

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají následující smluvní strany v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ObčZ**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

Smluvní strany

1. Fakultní nemocnice Ostrava

se sídlem: 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava

IČ: 00843989

DIČ: CZ00843989 (je plátcem DPH)

zastoupená: Ing. Markem Veselým, náměstkem ředitele pro techniku a provoz

kontaktní osoba: [REDAKCE]

bankovní spojení: Česká národní banka; č. ú: 66332761 /0710

zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990 č. j. OP-054-25.11.90

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Elprocon 21, s.r.o.

se sídlem: Kolejní 1323/12, 702 00 Ostrava

IČ: 08730504

DIČ: CZ08730504 (je plátcem DPH)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 80568

zastoupená: Ing. Jiřím Szotkowskim, prokuristou

kontaktní osoba: [REDAKCE]

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.; č. ú: 10588282/0800,

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel budou v této Smlouvě označováni jednotlivě také jako „**smluvní strana**“ a společně jako „**smluvní strany**“)

Preambule

Zhotovitel a Objednatel uzavírají tuto Smlouvu na základě výsledku výběru nejvhodnější nabídky pro veřejnou zakázku s názvem „Kontrola provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání objektů FN Ostrava – I. etapa“.

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, spočívající ve zpracování kontroly systému vytápění a větrání v požadovaném rozsahu dle níže uvedeného Seznamu objektů a dle zákona 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, dle pravidel prováděcí vyhlášky č. 38/2022 Sb., o kontrole provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání. Pro I. etapu byly vybrány objekty, které jsou napojeny na systém dálkového tepla v Ostravě přes horkovodní výměňkovou stanici ve vlastnictví FN Ostrava a LDN Klokočov s teplovodní soustavou napojenou na plynové kotelny a dálkovým teplem od bioplynové stanice. Tyto objekty nejsou dotčeny změnou, rekonstrukcí nebo jinou výstavbou (dále jen „Dílo“). Rozsah Díla je specifikován v Příloze č. 1 této Smlouvy – Cenové nabídce č. 250224 ze dne 24. 2. 2025 (dále jen „Příloha č. 1“), která tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

Seznam objektů:

- Seznam objektů:
 - Výměňková stanice (dále jen „VS“) Internát, zásobuje teplem pro ústřední topení (dále jen „ÚT“) a teplou vodu (dále jen „TV“) objekty 31 na 37, bez vzduchotechniky (dále jen „VZT“);
 - VS Domov sester, zásobuje teplem pro ÚT a TV objekty 30 a 33, bez VZT;
 - VS Krevní centrum, zásobuje teplem pro ÚT a TV objekty 11 a 38;
 - VS Klinika dětského lékařství, zásobuje teplem pro ÚT a TV objekt 12, celkem 5 VZT;
 - LDN Klokočov, 2x VS topná voda /teplá voda pro ÚT a TV, ohřev v 2x PK (Plynová kotelna správní budovy – kotle 2x 170kW, plynová kotelna lůžkové části 3x 225kW)
2. Podklady pro zpracování díla jsou:
 - Energetický audit z roku 2022 obou areálů (FN OSTRAVA a LDN Klokočov);
 - Průkaz energetické náročnosti budovy z různých let;
 - Dílčí projektové dokumentace jednotlivých objektů uložené v centrálním archívu;
 - Schéma výměňkové stanice ve FN Ostrava a plynové kotelny v LDN Klokočov;
 - Fakturační hodnoty dodavatelů tepla v měsíčním členění.
 3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se se všemi podklady, které mu Objednatel předal, řádně seznámil a porozuměl jim a že je plně způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla.

Příloha č. 1

- Objednatel se zavazuje provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli smlouvenou cenu uvedenou v čl. II této Smlouvy.

