

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2430 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném znění

„Polyfunkční dům Pitkovice – výkon technického dozoru stavebníka“

I. Smluvní strany

Objednatel: **Městská část Praha 22**
Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 114
zastoupený starostou MČ Praha 22: Tomášem Kaněrou
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú.: 27-2000754389/0800
IČO: 00240915
DIČ: CZ00240915
(dále též „investor“, „MČ Praha 22“ či „příkazce“)
na straně jedné

a

Zhotovitel: **Výstavba – inženýring s.r.o.**
Zapsaný: OR oddíl C, vložka 245527 vedený u Městského soudu v Praze
Zastoupený Ing. Milan Železný
tel.: [REDACTED]
bankovní spojení: Fio banka, a.s., č.ú. [REDACTED]
IČO: 04298365
DIČ: CZ04298365 registrovaný dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH
(dále též „TDS“ či „příkazník“)
na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je v souladu s výsledky zadávacího řízení a Usnesením Rady MČ Praha 22 ze dne 19.3.2025 pod čj. UR-108-6/25 technický dozor stavebníka (dále též „TDS“) na stavbě **„Polyfunkční dům Pitkovice – výkon technického dozoru stavebníka“** podle specifikace a oceněné nabídky. Podrobná specifikace činnosti je dále uvedena i v příloze č. 1 této smlouvy.

2. Technický dozor stavebníka, za podmínek dohodnutých touto smlouvou bude jménem a na účet příkazce, za úplatu vykonávat a obstarávat pro příkazce všechny nezbytné a obvyklé investorské služby v rozsahu vyplývajícím z obecně závazných předpisů při realizaci stavby, „**Polyfunkční dům Pitkovice – výkon technického dozoru stavebníka**“. Jedná se o činnosti potřebné k přípravě a realizaci stavby až do stadia předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, včetně účasti na kolaudačním řízení.
3. Technický dozor stavebníka bude vykonávat zejména činnosti specifikované přílohou č.1 a dle ustanovení této smlouvy.

Článek II.

Čas plnění

1. Záležitosti uvedené v čl. I. této smlouvy bude TDS realizovat v termínech, které vyplývají ze smluv, které příkazce uzavřel k realizaci stavby a dále, které vyplývají z obecně platných právních předpisů anebo na jejich základě vydaných rozhodnutí příslušných orgánů, popř. v termínech, které stanoví TDS příkazce způsobem v této smlouvě dohodnutým nebo způsobem obvyklým.
2. Zahájení činnosti: Po podpisu smlouvy.

Dokončení činnosti: Ukončením kolaudačního řízení či převzetím díla bez vad a nedodělků. Příkazník předpokládá ukončení plnění do 22 měsíců po zahájení plnění díla.

Článek III.

Odměna TDS a platební podmínky

1. Příkazce se zavazuje za práce a činnosti uvedené v této smlouvě a její příloze zaplatit technickému doзору investora odměnu jako cenu nejvýše přípustnou. Tato odměna se stanovuje ve výši dle cenové nabídky předložené v rámci veřejné zakázky. Cena zahrnuje veškeré náklady TDS ve vztahu k poskytované službě, které nejsou výslovně z této ceny vyňaty a uvedeny zvlášť v této smlouvě.

Cena je sjednána v této výši:

Cena (bez DPH)	1 959 000 Kč
DPH	411 390 Kč
Cena včetně DPH	2 370 390 Kč

2. Odměna technického dozoru investora bude hrazena lineárně na základě dílčích měsíčních faktur. Bude provedena formou bezhotovostního platebního styku, lhůta splatnosti činí 21 dní a dnem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce, za který je faktura vystavena.
3. Zvýšení cen materiálů a stavebních prací není důvodem pro zvýšení odměny TDS.
4. Odměnu dle odst. 2 uhradí příkazce TDS na základě řádně vystavených faktur. Veškeré faktury budou vystaveny na adresu příkazce uvedenou v záhlaví této smlouvy a v jednom

vyhotovení zaslány nebo osobně doručeny na doručovací adresu: MČ Praha 22, Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 114.

5. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. „o dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje TDS, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení
 - číslo smlouvy
 - název stavby
 - předmět plnění
 - číslo faktury
 - fakturovanou částku
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury (podepisuje zástupce investora – technik ORS)
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
6. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je příkazce oprávněn ji vrátit TDS k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
7. Zjistí-li příkazce v průběhu plnění této smlouvy její porušení nebo další nedostatky v činnosti TDS, je oprávněn přiměřeně snížit odměnu, a to způsoby uvedenými v čl. VII. této smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak.
8. V odměně nejsou zahrnuty obvyklé správní a jiné obdobné poplatky a výdaje spojené s realizací díla.
9. Technický dozor stavebníka má nárok na úhradu dalších nákladů, které s předchozím souhlasem příkazce účelně vynaloží při splnění svých závazků z této smlouvy a které řádně a včas příkazci vyúčtuje. Za tyto výdaje se nepovažuje náklad na cestovné, ochranné pomůcky, telefon a pomůcky nezbytné k řádnému výkonu TDS.

Článek IV.

Povinnosti a práva příkazce

1. Příkazce zmocňuje Technický dozor stavebníka, aby jeho jménem a na jeho účet vykonával investorské služby, kterými bude realizovat předmět této smlouvy, a to za podmínek touto smlouvou dohodnutých. Za tím účelem příkazce vybaví Technický dozor stavebníka plnou mocí.
2. Příkazce se zavazuje předat technickému dozoru investora veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění smlouvy ovlivnit. Zároveň se zavazuje informovat TDS o dalších skutečnostech, které se v průběhu realizace díla dozví a předávat mu veškeré listinné doklady, které v souvislosti s realizací díla mu budou doručeny.
3. Příkazce se zavazuje projednat dle potřeby s technickým dozorem investora stav a další postup při plnění smlouvy, včetně ostatních záležitostí souvisejících s předmětem smlouvy, vždy nejpozději do 3 pracovních dnů, pokud o to TDS investora požádá.
4. Na výzvu TDS (dopisem, e-mailem, faxem) je příkazce povinen předat stanovisko k řešené záležitosti a dát písemné pokyny k dalšímu postupu ve lhůtě, kterou TDS, s ohledem na

povahu záležitosti stanoví, nejdříve však do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, vyjma případů, kdy písemné stanovisko nesnese odkladu. V případě, že příkazce tuto povinnost nesplní, má se za to, že souhlasí s postupem, který Technický dozor stavebníka navrhl. Výsledek jednání bude uveden v zápisu z kontrolního dne.

5. Na návrh TDS příkazce bez zbytečného odkladu vystaví plnou moc procesní pro konkrétní jednotlivý případ.
6. Příkazce stanovuje, že TDS je povinen poskytovat veškerou součinnost technickému zástupci investora, kterým je technik ORS paní Ivana Králová DiS. (dále jen „zástupce investora“) a dbát jeho pokynů. TDS je povinen zástupci investora poskytovat veškeré informace o průběhu výstavby či informace, které se stavbou souvisejí. Za tímto účelem je povinen za každý měsíc předat zástupci investora souhrnnou písemnou zprávu o průběhu prací za uplynulé období a uvést veškeré změny v realizaci díla, jejichž finanční plnění bude navyšovat základní cenu díla. Se zástupcem investora je povinen konzultovat veškeré vícepráce či méněpráce, přičemž mu předkládá své stanovisko ke způsobu řešení dané stavební situace, doporučuje postup řešení a kontroluje cenu navrženou dodavatel díla za vícepráce a méněpráce v souladu s uzavřenou smlouvou s dodavatelem díla a s ohledem na ceny materiálů a výrobků v čase a místě obvyklých. Zároveň je povinen předložit zástupci investora fakturu za poskytování svých služeb k písemnému odsouhlasení. Zástupce investora je oprávněn dávat TDS jménem příkazce závazné pokyny a příkazy.
7. Příkazce je povinen zabezpečit při uzavírání smlouvy se stavebním dodavatelem, že TDS bude mít k dispozici pro výkon své činnosti pracovní prostor s odpovídajícím zařízením v rámci zařízení staveniště.
8. Příkazce si vyhazuje právo na změnu závazku z příkazní smlouvy spočívající v možnosti **navýšení celkové ceny díla bez DPH**, a to za podmínek, že lhůta plnění se prodlouží o více než dva měsíce nebo dojde k rozšíření předmětu plnění o nezbytné inženýrské činnosti, požadavku na zpracování vyčíslení pořizovací hodnoty pro zařazení DHM a jiné činnosti nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.

Článek V.

