních dní po datu, kdy byl expert seznámen se sporem, jeho rozhodnutí.
- 29.2.3 Pokud Smluvní strany k okamžiku předložení sporu expertovi neukončily smluvní vztah touto Smlouvou založený, je Zhotovitel bez ohledu na existenci sporu povinen pokračovat s veškerou řádnou péčí v provádění Díla; pro vyloučení pochybností se stanoví, že existence sporu není důvodem pro nedodržení Milníků.
- 29.2.4 Smluvní strany se zavazují bez zbytečného prodlení vykonat všechna rozhodnutí experta, která vydal v souladu s touto Smlouvou, pokud nebudou revidována na základě smírné dohody nebo rozhodčího nálezu vydaného v souladu s touto Smlouvou.

- 29.2.5 Pokud nebudou Objednatel nebo Zhotovitel souhlasit s rozhodnutím experta ve sporu nebo pokud expert nevydá své rozhodnutí ve stanovené lhůtě, je každá Smluvní strana oprávněna nejpozději dvacátý první (21.) kalendářní den po dni, kdy obdržela oznámení o takovém rozhodnutí, případně nejpozději dvacátý první (21.) kalendářní den po dni, kdy uběhla lhůta pro rozhodnutí experta, oznámit druhé Smluvní straně svůj záměr zahájit rozhodčí řízení podle této Smlouvy ohledně předmětu sporu, předloženého k rozhodnutí expertovi. Toto oznámení opravňuje Smluvní stranu, která ho učinila, k zahájení rozhodčího řízení ohledně předmětného sporu. S výjimkou Odstavce 29.4 nelze zahájit rozhodčí řízení podle této Smlouvy bez učinění oznámení uvedeného v tomto Odstavci.
- 29.2.6 Jestliže expert oznámil své rozhodnutí ohledně předmětu sporu oběma Smluvním stranám a ani jedna ze Smluvních stran neoznámila svůj úmysl zahájit ohledně předmětného sporu rozhodčí řízení nejpozději v dvacátý první (21.) kalendářní den po dni, kdy Smluvní strany obdržely expertovo oznámení o jeho rozhodnutí, předmětné rozhodnutí se stává závazným pro obě Smluvní strany. Pro vyloučení všech pochybností se stanoví, že v takovém případě nemůže ani jedna ze Smluvních stran zahájit rozhodčí řízení podle této Smlouvy, ani žádné jiné řízení, v němž by uplatňovala nárok již jednou závazně rozhodnutý expertem. Tím není dotčeno právo každého domáhat se u soudu ochrany práva, které bylo ohroženo nebo porušeno.
- 29.2.7 Náklady na činnost experta nese ta Smluvní strana, v jejíž neprospěch je vydáno jeho rozhodnutí.
- 29.3 Rozhodčí řízení
- 29.3.1 V případě, že se rozhodnutí experta podle Odstavce 29.2 nestalo konečným a závazným, budou takové spory s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení před Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu třemi rozhodci ustanovenými podle tohoto Řádu. Místem rozhodčího řízení bude Brno. Jazykem rozhodčího řízení bude čeština.
- 29.3.2 V případě, že bude rozhodčí řízení vedeno v průběhu provádění Díla, stanoví Smluvní strany, že jejich povinnosti nebudou z důvodu, že je vedeno rozhodčí řízení, jakkoli měněny.
- 29.3.3 Smluvní strany se zavazují splnit veškeré povinnosti jim uložené v rozhodčím nálezů ve lhůtách v něm uvedených.
- 29.4 V případě, že ani jedna Smluvní strana neoznámí ve lhůtě stanovené v Bodu 29.2.6 svůj úmysl zahájit ohledně předmětného sporu rozhodčí řízení a rozhodnutí experta v předmětném sporu se tak stane konečným a závazným, může kterákoli Smluvní strana za podmínky, že se druhá Smluvní strana takovým rozhodnutím neřídí, a bez ohledu na svá jiná práva, předložit takové porušení k rozhodčímu řízení podle Odstavce 29.3. Ustanovení Odstavce 29.2 se pro případ podle tohoto Odstavce 29.4 nepoužijí.
- 29.5 Expert, resp. rozhodčí soud jsou oprávněni rozhodnout o všech sporech, které mezi Smluvními stranami nastanou. Smluvní strany stanoví výjimku z oprávnění experta a z rozhodčí doložky v tom smyslu, že expert ani rozhodčí soud nejsou oprávněni svým rozhodnutím posunout Milníky. Pokud však expert nebo rozhodčí soud dospějí k rozhodnutí, že konkrétní Milníky měly být s ohledem na expertem nebo rozhodčím soudem zkoumaný

