

Ev.č.: UZSVM/P/132474/2025

Čj.: UZSVM/P/130928/2025-HSPH

**Česká republika –** **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

za který právně jedná: Ing. Vladislav Vilímec, ředitel odboru Hospodářsko správního, Územního pracoviště Plzeň, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

datová schránka: 3mafszi

e-mailová adresa: podatelna.plzen@uzsvm.cz

bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 24728311/0710

(dále také jen „půjčitel“)

a

**Radioelektronika Cheb z.s.**

se sídlem: Mánesova 1207/34, 350 02 Cheb

zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeného u Krajského soudu v Plzni, oddíl L, vložka 2205

zastoupený Miroslavem Vlachem, nar. 13. 9. 1961, statutárním orgánem – předsedou spolku

IČO: 147 03 599

kontakt: tel.: XXXXX

datová schránka: XXXXXX

(dále jen „vypůjčitel“)

(půjčitel a vypůjčitel dále společně jako „smluvní strany“ nebo též „strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU

O VÝPŮJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR

(dále jen „smlouva“)

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:
* pozemek parcelní číslo 2495/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří;

součástí pozemku je stavba – budova s číslem popisným 1326, stavba občanského vybavení, adresní místo: T. G. Masaryka 1326, 347 01 Tachov (dále jen „budova“).

nemovitá věc je zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Tachov, pro katastrální území Tachov, obec Tachov, LV 60000 (dále jen „nemovitá věc“).

1. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zákona č. 320/2002 Sb., příslušný s nemovitou věcí hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Ve shora uvedené nemovité věci se nacházejí nebytové prostory, které půjčitel dočasně nepotřebuje k plnění funkce státu, nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. III.

1. Půjčitel přenechává **k bezplatnému užívání** vypůjčiteli na dobu uvedenou v Čl. V. této smlouvy následující nebytové prostory v budově:

**číslo pronajatého prostoru druh pronajatého prostoru výměra v m2**

**č. 301 kancelář 13,65**

Výměra užívaných ploch (kancelářská plocha) 13,65

Podíl užívaných společných ploch v m2 6,79

Celková užívaná plocha v m2 20,44

Výše popsaný nebytový prostor o celkové výměře 20,44 m2, sloužící pro 2 osoby je vyznačen na plánku budovy, který je nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č. 1 – půdorysný plánek).

 Vypůjčitel výše uvedený nebytový prostor k bezplatnému užívání od půjčitele přijímá.

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav nebytového prostoru dobře znám, neboť si ho prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání dle této smlouvy a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, kterých je třeba při užívání pronajatých prostor zachovávat, zejména s návody a technickými normami.
2. O faktickém předání a převzetí pronajatých prostor na počátku nájmu bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

Čl. IV.

1. Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené v § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a nebytový prostor se zavazuje užívat pro nepodnikatelské účely, vyplývající z poskytování sportovní, technické a vzdělávací činnosti.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí nebytový prostor přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
3. Vypůjčitel má právo nebytový prostor vrátit předčasně za předpokladu, že půjčitel s předčasným vrácením souhlasí.

Čl. V.

**Bezplatné užívání nebytového prostoru** se sjednává na dobu určitou od **1. 4. 2025 do 31. 3. 2029.**

Čl. VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že služby spojené s užíváním nebytového prostoru (dále jen „služby“) bude pro vypůjčitele zajišťovat půjčitel a vypůjčitel bude půjčiteli náklady s tím spojené nahrazovat.
2. Podrobný seznam služeb a způsob výpočtu nákladů spojených se zajišťováním služeb a jejich úhrady jsou uvedeny ve výpočtovém listu, který je nedílnou součástí této smlouvy - Příloha č. 2 – Výpočtový list, (dále jen „výpočtový list). Dojde-li ke změně okolností rozhodných pro vystavení výpočtového listu, sdělí tuto změnu půjčitel zasláním aktualizovaného výpočtového listu vypůjčiteli. Provedení změn ve výpočtovém listu je ze strany půjčitele aktem jednostranným, nepodléhajícím schválení vypůjčitele, a tudíž nebude návazně upravován smluvní vztah.
3. Neuhradí-li vypůjčitel včas splatné platby za služby, přísluší půjčiteli zákonný úrok z prodlení dle platné právní úpravy.

Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s běžnou údržbou nebytového prostoru (zejména náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel apod., a také náklady na opravy poškození nebytového prostoru, které sám způsobil) i opravami nebytového prostoru.
2. Vypůjčitel na vlastní náklady vypůjčené nemovité věci pojistí proti všem rizikům (dle nabídky pojišťovny) a půjčitel mu k tomu poskytne součinnost.
3. Vypůjčitel může s předchozím písemným souhlasem půjčitele provést stavební úpravy nebytového prostoru. Veškeré náklady s tímto spojené nese vypůjčitel. Náklady na stavební úpravy budou vypořádány dle dohody, která byla součástí předchozího písemného souhlasu se stavebními úpravami.
4. V případě zničení nebo poškození nebytového prostoru, není půjčitel povinen zajistit vypůjčiteli náhradní prostory.
5. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli po jeho předchozím oznámení vstup do nebytového prostoru, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění potřebných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
6. Půjčitel umožní přístup do budovy i návštěvám vypůjčitele.
7. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v nebytovém prostoru vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů v nebytových prostorech.
8. K zajištění ochrany majetku a zdraví v budově uloží vypůjčitel u půjčitele při převzetí nebytového prostoru na počátku výpůjčky náhradní klíče od nebytového prostoru, které před uložením zapečetí v obálce. Vypůjčitel je oprávněn kontrolovat stav pečeti náhradních klíčů. Tyto náhradní klíče lze použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně majetku a zdraví (zejména havárie a živelné katastrofy). O případném použití náhradních klíčů je půjčitel povinen vypůjčitele informovat předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů.
9. Vypůjčitel je povinen se zdržet jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon vlastnických, ostatních užívacích a nájemních a případných dalších práv v objektu, v němž se nachází nebytové prostory.