Povinnosti technického dozoru investora

1. Technický dozor stavebníka je povinen jednat jménem příkazce osobně. K výkonu některých činností může TDS použít své zaměstnance či třetí osoby s TDS spolupracující, které uvedl ve své nabídce. Za provedení těchto činností však odpovídá, jako by je realizoval sám.
2. Technický dozor stavebníka bude obstarávat všechny práce a činnosti jménem příkazce. Stavební deník a deník víceprací a méněprací potvrzuje TDS tak, že k zápisu připojí své jméno, případně i razítko.
3. Technický dozor stavebníka je povinen při výkonu své činnosti dbát pokynů příkazce a zástupce investora, případně je upozornit na zřejmou nevhodnost jejich pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. Je rovněž povinen je upozornit, že zjistil okolnosti, které mohou mít vliv na změnu jejich pokynů. V případě, že i přes upozornění TDS na splnění pokynů trvají, neodpovídá Technický dozor stavebníka za škodu takto vzniklou. O této skutečnosti bude proveden záznam v zápisu z kontrolního dne.
4. Technický dozor stavebníka je povinen průběžně kontrolovat povinnosti zhotovitelů díla a předkládat příkazci prostřednictvím zástupce investora návrhy na případné sankční postihy

zhotovitele dle uzavřených smluv a při jejich změnách zajistit včasné uzavření dodatků příkazcem (změny termínu dokončení stavby, ceny díla, resp. jiných podstatných náležitostí smlouvy). Dodatky smluv musí být podepsány před uplynutím těch lhůt, které jsou předmětem úprav.

5. Technický dozor stavebníka bude zajišťovat přípravu a realizaci stavby výhradně v rozsahu schváleného stavebního povolení a uzavřených smluv. TDS je povinen vykonávat veškeré obvyklé činnosti technicko-investičního dozoru vyplývajících z právních předpisů, této smlouvy a přílohy č. 1 této smlouvy.
6. Technický dozor stavebníka je oprávněn, pouze s předchozím písemným souhlasem příkazce nebo zástupce investora stavby, jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah stavby oproti pravomocným správním rozhodnutím, včetně schválené projektové dokumentace, termíny realizace, či akceptovat vícepráce zvyšující náklady stavby. Za tímto účelem vyhotovuje TDS měsíční hlášení, ve kterém musí TDS uvést podrobný rozbor příčin, vedoucích ke změnám a uvést vyjádření k navrhované ceně víceprací a doporučení nejvhodnějšího stavebního postupu. Zároveň je povinen uvést, zda si tato změna vyžádá prodloužení doby plnění a v jakém rozsahu. V případě, kdy by došlo k zásadní změně díla a ceny díla pro nepředpokládané nezbytné technické a stavební důvody, je povinen informovat investora neprodleně. Hlášení odešle TDS prostřednictvím e-mailu zástupce investora a příkazci v kopii.
7. Technický dozor stavebníka vyzve zástupce investora, k účasti na všech důležitých jednáních a vyžádá si jeho stanovisko ke všem důležitým rozhodnutím.
8. Jestliže TDS při své činnosti získá pro příkazce jakékoliv věci, je povinen mu je bez zbytečného odkladu vydat.
9. TDS obdrží od příkazce 1 paré projektové dokumentace, správních rozhodnutí a opatření vydaných orgány státní správy a samosprávy, kopii smlouvy o dílo na realizaci stavby včetně veškerých jejích příloh (případně toto obdrží v digitální podobě).
10. TDS je povinen v rámci smlouvy na zhotovení díla provádět kontrolu plnění stavebním dodavatelem a zejména kontrolovat soulad smlouvy s fakticky provedenými stavebními výkony, dodávkami a službami. Provádí kontrolu jakosti provedených prací, množství vykazovaných úkonů (velký důraz je kladen zejména na kontrolu zemních prací pro určení zařídění zeminy a vykazovaného množství tohoto zařídění). Provádí pravidelnou fotodokumentaci. Dále provádí kontrolu fakturace stavebního dodavatele a odpovídá za její správnost. Při této kontrole dbá zejména na:

a) platební podmínky příkazce:

- Financování díla bude probíhat formou úhrady dílčích měsíčních faktur. Odměna za poskytnuté služby bude fakturována lineárně tj. dle nabídky dodavatele stavby na dobu plnění – stavební realizace díla, bude celková cena vydělena počtem měsíců dle této nabídky a každý měsíc bude fakturována cena tímto výpočtem získaná.
- Cena za zhotovení díla bude příkazcem hrazena do výše 90 % z celkové smluvní ceny. Zbývajících 10 % ceny bude proplaceno po event. odstranění vad a nedodělků a vyhotovení protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků. Lhůta splatnosti konečné faktury počne běžet dnem podepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků.
- Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č.235/2004 Sb. „o dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:

