



MUVOP004YGEI

D O D A T E K 2/2025

**ke smlouvě o nájmu areálu městské zahrady ve Vodňanech ze dne 8.3.2007
mezi**

Městem Vodňany

zastoupené starostou města Martinem Macháčem

nám. Svobody 18, 389 01 Vodňany

IČO: 00251984

dále jen „**pronajímatel**“

a

MANHO CZ s.r.o.

zastoupena Vasylem Manzyukem, jednatelem

se sídlem Písecká 35, Vodňany I, 389 01 Vodňany

IČ: 28064178

dále jen „**nájemce**“

..... **d o d a t e k**

I.

Obě smluvní strany se dohodly na tomto dodatku k výše uvedené nájemní smlouvě, přičemž předmětem dodatku je vůle stran i nadále spolupracovat, a to v dlouhodobém měřítku.

Pronajímatel má zájem o to, aby byl předmět nájmu v průběhu trvání nájmu technicky zhodnocován.

Nájemce má zájem na tom, aby nájem byl dlouhodobý a zároveň, aby měl možnost předmět nájmu technicky zhodnocovat v rámci rozvíjení jeho podnikatelské činnosti.

Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany potvrzují, že podpisem dodatku č.1/2007 došlo fakticky k převodu nájemní smlouvy na nájemce z nájemce původního (jedná se o spřízněné osoby).

Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany potvrzují, že se jedná o nájem prostoru sloužícího k podnikání, a to v souladu s čl. II „účel nájmu“ smlouvy ze dne 8.3.2007.

II.

S ohledem na vše výše uvedené se strany dohodly, že doba nájmu sice zůstává ujednána na dobu neurčitou, ale výpovědní doba pro případ ukončení nájmu bez udání důvodů se prodlužuje na dobu **7 let**.

III.

Dále se strany dohodly, že výše nájemného zůstává v totožné výši sjednané dodatkem 1/2013, tedy ve výši 144.000,- Kč ročně.

V případě, že dojde k nabytí účinnosti územního plánu v souladu s článkem V. tohoto dodatku, dohodly se strany na zvýšení nájemného o 36.000,- Kč ročně. V takovém případě se zvyšuje také měsíční splátka nájemného, a to o 3.000,- Kč.

Pokud k nabytí účinnosti územního plánu dojde v průběhu kalendářního roku, zvyšuje se nájemné pro zbývajících část roku o poměrnou část ročního nájemného představující počet **úplných** měsíců zbývajících do konce kalendářního roku v poměru k dvanácti kalendářním měsícům.

/Příklad: K nabytí účinnosti ÚP dojde 3.9., což znamená, že do konce roku zbývají tři úplné měsíce – říjen, listopad, prosinec; nájemné se tedy zvýší o 3/12 částky 36.000,-

IV.

Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu technicky zhodnocovat, zejména prostřednictvím úprav, rekonstrukcí a modernizací. V případě, že se bude jednat o úpravy **stavební** vyžadující dle platné legislativy stavební povolení či jiné rozhodnutí orgánu státní správy, je nájemce povinen požádat pronajímatele o písemný souhlas.

Nájemce se zavazuje, že technické zhodnocení dosáhne za kalendářní rok minimální výše ujednaného ročního nájemného.

Porušení závazku technicky zhodnocovat předmět nájmu dle předchozího odstavce se považuje za hrubé porušení smlouvy.

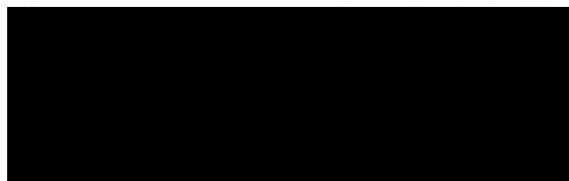
V.

Pronajímatel se zavazuje zajistit změnu územního plánu plochy OV14, která částečně zasahuje do pozemku parc.č. 481/1 k.ú. Vodňany (tedy do předmětu nájmu), a to tak, že budoucí plocha v územním plánu bude umožňovat technické zhodnocení stávajících skleníků pro činnost zahradnictví. Výše uvedenou změnu se pronajímatel zavazuje zajistit do 31.12.2027.

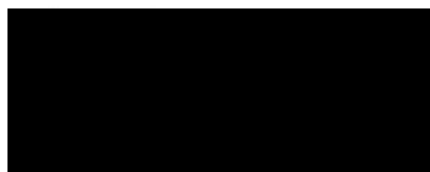
VI.

Dodatek je uzavřen ve dvou vyhotoveních, když každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.

Strany prohlašují, že dodatek uzavřely na základě pravé, vážné a svobodné vůle, jejich statutární zástupci prohlašují, že jsou oprávněni smlouvu za strany uzavřít.



Martin Macháč
starosta města
pronajímatel



Vasyl Manzyuk
jednatel
nájemce

