

SMLOUVA O DÍLO č. 0177/1S/2025

uzavřena podle § 2586 zákona Č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění na akci:

„Stavební úpravy 4 bytových jednotek v ul. Lidická a Arbesova ve Slaném“

Článek 1

Smluvní strany

Objednatel:

Město Slaný

se sídlem Velvarská 136, 274 53 Slaný

Zastoupené:

Mgr. Martinem Hrabánkem, starostou města

IČ:

00234877

DIČ:

CZ00234877

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

[REDACTED]

Zhotovitel:

MPFspec s.r.o.

se sídlem Zenklova 24/54, 18000, Praha 8- Libeň

Zastoupený:

IČ:

19504811

DIČ:

CZ19504811

[REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek 2

Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „**Stavební úpravy 4 bytových jednotek v ul. Lidická a Arbesova ve Slaném**“.
- 2.2 Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva objednatele - zadávací dokumentace číslo N006/25/V00004185, jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky zhotovitele ze dne 27.02. 2025.
- 2.3 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení

díla nezbytné.

Článek 3

Předmět díla

- 3.1 Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní dále uvedených zavazuje provést pro objednatele dílo s názvem „Stavební úpravy 4 bytových jednotek v ul. Lidická a Arbesova ve Slaném“ a to na svůj náklad, na své nebezpečí a svými silami. Dílo bude realizováno podle projektových dokumentací zpracovaných v 09/2024 a 01/2025 a dle zadávací dokumentace.
- 3.2 Předmětem díla je rovněž:
- Zajištění kompletní dokladové části potřebné k provozu (revize, kontroly, protokoly atd.);
 - Zabezpečení stavby i staveniště proti vstupu třetích osob, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce, požární ochrany i ochrany životního prostředí a zeleně, účinná opatření k omezení hluchnosti a prašnosti atp., a to zejména s ohledem na užívání objektu a okolních nemovitostí;
 - Kompletní (generální) úklid stavby;
 - Zajištění fotodokumentace celého průběhu realizace stavby (stav před, průběh, dokončení), v digitálním formátu.
- 3.3 Zhotovitel provede dílo v souladu s vyjádřeními stavbou dotčených osob a v souladu s technickými a kvalitativními podmínkami dle článku 5 této smlouvy.
- 3.4 Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle čl. 8 této smlouvy.
- 3.5 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, je to možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě uzavřeného oběma smluvními stranami. Za tyto změny se nepovažuje změna osoby poddodavatele dle čl. 4.1 této smlouvy.
- 3.6 Součástí díla jsou rovněž veškeré práce, dodávky a služby v této smlouvě výslovně neuvedené, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací, dodávek a služeb však v žádném případě nezvyšuje cenu díla stanovenou touto smlouvou.

Článek 4

Poddodavatelé

- 4.1 Zhotovitel nesmí pověřit provedením díla ani jeho části jiného zhotovitele nebo poddodavatele, než kterého uvedl ve své nabídce na veřejnou zakázku, bez písemného souhlasu objednatele.
- 4.2 Poddodavatelé, kteří se podílejí na zhotovování díla, jsou: **Zhotovitel nevyužije poddodavatele.**
- 4.3 V případě, že zhotovitel požaduje či musí změnit poddodavatele, kterým prokazoval svoji kvalifikaci k plnění veřejné zakázky, musí nový poddodavatel splňovat kvalifikaci alespoň v rozsahu, v jakém ji prokazoval původní poddodavatel za zhotovitele. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele.
- 4.4 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku čl. 10 této smlouvy a příslušných právních předpisů.
- 4.5 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která je způsobena poddodavatelem na majetku objednatele. Pro uplatnění náhrady škody se uplatní § 2914 občanského zákoníku.
- 4.6 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
- 4.7 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými

poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby, je-li záruční doba smlouvou na plnění veřejné zakázky stanovena; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku nebo výhodnější pro poddodavatele.

Článek 5

Podstatné technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy a ČSN a EN.
- 5.2 Kvalitativní podmínky jsou garantem, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem.
- 5.3 Il zabudovaných výrobků a materiálů (zejména z dovozu) musí zhotovitel doložit zejména oprávnění o vhodnosti výrobků pro použití v ČR, návody k obsluze, osvědčení o jakosti, vše v českém jazyce.
- 5.4 Při použití speciálních materiálů a technologických postupů bude striktně dodržován návod a předpis výrobce, které bude mít zhotovitel, stejně jako příslušné technické normy, kdykoliv přístupné na pracovišti. Případné odchylky od předpisů výrobce u speciálních materiálů je oprávněn odsouhlasit pouze technik výrobce s vědomím technického dozoru objednatele zápisem ve stavebním deníku. Vždy však před zahájením příslušných prací.
- 5.5 Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných právních předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.
- 5.6 Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být vznesen písemně a o záměně bude uzavřen dodatek ke smlouvě. Zhotovitel má nárok na úhradu veškerých nákladů účelně vynaložených na původní materiál, a to na základě písemné dohody o finančním vyrovnání.

Článek 6

Termín a místo plnění

- 6.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště a zahájit provádění díla nejpozději do 14 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy (zveřejnění smlouvy v registru smluv), nestane-li se tak, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat nejpozději do **90 dnů** ode dne předání staveniště.
- 6.3 Místem plnění je bytový dům v ulici Lidická č. p. 1651 (byt č. 2), č. p. 1652 (byt č. 7), č. p. 1653 (byt č. 10) a v ulici Arbesova č. p. 1425 (byt č. 1), vše ve Slaném.

Článek 7

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- 7.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 7.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci po celou dobu realizace díla.
- 7.3 Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, zařízeních a materiálu zhotovitele po celou dobu realizace díla.
- 7.4 Pojištění díla proti všem možným škodám zajistí po dobu plnění předmětu díla zhotovitel. Případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla.
- 7.5 Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění provozní odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě včetně objednatele s limitem pojistného plnění minimálně 5 000 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje mít toto pojištění v platnosti po celou dobu, po kterou provádí dílo dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na výzvu předložit doklad o tom, že příslušné pojištění trvá.

Článek 8

Cena díla

- Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako fixní, konečná, závazná, nejvýše přípustná a zahrnuje všechny náklady zhotovitele spojené s prováděním díla, zejména ocenění úplného rozsahu předmětu díla, předpokládaný vývoj cen v daném oboru vč. předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla, zisk a veškeré další přímé i nepřímé náklady nutné k řádnému provedení a předání díla, které se k dílu vážou. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu díla jsou stanoveny jako maximální.

Cena díla sjednaná dle rozsahu této smlouvy činí:

	Cena zabytovou jednotku č.01,č. p. 1425	395 446,94 Kč
	Cena zabytovou jednotku č.02,č. p. 1651	363 008,05 Kč
	Cena zabytovou jednotku č.07,č. p. 1652	311 512,09 Kč
8.2	Cena zabytovou jednotku č.10,č. p. 1653	302 869,95 Kč
	Cena díla celkem bez DPH:	1 372 837,03 Kč
	DPH v zákonné výši (12%):	164 740,44 Kč
	Cena díla celkem:	1 537 577,47 Kč

Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu provádění díla nové skutečnosti, které mohou ovlivnit cenu díla, oznámí to bezodkladně objednateli.

- Bude-li objednatel požadovat jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření díla, je povinen zhotoviteli předat písemný soupis těchto změn k ocenění. Zhotovitel požadované změny ocení dle jednotkových cen uvedených v Rozpočtu díla, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Nelze-li k ocenění změn použít jednotkové ceny z rozpočtu, ocení je zhotovitel dle cen obvyklých. V případě, že požadované změny zhoršují kvalitu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit.

Zvýšení ceny díla je možné provádět pouze písemným dodatkem k této smlouvě za těchto podmínek:

- 8.5
- objednatel bude požadovat provedení vyššího objemu prací, než je uvedeno v projektové dokumentaci, resp. zadávací dokumentaci této zakázky,
 - objednatel bude požadovat vyšší kvalitu provedení díla, než jaká je uvedena v projektové dokumentaci, resp. zadávací dokumentaci této zakázky,
 - v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
 - při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel.
- 8.6 V případě, že některé práce a dodávky, které jsou součástí díla dle této smlouvy a které byly obsahem projektové dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové ceny díla odpočtena ve výši, ve které bude uvedena v zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr (který je součástí nabídky). Méněpracemi se rozumí práce předpokládané v projektové

dokumentaci a v zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr (který je součástí nabídky), jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, a které zužují rozsah díla, včetně rozsahu finančního plnění sjednaného touto smlouvou. Skutečnost výskytu méněprací je zhotovitel povinen oznámit objednateli. Uzavřením příslušného písemného dodatku k této smlouvě bude upraven nový rozsah díla a nová cena díla.

Článek 9

Financování, placení, smluvní pokuty

- 9.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování na úhradu ceny díla dle této smlouvy.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení ceny díla z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 9.3 Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu na cenu díla.
- 9.4 Objednatel prohlašuje, že předmět díla je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedený předmět díla aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktura musí obsahovat větu - Daň odvede zákazník.
- 9.5 Provedené práce bude zhotovitel fakturovat průběžně jednou měsíčně na základě skutečně provedeného rozsahu prací v daném měsíci, a to až do výše 80 % ceny díla. Zbývající část, tj. 20 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí dokončeného díla, které bude zbaveno všech vad a nedodělků. V případě, že dílo bude vykazovat drobné vady a nedodělky nebránící trvalému užívání díla, bude pozastávka finančně přizpůsobena hodnotě vad a nedodělků. Pozastávka bude uvolněna až po jejich odstranění.
- 9.6 Před vystavením faktury objednateli na cenu díla je zhotovitel povinen předložit objednateli ke schválení oceněný soupis provedených prací a teprve poté, co je tento soupis objednatelem písemně odsouhlasen, je oprávněn vystavit objednateli fakturu.
- 9.7 Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Bude-li faktura obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovouto fakturu zhotoviteli vrátit.
- 9.8 Překročí-li zhotovitel v některé faktuře výši objemu prací na díle, resp. výši finančního objemu sjednanou dle odstavce 9.5 tohoto článku, je objednatel oprávněn takovouto fakturu zhotoviteli vrátit.
- 9.9 Jednotlivé faktury zhotovitele včetně konečné faktury dle odstavce 9.12 tohoto článku budou obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů a jejich nedílnou součástí musí být objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a číslo smlouvy. Bez tohoto soupisu bude faktura považována za neplatnou a bude vrácena zpět zhotoviteli.
- 9.10 Faktury musí být doručeny na adresu sídla objednatele či je lze, za podmínky opatření zaručeným elektronickým podpisem, zaslat na elektronickou adresu objednatele
- 9.11 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **30 dnů** po jejím obdržení, přičemž za úhradu faktury se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 9.12 Zbývající část tj. 20 % ze sjednané ceny díla nebo poměrnou část pozastávky za vady a nedodělky, uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí dokončeného díla, které bude zbaveno všech vad a nedodělků., a to na základě konečné faktury zhotovitele. Konečná faktura musí mj. obsahovat tyto náležitosti:
 - výslovný název "konečná faktura",
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH,
 - soupis všech uhrazených faktur s cenou bez DPH,
 - případnou výši pozastávky.

