

## **SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

uzavřená podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **Smluvní strany:**

#### **Povodí Moravy, s.p.,**

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,  
vložka 13565  
Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno  
Zastoupený: na základě pověření Ing. Jiřím Zedníčkem, ředitelem závodu Horní  
Morava, se sídlem závodu v Olomouci, U Dětského domova 263,  
PSČ 772 11  
IČO: 70890013  
DIČ: CZ70890013  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov  
Číslo účtu: xxxxxxxxxx

dále jen jako "**povinný**"

a

#### **Technické služby Lanškroun, s.r.o.**

spisová značka C 17173 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové  
Sídlo: Nádražní 33, 563 01 Lanškroun  
Zastoupená: Mgr. Vítězslavem Luxem, jednatelem společnosti  
IČ: 25951459  
DIČ: CZ699003828

dále jen jako "**oprávněný**"

*se níže uvedeného data dohodly na této smlouvě takto:*

### **Článek I. Úvodní ustanovení**

1. Povinný má právo hospodařit s majetkem státu dle § 2 zákona o povodích č. 305/2000 Sb., v souladu se zákonem o státním podniku č. 77/1997 Sb., v platném znění, a to mimo jiné i s pozemkem **parc. č. 8739 – vodní plocha, který je zapsán na LV č. 2064 pro k. ú. Lanškroun.**
2. Oprávněný je vlastníkem lávky přes VT Ostrovský potok, vybudované v rámci stavby „**Lávka Dlouhý rybník**“, která byla řádně povolena příslušným stavebním úřadem (dále jen „stavba“).

### **Článek II. Předmět smlouvy**

1. Povinný touto smlouvou zřizuje oprávněnému za úplaty služebnost k části pozemku parc.č. 8739 v k.ú. Lanškroun v rozsahu stanoveném **geometrickým plánem číslo**

**3455-42/2016** ze dne 4. 3. 2016. Geometrický plán s názvem – pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Služebnost spočívá v povinnosti povinného strpět:
  - umístění a provozování stavby, jejíž kóty jsou uvedeny a odsouhlaseny v projektové dokumentaci stavby,
  - přístup oprávněného nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na shora uvedený pozemek (služebnost stezky a cesty) za účelem provozování a v případě poruchy provádění údržby, opravy, kontroly a demontáže této stavby.
3. Provádění všech prací oprávněným, které musí povinný strpět, je povinen oprávněný povinného předem písemně informovat.
4. V případě výkonu práv odpovídajících zřízení služebnosti k odvracení nebezpečí způsobeného závadami na předmětné stavbě, které mohou způsobit značené škody, je oprávněný oprávněn vstupovat na pozemek povinného i bez předchozího upozornění. Oprávněný je však povinen povinného o provedených úkonech neprodleně vyrozumět.
5. V případě, že dojde ke změně povinného, vstupuje tento nový subjekt do všech věcných oprávnění a povinností svého předchůdce stanovených touto smlouvou.
6. Oprávněný práva odpovídající této služebnosti přijímá a povinný je povinen tato práva trpět.
7. Oprávněný se zavazuje, že v případě požadavku povinného (vyplývajícího z vodohospodářských zájmů na úpravu koryta toku Ostrovský potok nebo jiných protipovodňových opatření) na přeložení stavby, přeloží oprávněný tuto stavbu dle požadavku povinného na své vlastní náklady.
8. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti na dobu neurčitou s tím, že s výkonem práv odpovídajících služebnosti a tomu odpovídajících povinností, bude započato dnem vkladu práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy. Služebnost zanikne se zánikem stavby, anebo v případě, že stavba již nebude sloužit potřebám oprávněné osoby s tím, že přechodnou nemožností výkonu práva služebnost nezaniká.