spor posunuty, jsou oprávněni rozhodnout pouze o případných peněžitých nárocích, které v této souvislosti Smluvními stranám vyplývají.

XXX.

Všeobecná ustanovení

- 30.1 Dokumentaci, která je předmětem plnění dle této Smlouvy, předá Zhotovitel Objednateli vždy ve 3 (třech) výtiscích a v elektronické podobě (editovatelné i needitovatelné), není-li stranami ujednáno jinak.
- 30.2 Veškerá komunikace vedená v průběhu projektu mezi Smluvními stranami bude vedena v českém nebo slovenském jazyce a veškerá dokumentace bude zpracována v českém nebo slovenském jazyce. Případné překlady z cizího (jiného než slovenského) jazyka do češtiny obstará a náklady na ně nese Zhotovitel.
- 30.3 Smluvní strany se zavazují navzájem informovat o všech okolnostech, které by bránily nebo mohly bránit řádnému provedení Díla.
- 30.4 Smluvní strany se zavazují, že budou dodržovat písemnou formu komunikace. Za písemnou formu komunikace se považuje doporučený dopis, faxová zpráva a zpráva zaslaná prostřednictvím elektronické pošty podepsané zaručeným elektronickým podpisem či značkou. Komunikace učiněná osobně, telefonicky, nebo elektronickou poštou bez podepsání zaručeným elektronickým podpisem či značkou je ústní formou komunikace. Každá ze Smluvních stran má právo vyžádat si potvrzení ústní formy komunikace prostřednictvím písemné formy komunikace.
- 30.5 Veškeré daňové doklady budou Objednateli zasílány doporučenou poštou s kopií poslanou elektronickou poštou.
- 30.6 Doporučeně budou dále zasílány oběma Smluvními stranami dokumenty, které mohou mít dopad na trvání smluvního vztahu podle této Smlouvy, tj. zejména veškeré dokumenty týkající se ukončení smluvního vztahu a dokumenty upozorňující na podstatné porušení Smlouvy.
- 30.7 V případech, kdy je Zhotovitel povinen vyžádat si souhlas, vyjádření či stanovisko Objednatele nebo Manažera projektu k provádění Díla, sdělí mu je Objednatel nebo Manažer projektu do sedmi (7) kalendářních dnů od obdržení žádosti nebo od zápisu ve Stavebním deníku, pokud není v této Smlouvě stanoveno nebo pokud si Objednatel nebo Manažer projektu nevyhradí jinak.
- 30.8 Všechna oznámení budou zasílána na tyto adresy:

Pokud Objednateli:

Masarykova univerzita

Žerotínovo náměstí 9

601 77 Brno

Česká republika

K rukám doc. Ing. Ladislava Janíčka, Ph. D., MBA

Email: XXXXXXXXXX

Pokud Manažerovi projektu:

Arch.Design, s. r. o.

Sochorova 3178/23,

616 00 Bmo

K rukám XXXXXXXXXX

Email: XXXXXXXXXX

Pokud Generálnímu projektantovi:

A PLUS a.s.

Česká 12

602 00 Bmo

K rukám XXXXXXXXXX

Fax: XXXXXXXXXX

Email: XXXXXXXXXX

Pokud Zhotoviteli:

KONSTRUKTIVA KONSIT a.s.