II. Cena Díla

- Cena Díla byla dohodnuta v celkové výši **166.000,- Kč bez DPH**. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná a platí po celou dobu realizace Díla.
- Zhotovitel je povinen zaslat fakturu na emailovou adresu efakturace1@fno.cz. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení Objednateli. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do doby její splatnosti vrátit Zhotoviteli. Ten ji podle charakteru nedostatků buď opraví, nebo vystaví novou. U této nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
- Faktura musí obsahovat náležitosti podle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále musí obsahovat tyto náležitosti:
 - číslo Smlouvy,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
 - identifikační číslo Objednatele i Zhotovitele,
 - přílohou faktury je předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami.

III. Místo plnění a předání Díla

- Místem plnění je Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava – Poruba.
- Dílo bude předáno formou protokolu o provedené kontrole pro každý objekt samostatně s barevnou foto přílohou. Protokol bude vyhotoven ve 3 (třech) písemných vyhotoveních podepsaných odpovědnou a pověřenou osobou Zhotovitele a za Objednatele odpovědným a pověřeným zástupcem. Dále bude předán 1x flash disk s protokoly, ze kterých se dají stahovat texty pro další zpracování.

IV. Doba plnění

- Zhotovitel se zavazuje provést Dílo **nejpozději do 31. 5. 2025**.
- Zhotovitel se zavazuje oznámit přesný termín zahájení Díla alespoň 3 pracovní dny před jeho faktickým zahájením [REDAKCE] na e-mailu: [REDAKCE]

V. Práva a povinnosti Smluvních stran

- Zhotovitel je povinen realizovat Dílo výhradně prostřednictvím kvalifikovaných zaměstnanců Zhotovitele.
- Zhotovitel je při provádění Díla vázán pokyny Objednatele.
- Zhotovitel se zavazuje jakékoliv odchytky od původního záměru předem projednat a nechat odsouhlasit Objednatelem.
- Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli nezbytnou součinnost k provedení Díla, spočívající zejména v umožnění přístupu do místa plnění pro provedení místního šetření a průzkumu, zajištění poučeného doprovodu v areálu místa plnění, předání potřebné dokumentace apod.
- Objednatel je povinen provedené Dílo převzít, a to v čase a místě stanoveném v této Smlouvě.

Příloha č. 1

6. Zhotovitel se zavazuje postup prací předem konzultovat s Objednatelem, zejména je nutno brát ohled na zachování plného provozu zařízení.
7. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit kontaktní osobě Objednatele všechny závady, nedostatky a škody zjištěné nebo způsobené při provádění Díla.
8. Zhotovitel je povinen mít po dobu plnění Díla dle této Smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění Díla Objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění minimálně 1 000 000,- Kč.

VI. Mlčenlivost

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této Smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s jejím plněním. Této povinnosti může Zhotovitele zprostit pouze Objednatel. Zproštění povinnosti mlčenlivosti musí být učiněno písemně.
2. Za porušení povinnosti mlčenlivosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ, a to i v případě, že k porušení povinnosti dojde po ukončení platnosti této Smlouvy.

VII. Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za provedení Díla v ujednaném množství, jakosti a provedení.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace je vyhotovena podle podmínek této Smlouvy, v souladu se všemi příslušnými technickými normami a právními předpisy. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dokumentace odpovídá účelu jejího provedení dle č. I. této Smlouvy.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly prokazatelně způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů ze strany Objednatele a nevhodných pokynů Objednatele, a to pouze v případě, že Zhotovitel na ně Objednatele písemně upozornil a Objednatel na jejich použití nebo provedení trval. Prokazování této skutečnosti je na straně Zhotovitele.
4. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku za jakost v délce třicet šest (36) měsíců. Zhotovitel zejména zaručuje, že Dílo bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této Smlouvě, zachová obvyklé vlastnosti a vlastnosti touto Smlouvou stanovené a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem platných ke dni předání Díla. Záruční doba počíná běžet dnem předání Díla bez vad a nedodělků na základě písemného předávacího protokolu. Záruka za jakost se nevztahuje na případné změny nebo požadavky na dopracování Díla, vyvolané změnou obecně závazných právních předpisů v průběhu trvání záruční doby.
5. Vyjde-li v době po předání Díla najevo, že má Dílo vady, má Objednatel právo dle své vlastní volby:
 - a. na odstranění vady dodáním nové dokumentace nebo dodáním chybějící částí dokumentace; nebo
 - b. na odstranění vady opravou dokumentace; nebo
 - c. na přiměřenou slevu z ceny Díla; nebo
 - d. odstoupit od Smlouvy v případě podstatné vady dokumentace.