- 9.13 Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení oproti sjednanému termínu dokončení díla v této smlouvě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každý den prodlení. Tímto ujednáním však není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody v plné výši.
- 9.14 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlení s předáním dokončeného díla, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění vůči zhotoviteli, resp. proplácení faktur zhotovitele na úhradu ceny díla, a to až do doby, kdy bude požadovaná smluvní pokuta ze strany zhotovitele objednateli uhrazena.
- 9.15 V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoliv řádně vystavené faktury, může zhotovitel požadovat po zhotoviteli uhrazení zákonného úroku z prodlení dle § 1970 občanského zákoníku.
- 9.16 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy vznikne objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k jeho úhradě objednateli, je objednatel oprávněn tento nárok na úhradu smluvní pokuty započíst oproti zhotovitelem fakturované ceně díla. Započtení může být objednatelem provedeno z fakturované ceny díla, popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl zhotoviteli vůči objednateli.
- 9.17 Jakákoliv smluvní pokuta vyplývající z této smlouvy nevylučuje právo objednatele na náhradu škody způsobenou objednateli zhotovitelem nebo osobou vykonávající plnění pro zhotovitele. Smluvní strany proto tímto vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku.

Článek 10

Oznámení vad díla, doba odpovědnosti (záruka)

- 10.1 Zhotovitel poskytuje objednateli na celé dílo záruku v délce trvání **60 měsíců**, která počíná běžet dnem, kdy zhotovitel předá dokončené dílo bez vad a nedodělků objednateli a ten jej bez výhrad převezme. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 10.2 Objednatel je povinen písemně reklamovat vady u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány, uvedeno, jak se projevují a stanoven požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční úhradu.
- 10.3 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10.4 Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu do objednatelem určeného termínu, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každý den prodlení až do dne jejího odstranění. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech, a to až do rozhodnutí soudu. V případě klimatických podmínek, které nedovolují vadu odstranit, dojedná zhotovitel s objednatelem změnu termínu odstranění reklamované vady. Pro tento případ však platí, že vada bude odstraněna v nejbližším termínu při klimatických podmínkách povolujících opravu provést.
- 10.5 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.
- 10.6 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v objednatelem určeném termínu a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o novém termínu jejího odstranění, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel pověří odstraněním vady třetí osobu. Veškeré výdaje, které v souvislosti s tímto objednateli vzniknou, uhradí zhotovitel.
- 10.7 Smluvní strany se dohodly, že na část díla, která byla předmětem reklamace, poskytne zhotovitel

objednateli záruku v délce trvání 36 měsíců.

Článek 11

Staveniště

- 11.1 Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací, nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.
- 11.2 Zhotovitel zodpovídá od převzetí staveniště do okamžiku, kdy předá dílo bez vad a nedodělků objednateli a vyklidí staveniště, v plné míře za ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a platné právní předpisy pro ochranu životního prostředí.
- 11.3 Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel, který je povinen zajistit likvidaci všech odpadů vzniklých při provádění díla a předat objednateli doklady o zneškodnění všech odpadů.
- 11.4 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen bezprostředně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. V případě nedodržení tohoto ujednání je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý případ takového porušení.
- 11.5 Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 11.6 Nejpozději do 7 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést jej do původního stavu. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne vyklizení staveniště.

Článek 12

Provádění díla

- 12.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s touto smlouvou, je povinen dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Pokud porušením těchto ustanovení vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady na její odstranění.
- 12.2 Veškeré odborné práce či práce, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění musí vykonávat pouze ty osoby, mající pro ně příslušnou kvalifikaci či oprávnění. Doklad o kvalifikaci či oprávnění těchto osob je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 12.3 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 12.4 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně ke kontrole a prověření části zhotovení díla, která bude v dalším postupu zakrytá nebo se stane nepřístupnou, a to minimálně 3 pracovní dny před jejím zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na výzvu objednatele na svůj náklad odkrýt či jinak zpřístupnit tu část zhotovovaného díla, která byla zakryta nebo se stala nepřístupnou.
- 12.5 Zhotovitel prohlašuje, že před započítím realizace stavby nenastaly podmínky dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích. Pokud v průběhu realizace stavby dojde ke splnění podmínek dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit zadavateli, který zpracování plánu BOZP zajistí. V tomto případě bude plán BOZP po celou dobu stavby přístupný na staveništi a zhotovitel se jím bude řídit.

- 12.6 Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, dodržování hygienických, požárních a dalších nutných předpisů, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, a to zejména při svařovacích pracích i mimo pracovní dobu, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu stavby a prací tak, aby byly splněny všechny podmínky, které pro provádění stavby vyplývají z právních či jiných předpisů, pro realizaci předmětu stavby platných.
- 12.7 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak tuto finančně objednateli uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 12.8 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že není-li v této smlouvě ujednáno jinak, platí pro smluvní strany plně § 2593, 2594, 2595, 2626 občanského zákoníku.

Článek 13

Předání díla

- 13.1 Dílo je považováno za dokončené, pokud zhotovitel dokončil dílo v souladu s touto smlouvou, jakož i v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se k realizaci předmětné stavby a zhotovitel předal toto dílo objednateli bez vad a nedodělků spolu s veškerými doklady uvedenými v odstavci 13.4 tohoto článku a objednatel dílo od zhotovitele bez výhrad převzal.
- 13.2 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které je zbaveno všech vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení touto smlouvou sjednanou cenu díla.
- 13.3 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla, a to minimálně 3 pracovní dny před termínem konání převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímající řízení.
- 13.4 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímajícího řízení veškeré doklady prokazující řádné provedení díla a doklady potřebné k následnému užívání a provozu díla s tím, že bez předložení těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. Doklady budou předloženy min 1x v originále a 2x v kopii spolu se seznamem v elektronické podobě (word). Veškeré doklady budou rovněž předány v elektronické podobě na datovém nosiči ve formátu docx, pdf, xls, dwg, jpg. K těmto dokladům patří zejména:
- zápisy a osvědčení o provedení zkouškách použitých materiálů, návody použitých zařízení,
 - doklady o provedených předepsaných zkouškách, revizích a kontrolách,
 - potvrzení o nakládání s odpady, resp. o uložení vybouraného materiálu a odpadu na příslušné skládce odpadů,
 - fotodokumentaci o provádění předmětu díla na elektronickém nosiči ve formátu jpg.
- 13.5 O průběhu přejímajícího řízení pořídí objednatel písemný zápis o předání a převzetí dokončeného díla (stavby). Odmítne-li objednatel dílo převzít, uvede tuto skutečnost vč. jejího odůvodnění do zápisu.
- 13.6 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 13.7 Objednatel může převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělky nebránícími trvalému užívání díla. Tyto vady nebo nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí dokončeného díla (stavby) s termínem jejich odstranění, který stanoví objednatel. Nebudou-li vady nebo nedodělky zhotovitelem odstraněny ve stanoveném termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení s jejich odstraněním a dále pak objednatel může pověřit odstraněním vad třetí osobu, přičemž, náklady na odstranění vad ponese v takovém případě zhotovitel. Objednatel je oprávněn započíst náklady na odstranění vad třetí osobou oproti faktuře na zbývající část ceny díla dle čl. 9. 12 této smlouvy.
- 13.8 Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za tyto neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do

rozhodnutí soudu zhotovitel.

Článek 14

Změny smlouvy

- 14.1 Tuto smlouvu (mimo změny poddodavatele) lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek č. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu této smlouvy nepovažují.
- 14.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna toto neprodleně oznámit straně druhé a vyvolat jednání oprávněných osob.
- 14.3 Smluvní strany na sebe přebírají změnu okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 14.4 Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1740 odst. 3, § 1978 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek 15

Odstoupení od smlouvy

- 15.1 Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě závažného porušování smluvních povinností zhotovitele sjednaných v této smlouvě.
- 15.2 V případě více jak desetidenního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu provádění díla, nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodu na své straně dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
- 15.3 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.
- 15.4 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel nemá uzavřeno pojištění dle odst. 7.5 této smlouvy a nezjedná nápravu do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.
- 15.5 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, pokud mu nebude uhrazena některá dílčí faktura dle čl. 9 smlouvy, přestože tato faktura je v celém rozsahu oprávněná, a to ani do 30 dnů poté, co byl objednatel vyzván k nápravě.
- 15.6 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajícího, jsou pak povinnosti obou smluvních stran následující:
 - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a současně s touto výzvou předloží objednateli soupis všech provedených prací, které měl dle čl. 2 této smlouvy realizovat a tento ocení podle jednotkových položek použitých pro návrh ceny díla v nabídce,
 - objednatel do tří dnů po obdržení výzvy a oceněného soupisu všech provedených prací zahájí "dílčí přejímací řízení",
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,
 - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy,
 - poté, co je oceněný soupis provedených prací objednatelem odsouhlasen, vystaví zhotovitel "dílčí konečnou fakturu",
 - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinná uhradit druhé straně veškerou škodu jí z důvodu odstoupení od smlouvy vzniklou.

Článek 16

Závěrečná ustanovení

- 16.1 Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle

zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).

