



Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: Odbor majetkové správy
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 3049002/0800
VS 9352001405
č. sml. 4000250241

dále jen „**povinný**“

a

Teplo Zlín, a.s., Družstevní 4651, 760 05 Zlín

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2201

zastoupená:

k jednání a podpisu smlouvy je z

IČO: 25321226
DIČ: CZ25321226

Bankovní spojení:

dále jen „**oprávněný**“

uzavírají

Smlouvu o zřízení věcného břemene

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku katastru nemovitostí p. č. 2801/48, p. č. 2801/49, p. č. 2801/50, p. č. 2801/51, p. č. 2801/52, p. č. 2801/58, p. č. 2801/59, p. č. 2801/61, p. č. 2801/62, p. č. 2801/63, p. č. 2801/64, p. č. 2801/65, p. č. 2801/66, p. č. 2801/67, p. č. 2801/68, p. č. 2801/69, p. č. 2801/107, p. č. 2822/2, p. č. 2822/3, p. č. 2822/7, p. č. 2822/8, p. č. 2822/9, p. č. 2822/10 zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú. Zlín, obec Zlín, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (dále jen „služebný pozemek“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Ve služebném pozemku je uložen teplovodní rozvod v rámci stavby „SÍDLIŠTĚ JIŽNÍ SVAHY ZLÍN – okruh VS 5, Budovatelská, rekonstrukce tepelných rozvodů“ v celkové délce 506,3 m (dále jen „**tepelné rozvody**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného, věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku tepelné rozvody,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, údržbou, opravami, provozováním, rekonstrukcí a případným odstraněním tepelných rozvodů (dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Skutečná poloha tepelných rozvodů včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 10177-94/2024, potvrzeným dne 20. 1. 2025 Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
5. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.

III.

1. Výše jednorázové úplaty za věcné břemeno byla sjednána dohodou smluvních stran a činí **244 332 Kč + DPH** v zákonné výši (slovy: dvě stě čtyřicet čtyři tisíce tři sta třicet dvě koruny české), (dále jen „úplata“).
Zdanitelné plnění je uskutečněno dle § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová úplata za zřízení věcného břemene a veškeré náklady a platby související s vkladem práva odpovídající věcnému břemenu do katastru nemovitostí budou uhrazeny oprávněným.
3. Povinný se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) ke dni podpisu smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů, se splatností 30 dnů. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
4. Úplata se má za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky na účet povinného.
5. Po připsání příslušné částky na účet města Zlína budou smlouvy podány povinným na Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín k provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
6. Právo věcného břemene dle této smlouvy nabývá oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí, s právními účinky vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí ke dni podání návrhu na vklad.

IV.

1. Účastníci smlouvy navrhuji, aby na základě této smlouvy bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemenu dle Čl. II. této smlouvy.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží oprávněný, 2 stejnopisy obdrží povinný, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně energetického zákona.

5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, obsahu porozuměly, vzaly jej na vědomí a souhlasí s ním, což stvrzují níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 10177-94/2024

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo usnesení: 20. 2. 2023, č. 18/4R/2023

Ve Zlíně dne 24. 03. 2025

Oprávněný:

Teplo Zlín, a.s.

Ve Zlíně dne 26. 03. 2025

Povinný:

Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

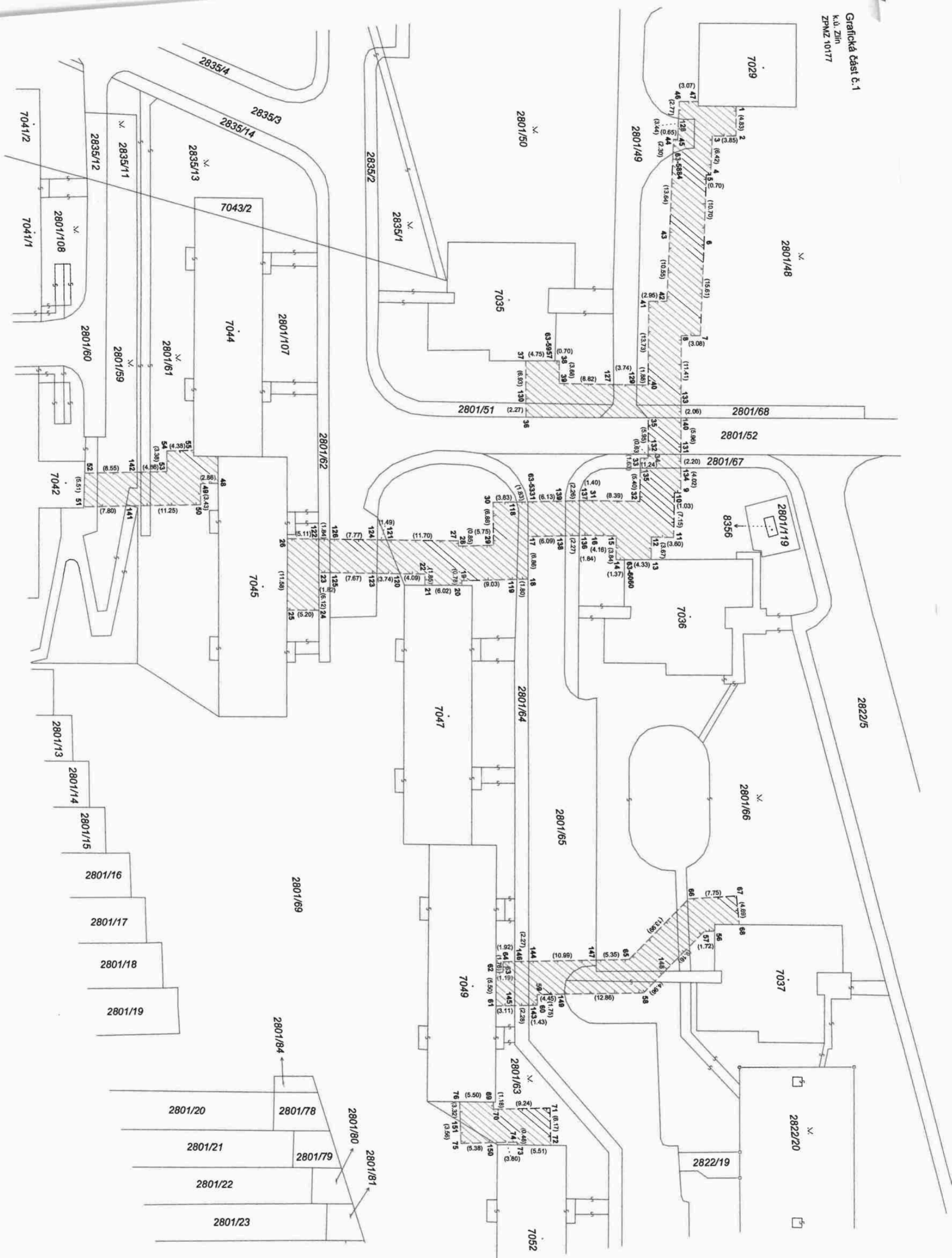
SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)			
Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	k.k.
56-5002	520488.89	1164079.52	6
56-5189	520589.85	1164155.84	6
56-5205	520599.82	1164156.80	6
56-5294	520599.63	1164160.67	6
56-7735	520483.22	1164077.20	6
63-5331	520781.27	1164157.09	6
63-5884	520836.07	1164128.84	6
63-5957	520803.82	1164150.75	6
63-6060	520770.73	1164142.18	6
9436-5	520530.53	1164097.29	3
9436-6	520531.33	1164108.48	3
9436-7	520536.86	1164108.07	3
1	520842.85	1164118.02	6
2	520838.04	1164118.43	3
3	520838.38	1164122.26	3
4	520832.01	1164123.07	3
5	520832.10	1164123.76	3
6	520821.48	1164125.04	3
7	520805.98	1164126.88	3
8	520806.25	1164129.95	3
9	520780.70	1164132.21	3
10	520780.79	1164133.24	3
11	520773.68	1164133.95	3
12	520774.06	1164137.53	3
13	520770.40	1164137.86	6
14	520770.84	1164143.55	3
15	520774.66	1164143.21	3
16	520775.10	1164147.35	3
17	520775.72	1164157.54	6
18	520768.88	1164158.09	6
19	520769.50	1164168.91	3
20	520768.72	1164168.97	6
21	520769.23	1164174.97	6
22	520771.07	1164174.82	3
23	520772.69	1164192.06	6
24	520766.59	1164192.54	6
25	520767.04	1164197.72	6
26	520778.58	1164196.74	6
27	520775.96	1164168.95	3
28	520775.11	1164169.02	3
29	520774.78	1164163.28	3
30	520781.64	1164162.74	3
31	520780.70	1164147.31	3
32	520779.84	1164138.96	3
33	520786.83	1164138.26	3
34	520786.72	1164137.02	3
35	520793.28	1164136.44	6
36	520795.04	1164156.22	6
37	520804.21	1164155.48	6
38	520803.76	1164150.05	3
39	520800.09	1164150.34	3
40	520798.64	1164135.97	3
41	520812.32	1164134.76	3
42	520812.06	1164131.82	3
43	520822.54	1164130.57	3
44	520838.35	1164128.57	3
45	520838.27	1164127.92	3
46	520844.43	1164127.13	3
47	520844.16	1164124.07	6
48	520788.41	1164207.21	6
49	520788.58	1164210.06	3
50	520785.16	1164210.36	3
51	520786.39	1164229.37	6
52	520791.86	1164228.75	6
53	520791.00	1164215.37	3
54	520794.37	1164215.09	3
55	520794.12	1164210.72	6
56	520709.02	1164132.56	6
57	520709.05	1164134.28	3
58	520699.77	1164144.93	3
59	520700.88	1164162.20	3
60	520699.13	1164162.31	3
61	520699.56	1164169.12	6
62	520705.04	1164168.64	6
63	520704.96	1164167.45	3
64	520706.72	1164167.34	3
65	520705.40	1164146.84	3
66	520714.59	1164136.29	3
67	520714.44	1164128.54	3
68	520709.75	1164128.49	6
69	520683.89	1164170.85	6
70	520682.71	1164170.90	3
71	520682.19	1164161.67	3
72	520676.03	1164162.05	6
73	520676.53	1164167.54	6
74	520677.01	1164167.50	3
75	520677.52	1164176.66	3
76	520684.40	1164176.33	6