Příloha č. 1

- Objednatel případnou reklamaci vady Díla ohlásí bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou oprávněnému zástupci Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady Díla dle požadavku Objednatel, a to nejpozději do sedmi (7) dnů, případně bez zbytečného odkladu poskytne Objednateli přiměřenou slevu z ceny Díla, bude-li Objednatel slevu požadovat.
- Objednatel se zavazuje uplatnit právo z vadného plnění nebo právo ze záruky na e-mail Zhotovitele [REDACTED]

VIII. Smluvní sankce

- Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny Díla za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním Díla.
- V případě prodlení Zhotovitele při odstranění vady podle čl. VII. odst. 6. Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- Zhotovitel může pověřit provedením Díla nebo jeho části jinou osobu pouze se souhlasem Objednatel. V případě porušení této povinnosti se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši ceny Díla (cena včetně DPH) sjednané touto Smlouvou.
- Dohodnuté smluvní pokuty zaplatí Zhotovitel vedle škody, která vznikne Objednateli porušením povinností, na něž se vztahuje smluvní pokuta a vedle zákonného úroku z prodlení.
- Smluvní pokuta je splatná třetím dnem od doručení vyúčtování smluvní pokuty druhé Smluvní straně a může být započtena vůči Zhotoviteli v rámci nejdříve splatné faktury.

IX. Předání Díla

- Objednatel Dílo převezme po jeho řádném dokončení. Převzetí proběhne v termínu stanoveném Zhotovitelem. Termín převzetí musí být Objednateli oznámen alespoň 3 pracovní dny předem.
- O předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků sepíše Zhotovitel předávací protokol, který podepíše obě Smluvní strany.
- Objednatel není povinen převzít Dílo s vadami a nedodělků, převezme-li takto Dílo, uvede výčet vad a nedodělků v předávacím protokolu a k jejich odstranění se Zhotovitel zavazuje ve lhůtě 10 dnů od podpisu předávacího protokolu, nebude-li Smluvními stranami dohodnutá jiná doba.
- Pokud Objednatel odmítne Dílo převzít, sepíše o tom Smluvní strany zápis, obsahující odůvodnění odmítnutí převzetí Díla a stanoviska obou Smluvních stran.

X. Odstoupení od Smlouvy

- Kterákoliv Smluvní strana může od této Smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této Smlouvy druhou Smluvní stranou.
- Pro účely této Smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující Smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení Smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá Smluvní strana neměla zájem Smlouvu uzavřít; zejména (avšak nikoliv výlučně):
 - prodlení Zhotovitele s provedením Díla o více než 14 dní;

Příloha č. 1

- b) jestliže Zhotovitel ujistil Objednatele, že Dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
- c) nemožnost odstranění vady Díla;
- d) v případě, že se kterékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v této Smlouvě ukáže jako nepravdivé;
- e) v případě, že na majetek druhé Smluvní strany je vedeno insolvenční řízení nebo je insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn jakékoliv pohledávky vzniklé v souvislosti s uzavřením této Smlouvy postoupit na třetí osobu. Tento zákaz se vztahuje rovněž na zastavení pohledávek za Objednatelem či jejich zatížení.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. V souladu se zákonem o registru smluv Zhotovitel souhlasí s uveřejněním plného znění Smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy zajistí Objednatel.
3. Zhotovitel prohlašuje a odpovídá za to, že finanční prostředky (platby) hrazené Objednatelem na základě této Smlouvy přímo nebo nepřímo ani jen zčásti neposkytne a nebudou zpřístupněny osobám, subjektům či orgánům, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení); bude-li kterékoliv z těchto nařízení v budoucnu doplněno, změněno či nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
4. Zhotovitel dále prohlašuje a odpovídá za to, že po dobu trvání Smlouvy nejsou a nebudou porušeny zákazy uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, a že Zhotovitel není: a) ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou (subjektem či orgánem) se sídlem v Rusku, b) právnickou osobou (subjektem či orgánem), která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob uvedených v písmenu „a“ tohoto odstavce, nebo c) fyzickou nebo právnickou osobou (subjektem či orgánem), která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v písmenech „a“ nebo „b“ tohoto odstavce. Zhotovitel současně odpovídá za to, že po dobu trvání Smlouvy žádný z výše uvedených zákazů není a nebude porušen ani u jeho poddodavatele (nebo jiné osoby prokazující za poskytovatele kvalifikaci), který se případně bude na plnění této Smlouvy podílet. Zhotovitel dále prohlašuje a odpovídá za to, že neobchoduje v rozporu s evropskými sankcemi se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo z Běloruska pochází, a nenabízí takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek.