- 16.2 Zhotovitel dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinný poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).
- 16.3 Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona

- o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem této smlouvy.
- 16.4 Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění Město Slaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 16.5 Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti
- 16.6 Pro případ, kdy bude smlouva vydána v tištěné verzi a opatřena vlastnoručními podpisy smluvních stran bude tato vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu a z nichž zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel tři stejnopisy. Pro případ, kdy bude smlouva opatřena elektronickými podpisy a na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy k němu smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona o službách vytvářejících důvěru, a určily, že tímto způsobem smlouvu uzavřely.
- 16.7 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Její text si přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 16.8 Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě této Smlouvy, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.
- 16.9 Uzavření smlouvy schválila rada města dne 12.03. 2025 pod číslem usnesení 03/66/2025/RM.
- 16.10 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí ustanovení Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

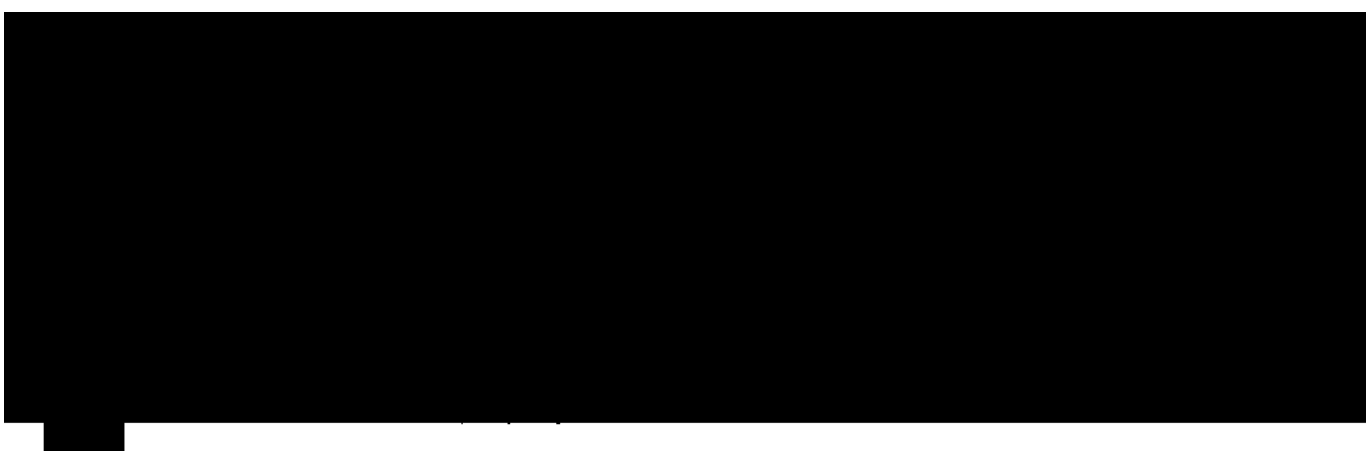
Rozpočet díla

V Praze dne:

Ve Slaném dne:

za zhotovitele:

za objednatele:



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 112/2024
Stavba: Rekonstrukce bytu ul. Arbesova č.p. 1425, b.j.č. 1

KSO: CC-CZ:
Místo: Slaný Datum: 7.10.2024

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Uchazeč: IČ: Vyplň údaj
Vyplň údaj DIČ: Vyplň údaj

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:
Rozpočet je zpracován z dokumentace pro povolení stavby.

Všechny položky ve výkazu jsou, pokud není v popisu řečeno jinak, stanoveny jako čisté! Rezervu na prostřih a spojovací materiál, prořez, provozní odpad apod. je dodavatel povinen kalkulovat do jednotlivých položkových cen v rozsahu dle vlastních technologických předpisů a realizačních zvyklostí." a dále "Soupis prací a výkaz výměr nenahrazují projektovou dokumentaci a nejsou dle zákona její součástí.
Dodavatel je povinen reflektovat, dodržet a realizovat veškerá ustanovení, specifikace a standardy stanovené v dokumentaci pro provedení stavby

- a) veškeré položky na přípomoc, dopravu, montáž, zpevněné montážní plochy, atd... zahrnout do jednotlivých jednotkových cen. :
- b) součásti prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy, provozní řády, manuály a revize v českém jazyce. Za komplexní vyzkoušení se považuje bezporuchový provoz po dobu minimálně 96 hod. :
- c) součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení:
- d) součástí dodávky je kompletní dokladová část díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby :
- e) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci, dokončení a provozování díla, včetně ztrátného a prořezů :

Cena bez DPH			395 446,94
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00% 12,00%	Základ daně 0,00 395 446,94	Výše daně 0,00 47 453,63
Cena s DPH		v CZK	442 900,57

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	112/2024		
Stavba:	Rekonstrukce bytu ul. Arbesova č.p. 1425, b.j.č. 1		
Místo:	Slaný	Datum:	7. 10. 2024
Zadavatel:		Projektant:	
Uchazeč:		Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		395 446,94	442 900,57
112/2024	Rekonstrukce bytu ul. Arbesova č.p. 1425, b.j.č. 1	395 446,94	442 900,57

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce bytu ul. Arbesova č.p. 1425, b.j.č. 1

KSO:
Místo: Slaný

CC-CZ:
Datum: 7. 10. 2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Rozpočet je zpracován z dokumentace pro povolení stavby. Všechny položky ve výkazu jsou, pokud není v popisu řečeno jinak, stanoveny jako čisté! Rezervu na prostřih a spojovací materiál, prořez, provozní odpad apod. je dodavatel povinen kalkulovat do jednotlivých položkových cen v rozsahu dle vlastních technologických předpisů a realizačních zvyklostí." a dále "Soupis prací a výkaz výměr nenahrazují projektovou dokumentaci a nejsou dle zákona její součástí. Dodavatel je povinen reflektovat, dodržet a realizovat veškerá ustanovení, specifikace a standardy stanovené v dokumentaci pro provedení stavby a) veškeré položky na přípravu, dopravu, montáž, zpevněné montážní plochy, atd... zahrnout do jednotlivých jednotkových cen. : b) součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy, provozní řady, manuály a revize v českém jazyce. Za komplexní vyzkoušení se považuje bezporuchový provoz po dobu minimálně 96 hod. : c) součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení: d) součástí dodávky je kompletní dokladová část díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby : e) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci, dokončení a provozování díla, včetně ztraceného a prořezů : f) součástí dodávky jsou veškerá geodetická měření jako například vytyčení konstrukcí, kontrolní měření, zaměření skutečného stavu apod. : g) součástí dodávky jsou i náklady na případná opatření související s ochranou stávajících sítí, komunikací či staveb : h) součástí jednotkových cen jsou i vícenásledky související s výstavbou v zimním období, průběžný úklid staveniště a přilehlých komunikací, likvidaci odpadů, dočasná dopravní omezení atd. : k) pokud se v dokumentaci vyskytují obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu a zadavatel připouští použití i jiného, kvalitativně či technologicky obdobného řešení, které splňuje minimální parametry uvedené ve specifikaci projektové dokumentace : Nedílnou součástí výkazu výměr (slepého rozpočtu) je projektová dokumentace !! : Zpracovatel nabídky je povinen prověřit specifikace a výměry uvedené ve výkazu výměr. : V případě zjištěných : rozdílů má na tyto rozdíly upozornit ve lhůtě pro

Cena bez DPH		395 446,94	
		Sazba daně	Výše daně
		21,00%	0,00 47 453,63
		12,00%	
DPH základní snížená			
Cena s DPH		v CZK 442 900,57	

Projektant
Zpracovatel

Datum a podpis:
Razítko
Datum a podpis:
Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce bytu ul. Arbesova č.p. 1425, b.j.č. 1

Místo: Slaný

Datum: 7. 10. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	395 446,94
HSV - Práce a dodávky HSV	98 214,63
3 - Svislé a kompletní konstrukce	748,16
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	80 512,55
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	12 350,42
997 - Přesun sutě	4 603,50
PSV - Práce a dodávky PSV	164 232,31
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	679,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	222,00
762 - Konstrukce tesařské	17 738,61
766 - Konstrukce truhlářské	969,80
771 - Podlahy z dlaždic	36 795,83
775 - Podlahy skládané	3 229,59
776 - Podlahy povlakové	47 215,49
781 - Dokončovací práce - obklady	37 480,50
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	19 901,49
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	133 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	133 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce bytu ul. Arbesova č.p. 1425, b.j.č. 1

Místo: Slaný Datum: 7.10.2024
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: Vyplň údaj Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 395 7145 94

D HSV		Práce a dodávky HSV			98 214,63	
D 3		Svislé a kompletní konstrukce			748,16	
1	K	346244351	Obezdvíka koupelnových van ploch rovných tl 65 mm z cihel plných pálených dl 290 mm na M 5		748,16	CS ÚRS 2024 01
OnlinePSC						
D 6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			80 512,55	
2	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně		4 193,85	CS ÚRS 2024 01
OnlinePSC						
ww		^gg			^M	
3	K	611311131	Vápenný štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm		10 800,60	CS ÚRS 2024 01
4	K	611315421	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %		8 560,05	CS ÚRS 2024 01
OnlinePSC						
w					^M	
					^M	
5	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně		9 275,04	CS ÚRS 2024 01
OnlinePSC						
w		^g			MM	
w		■				
6	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm		23 757,12	CS ÚRS 2024 01
OnlinePSCw						
		^g				
7	K	612315421	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10 %		19 851,84	CS ÚRS 2024 01
Online PSČ						
ww		MH			MW	
8	K	631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25		1 600,80	CS ÚRS 2024 01
OnlinePSC						
w		^g^g			■	
9	K	631362RX01	Výztuž mazanin ze skleněných sítí		1 619,20	
10	K	634112115	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 150 mm		854,05	CS ÚRS 2024 01
Součet						
D 9		Ostatní konstrukce a práce-bourání			12 350,42	
11	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2		3 025,36	CS ÚRS 2022 02
OnlinePSC						
12	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m		6 399,80	CS ÚRS 2022 02
OnlinePSC						
			Bourání příček nebo přízdívek z cihel děrovaných tl do 100 mm		127,68	CS ÚRS 2024 01
OnlinePSC						
ww		gg			M	
14	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2		794,88	CS ÚRS 2024 01
w			^g	^g		
w			^g	^g		
w			M	^g		
w			^g	^g		
w			gg	^^g		
15	K	965081611	Odsekání soklíků rovných		527,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSČ w						
					^^g	
16	K	968062244	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 1 m2		157,45	CS ÚRS 2024 01
Online 3 PSČ						

PČ Typ		Kód	Popis	MJ	Množství J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
17	K	968072245	Vybourání kovových rámců oken jednoduchých včetně křídel pl do 2 m2			334,40	CS ÚRS 2024 01
		Online 3 PSC					
18	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2			983,85	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC					

D 997		Přesun sutě				4 603,50	
19	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně			2 046,60	CS ÚRS 2024 01
			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením			615,60	CS ÚRS 2024 01

