

## **SMLOUVA O DÍLO**

### **Architektonická studie Modernizace objektu a rozvoje areálu ZUŠ**

níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

#### **Článek I.**

##### **SMLUVNÍ STRANY**

###### **1.1. Objednatel**

Obchodní firma/název: Město Mnichovo Hradiště

Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

IČ: 00 238 309

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

Číslo účtu: 2627181/0100

Zastoupený: Ing. Jiřím Plíhalem, starostou města

Kontaktní osobou pověřenou objednatelem jednat ve věcech technických je:

Ing. Pavel Král, tel. 326 776 725, [pavel.kral@mnhradiste.cz](mailto:pavel.kral@mnhradiste.cz)

Mgr. Ondřej Šindelář, tel. 326 776 619, [ondrej.sindelar@mnhradiste.cz](mailto:ondrej.sindelar@mnhradiste.cz)

(dále jako „objednatel“)

a

###### **1.2. Zhotovitel**

Obchodní firma/název: Atakarchitekti s.r.o

Sídlo: 8. března 21/13, 460 05 Liberec V – Kristiánov

IČ: 47782781

DIČ: CZ 47782781

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupený: Ing. arch. Jana Jand'ourková Medlíková, jednatel

Kontaktní osobou pověřenou zhotovitelem jednat ve věcech technických je:

[REDACTED]

(dále jako „zhotovitel“)

## **Článek II.**

### **PŘEDMĚT SMLOUVY (dílo, činnost)**

2.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejného zadávacího řízení jako zakázka malého rozsahu, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a vnitřní normou č. 8/2024 objednatele.

2.2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad a vlastní nebezpečí zhotovit dílo: „Architektonická studie Modernizace objektu a rozvoje areálu ZUŠ“, provést řádně a včas výkony nezbytné pro zajištění předmětu díla uvedeného v tomto článku a objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou předmět smlouvy převzít a zhotoviteli uhradit cenu za zhotovení díla stanovenou v této smlouvě.

2.3. Předmětem veřejné zakázky je projektová dokumentace a inženýrská činnost pro projednání architektonické studie s dotčenými orgány.

2.4. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.

2.5. Podrobné vymezení předmětu díla

Projektová příprava bude zahrnovat provedení následujících projektových stupňů a činností:

- a) 1. fáze architektonické studie – prověřovací studie, dle specifikace ve výzvě k podání nabídky
- b) 2. fáze architektonické studie – architektonické řešení, dle specifikace ve výzvě k podání nabídky
- c) 3. fáze architektonické studie – návrh interiéru novostavby, dle specifikace ve výzvě k podání nabídky
- d) autorský dohled nad dalšími stupni projektové dokumentace, dle specifikace ve výzvě k podání nabídky v maximálním rozsahu 180 hodin.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platným územním plánem Města Mnichovo Hradiště.

Objednatel zhotoviteli poskytne geodetické zaměření včetně zákresu inženýrských sítí.

Zhotovitel je povinen zajistit všechna vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí.

2.6. Projektové dokumentace budou vyhotoveny a objednateli předány ve 1 tištěném paré a v 1 elektronické verzi ve formátu PDF a v otevřených formátech pro další zpracování, např. DWG, DGN, DOC, XLS atp.

2.7. Předmět plnění díla zahrnuje rovněž pravidelné projednávání dokumentace s příslušnými pracovníky objednatele a zapracování případných připomínek do dokumentace.

2.8. Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost projektové dokumentace. Zhotovitel však nezodpovídá za škody, které vznikly vlivem nepředvídatelných skutečností a nešlo je během zpracování díla očekávat či předvídat, popř. nebyl zhotovitel na tuto skutečnost objednatelem upozorněn.

2.9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, s požadavky veřejnoprávních orgánů a se smluvními ujednáními.

2.10. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.11. Dnem předání a převzetí díla od zhotovitele bez vad a nedodělků nabývá objednatel dílo do svého vlastnictví.