- * údaje zhotovitele (obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, zápis v obchodním rejstříku)
 - * číslo smlouvy
 - * předmět díla
 - * název stavby „Polyfunkční dům Pitkovice“
 - * číslo faktury
 - * částku k úhradě (včetně vyčíslení DPH)
 - * razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - * datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - Nedílnou součástí faktury bude od TDS odsouhlasený zjišťovací protokol a soupis provedených prací minimálně v členění:
 - * souhrnná položka
 - * cena za jednotku
 - * množství
 - * cena celkem
 - Splatnost faktur je 14 dní od doručení příkazci. Termínem úhrady se rozumí příkaz k platbě z účtu příkazce.
 - Dílčí faktury i konečná faktura budou vystaveny na adresu příkazce.
11. Technický dozor stavebníka je povinen v rámci provádění kontroly stavebního dodavatele informovat příkazce a zástupce investora o veškerých porušeních smlouvy stavebním dodavatelem a dávat návrhy na uplatnění smluvních pokut.
 12. Technický dozor stavebníka **plně odpovídá** za formální, číselnou, věcnou a cenovou správnost zhotovitelem vystavených faktur. Při kontrole faktur je povinen sledovat, zda jsou vystaveny zhotovitelem v členění objektové skladby v návaznosti na zpracovanou projektovou dokumentaci, výkaz výměr (soupis prací, dodávek a služeb dle přílohy smlouvy o dílo se stavebních dodavatelem) a bezpodmínečně bude dodržovat členění a zatřídění jednotlivých objektů při průběžném účtování stavby.
 13. Technický dozor stavebníka bez zbytečného odkladu předá příkazci nebo zástupci investora určené věci (stavby, objekty, technickou a právní dokumentaci a pod.), které převzal v průběhu plnění předmětu smlouvy, pokud se strany nedohodnou v jednotlivém případě jinak.
 14. Před uzavřením smlouvy, případně dodatku smlouvy se zhotovitelem díla, je TDS povinen zkontrolovat přílohy této smlouvy se zhotovitelem na nabídkovou cenu.
 15. TDS je povinen realizovat 1x týdně (*den v týdnu bude určený investorem při předání staveniště*) kontrolní dny, kterých se vždy účastní hlavní stavbyvedoucí, případně jeho zástupce, koordinátor BOZP, zástupce investora, případně dle potřeby i další osoby (např. projektant díla). Tyto kontrolní dny svolává TDS. Kontrolní dny budou pravidelně probíhat vždy v (*den v týdnu bude určený investorem při předání staveniště*) případně poslední pracovní den příslušného kalendářního týdne. TDS je oprávněn svolávat mimořádné kontrolní dny.
 16. TDS je povinen potvrzovat veškeré činnosti stavebního dodavatele zápisem do stavebního deníku, kontrolovat přítomnost stavebního deníku na stavbě, provádět kontrolu osob, které se na stavbě, zda jsou k tomuto oprávněny v souladu se smlouvou se stavebním dodavatelem. Za tímto účelem je oprávněn vyžadovat od stavebního dodavatele veškeré podklady, doklady a vyjádření.

