



MC22P005JI9Y

MC22-SD-02S 000 10/2025

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

na výkon činnosti koordinátora BOZP na staveništi podle zákona č. 309/2006 Sb.,
na stavbu „Polyfunkční dům Pitkovice – koordinátor BOZP“
uzavřená dle ustanovení § 2430 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: **Městská část Praha 22**
Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 114
zastoupený starostou MČ Praha 22: Tomášem Kaněrou
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú.: 27-2000754389/0800
IČO: 00240915
DIČ: CZ00240915
(dále též „investor“, „MČ Praha 22“, „příkazce“ či „objednatel“)
na straně jedné

a

Zhotovitel: **Ivana Dvořáková**
Bryksova 94/29, 198 00 Praha 9
tel.: [REDACTED]
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č.ú.: [REDACTED]
IČO: 40796221
(dále též „koordinátor“ či „“)
na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je v souladu s výsledky zadávacího řízení a Usnesením Rady MČ Praha 22 ze dne 19.3.2025 pod čj. UR-107-6/25 koordinátor BOZP na stavbě (dále též „BOZP“ či „dodavatel služby“) na stavbě „Polyfunkční dům Pitkovice – koordinátor BOZP“ podle specifikace a oceněné nabídky.
2. Dodavatel služby, za podmínek dohodnutých touto smlouvou v souladu s nabídkou ze dne 11.3.2025 na zabezpečení výkonu činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při realizaci díla „Polyfunkční dům Pitkovice – koordinátor BOZP“ bude jménem a na účet objednatele za úplaty vykonávat a obstarávat pro objednatele všechny nezbytné a obvyklé koordinátorské činnosti v rozsahu vyplývajícím z obecně závazných předpisů při výkonu činnosti

koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č. 309/2006 Sb. (dále jen koordinátor BOZP).

3. Dodavatel bude vykonávat zejména činnosti specifikované v zákoně č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dále činnosti uvedené v čl. IV. a čl. V. této smlouvy.
4. Dodavatel bude vykonávat i další smlouvou nespecifikované, ale s předmětem smlouvy související činnosti, a to dle pokynů nebo s vědomím objednatele.

Článek II.

Čas plnění

1. Činnosti uvedené v čl. I této smlouvy bude dodavatel služby vykonávat na stavbě takto: **Poskytování služby zahájí neprodleně po podpisu této smlouvy. Předpoklad ukončení poskytování služby je do 22 měsíců ode dne zahájení poskytování služby.** Prodloužení lhůty plnění nemá vliv na výši sjednané odměny BOZP dle čl. III této smlouvy, pokud nepřesáhne 2 kalendářní měsíce. Případné časové dodatky smlouvy na výkon koordinátora budou uzavírány dle potřeb objednatele v návaznosti na konkrétní průběh realizace stavby.

Článek III.

Odměna BOZP a platební podmínky

1. Příkazce se zavazuje za práce a činnosti uvedené v této smlouvě a její příloze zaplatit BOZP odměnu jako cenu nejvýše přípustnou. Tato odměna se stanovuje ve výši dle cenové nabídky předložené v rámci veřejné zakázky. Cena zahrnuje veškeré náklady BOZP ve vztahu k poskytované službě, které nejsou výslovně z této ceny vyňaty a uvedeny zvlášť v této smlouvě.

Cena je sjednána a podrobně specifikována v této výši:

Plán BOZP 8 000,- Kč (není plátce DPH)

Cena (bez DPH) za 22 měsíců výkonu BOZP 1 492 000,- Kč (není plátce DPH)

Celková cena (bez DPH) 1 500 000 ,- Kč

(Celková cena zahrnuje cenu za vytvoření plánu BOZP + cenu za 22 měsíců na kterou je stavba plánována za výkon BOZP)

Pokud BOZP není plátce DPH, v případě že se plátcem v průběhu doby plnění stane, je povinen předložit návrh dodatku k této smlouvě. **(Tento článek bude uveden, pokud vybraný BOZP není plátce DPH).**

2. Odměna BOZP bude hrazena lineárně na základě dílčích měsíčních faktur. Bude provedena formou bezhotovostního platebního styku, lhůta splatnosti činí 21 dní a dnem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce, za který je faktura vystavena.
3. Odměnu dle odst. 2 uhradí příkazce BOZP na základě řádně vystavených faktur. Veškeré faktury budou vystaveny na adresu příkazce uvedenou v záhlaví této smlouvy a v jednom vyhotovení zaslány nebo osobně doručeny na doručovací adresu: MČ Praha 22, Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 114.

4. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. „o dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje BOZP, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení
 - číslo smlouvy
 - název stavby
 - předmět plnění
 - číslo faktury
 - fakturovanou částku
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury (podepisuje zástupce investora – technik ORS)
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
5. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je příkazce oprávněn ji vrátit BOZP k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
6. Zjistí-li příkazce v průběhu plnění této smlouvy její porušení nebo další nedostatky v činnosti BOZP, je oprávněn přiměřeně snížit odměnu, a to způsoby uvedenými v čl. VII. této smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak.
7. V odměně nejsou zahrnuty obvyklé správní a jiné obdobné poplatky a výdaje spojené s realizací služby vyjma nákladů na dopravu, prostředky nezbytné k zpracovávání hlášení, náklady na telefon, ochranné pomůcky a prostředky pro pohyb na stavbě.
8. BOZP má nárok na úhradu dalších nákladů, které s předchozím souhlasem příkazce účelně vynaloží při splnění svých závazků z této smlouvy a které řádně a včas příkazci vyúčtuje.

Článek IV. **Povinnosti příkazce**

1. Dodavatel služby se zavazuje zajišťovat veškerou komunikaci mezi dodavatelem služby a objednatelem, prostřednictvím pověřené osoby. Jméno a příjmení této osoby a kontaktní údaje (telefon, fax, e-mail) sdělí objednatel dodavateli služby vždy nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.
2. Dodavatel je povinen jednat jménem objednatele osobně. K výkonu některých činností může dodavatel použít třetí osoby.
3. Výkon činnosti koordinátora BOZP je dodavatel povinen vykonávat v rozsahu zákona č. 309/2006 Sb. a je povinen být přítomen na stavbě minimálně 2x v každém pracovním týdnu, a to nepravidelně formou namátkových kontrol. V případě realizování výškových stavebních prací bude přítomnost bezpečnostního koordinátora dle potřeby s ohledem na aktuální okolnosti. V případě stavebních prací i o sobotách a nedělích, budou prováděny kontroly namátkově dle úvahy koordinátora s ohledem na aktuálně prováděné práce.
4. Dodavatel bude obstarávat všechny práce a činnosti, doklady, rozhodnutí a jiné podklady a materiály jménem objednatele a na jeho účet s tím, že veškerá podání, právní úkony, doklady a další dokumenty bude předkládat k podpisu objednateli.
5. Dodavatel je povinen při výkonu své činnosti dbát pokynů objednatele, případně jej upozornit na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. Je rovněž povinen upozornit objednatele, že zjistil okolnosti, které mohou mít vliv

na změnu pokynů objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění dodavatele na splnění pokynů trvá, neodpovídá dodavatel za škodu takto vzniklou.

6. Dodavatel služby je povinen využívat důsledně všechny zákonné prostředky a v jejich rámci upozornit v zájmu objednatele na vše, co podle svého přesvědčení pokládá za prospěšné.
7. Dodavatel služby vyzve objednatele k účasti na všech důležitých jednáních a vyžádá si jeho stanovisko ke všem důležitým rozhodnutím.
8. Dodavatel služby je povinen předat 1 paré správních rozhodnutí a opatření vydaných orgány státní správy a samosprávy.
9. Dodavatel služby je povinen provádět právní úkony a činnosti v rámci plnění předmětu smlouvy včas, řádně a informovat objednatele o stavu obstarávaných záležitostí a vyžadovat jeho pokyny v případech, kdy nejde o věci běžné a obvyklé. V těchto případech je však dodavatel služby oprávněn požadovat, aby objednatel konal sám.
10. Přerušení prací - dodavatel služby je povinen přerušit poskytování služeb vždy na základě rozhodnutí (písemného pokynu) objednatele. Dodavatel služby je oprávněn přerušit poskytování služeb v případě, že zjistí při jejich poskytování překážky znemožňující jejich provedení dohodnutým způsobem. Každé přerušení poskytování služeb je dodavatel služby povinen neodkladně písemně objednateli oznámit spolu se zprávou o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách, trvání a navrhovaných opatřeních zabezpečujících nejúčelnější a nejefektivnější způsob odstranění příčin, které vedly k přerušení poskytování služeb. Dodavatel služby je povinen vynaložit veškeré úsilí, aby takovéto příčiny byly odstraněny s co nejefektivnějším vynaložením nákladů. Bude-li přerušení poskytování služeb způsobeno příčinami na straně objednatele, dohodnou smluvní strany opatření do doby obnovení poskytování služeb.
11. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu poskytování služeb dodavatelem. Dodavatel služby je povinen na požádání předložit objednateli veškeré doklady o poskytovaných službách.
12. Poskytovatel služby je povinen pořizovat v rámci výkonu své činnosti fotodokumentaci porušení bezpečnosti práce na stavbě stavebním dodavatelem, provádět o těchto porušeních zápis do stavebního deníku a udělovat sankce v souladu se smlouvou o dílo na realizaci stavby, uzavřenou mezi investorem a stavebním dodavatelem. Poskytovatel služby je oprávněn nařídit zastavení stavby, v případě, že zjistí závažné nedodržování bezpečnosti práce na stavbě stavebním dodavatelem, kdy v důsledku těchto porušení by mohlo dojít ke škodám na majetku a zdraví osob, které se na stavbě pohybují, případně i dalších osob v důsledku činností souvisejících s realizací stavby.
13. Poskytovatel služby je povinen spolupracovat se zástupcem objednatele a předkládat mu prostřednictvím emailu písemná týdenní hlášení zjištěných nedostatků, poklady pro uplatnění sankcí na stavebním dodavateli, kontaktovat neprodleně zástupce objednatele či objednatele v případě, že dojde ke hrubému porušení předpisů bezpečnosti práce na stavbě a v důsledku těchto porušení poskytovatel služby zastaví stavební práce.
14. Poskytovatel služby plynule spolupracuje s technicko-investičním dozorem objednatele, vzájemně si poskytují informace týkající se realizace stavby.