		Online PSC					
21	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km			267,30	CS ÚRS 2024 01

		Online PSC					
22	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04			1 674,00	CS ÚRS 2024 01

		Online PSC					
--	--	------------	--	--	--	--	--

D PSV Práce a dodávky PSV						164 232,31	
---------------------------	--	--	--	--	--	------------	--

D 725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				679,00	
23	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor		171,00	CS ÚRS 2024 01
24	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor		132,00	CS ÚRS 2024 01
25	K	9 rOU 725220832	Demontáž van litinová volná	soubor		174,00	CS ÚRS 2024 01
26	K	j r" oc 725610810	Demontáž sporáků plynových	soubor		117,00	CS ÚRS 2024 01
27	K	9 rOU 725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor		85,00	CS ÚRS 2024 01

		Online PSC					
--	--	------------	--	--	--	--	--

D 735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				222,00	
28	K	735151811	Demontáž otopného tělesa panelového jednořadého dl do 1500 mm			222,00	CS ÚRS 2024 01

		Online PSC					
--	--	------------	--	--	--	--	--

D 762		Konstrukce tesařské				17 738,61	
29	K	762511222	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 12 mm nebroušených na pero a drážku lepených			16 822,26	CS ÚRS 2024 01

		Online PSC					
--	--	------------	--	--	--	--	--

30	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů			59,00	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	---	--	--	-------	----------------

		Online PSC					
--	--	------------	--	--	--	--	--

31	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m			857,35	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	---	--	--	--------	----------------

		Online PSC					
--	--	------------	--	--	--	--	--

D 766		Konstrukce truhlářské				969,80	
32	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus		154,80	CS ÚRS 2024 01
33	K	9 PSC 766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus		280,00	CS ÚRS 2024 01

		Online PSC					
--	--	------------	--	--	--	--	--

34	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m	kus		360,00	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	---	-----	--	--------	----------------

		Online PSC					
--	--	------------	--	--	--	--	--

35	K	766825821	Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových	kus		175,00	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	---	-----	--	--------	----------------

		Online PSC					
--	--	------------	--	--	--	--	--

p 771		Podlahy z dlaždic				36 795,83	
36	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2		149,76	CS ÚRS 2024 01

		Online PSC					
--	--	------------	--	--	--	--	--

37	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2		564,48	CS ÚRS 2022 02
----	---	-----------	-----------------------------	----	--	--------	----------------

		Online PSC					
--	--	------------	--	--	--	--	--

		W	kd				
38	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m		1 786,40	CS ÚRS 2022 02
39	M	59761184	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m		7 145,60	CS ÚRS 2024 01
40	K	771574411	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem do 0,5 ks/m2	m2		13 824,00	CS ÚRS 2024 01

		Online 3 PSC					
--	--	--------------	--	--	--	--	--

PČ Typ		Kód	Popis	MJ	Množství J.cena [CZK]		Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
41	M	59761164	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/B povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 45 do 50ks/m2				8 236,80	CS ÚRS 2024 01
42	K	771577151	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2				840,96	CS ÚRS 2022 02
Online PSC W								
43	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách				2 015,26	CS ÚRS 2024 01
Online PSC W								
44	K	771591264	Izolace těsníci pásy mezi podlahou a stěnou				1 980,45	CS ÚRS 2024 01
Online PSC W								
45	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m				252,12	CS ÚRS 2022 02
Online PSC								
D		775	Podlahy skládané				3 229,59	
46	K	775511810	Demontáž podlah vlysových přibíjených s lištami přibíjenými do suti				3 229,59	CS ÚRS 2024 01
Online PSC W								
			Součet					
D		776	Podlahy povlakové				47 215,49	
47	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah				1 213,16	CS ÚRS 2024 01
Online PSC W								
48	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah				1 586,44	CS ÚRS 2024 01
Online PSC W								
49	K	776141122	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnaní podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm				2 814,84	CS ÚRS 2024 01
50	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně				1 485,61	CS ÚRS 2024 01
51	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem				6 765,70	CS ÚRS 2024 01
Online PSC W								
52	M	28411140	PVC viny! heterogenní proti skluzná se vsypem a výztuž, vrstvou tl 2, OOm nášlapná vrstva 0,9mm, hořlavost Bfl-s1, třída zátěže 34/43, útlum 4dB, bodová zátěž <= 0,10mm, protiskluznost R10				26 689,52	CS ÚRS 2024 01
53	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových				156,00	CS ÚRS 2024 01
54	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm				2 815,15	CS ÚRS 2024 01
Online PSC W								
55	M	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm				3 578,26	CS ÚRS 2024 01
56	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m				110,81	CS ÚRS 2024 01
Online PSC								
D		781	Dokončovací práce - obklady				37 480,50	
57	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu				850,41	CS ÚRS 2022 02
Online PSC								
58	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách				1 596,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC								
59	K	781472219	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 22 do 25 ks/m2				17 137,05	CS ÚRS 2024 01
Online PSC w								
60	M	5976170RX01	dlaždice, dle výběru investora				15 977,40	
61	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem				189,00	CS ÚRS 2023 01
62	K	9 PSC 781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30				855,00	CS ÚRS 2023 01

PČ Typ Kód			MJ Množství J.cena [CZK] Cena celkem [CZK]			Popis
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety			Cenová soustava
65	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	es ÚRS 2023 01		
		Onlin 3 PSC				
Online PSC						
63	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky			CS ÚRS 2023 01
		Online PSC				
		VV	ko			
64	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m			CS ÚRS 2022 02
		Online PSC				
W.						
66	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	CS ÚRS 2024 01		
		Online PSC				

68	K	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací		190,00	CS ÚRS 2024 01
69	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací		116,36	CS ÚRS 2024 01
70	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m		8 146,29	CS ÚRS 2022 02
71	K	09000100RX0	Seřízení plastových oken	133 000,00	3 000,00	
72	K	09000100RX01	demontáž a likvidace vnitřních instalací ZTI (vodovod, kanalizace)	2 000,00		
73	K	09000100RX02	demontáž a likvidace zděných konstrukcí	5 500,00		
74	K	09000100RX03	demontáž a likvidace prvků elektro	1 000,00		
67	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	Stra		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			1x vypínač, 2x jednoduchá zásuvka, 1x vývod pro stropní světlo Pokoj č.2 1x vypínač, 2x jednoduchá zásuvka, 2x anténní zásuvka,1x vývod pro stropní světlo, volný anténní kabel dl. 3,0 m Kuchyň č.3 1x vypínač, 2x jednoduchá zásuvka, 1x zdvojená zásuvka, 1x vývod pro stropní světlo, 1x nástěnné svítidlo Chodba č.4 1x vypínač, 2x jednoduchá zásuvka, 1x stropní svítidlo, 1x slaboproudá zásuvka, 1x domácí telefon, 1x dřevěná vestavěná skříňka na bytový rozvaděč 350 Chodba č.5 2x vypínač, 1x nástěnné svítidlo, slaboproudu v plastových lištách cca 4,5 bm Koupelna č.6 1x jednoduchá zásuvka, 1x nástěnné svítidlo, infrazářič WC č.7 1x vypínač, 1x nástěnné svítidlo 1					
75	K	09000100RX04	bourací a demontážní práce spojené s likvidací stávajících a montáží nových vnitřních rozvodů TZB				4 000,00	
			W Pokoj č.1 1x vypínač, 2x jednoduchá zásuvka, 1x vývod pro stropní světlo W Pokoj č.2 1x vypínač, 2x jednoduchá zásuvka, 2x anténní zásuvka,1x vývod pro stropní světlo, volný anténní kabel dl. 3,0 m W Kuchyň č.3 1x vypínač, 2x jednoduchá zásuvka, 1x zdvojená zásuvka, 1x vývod pro stropní světlo, 1x nástěnné svítidlo W Chodba č.4 1x vypínač, 2x jednoduchá zásuvka, 1x stropní svítidlo, 1x slaboproudá zásuvka, 1x domácí telefon, 1x dřevěná vestavěná skříňka na bytový rozvaděč 350 W 1					
76	K	09000100RX05	ostatní demontáže				2 000,00	
			W Pokoj č.1 1x vypínač, 2x jednoduchá zásuvka, 1x vývod pro stropní světlo W Pokoj č.2 W Pokoj č.1 W 2 zazděné ocelové držáky na garnýž v nároží okna W Pokoj č.2 W 2 zazděné ocelové držáky na garnýž v nároží okna W Kuchyň č.3 W 2 zazděné ocelové držáky na garnýž v nároží okna, kruhová větrací mřížka do průměru 100 mm W Koupelna č.6 W 2 ocelové držáky dl. cca 0,6 m na prádelní šňůry vč. šňůr W 1					
77	K	09000100RX6	D+M sporáku a úprava plynového potrubí				9 000,00	
			w Pokoj č.1 1x vypínač, 2x jednoduchá zásuvka, 1x vývod pro stropní světlo W Pokoj č.2 Součástí dodávky zařizovacích předmětů bude i dodávka a montáž sporáku v kuchyni. Varná deska na plyn a trouba elektrická. W Po skončení stavebních prací bude sporák na plyn nově dopojen flexi potrubím s uzávěrem. 1					
78	K	09000100RX8cta	N5 - D+M nových dveří popř. zárubní vč. nátěru, dle specifikace v PD				12 000,00	
			w 1					
79	K	09000100RX8ctd	N6/ D+M nového okna mezi koupelnou a WC				3 500,00	
			w 1					
80	K	09000100RX8ct	N7 - D+M nových zařizovacích předmětů, dle specifikace v PD				29 000,00	
			w 1					
81	K	09000100RX8ce	N8/ D+M nových vnitřních instalací ZTI (vodovod, kanalizace), dle specifikace v PD				10 000,00	
			w 1					
82	K	09000100RX8cd	N9/ D+M nových vnitřních rozvodů elektroinstalace, dle specifikace v PD				26 000,00	
			w 1					
83	K	09000100RX8cc	N10/ D+M úpravy stávajících rozvodů vytápění				12 000,00	

Stávající otopná soustava je dvoutrubková s nuceným W oběhem topné vody. Všechna tělesa vytápění, mino místnosti WC č.7 a chodby č.5 jsou litinová žebrová. V místnosti č.7 WC a místnosti č.5 je původní plechové otopné těleso. Tělesa jsou napojena na stoupací páteřní rozvody v domě. Individuální regulace teploty vzduchu v jednotlivých místnostech je stávající a je řešena termohlavicemi na tělesech Navrhované úpravy: Všechna litinová tělesa a připojovací a stoupací potrubí budou očištěna od starého nátěru a bude proveden nový základní a vrchní nátěr.