17. TDS je oprávněn požadovat od stavebního dodavatele týdenní plán práce a povinen kontrolovat, zda práce realizované stavebním dodavatelem odpovídají harmonogramu výstavby, zda nedochází k prodlení s výstavbou oproti tomuto harmonogramu.
18. TDS je povinen poskytovat veškerou součinnost bezpečnostnímu koordinátorovi stavby a zástupci investora stavby.
19. TDS je oprávněn provádět minimálně 2x měsíčně kontrolu, zda dodavatel stavby pravidelně provádí zakreslení změn do projektové dokumentace stavby, přičemž 1x měsíčně potvrzuje do stavebního deníku předložení zakreslených změn stavební dokumentace dodavatelem stavby.
20. TDS je oprávněn zastavit realizaci díla tj. stavební činnost dodavatele stavby, pokud zjistí, že stavební dodavatel postupuje v rozporu s projektovou dokumentací, stavební práce, materiál či výrobky dodané stavebním dodavatelem neodpovídají požadované kvalitě a jakosti dle smlouvy o dílo na stavební práce, či na základě sdělení koordinátora BOZP, že nejsou dodrženy požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci dodavatelem díla.
21. TDS je povinen být přítomen na stavbě v rozsahu minimálně 4x týdně, přičemž vždy musí být přítomen na stavbě pokud by došlo k zakrytí konstrukčních prvků, jejichž kvalitu provedení odsouhlasuje.
22. TDS je povinen poučit všechny své pracovníky a osoby s ním spolupracující při poskytování služby výkonu technického dozoru investora o veškerých bezpečnostních a požárních předpisech a zajistit jejich dodržování.
23. V případě nepřítomnosti osoby vykonávající funkci Hlavního technického dozoru stavebníka je povinen být na stavbě přítomna osoba zajišťující funkci Zástupce hlavního technického dozoru stavebníka a plnit veškeré práva a povinnosti za zastupovanou osobu. O zastupování bude proveden zápis ve stavebním deníku, kde bude uveden den a důvod zastupování. Osoba zajišťující funkci Hlavního technického dozoru stavebníka smí být zastupována Zástupcem hlavního technického dozoru v maximálním rozsahu 2 pracovní dny v týdnu nebo po dobu pracovní neschopnosti či čerpání dovolené v maximálním rozsahu 3 po sobě následujících týdnů osoby zastávající funkci Hlavní technický dozor stavebníka.
25. Za příkazníka bude funkce vykonávat:

Hlavní technický dozor stavebníka Ing. David Harant, tel. [REDACTED]
email: [REDACTED] *(tato osoba musí být shodná s osobou, jejímž prostřednictvím prokázal příkazník technické kvalifikace)*

Zástupce hlavního technického dozoru stavebníka: Ing. Vít Dobner, tel. [REDACTED],
email: [REDACTED]

Změna těchto osob podléhá souhlasu příkazce. V případě, že tyto osoby změni příkazník bez souhlasu příkazce, má příkazce právo udělit smluvní pokutu.

Článek VI.

Odpovědnost technického dozoru investora

1. Technický dozor stavebníka odpovídá za řádné, včasné a kvalitní plnění předmětu smlouvy v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, ČNS, občanským zákoníkem a dále touto smlouvou.

2. Příkazce je oprávněn reklamovat nedostatky činnosti TDS do jednoho roku, kdy plnění dle této smlouvy bylo ukončeno. Příkazce má právo na bezodkladné a bezplatné odstranění nedostatků.

Článek VII.

Smluvní pokuta

1. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy TDS poruší ustanovení této smlouvy a to zejména ust. uvedená čl. V. a dále ust. čl. VI. odst. 1 je TDS povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení zvlášť.
2. Jestliže budou příkazcem či zástupcem investora v průběhu plnění této smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti TDS, je příkazce, či zástupce investora, povinen na tyto skutečnosti TDS neprodleně upozornit a to písemnou výzvou. Pokud TDS nezjedná nápravu do 5 kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen příkazci zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. VIII.
3. Smluvní pokuta sjednaná dle čl. VII. odst. 1, 2 je splatná do 15-ti kalendářních dnů od okamžiku porušení každého jednotlivého ustanovení této smlouvy popř. každého oznámeného nedostatku. Splatnou pokutu je investor oprávněn započítat oproti jakékoliv splatné faktuře TDS s čímž obě smluvní strany výslovně souhlasí.
4. Ustanovením čl. VII. odst. 1,2 není dotčeno domáhat se práva na náhradu škody.

Článek VIII.

Ustanovení o doručování

1. Veškeré písemnosti, oznámení, výzvy a jiné listiny se doručují na adresu (lze použít i datovou schránku, která je rovnocenná doručení prostřednictvím držitele poštovní licence) TDS nebo příkazce či zástupce investora stavby, uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku. Pro doručování pravidelných hlášení se považuje za řádné splnění doručovací povinnosti odeslání hlášení na kontaktní e-mail zástupce investora. Taktéž v případě potřeby přítomnosti příkazce na kontrolním dnu, či jiném jednání postačí odeslání požadavku na kontaktní e-mail zástupce investora.
2. Za doručení se považuje dodání písemnosti do datové schránky, v případě, že písemnost se doručuje prostřednictvím poštovního doručovatele a nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl. V případě doručování prostřednictvím e-mailu se za doručení považuje potvrzení e-mailu o přečtení zprávy osobou, již bylo adresováno a doručováno.
3. V případě potřeby urgentního doručení (tj. doručení, jež nesnese odkladu) písemnosti, oznámení, výzvy popř. jiné listiny je možno pro doručení druhému účastníkovi použít e-mail, či tuto zprávu sdělit telefonicky. V takovémto případě je odesílající účastník povinen ve lhůtě 5. dnů tuto sdělení doručit přijímajícímu účastníkovi písemně způsobem stanoveným v odst. 1 tohoto článku.