15. BOZP se účastní všech kontrolních dnů na stavbě a je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku.
16. Poskytovatel služby je povinen zajistit v případě své nepřítomnosti na stavbě, ať již z důvodu nemoci, dovolené nebo jiné překážky, plnohodnotnou náhradu tj. službu bude poskytovat s ním spolupracující bezpečnostní koordinátor s platným oprávněním na stejné úrovni jako sám poskytovatel služby. Za výkon jeho činnosti odpovídá poskytovatel služby jako by službu poskytl sám.
17. Poskytovatel služby bude v případě své nepřítomnosti na stavbě výkon BOZP zajišťovat prostřednictvím svého poddodavatele:, Vladimír Vlach, živnostenské oprávnění IČO: 13834720 v rozsahu poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci oprávnění koordinátora BOZP č. [REDAKCE] platné do roku 2027.
18. Poskytovatel služby bude v případě závažných porušení předpisů bezpečnosti práce, pro které je možné nebo nutné zastavit stavební práce, ze strany dodavatele stavebního díla, bezodkladně telefonicky informovat zástupce zadavatele/objednatele díla a to: Ing.. Petra Smolku, Mail petr.smolka@praha22.cz a seznámit ho se situací a sdělit mu všechny důvody pro rozhodnutí o zastavení stavení prací do doby odstranění závažných důvodů porušení bezpečnosti práce. Tyto uvedené důvody zároveň zašle i písemnou formou nejpozději následující dne po dni, kdy tato porušení zjistil a telefonicky o nich informoval zástupce zadavatele/objednatele díla. V oznámení uvede přijatá nezbytná opatření, lhůtu a formu nápravných opatření, která stanovil dodavateli, tj. realizátorovi stavebního díla.

Článek V.

Odpovědnost dodavatele služby

1. Dodavatel služby odpovídá za řádné, včasné a kvalitní plnění předmětu smlouvy v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, předpisy o bezpečnosti práce na stavbě atd., a dále touto smlouvou a jejími přílohami.
2. Za neplnění mandátních povinností se považuje neplnění povinností stanovených zákonem č. 309/2006 Sb.

Článek VI.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel zmocňuje dodavatele, aby jeho jménem a na jeho účet vykonával činnost koordinátora BOZP, kterými bude realizovat předmět této smlouvy a to za podmínek touto smlouvou dohodnutých.
2. Objednatel se zavazuje předat dodavateli služby včas a řádně veškeré požadované podklady nezbytné pro plnění povinností dle zákona č. 309/2006 Sb. do 14 dnů před zahájením realizace stavby (zejména projektovou dokumentaci díl E – Zásady organizace výstavby – dříve POV, harmonogram výstavby).
3. Objednatel se zavazuje projednat dle potřeby s dodavatelem služby stav a další postup při plnění smlouvy včetně ostatních záležitostí souvisejících s předmětem smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn pověřit zastupováním třetí osobu nebo pověřit svého zaměstnance. Pro účely tohoto díla zmocňuje pro řešení technických záležitostí TDS společnost Výstavba - inženýring s.r.o.

5. Na výzvu dodavatele služby (dopisem, e-mailem, faxem) dle čl. IV odst. 22 této smlouvy, je objednatel povinen předat stanovisko k řešené záležitosti a dát písemné pokyny k dalšímu postupu ve lhůtě, kterou dodavatel s ohledem na povahu záležitosti stanoví, nejdříve však do 2 pracovních dnů od doručení výzvy. V případě, že objednatel tuto povinnost nesplní, má se za to, že souhlasí s postupem, který dodavatel služby navrhl.

Článek VII.