Půlkruhová 20/786

160 00 Praha 6

K rukám XXXXXXXXXX

Email XXXXXXXXXX

V případě změny údajů uvedených v tomto Odstavci 30.8 se Smluvní strany zavazují o takové změně navzájem informovat ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy taková změna nastala.

XXXI.

Důvěrné informace

31.1 Pro účely této Smlouvy se za důvěrné informace považují následující informace:

31.1.1 informace označené Objednatelem za důvěrné;

31.1.2 informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provádění Díla;

31.1.3 informace o finančních závazcích Objednatele vzniklých v souvislosti s prováděním Díla;

31.1.4 informace o částech dokumentace tvořící Přílohu 1 a jakékoli dokumentace na jejím základě vytvořené označených Objednatelem za důvěrné; a

31.1.5 informace o sporech vzniklých mezi Objednatelem a jeho smluvními partnery v souvislosti s prováděním Díla;

(dále jen „**Důvěrné informace**“). Za Důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné nebo známe v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, tj. osobám odlišným od

Objednatele, Zástupců Objednatele, Zhotovitele a osob uvedených v Bodu 31.2.2, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. právním řádem uložené) či smluvní povinnosti Zhotovitele. Za Důvěrnou informaci nebude rovněž považována informace o případném sporu mezi Objednatelem a Zhotovitelem souvisejícím s prováděním Díla, kterou Zhotovitel sdělí svému právnímu zástupci.

31.2 Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele:

31.2.1 neužije Důvěrné informace pro jiné účely, než pro účely provádění Díla a splnění povinností podle této Smlouvy; a

31.2.2 nezveřejní ani jinak neposkytne Důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců a právních zástupců a Subdodavatelů. Těmto osobám však může být Důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázány udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou této Smlouvy.

31.3 Pokud bude jakýkoli správní orgán nebo soud vyžadovat poskytnutí jakékoli Důvěrné informace, které není nutné k provedení Díla, oznámí Zhotovitel takovou skutečnost písemně Objednateli.

31.4 V případě poskytnutí Důvěrné informace je Zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s poskytnutými Důvěrnými informacemi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle § 17 obchodního zákoníku.

31.5 V případě, že se Zhotovitel dozví, popřípadě bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění Důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě, je povinen o tom neprodleně informovat Objednatele.

31.6 Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí Zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování Díla k propagačním a/nebo reklamním účelům, ani nebude sám nebo s jinou osobou publikovat žádné články, fotografie nebo ilustrace vztahující se k Dílu. Objednatel má vždy právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k Dílu, které Zhotovitel hodlá použít v publikacích nebo propagačních materiálech.

XXXII.

Okolnosti vylučující odpovědnost

32.1 V případě, že Zhotoviteli brání v plnění jeho povinností podle této Smlouvy okolnost, kterou považuje za okolnost vylučující odpovědnost ve smyslu § 374 obchodního zákoníku je povinen tuto skutečnost bez zbytečného prodlení, nejpozději však do tří (3) kalendářních dnů poté, co se vznik okolnosti stane zřejmým, písemně oznámit Objednateli a Manažerovi projektu. V oznámení Zhotovitel uvede povinnosti, které mu okolnost brání splnit a předpokládané trvání takové okolnosti. Oznámení musí zároveň obsahovat návrh opatření vedoucích ke zmírnění nebo vyloučení důsledků takové okolnosti. Zhotovitel k oznámení doloží dostupné důkazy o existenci oznamované okolnosti.

32.2 Objednatel a Manažer projektu jsou povinni bez zbytečného prodlení, nejpozději však do tří (3) kalendářních dnů, po doručení oznámení Zhotovitele podle Odstavce 32.1 oznámení

přezkoumat. V případě, že shledají existenci okolnosti vylučující odpovědnost ve smyslu § 374 obchodního zákoníku, vydá Objednatel o této skutečnosti Zhotoviteli bez zbytečného prodlení, nejpozději však do tří (3) kalendářních dnů po zahájení přezkumu, písemné potvrzení.