Článek IX.
Odstoupení od smlouvy

1. Každá ze stran může od této smlouvy okamžitě odstoupit z důvodu závažného neplnění povinností uvedených v této smlouvě, přičemž za závažné porušení se považuje neposkytnutí součinnosti v termínech uvedených v této smlouvě, porušení zákonem stanovených povinností či opakované porušování ustanovení uvedených v této smlouvě. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé straně v písemné formě způsobem uvedeným v čl. VIII.
2. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají k okamžiku doručení druhé smluvní straně, přičemž však odstupující je povinen vykonat ještě i veškeré neodkladné úkony, aby nedošlo ke vzniku škody. Smlouva zaniká ex nunc (tj. ke dni doručení odstoupení).
3. V případě ukončení smlouvy dle tohoto článku smluvní strany provedou vypořádání vzájemných práv a závazků ke dni ukončení smluvního vztahu, nejpozději do 30 dnů od okamžiku účinnosti odstoupení.
4. TDS je však v případě odstoupení od smlouvy povinen provést veškeré nezbytné úkony, které, pokud by nebyly provedeny v daném čase, by mohli způsobit příkazci škodu.

Článek X.
Doba trvání smlouvy a možnost ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, uvedenou v čl. II této smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze ukončit před uplynutím doby, na kterou je sjednána takto:“
 - a) Dohodou smluvních stran
 - b) Výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran
3. Výpovědní lhůta v případě výpovědi činí 2 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. V případě ukončení smlouvy výpovědí ze strany příkazníka má příkazce právo krátit odměnu příkazníka za poslední měsíc výkonu činnosti o ½ z nároku dle článku

Článek XI.
Ustanovení závěrečná

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany sjednávají, že uveřejnění zajistí MČ Praha 22.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem připojení platných uznávaných elektronických podpisů dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o službách vytvářejících důvěru“), obou Smluvních stran, příp. jejich zástupců, do této Smlouvy a všech jejích

jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvy), a to dnem připojení posledního z nich.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, že veškeré informace obsažené v této Smlouvě mohou být, v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, poskytnuty, za podmínek stanovených tímto zákonem, třetím osobám, pokud o ně požádají.
5. V případě právního sporu bude spor řešen věcně a místně příslušný soud České republiky.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1.
7. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat jen písemnými, oboustranně podepsanými a očíslovanými dodatky. Pokud některá ze stran předloží návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k tomuto návrhu do 5 dnů od jeho obdržení.

Doložka schválení Smlouvy

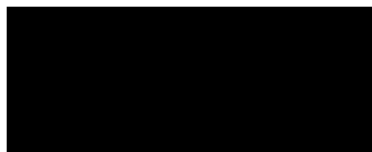
Doložka dle §43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 22. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 22, a to usnesením č. UR-108-6/25 ze dne 19.3.2025.

Příloha č.1: Specifikace činností vykonávaných v rámci plnění předmětu smlouvy.