W

W

W

W

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
			Otopné těleso na WC m.č.7 a v chodbě č.5 bude nahrazeno novým plechovým deskovým př. Radik. Těleso v m.č. 5 bude o rozměru cca 600/500/66 o výkonu					
			výkonu cca 490 W. Těleso na WC bude o rozměrech cca 600/500/47 o výkonu cca 360 W.					
			Tělesa V m.č.5 bude připojeno na stávající potrubí, těleso v m.č.7 bude napojeno novým připojovacím potrubím.					
			Předpokládá se vypuštění systému vytápění.					
			1					
84	K	09000100RX8c	N12/ D+M zednických začišťovacích prací	1			5 000,00	
			Jedná se o zednické práce na začištění stěn po demontovaných prvcích nebo po demontáži stávajících zárubní.					
			Pokoj č. 1,2 a kuchyň č.3					
			začištění stěn po demontáži zazděných ocelových držácích garnyží v nároží oken					
			Chodba č.5					
			začištění ostění a nadpraží po demontáži stávajících dřevěných zárubní					
			Všechny místnosti č.1 až 7					
			všechny prostupy a drážky nutné pro vedení vnitřních instalací budou zapraveny vysprávkovou maltou a zednický začištěny					
			1					
85	K	09000100RX7	N13/ D+M sporáku a úprava plynového potrubí	1			9 000,00	

SEZNAM FIGUR

Kód: 112/2024
Stavba: Rekonstrukce bytu ul. Arbesova č.p. 1425, b.j.č. 1

Datum: 7.10.2024

Kód	Popis	MJ	Výměra
112/2024	Rekonstrukce bytu ul. Arbesova č.p. 1425, b.j.č. 1		
kd	Plocha KD		11,520
			7,360
	■		4,160
	■		11,520
Použití figury:			
771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby		11,520
771121011	Nátěr penetrační na podlahu		11,520
771574411	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem do 0,b ks/m2		11,520
771577151	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2		11,520
784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací		58,180
ko	Plocha keramického obkladu		25,770
			4,780
			15,040
			5,950
	Součet		25,770
Použití figury:			
781121011	Nátěr penetrační na stěnu	■	25,770
781472219	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 22 do 25 ks/m2	■	25,770
781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	■	25,770
np1	Plocha 1. NP		58,180
	kd		11,520
			46,660
	Součet		58,180
Použití figury:			
949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	■	58,180
952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	■	58,180

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 111/2024
Stavba: Rekonstrukce bytu ul. Lidická č.p. 1651, bj. č.2

KSO: CC-CZ:
Místo: Slaný Datum: 7.10.2024

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Uchazeč: IČ: Vyplň údaj
Vyplň údaj DIČ: Vyplň údaj

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:
Rozpočet je zpracován z dokumentace pro povolení stavby.

Všechny položky ve výkazu jsou, pokud není v popisu řečeno jinak, stanoveny jako čisté! Rezervu na prostřih a spojovací materiál, prořez, provozní odpad apod. je dodavatel povinen kalkulovat do jednotlivých položkových cen v rozsahu dle vlastních technologických předpisů a realizačních zvyklostí." a dále "Soupis prací a výkaz výměr nenahrazují projektovou dokumentaci a nejsou dle zákona její součástí.
Dodavatel je povinen reflektovat, dodržet a realizovat veškerá ustanovení, specifikace a standardy stanovené v dokumentaci pro provedení stavby

a) veškeré položky na přípomoc, dopravu, montáž, zpevněné montážní plochy, atd... zahrnout do jednotlivých jednotkových cen.
:

b) součásti prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy, provozní řády, manuály a revize v českém jazyce. Za komplexní vyzkoušení se považuje bezporuchový provoz po dobu minimálně 96 hod.
:

c) součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení:

d) součástí dodávky je kompletní dokladová část díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby :

e) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci, dokončení a provozování díla, včetně ztratiného a prořezů :

Cena bez DPH			363 008,05
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00% 12,00%	Základ daně 0,00 363 008,05	Výše daně 0,00 43 560,97
Cena s DPH v CZK			406 569,02

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

111/2024

Stavba:

Rekonstrukce bytu ul. Lidická č.p. 1651, bj. č.2

Místo:

Slaný

Datum:

7. 10. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		363 008,05	406 569,02
111/2024	Rekonstrukce bytu ul. Lidická č.p. 1651, bj. č.2	363 008,05	406 569,02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytu ul. Lidická č.p. 1651, bj. č.2

KSO:

Místo: Slaný

Zadavatel:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum: 7. 10. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Rozpočet je zpracován z dokumentace pro povolení stavby. Všechny položky ve výkazu jsou, pokud není v popisu řečeno jinak, stanoveny jako čisté! Rezervu na prostřih a spojovací materiál, prořez, provozní odpad apod. je dodavatel povinen kalkulovat do jednotlivých položkových cen v rozsahu dle vlastních technologických předpisů a realizačních zvyklostí." a dále "Soupis prací a výkaz výměr nenahrazují projektovou dokumentaci a nejsou dle zákona její součástí. Dodavatel je povinen reflektovat, dodržet a realizovat veškerá ustanovení, specifikace a standardy stanovené v dokumentaci pro provedení stavby a) veškeré položky na přípravu, dopravu, montáž, zpevněné montážní plochy, atd... zahrnout do jednotlivých jednotkových cen. : b) součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy, provozní řady, manuály a revize v českém jazyce. Za komplexní vyzkoušení se považuje bezporuchový provoz po dobu minimálně 96 hod. : c) součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení: d) součástí dodávky je kompletní dokladová část díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby : e) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci, dokončení a provozování díla, včetně ztraceného a prořezů : f) součástí dodávky jsou veškerá geodetická měření jako například vytyčení konstrukcí, kontrolní měření, zaměření skutečného stavu apod. : g) součástí dodávky jsou i náklady na případná opatření související s ochranou stávajících sítí, komunikací či staveb : h) součástí jednotkových cen jsou i vícenáklady související s výstavbou v zimním období, průběžný úklid staveniště a přilehlých komunikací, likvidaci odpadů, dočasná dopravní omezení atd. : k) pokud se v dokumentaci vyskytují obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu a zadavatel připouští použití i jiného, kvalitativně či technologicky obdobného řešení, které splňuje minimální parametry uvedené ve specifikaci projektové dokumentace : Nedílnou součástí výkazu výměr (slepého rozpočtu) je projektová dokumentace !! : Zpracovatel nabídky je povinen prověřit specifikace a výměry uvedené ve výkazu výměr. : V případě zjištěných : rozdílů má na tyto rozdíly upozornit ve lhůtě pro

Cena bez DPH		363 008,05	
		Sazba daně	Výše daně
		21,00%	0,00 43 560,97
		12,00%	
DPH základní snížená			
Cena s DPH	v CZK		406 569,02

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce bytu ul. Lidická č.p. 1651, bj. č.2

Místo: Slaný

Datum: 7. 10. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	363 008,05
HSV - Práce a dodávky HSV	100 938,79
3 - Svislé a kompletní konstrukce	16 761,72
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	53 458,49
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	16 384,03
997 - Přesun sutě	14 334,55
PSV - Práce a dodávky PSV	155 669,26
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	649,00
763 - Konstrukce suché výstavby	1 016,17
766 - Konstrukce truhlářské	2 208,00
771 - Podlahy z dlaždic	25 489,30
775 - Podlahy skládané	4 046,80
776 - Podlahy povlakové	67 659,51
781 - Dokončovací práce - obklady	34 523,08
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	20 077,40
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	106 400,00
VRN9 - Ostatní náklady	106 400,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce bytu ul. Lidická č.p. 1651, bj. č.2

Místo: Slaný Datum: 7.10.2024

Zadavatel: Uchazeč: Vyplň údaj Projektant: Zpracovatel:

PČ Typ Kód Popis MJ Množství J.cena [CZK] Cena celkem [CZK] Cenová soustava Náklady soupisu celkem 363 008,05

D HSV			Práce a dodávky HSV	100 938,79	
D 3			Svislé a kompletní konstrukce	16 761,72	
1	K	317142412.XLA	Překlad nenosný pórobetonový Ytong NEP 75-1250 dl 1250 mm	1 470,00	
2	K	342272215	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 75 mm	941,16	CS ÚRS 2024 01
3	K	342272225.XLA	Příčka z tvárnic Ytong Klasik 100 na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	13 602,40	
4	K	346244351	Obezdivka koupelnových van ploch rovných tl 65 mm z cihel plných pálených dl 290 mm na M 5	748,16	CS ÚRS 2024 01
OnlinePSC					
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	53 458,49	
5	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	4 193,85	CS ÚRS 2024 01
OnlinePSC					
6	K	611311131	Vápenný štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	10 628,25	CS ÚRS 2024 01
7	K	611315421	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	8 502,60	CS ÚRS 2024 01
OnlinePSC					
8	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	3 806,46	CS ÚRS 2024 01
OnlinePSC					
9	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	9 749,88	CS ÚRS 2024 01
OnlinePSC					
10	K	612315421	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10 %	8 013,60	CS ÚRS 2024 01
OnlinePSC					
11	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	8 563,85	CS ÚRS 2024 01
OnlinePSC					
D 9			Ostatní konstrukce a práce-bourání	16 384,03	
12	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	1 723,50	CS ÚRS 2022 02
OnlinePSC					
13	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	6 319,50	CS ÚRS 2022 02
14	K	962084131	Bourání příček deskových, umakartových, sololitových apod. tl přes 50 do 100 mm	7 898,67	CS ÚRS 2024 01
OnlinePSC					
15	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xyrolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	65,96	CS ÚRS 2024 01
16	K	968072245	Vybourání kovových rámu oken jednoduchých včetně křídel pl do 2 m2	329,60	CS ÚRS 2024 01
OnlinePSC					
17	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	46,80	CS ÚRS 2024 01
OnlinePSC					
D 997			Přesun sutě	14 334,55	
18	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	4 287,95	CS ÚRS 2024 01