Čl. VIII.

1. Užívací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Užívací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Užívací vztah založený touto smlouvou dále zaniká i před uplynutím doby, na kterou byl sjednán, a to ke dni podání návrhu na zahájení vkladového řízení o změně vlastnického práva k nemovitým věcem, které jsou předmětem užívacího vztahu.
4. Užívací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu a rovněž okamžitým ukončením, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. Výpovědní doba činí tři měsíce a započne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Okamžité ukončení užívacího vztahu je účinné dnem doručení oznámení vypůjčiteli.
5. Půjčitel má právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Za hrubé porušení povinnosti se považuje i přenechání nebytového prostoru k užívání třetí osobě vypůjčitelem bez písemného souhlasu půjčitele anebo provedení stavebních úprav v rozporu s Čl. VII. odst. 3 této smlouvy., dále v případě prodlení s placením služeb spojených s užíváním nebytového prostoru delším než jeden měsíc.
6. Užívá-li vypůjčitel prostory takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí zničení nebytových prostor, popř. užívá-li vypůjčitel nebytové prostory k jinému než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby nebytové prostory užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné nebezpečí z prodlení, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

Čl. IX.

1. Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě okamžitého ukončení smluvního vztahu nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení či výpovědi bez výpovědní doby, předá vypůjčitel půjčiteli nebytový prostor řádně vyklizený. Vypůjčitel je povinen předat nebytový prostor ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí vypůjčených nemovitých věcí bude smluvními stranami sepsán Protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

1. Vypůjčitel odstraní v nebytovém prostoru změny, které provedl bez souhlasu půjčitele, ledaže půjčitel vypůjčiteli písemně sdělí, že odstranění změn nežádá, vypůjčitel nemá právo na vyrovnání, i kdyby se změnami hodnota nemovité věci zvýšila. Půjčitel může žádat náhradu ve výši snížení hodnoty nemovité věci, které bylo způsobeno změnami provedenými vypůjčitelem bez souhlasu půjčitele.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření této smlouvy a   ujednávají si, že výpůjčka bez ohledu na aktivitu půjčitele končí ke sjednanému datu **31. 3.2029** a případné další užívání nemovité věci vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovně uzavření této smlouvy.

**Čl. X.**

1. Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky vypůjčené nemovité věci včas a řádně vyklizené, zaplatí půjčiteli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Právo půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinností vypůjčitelem tím není dotčeno.
2. Za porušení kterékoliv z povinností vypůjčitele uvedených v Čl. IV. odst. 1, Čl. IV. odst. 2 nebo v Čl. VII. této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý případ porušení povinností. Smluvní pokutu lze udělit i opakovaně, pokud vypůjčitel v přiměřené lhůtě určené půjčitelem nezajistí nápravu.
3. Uhrazení smluvní pokuty se nedotýká nároku půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinností vypůjčitele, § 2050 zákona 89/2012 Sb. se nepoužije.
4. Smluvní sankce dle této smlouvy jsou splatné ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě odeslané vypůjčiteli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. V případě, že nebude doporučená zásilka řádně odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb na uvedenou adresu převzata adresátem do 3 dnů poté, co byla po neúspěšném pokusu o doručení uložena u doručovatele, který adresáta o pokusu o doručení obvyklým způsobem vyrozuměl, bude pro účely této smlouvy považována za doručenou. Za doručenou se zásilka považuje rovněž v případě, že ji adresát odmítne převzít nebo pokud její doručení jinak zmařil.

**Čl. XI**.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nejdříve však **1. 4. 2025.**
3. Půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese vypůjčitel.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky půjčitele a vypůjčitele v souladu se zákonem 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Půdorysný plánek a Příloha č. 2 - Výpočtový list, které tvoří s touto smlouvou jeden elektronický dokument.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy a elektronická časová razítka.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

 Za půjčitele: Za vypůjčitele:

 **ČR - Úřad pro zastupování státu Radioelektronika Cheb, z.s.**

 **ve věcech majetkových**

 ……………………………….. ……………………………….

 Ing. Vladislav Vilímec Miroslav Vlach, nar. 13.9.1961

 ředitel odboru Hospodářsko správního předseda spolku

 ÚP Plzeň

Přílohy:

* Příloha č. 1 – Půdorysný plánek
* Příloha č. 2 – Výpočtový list