Smluvní pokuta

1. V případě, že v průběhu plnění mandátní smlouvy Dodavatel služby poruší ustanovení této smlouvy, je Dodavatel služby povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč**, a to za každé jednotlivé porušení zvlášť. Tato smluvní pokuta může být udělena opakovaně.
2. Smluvní pokuta sjednaná dle čl. VII. odst. 1 je splatná do 15-ti kalendářních dnů od okamžiku porušení každého jednotlivého ustanovení této smlouvy popř. každého oznámeného nedostatku. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel může smluvní pokutu započíst oproti splatnému nároku dodavatele služby.
3. Uplatněním smluvních pokut dle čl. VII. odst. 1,2 není dotčeno právo objednatele domáhat se práva na náhradu škody, která vznikla v důsledku opomenutí povinností stanovených právními předpisy pro koordinátora BOZP na stavbě poskytovatelem služby.

Článek VIII.

Ustanovení o doručování

1. Veškeré písemnosti, oznámení, výzvy a jiné listiny se doručují na adresu (lze použít i datovou schránku, která je rovnocenná doručení prostřednictvím držitele poštovní licence) BOZP nebo příkazce či zástupce investora stavby, uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku. Pro doručování pravidelných hlášení se považuje za řádné splnění doručovací povinnosti odeslání hlášení na kontaktní e-mail zástupce investora. Taktéž v případě potřeby přítomnosti příkazce na kontrolním dnu, či jiném jednání postačí odeslání požadavku na kontaktní e-mail zástupce investora.
2. Za doručení se považuje dodání písemnosti do datové schránky, v případě, že písemnost se doručuje prostřednictvím poštovního doručovatele a nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl. V případě doručování prostřednictvím e-mailu se za doručení považuje potvrzení e-mailu o přečtení zprávy osobou, jíž bylo adresováno a doručováno.
3. V případě potřeby urgentního doručení (tj. doručení, jež nesnese odkladu) písemnosti, oznámení, výzvy popř. jiné listiny je možno pro doručení druhému účastníkovi použít e-mail, či tuto zprávu sdělit telefonicky s následným písemným vyhotovením a doručením do druhého dne druhé smluvní straně. V takovémto případě je odesílající účastník povinen ve lhůtě 5. dnů tuto sdělení doručit přijímajícímu účastníkovi písemně způsobem stanoveným v odst. 1 tohoto článku.

Článek IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Každá ze stran může od této smlouvy okamžitě odstoupit z důvodu závažného neplnění povinností uvedených v této smlouvě, přičemž za závažné porušení se považuje neposkytnutí součinnosti v termínech uvedených v této smlouvě, porušení zákonem stanovených povinností či opakované porušování ustanovení uvedených v této smlouvě či neprovedení úhrady oprávněné faktury déle než 60 dnů ode dne splatnosti. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé straně v písemné formě způsobem uvedeným v čl. VIII.
2. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají k okamžiku doručení druhé smluvní straně, přičemž však odstupující je povinen vykonat ještě i veškeré neodkladné úkony, aby nedošlo ke vzniku škody. Smlouva zaniká ex nunc (tj. ke dni doručení odstoupení).
3. V případě ukončení smlouvy dle tohoto článku smluvní strany provedou vypořádání vzájemných práv a závazků ke dni ukončení smluvního vztahu, nejpozději do 30 dnů od okamžiku účinnosti odstoupení.
4. BOZP je však v případě odstoupení od smlouvy povinen provést veškeré nezbytné úkony, které, pokud by nebyly provedeny v daném čase, by mohli způsobit příkazci škodu.

Článek X.

Doba trvání smlouvy a možnost ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, uvedenou v čl. II této smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze ukončit před uplynutím doby, na kterou je sjednána takto:
 - a) Dohodou smluvních stran
 - b) Výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran
3. Výpovědní lhůta v případě výpovědi činí 2 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

Článek XI.

Ustanovení závěrečná

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran, příp. jejich zástupců, do této Smlouvy a všech jejích jednotlivých příloh, (tj. všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu), a to dnem připojení posledního z nich.
3. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany sjednávají, že uveřejnění zajistí MČ Praha 22.



4. Smluvní strany smlouvu vyhotovují ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž zhotovitel obdrží 1 stejnopis a objednatel 2 stejnopisy.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že veškeré informace obsažené v této Smlouvě mohou být, v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, poskytnuty, za podmínek stanovených tímto zákonem, třetím osobám, pokud o ně požádají.
6. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat jen písemnými, oboustranně podepsanými a očíslovanými dodatky. Pokud některá ze stran předloží návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k tomuto návrhu do 5 dnů od jeho obdržení.

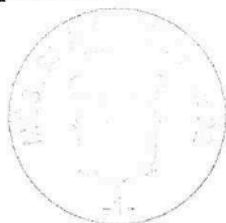
Doložka schválení Smlouvy

Doložka dle §43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 22. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 22, a to usnesením č. UR-107-6/25 ze dne 19.3.2025.

21-03-2025

V Praze dne 2025

....
[Redacted Signature]
....
za příkazce



[Redacted Signature]
koordinátor BOZP