PČ		Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
Online PSC									
19	K		997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením			1 289,25	CS ÚRS 2024 01	
20	K		997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km			5 252,50	CS ÚRS 2024 01	
21	K		997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04			3 504,85	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC									
D PSV		Práce a dodávky PSV						155 669,26	
D 725		Zdravotechnika - zařizovací předměty						649,00	
22	K		725110814	Demontáž klozetu Kombi			170,00	CS ÚRS 2024 01	
23	K		725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur			130,00	CS ÚRS 2024 01	
24	K		725210821	Demontáž van litinová volná			150,00	CS ÚRS 2024 01	
25	K		725610810	Demontáž sporáků plynových	s^		116,00	CS ÚRS 2024 01	
26	K		725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru			83,00	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC									
D 763		Konstrukce suché výstavby						1016,17	
27	K		763111313	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 2x 12,5, izolace tl. 50 mm			991,25	CS ÚRS 2024 01	
28	K		998763301	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek v objektech v do 6 m			24,92	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC									
D 766		Konstrukce truhlářské						2 208,00	
29	K		766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových			576,00	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC w 2									
30	K		766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2			1 032,00	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC w 6									
31	K		766812820	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl do 1,5 m			200,00	CS ÚRS 2024 01	
32	K		766825821	Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových			400,00	CS ÚRS 2024 01	
D 771		Podlahy z dlaždic						25 489,30	
33	K		771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby			152,64	CS ÚRS 2024 01	
w kd									
34	K		771121011	Nátěr penetrační na podlahu			610,56	CS ÚRS 2022 02	
w kd									
35	K		771151022	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm			4 273,92	CS ÚRS 2024 01	
w kd									
36	K		771574411	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem do 0,5 ks/m2			8 649,60	CS ÚRS 2024 01	
w kd									
37	M		59761164	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/B povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 45 do 50ks/m2			8 535,12	CS ÚRS 2024 01	
38	K		771577151	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2			915,84	CS ÚRS 2022 02	
w kd									
39	K		771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách			1 019,70	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC									
40	K		771591264	Izolace těsníci pásy mezi podlahou a stěnou			1 036,80	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC									
41	K		998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m			295,12	CS ÚRS 2022 02	
Online PSC									
D 775		Podlahy skládané						4 046,80	
42	K		775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených do sutí			179,30	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC									

PČ Typ				Kód	Popis	MJ Množství J.cena [CZK] Cena celkem [CZK] Cenová soustava				
43	K	775511810	Demontáž podlah vlysových přibíjených s lištami přibíjenými do suti						3 194,10 CS ÚRS 2024 01	
44	K	775541811	Demontáž podlah plovoucích lepených do suti						673,40 CS ÚRS 2024 01	
Online PSU										
D 776 Podlahy povlakové								67 659,51		
45	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah						961,74 CS ÚRS 2024 01	
OnlinePSC										
46	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah						1 763,19CS ÚRS 2024 01	
Online PSC W										
47	K	776141122	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnaní podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm						13 090,35CS ÚRS 2024 01	
48	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně						6 260,76CS ÚRS 2024 01	
Online PSC W										
49	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem						7 693,92 CS ÚRS 2024 01	
Online PSC										
50	M	28411140	PVC vinyl heterogenní proti skluzná se vsypem a výztuž, vrstvou tl 2, 00mm nášlapná vrstva 0,9mm, hořlavost Bfl-s1, třída zátěže 34/43, útlum 4dB, bodová zátěž <= 0,10mm, protiskluznost R10						29 386,50CS ÚRS 2024 01	
W										
51	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových						420,16CS ÚRS 2024 01	
Online PSC										
52	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm						3 611,52CS ÚRS 2024 01	
Online PSC										
53	M	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm						4 201,81CS ÚRS 2024 01	
54	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m						269,56CS ÚRS 2024 01	
Online 3 PSC										
D 781 Dokončovací práce - obklady								34 523,08		
55	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu						1 118,18 CS ÚRS 2022 02	
Online PSC W										
56	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách						2 223,00CS ÚRS 2023 01	
Online PSC W										
57	K	781472219	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 22 do 25 ks/m2						15 517,60CS ÚRS 2024 01	
Online PSC W										
58	M	5976170RX01	dlaždice, dle výběru investora						13 897,38	
59	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem						204,80CS ÚRS 2023 01	
Online PSC										
								840,00 CS ÚRS 2023 01		
61	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky						502,04CS ÚRS 2023 01	
Online 3 PSC W										
62	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m						220,08CS ÚRS 2022 02	
Online PSC										
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety								20 077,40		
63	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,8d m						957,60CS ÚRS 2023 01	
w w w w w										
64	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m						4 482,00 CS ÚRS 2024 01	
Online PSC										

Strana 10 z

PČ Typ		Kód	Popis	MJ	Množství J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
75	K	09000100RX05e	N7 - D+M nových vnitřních instalací ZTI (vodovod, kanalizace), dle specifikace v PD			10 000,00	
w			1				
76	K	09000100RX05f	N8 -D+M nových vnitřních rozvodů elektroinstalace, dle specifikace v PD			27 000,00	
w			1				
77	K	09000100RX05í	N12 - D+M začištění prostupů a drážek , dle specifikace v PD			2 700,00	
w			1				
78	K	09000100RX05j	N13 - D+M nátěr otopných těles a rozvodů UT, dle specifikace v PD			4 500,00	
W			Stávající otopná soustava je dvourubková s nuceným oběhem topné vody. Všechna tělesa vytápění, jsou původní litinová žebrová				
W			Tělesa jsou napojena na stoupací páteřní rozvody v domě. Individuální regulace teploty vzduchu v jednotlivých místnostech je stávající a je řešena				
W			termohlavicemi na tělesech				
W			Všechna litinová tělesa a připojovací a stoupací potrubí budou očištěna od starého nátěru a bude proveden nový základní a vrchní nátěr				
W			1				
79	K	09000100RX05k	N14 - D+M revizních dvířek instalační šachty			900,00	
W			Do zděné stěny instalační šachty na WC budou osazena revizní dvířka 600/900 mm s hliníkovým rámem a výplní SDK deskou odolnou vlhkosti				
W			1				
80	K	09000100RX05l	N15 - D+M napojení digestoře, koupelny + WC na stávající odtah VZT			1 800,00	
W			Součástí dodávky odtahové digestoře bude i dopojem na stávající rozvody VZT v instalační šachtě za sporákem a napojení místností WC a koupelny na VZT potrubí v šachtě. Do stěny koupelny a WC budou osazeny větrací mřížky cca 100/300 mm.				
w			1x napojení digestoře, 1x napojení koupelny + mřížka, 1x napojení Wc + mřížka				
w			1				
81	K		N16 - rozvod plynu			6 000,00	
w			Do bytové jednotky je proveden přívod plynu ke spotřebiči (plynová varná deska, která je součástí kombinovaného sporáku)				
w			Plynové potrubí bude před demontáží stávajícího sporáku odpojeno. Potrubí bude řádně vyčištěno a a bude provedena kontrola jeho kotvení do stěny, případně jeho oprava.				
w w			Potrubí je provedeno v mědi.				
w			Po dodávce nového sporáku bude provedeno jeho dopojení flexi potrubím. Součástí dodávky bude i revizní zpráva.				
w			1				

SEZNAM FIGUR

Kód: 111/2024

Stavba: Rekonstrukce bytu ul. Lidická č.p. 1651, bj. č.2 7. 10. 2024

Datum:

Kód	Popis	MJ	Výměra
-----	-------	----	--------

111/2024 Rekonstrukce bytu ul. Lidická č.p. 1651, bj. č.2

kd	Plocha KD		12,720
			12,720

Použití figury:		
771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	12,720
771121011	Nátěr penetrační na podlahu	12,720
771151022	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	12,720
771574411	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem do O,b ks/m2	12,720
771577151	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	12,720

	keramického obkladu	22,820
--	---------------------	--------

		3,900
		12,800
		6,120
		22,820

Použití figury:		
781121011	Nátěr penetrační na stěnu	22,820
781472219	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 22 do^M 25 ks/m2	22,820
781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	22,820

np1		57,450
-----	--	--------

		57,450
Použití figury:		
784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	57,450
949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do^M 150kg/m2	57,450
952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	57,450

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 14a/2025
Stavba: Stavební úpravy bytové jednotky, ul. Lidická č.p. 1652, b.j. č.7

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

Slaný

Vyplň údaj

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

27.1.2025

Vyplň údaj

Vyplň údaj

Cena bez DPH			311 512,09
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%		
snížená	12,00%	311 512,09	37 381,45
Cena s DPH v CZK			348 893,54

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Uchazeč

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	14a/2025		
Stavba:	Stavební úpravy bytové jednotky, ul. Lidická č.p. 1652, b.j. č.7		
Místo:	Slaný	Datum:	27.1.2025
Zadavatel:		Projektant:	
Uchazeč:		Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		311 512,09	348 893,54
14a/2025	Stavební úpravy bytové jednotky, ul. Lidická č.p. 1652, b.j. č.7	311 512,09	348 893,54

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytové jednotky, ul. Lidická č.p. 1652, b.j. č.7

KSO:
Místo: Slaný

Zadavatel:

Uchazeč:
Vyplň údaj

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 27.1.2025

IČ:
DIČ:

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		311 512,09	
	Základ daně	Sazba daně 21,00%	Výše daně
DPH základní snížená	311 512,09	12,00%	37 381,45
Cena s DPH		v CZK 348 893,54	

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytové jednotky, ul. Lidická č.p. 1652, b.j. č.7

Místo: Slaný

Datum: 27.1.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	311 512,09
HSV - Práce a dodávky HSV	58 284,69
3 - Svislé a kompletní konstrukce	13 759,21
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	24 081,73
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	14 096,81
997 - Přesun sutě	6 346,94
PSV - Práce a dodávky PSV	154 907,40
713 - Izolace tepelné	0,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	27 882,00
763 - Konstrukce suché výstavby	17 705,70
766 - Konstrukce truhlářské	1 090,88
771 - Podlahy z dlaždic	9 326,66
776 - Podlahy povlakové	48 504,68
781 - Dokončovací práce - obklady	32 363,52
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	18 033,96
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	98 320,00
VRN9 - Ostatní náklady	98 320,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytové jednotky, ul. Lidická č.p. 1652, b.j. č.7

Místo: Slaný

Datum: 27.1.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ Typ Kód Popis MJ Množství J.cena [CZK] Cena celkem [CZK] Cenová soustava