Příloha č. 1

5. Dojde-li k porušení výše uvedených sankčních opatření, jedná se o podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele; v tomto případě je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká povinností Zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokuty, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Pro případ porušení výše uvedených sankčních opatření se Zhotovitel zavazuje bezodkladně zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení dané povinnosti, resp. předmětných sankčních opatření. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plné výši.
6. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které mají či mohou mít vliv na plnění povinností a odpovědnost Zhotovitele vyplývající z výše uvedených sankčních opatření.
7. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že se Smluvní strany na elektronické podobě podpisů nedohodnou, bude Smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze Smluvních stran.
8. Tato Smlouva představuje úplné ujednání Smluvních stran. Ke změně této Smlouvy může dojít pouze písemně. Není-li dodržena písemná forma dle tohoto ustanovení, je právní jednání neplatné. Smluvní strany nejsou vázány právním jednáním, u něhož nebyla dodržena smluvená písemná forma.
9. Tam, kde Smlouva nestanoví jinak, použije se pro posuzování práv a povinností Smluvních stran ObčZ.
10. Smlouva je tvořena následujícími přílohami, které jsou její nedílnou součástí:
 - a. Příloha č. 1 - Cenová nabídka č. 250224 ze dne 24. 2. 2025

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za zjevně nepřítomných podmínek. Toto potvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne _____

Podpis: **Ing. Marek Veselý**
Objednatel
Ing. Marek Veselý
náměstek ředitele pro techniku a provoz

Digitálně podepsal Ing. Marek Veselý
Datum: 2025.03.20 13:18:13
+01'00'

V Ostravě dne _____

Podpis: **Ing. Jiří Szotkowski**
Zhotovitel
Ing. Jiří Szotkowski
prokurista spol. Elprocon 21, s.r.o.

Digitálně podepsal Ing. Jiří Szotkowski
Datum: 2025.03.17 07:06:05
+01'00'