V Praze dne



Tomáš Kaněra
starosta MČ Praha 22



Výstavba – inženýring s.r.o.
Ing. Milan Železný

.....
Příkazce

.....
Technický dozor stavebníka

S P E C I F I K A C E

činností vykonávaných v rámci plnění předmětu smlouvy

1. Organizační zabezpečení předání staveniště.
2. Zabezpečení návrhu aktualizace harmonogramu stavby vč. návrhů aktualizace smluvních vztahů (návrhy dodatků).
3. Výkon technického dozoru investora, kontrola vedení stavebního deníku, deníku víceprací a méněprací, oceňovacích podkladů, kontrola nákladů stavby, kontrola provádění zakreslování změn do projektové dokumentace. TDS plně odpovídá za formální, číselnou, věcnou a cenovou správnost zhotovitelem vystavených a TDS potvrzených faktur. Při kontrole faktur je povinen sledovat, zda jsou vystaveny zhotovitelem v členění objektové skladby v návaznosti na zpracovanou projektovou dokumentaci a bezpodmínečně bude dodržovat členění a zařazení jednotlivých objektů.
4. Předkládá příkazci prostřednictvím zástupce investora přehled nezbytných dodatečných stavebních prací k odsouhlasení a následně plně odpovídá za jejich kontrolu věcnou i cenovou v rámci realizace stavebním dodavatelem. Předkládá přehled méněprací.
5. Spolupráce s bezpečnostním koordinátorem stavby.
6. Organizační zabezpečení povinností investora při individuálním vyzkoušení a komplexních zkouškách technologických dodávek a účast na těchto zkouškách.
7. Organizační zabezpečení přejímání dokončeného díla od zhotovitele bez zjevných vad a nedodělků, zhotovení soupisů vad a nedodělků a stanovení termínu k odstranění.
8. Zabezpečení odstranění příp. drobných vad a nedodělků uvedených v zápisech o předání a převzetí dodávek od zhotovitelů, budou-li tyto dodávky a práce s drobnými vadami a nedodělků převzaty.
9. Oznámit zástupci investora a příkazci termíny předání díla a zabezpečení a vyhotovení protokolu o tomto předání.
10. Vedení agendy smluvních vztahů.
11. Provádění nezbytných opatření k odvrácení škod při ohrožení stavby.
12. Výkon technického dozoru investora při odstraňování vad a provádění oprav a víceprací.
13. Převzetí dokumentace skutečného provedení stavby od zhotovitele a předání projektové dokumentace dle pokynů příkazce.
14. Zajištění pravidelného styku k zabezpečení plynulé likvidace faktur.
15. Pravidelně informovat zástupce investora o průběhu stavebních prací, dávat návrhy na změny v průběhu realizace, informovat o nezbytných vícepracích a méněpracích, o porušení smluvních povinností stavebním dodavatelem, o skutečnostech majících vliv na termín dokončení stavby a navrhování případných opatření.
16. Účast na kontrolních dnech, jejich svolávání, vyhotovování zápisu z kontrolních dnů a jejich předání zástupci investora.
17. Účast na jednáních svolaných zástupcem investora či příkazcem.

18. Zajištění opatření k čistotě, pořádku a ochraně životního prostředí dle požadavků příslušných správních orgánů po předchozím odsouhlasení zástupcem investora.
19. Soustavná kontrola kvality stavebních, montážních a technologických prací a dodávek. Kontrola technologických postupů a technologické kázně při provádění prací. Dozírání na správné zpracování stavebních hmot, na provádění předepsaných zkoušek, vyžaduje průkazy o jakosti provedených dodávek a prací. Zápisem do stavebního deníku upozorňuje na zjištěné závady a dozírání na kvalitu odstraněných závad. Veškeré práce musí odpovídat platným normám.
20. TDS dbá, aby všechny práce byly prováděny podle schválené dokumentace (DSP). O změnách a odchylkách od PD musí TDS neprodleně informovat zástupce investora.
21. Odpovídá za vedení stavebního deníku na stavbě a předání veškerých dokumentů, včetně stavebního deníku po převzetí a předání díla bez vad a nedodělků příkazci nebo zástupci investora. Stavební deník bude veden elektronicky. Vede deník víceprací a méněprací v papírové podobě.
22. Kontrola návrhu na zahájení kolaudačního řízení.
23. Dozor nad odstraňováním zjištěných vad a nedodělků v rámci předání stavby zhotovitelem díla a vad a nedodělků vyslovených orgány státní správy v rámci kolaudačního řízení.
24. Dozor nad řádným vyklizením a předáním staveniště po dokončení díla stavebním dodavatelem. Případně nad odstraněním škod způsobených stavebním dodavatelem v souvislosti s vyklizením staveniště.
25. Poskytnutí součinnosti veškerým orgánům státní správy, případně i třetím osobám v souvislosti se vznikem škod, které byly způsobeny stavební činností stavebního dodavatele.
26. Spolupráce a komunikace s osobami, jichž se může stavební činnost dotýkat – zejména přijímání opatření stavebním dodavatelem k zamezení nepříznivých vlivů stavby na práva třetích osob.
27. Zajištění dalších požadavků zástupce investora a příkazce v rámci poskytování služby výkonu technicko-investičního dozoru.