### Článek III.

#### Úhrada za zřízení služebnosti

1. Právo odpovídající služebnosti je zřízeno úplatně, za jednorázovou náhradu ve výši **858,00 Kč** bez DPH, která je zjištěna podle platných cenových předpisů ve smyslu § 16b zákona 151/1997 Sb., ve znění pozdějších novel, a to výnosovou metodou jako pětinasobek ročního užítku (ročního nájemného). Roční užitek je stanoven analogicky dle cenové mapy pronájmu pozemků povinného na částku 13,20 Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok. K hodnotě služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH. U pozemku parc.č. 8739 v k.ú. Lanškroun je výměra záboru 13 m<sup>2</sup> (výměra záboru dle GP 13 m<sup>2</sup> x 13,20 Kč/m<sup>2</sup> a rok x 5 let).
2. Hodnota služebnosti byla poukázána oprávněným ze služebnosti povinnému na účet Povodí Moravy, s.p., vedený u KB Brno-venkov, č. ú. xxxxxxxxxx, na základě daňového dokladu dne 21. 4. 2016.
3. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením a zápisem do katastru nemovitostí jdou k tíži oprávněného.

Článek IV.  
**Práva a povinnosti smluvních stran  
a odpovědnost za škody**

1. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.
2. V případě, že oprávněný způsobí na majetku povinného škodu, je oprávněný povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze škodu naturálním způsobem odstranit je povinen ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na shora uvedeném pozemku provozováním, prováděním oprav a kontrol stavby, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu jeho práv odpovídajících služebnosti bylo postupováno s obvyklou opatrností a s přihlédnutím k tomu, že se jedná o koryto vodního toku, může být použita pouze taková mechanizace a dopravní prostředky, z nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody v toku. Při výkonu svých práv musí být postupováno s péčí řádného hospodáře tak, aby při uplatňování tohoto práva nenarušil stabilitu koryta vodního toku a tím i protipovodňová opatření na toku. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby pozemek byl po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu, uveden do původního stavu. Po úpravě pozemku musí být tato úprava vždy předána zástupci strany povinné, a to vedoucímu provozu PM, Temenická 52, 787 01 Šumperk, tel. 583 301 292.
4. Povinný je povinen se zdržet všech činností a zásahů, ohrožujících či poškozujících stavbu v mezích a hranicích geometrického plánu. Povinný odpovídá za škodu v případě, že byla oprávněnému způsobena z důvodů ležících na straně povinného.
5. Povinný se zavazuje respektovat případné podmínky stanovené pro užívání nemovitostí závazným rozhodnutím vodohospodářských orgánů, v případě, že bude vydáno.
6. Povinný je povinen upozornit předem oprávněného na činnosti a úpravy na pozemku, které by mohly ohrozit provozuschopnost stavby nebo omezit přístup k němu. Takové činnosti je možno provádět jen s předchozím písemným souhlasem oprávněného. Tato povinnost se nevztahuje na činnost povinného spojenou se správou vodního toku v souladu se zákonem o vodách v platném znění, a to na provádění běžné údržby toku a vodních staveb (dna, břehů a ochranných hrází), včetně čištění nánosů, oprav a zpevňování břehů těžkým záhozem z lomového kamene, případně dlážděním.

Článek V.  
**Vznik služebnosti, vklad do katastru nemovitostí**

1. Právní účinky zápisu práva služebnosti nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost k řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad služebnosti bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím oprávněného, kterého k tomuto úkonu povinný zmocňuje. Poplatky související s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy uhradí oprávněný.

Článek VI.  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě oboustranné, svobodné a vážné vůle. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Smlouva se vyhotovuje **ve čtyřech** rovnocenných vyhotoveních. Dvě vyhotovení včetně GP obdrží povinný a dvě vyhotovení obdrží oprávněný.
4. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Olomouci, dne 8. 8. 2017

V Lanškrouně, dne 26. 7. 2017

Povinný:

Oprávněný:

.....  
**Ing. Jiří Zedníček**  
ředitel závodu Horní Morava

.....  
**Mgr. Vítězslav Lux**  
jednatel společnosti