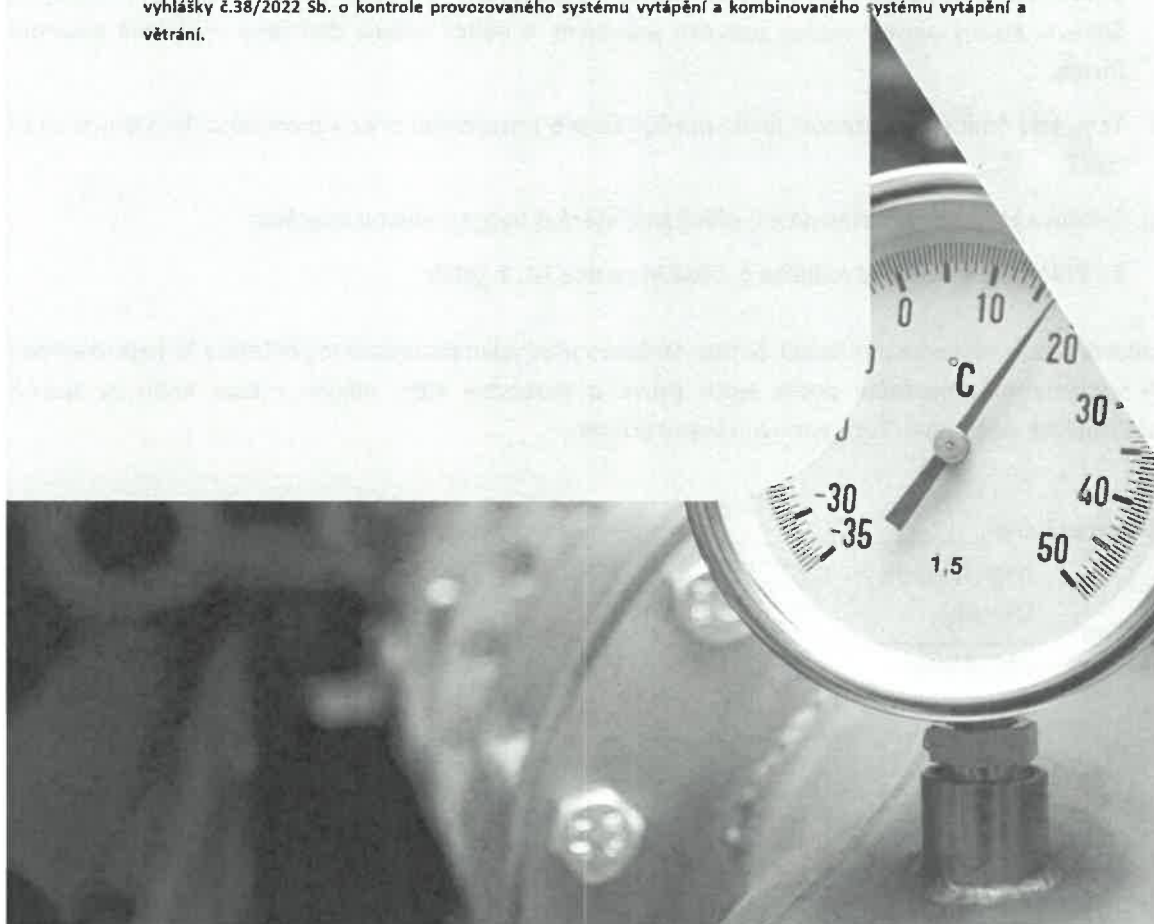
2025

DATUM VYHOTOVENÍ: 24.02.2025

INTERNÍ ČÍSLO NABÍDKY: 250224

Cenová nabídka „Kontrola provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání objektů FNO – I. etapa.

dle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, dle §6a odst.1, a prováděcí vyhlášky č.38/2022 Sb. o kontrole provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání.



Příloha č. 1

Cenová nabídka vypracování Kontroly provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání dle vyhlášky 38/2022 Sb.



Obsah

1.	Identifikační údaje	2
1.1.	IDENTIFIKACE KLIENTA A ZADAVATELE	2
1.2.	IDENTIFIKACE DODAVATELE:.....	2
2.	Informace o společnosti Elprocon 21, s.r.o.....	3
2.1.	ENERGETICKE A DOTACNÍ PORADENSTVÍ	3
2.2.	ENERGETICKÉ AUDITY, POSUDKY	3
2.3.	PREDPROJEKTOVÉ PŘIPRAVY A TECHNICKO-EKONOMICKÁ STUDIE	3
2.4.	KOMPLEXNÍ NAVRHY ÚSPOR V OBLASTI ENERGIÍ	3
3.	Zadání Klienta	4
3.1.	SEZNAM PŘEDANÝCH PODKLADŮ ZE STRANY KLIENTA	4
4.	Cenová nabídka.....	4
4.1.	PŘEDMĚT NABÍDKY	4
4.2.	NENÍ PŘEDMĚTEM NABÍDKY	4
4.3.	SOUČINNOST KLIENTA A DODAVATELE	4
4.4.	CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA	5
4.5.	TERMIN DODÁNÍ A PLATNOST NABÍDKY.....	6
5.	Závěrečné ujednání.....	7

Příloha č. 1

Cenová nabídka vypracování Kontroly provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání dle vyhlášky 38/2022 Sb.