Náklady soupisu celkem

311 512,09

D		HSV	Práce a dodávky HSV
D		3	Svislé a kompletní konstrukce
1	K	317142412.XLA	Překlad nenosný pórobetonový Ytong NEP 75-1250 dl 1250 mm
2	K	342272205	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 50 mm
3	K	342272215	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 75 mm
4	K	342272225.XLA	Příčka z tvárnic Ytong Klasik 100 na tenkovrstvou maltu tl 100 mm
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
5	K	611315421	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %
6	Online K	3 PSC 612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně
7	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu
8	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm
9	Online K	3 PSC 612315421	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10 %
D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání
10	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2
Online		PSC W	np1
11	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m
Online		PSC W	np1
12	K	962031011	Bourání příček nebo přízdívek z cihel děrovaných tl do 100 mm
Online		PSC W	0,54
13	Online K	3 PSC 962084130	Bourání příček deskových, umakartových, sololitových apod. tl do 50 mm

14	K	966080RX01	Odstranění šablon EPS ze stropů
15	K	968072245	Vybourání kovových ráků oken jednoduchých včetně křidel pl do 2 m2
Online		PSC W W W	
16	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2
■		M	
D		997	Přesun sutě
17	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně
18	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením
19	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km
Online		PSC	

58 284,69	
13 759,21	
1 494,00	
280,80	CS ÚRS 2025 01
3 288,33	CS ÚRS 2025 01
8 696,08	
24 081,73	
5 929,77	CS ÚRS 2024 01
2 286,94	CS ÚRS 2024 01
5 218,92	CS ÚRS 2025 01
5 835,64	CS ÚRS 2024 01
4 810,46	CS ÚRS 2024 01
14 096,81	
2 046,33	CS ÚRS 2022 02
4 362,93	CS ÚRS 2022 02
62,64	CS ÚRS 2024 01
4 852,96	CS ÚRS 2025 01
1 131,84	
1 519,20	CS ÚRS 2024 01
120,91	CS ÚRS 2024 01
6 346,94	
2 820,86	CS ÚRS 2024 01
848,46	CS ÚRS 2024 01
367,30	CS ÚRS 2024 01

PČ		Typ	Kód	Popis
20	K		997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04
Online PSC				
		D	PSV	Práce a dodávky PSV
		D	713	Izolace tepelně
21	K		713130811	Odstranění tepelné izolace stěn volně kladené z vláknitých materiálů tl do 100 mm
Online PSC				
		D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty
22	K		725110814	Demontáž klozetu Kombi
23	K		725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur
24	K		725220832	Demontáž van litinová volná
25	K		725610810	Demontáž sporáků plynových
26	K		725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru
Online PSC				
27	K		7258208RX01	N6 D+M nových zařizovacích předmětů, dle specifikace v PD
		D	763	Konstrukce suché výstavby
28	K		763111313	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1x4 12,5 bez izolace do EI 30
29	K		998763301	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek v objektech v do 6 m
Online PSC				
		D	766	Konstrukce truhlářské
30	K		766411811	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy do 1,5 m2
31	K		766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů
Online PSC				
32	K		766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových
Online PSC				
33	K		766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2
Online PSC				
		D	771	Podlahy z dlaždic
34	K		766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m
Online PSC				
		D	771	Podlahy z dlaždic
35	K		771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby
Online PSC				
36	K		771121011	Nátěr penetrační na podlahu
37	K		771151022	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm
38	K		771574411	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem do 0,5 ks/m2
Online PSC				
39	M		59761164	dlažba keramická slnutá mrazuvzdorná R10/B povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 45 do 50ks/m2
40	K		771577151	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2
Online PSC				
41	K		771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách
Online PSC				
		D	776	Podlahy povlakové
42	K		771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou
Online PSC				
43	K		998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m
		D	776	Podlahy povlakové
44	K		776111313	Vysátí podkladu povlakových podlah
Online PSC				



Množství J.cena [CZK] .Cena celkem [CZK] Cenová soustava

2 310,32	CS ÚRS 2024 01
154 907,40	
0,00	
0,00	CS ÚRS 2025 01
27 882,00	
27,00	CS ÚRS 2024 01
220,00	CS ÚRS 2024 01
230,00	CS ÚRS 2024 01
155,00	CS ÚRS 2024 01
250,00	CS ÚRS 2024 01
27 000,00	
17 705,70	
17 308,80	CS ÚRS 2025 01
396,90	CS ÚRS 2025 01
1 090,88	
774,40	CS ÚRS 2025 01
260,48	CS ÚRS 2025 01
27,00	CS ÚRS 2024 01
0,00	CS ÚRS 2024 01
29,00	CS ÚRS 2024 01
9 326,66	
1 182,18	CS ÚRS 2024 01
41,99	CS ÚRS 2022 02
161,50	CS ÚRS 2025 01
1 114,35	CS ÚRS 2024 01
2 099,50	CS ÚRS 2024 01
239,02	CS ÚRS 2022 02
3 747,36	CS ÚRS 2024 01
660,00	CS ÚRS 2024 01
80,76	CS ÚRS 2022 02
48 504,68	
919,88	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W								
45	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu	1				
Online PSC W				1				
46	K	776141122	Stěrka podlahová mvelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	1				
47	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	1				
Online PSC W				1				
48	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	1				
Online PSC W				1				
49		28411140	PVC vinyl heterogenní protiskluzná se vsypem a výztuž, vrstvou tl 2, O0mm nášlapná vrstva 0,9mm, hořlavost Bfl-s1, třída zátěže 34/43, útlum 4dB, bodová zátěž <= 0,10mm, protiskluznost R10					
50	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových					
Online PSC W								
51	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm					
Online PSC W								
52		M 28411009	lišta soklová PVC 18x80mm					
53	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m					
Online PSC W								
54	K	781121011	Dokončovací práce - obklady Nátěr penetrační na stěnu					
Online PSC W								
55	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách					
56	K	781472219	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 22 do 25 ks/m2					
Online PSC W								
57	M	5976170RX01	dlaždice, dle výběru investora					
58	K	781492111	Montáž profilů rohových kladených do malty					
Online PSC W								
59		M 28342001	lišta ukončovací z PVC 8mm					
60	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem					
Online PSC W								
61	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30					
Online PSC W								
62	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky					
Online PSC W								
63	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6m					
Online PSC W								
D 784								
Dokončovací práce - malby a tapety								
64	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do					
Online PSC W								
65	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m					
Online PSC W								

1 273,68	CS ÚRS 2024 01
9 021,90	CS ÚRS 2024 01
5 301,45	CS ÚRS 2024 01
5 236,24	CS ÚRS 2024 01
19 848,18	CS ÚRS 2024 01
614,38	CS ÚRS 2024 01
2 647,92	CS ÚRS 2024 01
3 454,33	CS ÚRS 2024 01
186,72	CS ÚRS 2024 01
32 363,52	941,97 CS ÚRS 2022 02
2 115,31	CS ÚRS 2023 01
13 667,80	CS ÚRS 2024 01
11451,40	
1	CS ÚRS 2025 01
437,33	CS ÚRS 2025 01
156,00	CS ÚRS 2023 01
1 160,00	CS ÚRS 2023 01
406,34	CS ÚRS 2023 01
230,47	CS ÚRS 2022 02
18 033,96	
	CS ÚRS 2023 01
2 833,20	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
66	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m				2 563,92	CS ÚRS 2022 02
Online PSC W W W W W								
67	K	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací				375,00	CS ÚRS 2024 01
68	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací				154,44	CS ÚRS 2024 01
Online PSC								
69	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m				11 252,76	CS ÚRS 2022 02
Online PSC								

D VRN		Vedlejší rozpočtové náklady					98 320,00	
D VRN9		Ostatní náklady					98 320,00	
70	K	09000100RX01	demontáž a likvidace vnitřních instalací ZTI (vodovod, 1				2 200,00	
71	K	09000100RX03	demontáž a likvidace prvků elektro				1 200,00	
72	K	09000100RX04	bourací a demontážní práce spojené s likvidací stávajících a montáží nových vnitřních rozvodů TZB 1				5 000,00	
73	K	09000100RX05	ostatní demontáže				2 200,00	
W W W W W W W W Chodba č.1 dřevěná policová skříňka cca 0,35x0,35x1,0 m Pokoj č.2 garnýž dl. 2,2 m Pokoj č.3 dřevěná garnýž dl. 3,0 m Koupelna č.5 konstrukce s prádelními šňůrami zavěšená pod stropem 1								
74	K	09000100RX6	N17 - rozvod plynu				6 100,00	
75	K	09000100RX7	N13/ D+M sporáku a úprava plynového potrubí				9 200,00	
76	K	09000100RX8c	N14 - D+M nátěr otopných těles a rozvodů UT				8 000,00	
W								
77	K	09000100RX8cc	N13 - D+M začištění prostupů a drážek				3 000,00	
78	K	09000100RX8cd	N8/ D+M nových vnitřních rozvodů elektroinstalace, dle specifikace v PD				27 000,00	
79	K	09000100RX8ce	N7/ D+M nových vnitřních instalací ZTI (vodovod, kanalizace), dle specifikace v PD				11 500,00	
80	K	09000100RX8ct	D+M plastových dvířek, pod vanu				920,00	
81	K	09000100RX8cta	N15 - D+M revizních dvířek instalační šachty				1 000,00	
82	K	09000100RX8ctd	N10 - D+M nové vestavěné skříně				6 000,00	
W 1								
83	K	09000100RX8ctda	N5 - D+M nových dveří popř. zárubní vč. nátěru, dle specifikace v PD				15 000,00	
W 1								

SEZNAM FIGUR

Kód: 14a/2025
Stavba: Stavební úpravy bytové jednotky, ul. Lidická č.p. 1652, b.j. č.7

Datum: 27.1.2025

Kód	Popis	MJ	Výměra
14a/2025	Stavební úpravy bytové jednotky, ul. Lidická č.p. 1652, b.j. č.7		
np1	Plocha bytu		38,610

Použití figury:

784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	38,610
949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení d 150 kg/m2	38,610
952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	38,610

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 14Ď/2025
Stavba: Stavební úpravy bytové jednotky, ul. Lidická č.p. 1653, b.j. č.10

KSO:
Místo: Slaný

Zadavatel:

Uchazeč:
Vypln údaj

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 27.1.2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ: Vypln údaj

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			302 869,95
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní snížená	21,00% 12,00%	302 869,95	36 344,39
Cena s DPH v CZK			339 214,30