### **Článek III.**

#### **DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

3.1. Termín zahájení plnění: neprodleně po podpisu smlouvy

3.2. Pro zhotovení díla platí tyto termíny:

- a) 1. fáze studie: do 13 týdnů od podpisu smlouvy
- b) 2. fáze studie: do 12 týdnů po odsouhlasení výstupů 1. fáze.
- c) 3. fáze studie: do 4 týdnů od odsouhlasení výstupů 2. fáze
- d) autorský dohled nad dalšími stupni projektové dokumentace: dle postupu projekčních prací a potřeby

3.3. Místem předání dokončeného díla je sídlo objednatele.

### **Článek IV.**

#### **CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na následující ceně za jednotlivé části předmětu díla:

4.1. První fáze studie a její projednání se zadavatelem a dotčenými orgány: 95.000 bez DPH

4.2. Druhá fáze studie a její projednání se zadavatelem a dotčenými orgány: 123.000 bez DPH

4.3. Třetí fáze studie a její projednání se zadavatelem a dotčenými orgány: 115.000 bez DPH

4.4. Autorský dohled nad dalšími stupni projektové dokumentace, á 700 Kč/hod bez DPH, á 300 Kč/zpáteční cesta bez DPH v maximálním rozsahu 180 hodin a 5 zpátečních cest do místa plnění: 127.500 Kč bez DPH

4.5. Celková cena za dílo

Celková cena za dílo: 460.500 Kč bez DPH

DPH 21 %: 96.705 Kč

Celková cena za dílo: 557.205 Kč vč. DPH

4.6. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH nebo na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.

#### 4.7. Platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně.

Zhotovitel je oprávněn vystavit daňové doklady se splatností 21 dnů následovně:

- a) Po předání 1. fáze studie – faktura ve výši 100 % z částky dle bodu 4.1. této smlouvy.
- b) Po předání 2. fáze studie – faktura ve výši 100 % z částky dle bodu 4.2. této smlouvy.
- c) Po předání 3. fáze studie – faktura ve výši 100 % z částky dle bodu 4.3. této smlouvy.
- d) Autorský dohled – fakturace za předchozí kalendářní měsíc na základě výkazu práce a přehledu provedených konzultací dle bodu 4.4. této smlouvy.
- e) Zálohy objednatel neposkytuje.

4.8. Zhotovitel bere na vědomí, že platby budou hrazeny prostřednictvím transparentního účtu objednatele, kdy na zveřejněném výpisu budou uvedeny tyto údaje: zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, popis platby, název účtu plátce, je-li předán odesílající bankou, zpráva pro příjemce, variabilní, konstantní a specifický symbol, byly-li plátcem uvedeny (služba transparentní účet u Komerční banky, a.s.).

### **Článek V.**

#### **PŘEDÁNÍ DÍLA**

5.1. Dílo nebo jeho samostatně předávaná část dle článku III. této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda plnění přebírá či nikoli. Jednání o předání a převzetí díla bude zahájeno dnem, který oznámí zhotovitel objednateli e-mailem nejméně 3 pracovní dny předem, v sídle objednatele.

5.2. Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k předání a převzetí jednotlivých částí díla po vypracování definitivního znění dokumentace v příslušném počtu vyhotovení podle této smlouvy se zpracovanými požadavky objednatele a veřejnoprávních orgánů, vznesenými při projednávání v průběhu prací na částech projektové dokumentace.

### **Článek VI.**

#### **VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA**

6.1. V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

6.2. Záruční doba je 60 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.

6.3. Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele.

6.4. Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž e-mailem). V případě, že technologické či jiné závažné skutečnosti objektivně brání provést odstranění vad v této době, je nutno s odpovědným zástupcem objednatele dohodnout jiný termín. Vady bránící užívání díla nebo jeho části, to je realizaci stavby, je zhotovitel povinen odstranit neprodleně do 48 hod. od oznámení objednatelem.

6.5. Zhotovitel je povinen v případě záporného vyjádření dotčeného orgánu státní správy k projektové dokumentaci tuto vadu opravit příp. změnit projektovou dokumentaci nejdéle do dvou dnů od zjištění této vady a neprodleně odevzdat tuto změnu k novému posouzení a vyjádření.

## **Článek VII.**

### **SMLOVNÍ POKUTY**

7.1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání dílčí části díla dle článku III. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.

7.2. Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VII. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a každý den prodlení.

7.3. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok.

7.4. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody.

7.5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

## **Článek VIII.**

### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

8.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

8.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zákonem o registru smluv.

8.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom.

8.5. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

8.6. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.

8.7. Souhlas s uzavřením této Smlouvy dala Rada města Mnichovo Hradiště svým usnesením č. 156/2025 ze dne 17. 03. 2025.

8.8. Smluvní strany prohlašují, že porozuměly obsahu této smlouvy, že ji uzavřely ze své svobodné a vážné vůle, aniž by tak činily v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a to stvrzují svými podpisy.

V Liberci dne 21. 3. 2025

V Mnichově Hradišti dne 25. 3. 2025

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....  
Ing. arch. Jana Jandourková Medlíková  
**Atakarchitekti s.r.o**

.....  
Ing. Jiří Plíhal, starosta  
**Město Mnichovo Hradiště**