1. Identifikační údaje

1.1. Identifikace Klienta a Zadavatele

Název: Fakultní nemocnice Ostrava
Adresa společnosti: 17. listopadu 1790/5, Poruba, 70800 Ostrava
IČ/DIČ: 00843989 / CZ00843989
Právní forma organizace: Státní příspěvková organizace
Datová schránka: u2nmpm2
Zastoupena: MUDr. Jiří Havrlant, MHA , ředitel
Kontaktní osoba: [REDACTED]

1.2. Identifikace Dodavatele:

Elprocon

Název: Elprocon 21, s.r.o.
Právní forma organizace: Společnost s ručením omezeným
Statutární zástupce: Ing. Michal Židek, PhD. - jednatel
Adresa společnosti: Kolejní 1323/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČ/DIČ: 08730504/ CZ08730504
Telefon: +420 739 474 870
Obchodní rejstřík: 80568 C, Krajský soud v Ostravě
Datová schránka: 523ijac
Zastoupena: Ing. Jiří Szotkowski – prokurista a výkonný ředitel,
[REDACTED]
Číslo oprávnění právnické osoby: [REDACTED]
Určená osoba: [REDACTED]
Číslo oprávnění určené osoby: [REDACTED]
Zpracovatelský tým: [REDACTED]

Cenová nabídka vypracování Kontroly provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání dle vyhlášky 38/2022 Sb.



2. Informace o společnosti Elprocon 21, s.r.o.

Společnost Elprocon 21, s.r.o. je konzultační energetická společnost, která se specializuje na technicko – ekonomické poradenství, včetně auditů a následné optimalizace návrhů, které jsou vždy šité na míru požadavkům klienta. Našimi zákazníky jsou jak průmyslové podniky a privátní sféra, tak i veřejný sektor. Naši snahou je vytvořit a navrhnout soubor energeticky úsporných řešení, vedoucích ke snížení energetické náročnosti zákazníka. Jmenovitě se jedná hlavně o soubory opatření z oblasti spotřeby, výroby a distribuce tepelné a elektrické energie, stlačeného vzduchu, chladu, rekuperace, vnitřního a venkovního osvětlení, OZE a KVET.



2.1. Energetické a dotační poradenství

- Zajistíme pro Vás kompletní vyřízení žádosti o dotaci s následnou administrací projektu
- Na vstupní konzultaci posoudíme vhodné úsporné opatření
- Doporučíme projektový záměr a identifikujeme vhodný dotační program
- Seznámíme Vás s problematikou dotací
- Zpracujeme kompletní žádost o dotaci.



2.2. Energetické audity, posudky

- Zpracujeme pro Vás EA, případně se zaměříme na konkrétní úsporné opatření
- Nasbíráme informace a data, provedeme screening hal a objektů
- Z těchto dat provedeme analýzu a najdeme všechny typy úsporných opatření
- Určíme prioritní opatření, které budou mít největší návratnost vzhledem k pořizovací ceně a dotaci
- V auditu naleznete doporučení na konkrétní návrhy, s kterými výrazně uspoříte energie.



2.3. Předprojektové přípravy a technicko-ekonomická studie

- Zpracujeme Vám analýzy a navrhujeme nejvhodnější úsporné opatření
- Zpracujeme Technicko-ekonomickou studii (TES)
- Na základě TES je následně vytvořen nejvhodnější mix opatření a návrh formy financování
- TES jsou základem a vstupem pro následnou realizaci projektů formou EPC



2.4. Komplexní návrhy úspor v oblasti energií

- Návrh celkového řetězce činnosti až po realizaci
- Dopředu spočítáme a navrhujeme úsporné opatření s reálnou návratností investic
- Zajistíme dodavatele všech činností spojených s projekcí a realizací energetických staveb a technologií
- Po celou dobu realizace projektu jsme s Vámi, máte k dispozici koordinátora projektu, který vše zařídí
- Zajistíme nejvhodnější financování navržených úsporných opatření

Příloha č. 1

Cenová nabídka vypracování Kontroly provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání dle vyhlášky 38/2022 Sb.