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	14Ď/2025		
Stavba:	Stavební úpravy bytové jednotky, ul. Lidická č.p. 1653, b.j. č.10		
Místo:	Slaný	Datum:	27.1.2025
Zadavatel:		Projektant:	
Uchazeč:		Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		302 869,95	339 214,34
	Stavební úpravy bytové jednotky, ul. Lidická č.p. 1652, b.j. C.10	302 869,95	339 214,34

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytové jednotky, ul. Lidická č.p. 1653, b.j. č.10

KSO:
Místo: Slaný

Zadavatel:

Uchazeč:
Vyplň údaj

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 27.1.2025

IČ:
DIČ:

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		302 869,95	
	Základ daně	Sazba daně 21,00%	Výše daně
DPH základní snížená	302 869,95	12,00%	36 344,39
Cena s DPH		v CZK 339 214,34	

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytové jednotky, ul. Lidická č.p. 1653, b.j. č.10

Místo: Slaný

Datum: 27.1.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	302 869,95
HSV - Práce a dodávky HSV	57 624,50
3 - Svislé a kompletní konstrukce	14 200,21
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	24 873,48
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	12 916,64
997 - Přesun sutě	5 634,17
PSV - Práce a dodávky PSV	149 645,45
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	27 954,00
763 - Konstrukce suché výstavby	17 435,66
766 - Konstrukce truhlářské	697,00
771 - Podlahy z dlaždic	8 477,05
776 - Podlahy povlakové	49 913,85
781 - Dokončovací práce - obklady	31 743,71
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	13 424,18
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	95 600,00
VRN9 - Ostatní náklady	95 600,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytové jednotky, ul. Lidická č.p. 1653, b.j. č.10

Místo: Slaný

Zadavatel:

Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 27.1.2025

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem							302 869,95	
D HSV Práce a dodávky HSV							57 624,50	
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							14 200,21	
1	K	317142412.XLA	Překlad nenosný pórobetonový Ytong NEP 75-1250 dl I 1250 mm	I			1 935,00	
2	K	342272205	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 50 mm	I			280,80	CS ÚRS 2025 01
3	K	342272215	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 75 mm	I			3 288,33	CS ÚRS 2025 01
4	1/	342272225.XLA	Příčka z tvárnic Ytong Klasik 100 na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	I			8 696,08	
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							24 873,48	
5	K	611315421	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	I			7 696,92	CS ÚRS 2024 01
6	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně				2 277,66	CS ÚRS 2024 01
7	Online PSC W	3 PSC K 612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu				5 218,92	CS ÚRS 2025 01
8	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm				3 410,61	CS ÚRS 2024 01
9	Online PSC W	3 PSC K 612315421	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10 %				6 269,37	CS ÚRS 2024 01
D 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání							12 916,64	
10	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2				2 046,33	CS ÚRS 2022 02
11	Online PSC W	K 952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m				4 324,32	CS ÚRS 2022 02
12	Online PSC W w w W	K 962084130	Bourání příček deskových, umakartových, sololitových apod. tl do 50 mm				4 905,88	CS ÚRS 2025 01
13	Online PSC W	K 968072245	Vybourání kovových rámců oken jednoduchých včetně křídel pl do 2 m2				1 519,20	CS ÚRS 2024 01
	1/ IX	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2				120,91	CS ÚRS 2024 01
D 997 Přesun sutě							5 634,17	
15	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně				2 376,19	CS ÚRS 2024 01
16	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením				807,53	CS ÚRS 2024 01
17	K	997013509	Hnplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km				309,40	CS ÚRS 2024 01
18	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04				2 141,05	CS ÚRS 2024 01
D PSV Práce a dodávky PSV							149 645,45	
D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty							27 954,00	

PČ Typ		Kód	Popis	MJ	Množství J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi			195,00	CS ÚRS 2024 01
20	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur			184,00	CS ÚRS 2024 01
21	K	725220832	Demontáž van litinová volná			230,00	CS ÚRS 2024 01
22	K	725610810	Demontáž sporáků plynových			199,00	CS ÚRS 2024 01
23	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru			146,00	CS ÚRS 2024 01
24	K	7258208RX01	N6 D+M nových zařizovacích předmětů, dle QQ		27 QQ		
D 763					Konstrukce suché výstavby		17 435,66
25	K	763111313	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 bez izolace do EI 30			17 038 35 1/ 038,35	CS ÚRS 2025 01
					Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek v objektech v do 6m		^gy 31 ,
OnlinePSC					D 766		Konstrukce truhlářské
							697,00
27	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových			52,00	CS ÚRS 2024 01
28	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do			\$\$	CS ÚRS 2024 01
29	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo				CS ÚRS 2024 01
					D 771		Podlahy z dlaždic
							8 477,05
30	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby			83,98	CS ÚRS 2024 01
31	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu			155,04	CS ÚRS 2022 02
32	K	771151022	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm				CS ÚRS 2025 01
					Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem do 0.5 ks/m2		2 437 -1Q 1
34	M	59761164	dlažba keramická slnutá mrazuvzdorná R10/B povrch			2 QQ2	CS ÚRS 2024 01
35	K	771577151	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do m2				CS ÚRS 2022 02
36	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou			*1	CS ÚRS 2024 01
37	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou			898,06	CS ÚRS 2024 01
38	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech				CS ÚRS 2022 02
OnlinePSC					D 776		Podlahy povlakové
							49 913,85
39	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah			849,12	CS ÚRS 2024 01
40	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah			23g 33 ,	CS ÚRS 2024 01
OnlinePSC							
41	K	776141122	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5			9 021,90	CS ÚRS 2024 01
OnlinePSC							
42	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky				CS ÚRS 2025 01
43	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou			6 111 45 ,	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
44	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem				5 200,86	CS ÚRS 2024 01
Online PSC								
45	M	28411140	PVC vinyl heterogenní proti skluzná se vsypem a výztuž, vrstvou tl 2, 00mm nášlapná vrstva 0,9mm, hořlavost Bfl-s1, třída zátěže 34/43, útlum 4dB, bodová zátěž <= 0,10mm, protiskluznost R10				19 848,18	CS ÚRS 2024 01
46	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových				661,64	CS ÚRS 2024 01
Online PSC								
47	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm				2 647,92	CS ÚRS 2024 01
Online PSC								
48	M	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm				3 454,33	CS ÚRS 2024 01
49	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m				181,27	CS ÚRS 2024 01
Online PSC								
D 781			Dokončovací práce - obklady				31 743,71	
50	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu				941,97	CS ÚRS 2022 02
Online PSC								
51	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách				2 120,72	CS ÚRS 2023 01
52	K	781472219	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 22 do 25 ks/m2				13 206,05	CS ÚRS 2024 01
Online PSC								
53	M	5976170RX01	dlaždice, dle výběru investora				11 266,70	
54	K	781492111	Montáž profilů rohových kladených do malty				1 666,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC								
55	M	28342001	lišta ukončovací z PVC 8mm				449,82	CS ÚRS 2025 01
56	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem				168,00	CS ÚRS 2023 01
57	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30				1 040,00	CS ÚRS 2023 01
58	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky				646,45	CS ÚRS 2023 01
Online PSC								
59	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m				238,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC								
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety					
60	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80					
Online PSC								
61	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m				2 754,50	CS ÚRS 2024 01
Online PSC								
62	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m				2 706,36	CS ÚRS 2022 02
Online PSC								
63	K	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací				630,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC								
64	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací				308,88	CS ÚRS 2024 01
Online PSC								
65	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m				6 552,24	CS ÚRS 2022 02
Online PSC								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			39,27 Součet 0					
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				95 600,00	
D		VRN9	Ostatní náklady				95 600,00	
66	K	09000100RX01	demontáž a likvidace vnitřních instalací ZTI (vodovod, kanalizace)				2 000,00	
67	K	09000100RX03	demontáž a likvidace prvků elektro				1 400,00	
68	K	09000100RX04	bourací a demontážní práce spojené s likvidací stávajících a montáží nových vnitřních rozvodů TZB				5 000,00	
69	K	09000100RX05	ostatní demontáže				2 000,00	
	W		1					
	W		Chodba č.1					
			dřevěná vestavěná skříň cca 2,1x0,6x2,5 m dělená po dílce na 2 ks a výšce rovněž na 2 ks, spodní část po 6 policích					
	W		Pokoj č.3					
	W		kovová garnýž dl. 3,3 m se závěsy a záclonou					
	W		Kuchyň č.4					
	W		kuchyňská linka dl. cca 2,1 bm (horní i dolní skříňky),					
	W		nerezový dřez					
	W		Koupelna č.5					
			plastová nástěnná skříňka cca 400/400/200 mm, hliníková tyč se sprchovou zástěnou dl. cca 1,2 m					
70	K	09000100RX6	N17 - rozvod plynu				6 000,00	
71	K	09000100RX7	N13/ D+M sporáku a úprava plynového potrubí				9 200,00	
72	K	09000100RX8c	N14 - D+M nátěr otopných těles a rozvodů UT				4 000,00	
	W		01					
	W		2 tělesa + cca 8 m potrubí					
73	K	09000100RX8cc	N13 - D+M začištění prostupů a drážek				3 000,00	
74	K	09000100RX8cd	N8/ D+M nových vnitřních rozvodů elektroinstalace, dle specifikace v PD				26 000,00	
75	K	09000100RX8ce	N7/ D+M nových vnitřních instalací ZTI (vodovod, kanalizace), dle specifikace v PD				11 000,00	
76	K	09000100RX8ct	D+M plastových dvířek, pod vanu				1 000,00	
77	K	09000100RX8cta	N15 - D+M revizních dvířek instalační šachty				1 000,00	
78	K	09000100RX8ctd	N10 - D+M nové vestavěné skříně				6 000,00	
79	K	09000100RX8ctda	N5 - D+M nových dveří popř. zárubní vč. nátěru, dle specifikace v PD				15 000,00	
	W		1					
80	K	090001 RX012aa	N16 - D+M napojení digestoře, koupelny + WC na stávající odtah VZT				3 000,00	

SEZNAM FIGUR

Kód: 14Ď/2025
Stavba: Stavební úpravy bytové jednotky, ul. Lidická č.p. 1652, b.j. č.10

Datum: 27.1.2025

Kód	Popis	MJ	Výměra
14b/2025	Stavební úpravy bytové jednotky, ul. Lidická č.p. 1652, b.j. č.10		
np1	Plocha bytu		38,610

Použití figury:

784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací		38,610
949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2		38,610
952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m		38,610