Číslo bodu	Y	X	k.k.
77	520648.33	1164124.39	6
78	520648.59	1164127.80	3
79	520637.72	1164128.96	3
80	520625.80	1164130.08	3
81	520591.58	1164132.86	3
82	520591.64	1164134.09	3
83	520580.14	1164134.68	6
84	520580.58	1164140.23	6
85	520593.39	1164139.58	3
86	520594.20	1164155.49	3
87	520585.75	1164156.17	6
88	520587.07	1164168.42	3
89	520591.52	1164168.04	6
90	520592.08	1164162.93	6
91	520591.90	1164161.25	3
92	520600.04	1164160.64	6
93	520598.87	1164137.77	3
94	520626.51	1164135.49	3
95	520638.53	1164134.36	3
96	520654.44	1164132.67	3
97	520653.45	1164119.96	3
98	520650.19	1164120.26	6
99	520531.09	1164105.18	3
100	520511.15	1164110.86	3
101	520512.40	1164133.88	6
102	520517.98	1164133.41	6
103	520517.12	1164117.54	6
104	520519.85	1164117.30	6
105	520519.58	1164114.17	3
106	520534.91	1164109.81	3
107	520530.22	1164093.00	3
108	520510.28	1164088.41	3
109	520502.77	1164086.77	3
110	520504.36	1164080.11	3
111	520479.43	1164070.50	6
112	520472.06	1164070.57	6
113	520471.98	1164073.48	3
114	520497.95	1164083.48	3
115	520496.19	1164090.92	3
116	520508.81	1164093.67	3
117	520530.63	1164098.69	3
118	520781.39	1164158.92	6
119	520768.98	1164159.89	6
120	520771.45	1164178.89	6
121	520777.06	1164180.60	6
122	520778.10	1164191.65	6
123	520771.80	1164182.61	6
124	520777.20	1164182.08	6
125	520772.52	1164190.25	6
126	520777.93	1164189.82	6
127	520799.20	1164141.56	6
128	520841.68	1164127.48	6
129	520798.83	1164137.84	6
130	520797.30	1164156.04	6
131	520786.89	1164131.66	6
132	520787.35	1164136.96	6
133	520794.88	1164130.96	6
134	520784.70	1164131.86	6
135	520785.21	1164138.42	6
136	520775.21	1164149.19	6
137	520780.78	1164148.71	6
138	520775.35	1164151.46	6
139	520780.91	1164150.97	6
140	520792.83	1164131.14	6
141	520785.89	1164221.59	6
142	520791.31	1164220.22	6
143	520699.22	1164163.74	6
144	520706.45	1164163.15	6
145	520699.36	1164166.02	6
146	520706.60	1164165.42	6
147	520705.74	1164152.18	6
148	520703.03	1164141.19	6
149	520700.59	1164157.76	6
150	520677.22	1164171.29	6
151	520681.08	1164176.49	6
152	520599.96	1164159.16	6
153	520599.55	1164151.35	6
154	520643.23	1164128.37	6
155	520630.80	1164129.61	6
156	520511.54	1164118.03	6
157	520512.24	1164130.93	6
158	520517.82	1164130.53	6
159	520512.12	1164128.70	6
160	520517.70	1164128.23	6
161	520485.02	1164072.65	6
162	520490.93	1164074.93	6

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
						katastru nemovitostí					dřívější poz. evidenci	ha		m ²
2801/48										2801/48		10001		
2801/49										2801/49		10001		
2801/50										2801/50		10001		
2801/51										2801/51		10001		
2801/52										2801/52		10001		
2801/58										2801/58		10001		
2801/59										2801/59		10001		
2801/61										2801/61		10001		
2801/62										2801/62		10001		
2801/63										2801/63		10001		
2801/64										2801/64		10001		
2801/65										2801/65		10001		
2801/66										2801/66		10001		
2801/67										2801/67		10001		
2801/68										2801/68		10001		
2801/69										2801/69		10001		
2801/107										2801/107		10001		
2822/2										2822/2		10001		
2822/3										2822/3		10001		
2822/7										2822/7		10001		
2822/8										2822/8		10001		
2822/9										2822/9		10001		
2822/10										2822/10		10001		

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů 2527	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů 2527
	Dne: 15.1.2025 Číslo: 14/2025	Dne: 21.1.2025 Číslo: 25/2025
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Výřez: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.
Číslo plánu: 10177-94/2024	KÚ pro Zlínský kraj KP Zlín PGP 111/2025-705 2025.01.20 13:22:25 +01'00'	
Okres: Zlín		
Obec: Zlín		
Kat. území: Zlín		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



Grafická část č.2
k.ú. Zlín
ZPMZ 10177