3. Zadání Klienta

Zadání se týká záměru Fakultní nemocnice Ostrava zadat zpracování kontroly systému vytápění a větrání budov, dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, dle § 6a odst.1, a prováděcí vyhlášky č. 38/2022 Sb. o kontrole provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání

3.1. Seznam předaných podkladů ze strany Klienta

- Seznam budov
- Mapa areálu

4. Cenová nabídka

4.1. Předmět nabídky

je závazek Dodavatele provést pro Klienta dílo spočívající ve zpracování kontroly systému vytápění a větrání, dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, dle § 6a odst.1, a prováděcí vyhlášky č. 38/2022 Sb. o kontrole provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání pro specifikované nemovitě věci:

Tabulka 1 Seznam dotčených objektů, pro které bude zpracována Zpráva o provedené kontrole systému vytápění

Poř. číslo	Název budovy (dle zadavatele)	Areál	Číslo budovy (značení dle zadavatele)
1	Internát	FNO	31
2	Investiční sklad a spisovny	FNO	37
3	Domov sester	FNO	30
4	Čistírna odpadních vod	FNO	33
5	Krevní centrum	FNO	11
6	Stolařská dílna a garáže	FNO	38
7	Dětská klinika	FNO	12
8	Správní budova	Klokočov	-
9	Lůžková část	Klokočov	-

4.2. Není předmětem nabídky

- Zpracování projektových dokumentací v jakémkoliv stupni
- Požárně bezpečnostní řešení (dále jen PBR) stavby
- Rozptylová a hluková studie
- Inženýrská činnost ve výstavbě
- Autorský dozor
- Plán BOZP
- Zajištění kolaudačního řízení
- Jakékoliv další činnosti neuvedené v kapitole 4.1 Předmět nabídky.

4.3. Součinnost Klienta a Dodavatele

Klient poskytne Dodavateli na jeho požádání přístup pro místní šetření a průzkum a poskytne mu na požádání nezbytný poučený doprovod v areálu společnosti místa plnění. Klient zajistí kontaktní osobu, která bude zprostředkovatelem pro zajištění doplňujících informací k předmětu plnění. Vztahy Klienta a Dodavatele se budou

Příloha č. 1

Cenová nabídka vypracování Kontroly provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání dle vyhlášky 38/2022 Sb.



řídít příslušnými právními předpisy ČR. Dodavatel prohlašuje, že plnění předmětu bude realizováno kvalifikovanými pracovníky Dodavatele. Dodavatel prohlašuje, že má praktické zkušenosti s vyhotovením kontroly systému vytápění a má kvalifikaci k vypracování kontroly systému vytápění podle zákona č.406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.

Klient předá elektronicky Zhotoviteli k projektu specifikovanému v čl. 4.1 nebo před zasláním objednávky specifikuje body, které nejsou k dispozici:

- Projektová dokumentace daného systému
- Zprávy o údržbě
 - Provozní řád kotelny, je-li příslušnými předpisy vyžadován
 - Projektová dokumentace kotelny a otopné soustavy
 - Provozní dokumentace zdroje tepla a ostatní provozní dokumentace
- Provozní předpis výrobce zdroje tepla
 - Návod pro provoz, obsluhu, údržbu a užívání tepelné soustavy podle příslušných technických norem
- Zpráva z předchozí kontroly podle vyhlášky č.38/2022 Sb., o kontrole provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání
- Zprávy z ostatních kontrol a příslušných revizí podle jiných právních předpisů, jsou-li relevantní:
 - Kontrola podle § 17 odst. 1 písm. H) zákona č201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
 - Dokumentace podle § 6 odst. 2 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
 - Revize a čištění spal. cesty podle vyhlášky č. 34/2016 Sb., o čištění, kontrole a revizi spalinových cest
 - Kontrola provozuschopnosti podle vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci
 - Kontrola a provozní revize podle vyhlášky č. 83/1978 Sb., o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení
 - Odborná prohlídka podle vyhlášky č. 91/1993 Sb., o zajištění bezpečnosti v nízkotlakých kotelnách
 - Kontrola a provozní revize podle ČSN 070703 – Kotelny se zařízeními na plyná paliva
 - Provozní revize, vnitřní revize a zkouška těsnosti podle ČSN 690012 – Tlakové nádoby stabilní. Provozní požadavky
 - Kontrola těsnosti chladicího okruhu tepelného čerpadla podle nařízení EP a Rady (EU) 517/2014
- Účetní doklady za paliva/energonositele
- Odečty měřidel energonositelů
- Průkaz energetické náročnosti budovy