- 32.3 Okolnost oznámená podle Odstavce 32.1 se považuje za okolnost vylučující odpovědnost ve smyslu § 374 obchodního zákoníku od okamžiku vydání potvrzení Objednatele podle Odstavce 32.2 nebo od data uvedeného v potvrzení, je-li odlišné od data vydání potvrzení.
- 32.4 Zhotovitel je povinen vyvinout veškeré úsilí, které na něm může být spravedlivě požadováno, aby minimalizoval následky okolnosti vylučující odpovědnost. Náklady takto přijatých opatření nese Zhotovitel.
- 32.5 Zhotovitel je bez zbytečného odkladu povinen oznámit Objednateli a Manažerovi projektu zánik okolnosti vylučující odpovědnost.
- 32.6 Okolností vylučující odpovědnost není výpadek dodávky média na Stavenišťě, který lze nahradit dodávkami z jiných zdrojů.
- 32.7 Zhotovitel se okolnosti vylučující odpovědnost nemůže dovolávat v případě, že nezašle oznámení podle Odstavce 32.1.
- 32.8 Zhotovitel se okolnosti vylučující odpovědnost nemůže dovolávat v případě jeho povinností zaplatit Objednateli částky podle této Smlouvy.
- 32.9 Zhotovitel se okolnosti vylučující jeho odpovědnost vůči Objednateli podle této Smlouvy nemůže dovolávat v případě vzniku okolnosti vylučující odpovědnost u některého z jeho Subdodavatelů.

XXXIII.
Závěrečná ujednání

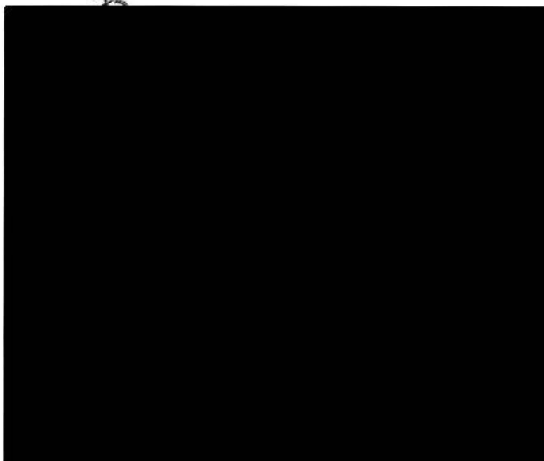
- 33.1 Smluvní strany se dohodly podle § 262 obchodního zákoníku, že právní vztahy založené touto Smlouvou a vyplývající z této Smlouvy se řídí obchodním zákoníkem.
- 33.2 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce, z nichž každý má platnost originálu a každá Smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 33.3 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi Smluvními stranami.
- 33.4 Ustanovení této Smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této Smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této Smlouvy a Smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by Smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, Smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do Smlouvy doplněno.
- 33.5 Tuto Smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky. Smluvní dodatky musí být jako takové označeny a platně podepsány oběma Smluvními stranami a podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato Smlouva. Pokud jedna Smluvní strana předloží písemný návrh dodatku, zavazuje se druhá Smluvní strana vyjádřit se k němu ve lhůtě do čtrnácti (14) kalendářních dnů od jeho doručení. Objednatel je oprávněn požadovat, aby se Zhotovitel k návrhu dodatku vyjádřil ve lhůtě kratší než čtrnáct (14) kalendářních dnů.
- 33.6 Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva nebo převést své povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní na třetí osoby.
- 33.7 Objednatel je oprávněn převést na třetí osobu své povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní.
- 33.8 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

V Brně dne 23. 5. 2012

V Brno dne 22. 5. 2012

Objednatel:

Masarykova univerzita



Zhotovitel:

KONSTRUKTIVA KONSIT, a.s.