4.4. Cena za provedení díla

Cena za provedení díla je nabízena jako cena pevná a obsahuje veškeré náklady Dodavatele nezbytné pro realizaci díla.

Příloha č. 1

Cenová nabídka vypracování Kontroly provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání dle vyhlášky 38/2022 Sb.



Cena za provedení díla činí **166 000 Kč bez DPH**

Níže je uveden rozpad ceny po objektech

Tabulka 2 Seznam dotčených objektů, pro které bude zpracována Zpráva o provedené kontrole systému vytápění s cenou za jednotlivé objekty

Poř. číslo	Název budovy (dle zadavatele)	(dle Areál	Číslo budovy (značení dle zadavatele)	Cena za jedn. objekt (Kč/bez DPH)
1	Internát	FNO	31	17 000
2	Investiční sklad a spisovny	FNO	37	17 000
3	Domov sester	FNO	30	12 000
4	Čistírna odpadních vod	FNO	33	17 000
5	Krevní centrum	FNO	11	22 000
6	Stolařská dílna a garáže	FNO	38	17 000
7	Dětská klinika	FNO	12	22 000
8	Správní budova	Klokočov	-	21 000
9	Lůžková část	Klokočov	-	21 000
Celkem				166 000

- ☐ k ceně bude připočtena výše DPH 21 % dle příslušných právních předpisů;
- ☐ splatnost faktury je 30 dnů od data řádného převzetí díla (protokolární převzetí);
- ☐ platba bude za dílo provedena bezhotovostním převodem na účet Dodavatele.

4.5. Termín dodání a platnost nabídky

Dodavatel se zavazuje provést dílo do 8 měsíců od vystavení a obdržení závazné objednávky Zadavatele a dále současně od předání vyžádaných podkladů dle čl. 4.3 nezbytných pro zhotovení Díla specifikovaného v čl. 4.1 nabídky ze strany Klienta, přičemž předání kompletních vyžádaných podkladů bude Zhotovitelem Klientovi písemně potvrzeno (postačí forma e-mailu). Pro zamezení pochybností platí, že výše uvedená lhůta 8 měsíců tedy počíná běžet od okamžiku doručení potvrzení dle předchozí věty, přičemž bylo dohodnuto předání podkladů elektronicky.

Platnost této nabídky je 30 kalendářních dnů od jejího odeslání.

4.6. Přílohy

- Příloha č.1-1 - Výpis z obchodního rejstříku
- Příloha č.1-2 – Výpis z živnostenského rejstříku
- Příloha č.2 – Seznam referencí
- Příloha č.3 - Doklad o oprávnění k výkonu energetického specialisty pro Kontrolu systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání, udělené Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR ve smyslu §10 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií

Příloha č. 1

Cenová nabídka vypracování Kontroly provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání dle vyhlášky 38/2022 Sb.



5. Závěrečné ujednání

- Veškeré hodnoty uvedené v této cenové nabídce odpovídají současnému stavu znalosti místa instalace. Náležitosti typu specifikace jakosti díla a smluvních pokut budou uvedeny ve Smlouvě o dílo v případě, že dojde k akceptaci této nabídky.
- Rozmnožování a šíření informací z této cenové nabídky je zakázáno, jelikož data v tomto dokumentu jsou důvěrná a určena pouze pro Klienta.
Dokument je předmětem ochrany obchodního tajemství, osobních údajů, osobnostních práv, autorských práv a duševního vlastnictví. Neoprávněné šíření jejího obsahu třetím osobám se považuje za neseriózní obchodní jednání se všemi jejími důsledky včetně právních.

V Ostravě dne 24.02.2025

