

Smlouva o dodávce tepelné energie

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

Číslo smlouvy: 16-2025

Článek 1

Smluvní strany

1. Obchodní firma: **TEPELNÉ A REALITNÍ SLUŽBY CHOTĚBOŘ s.r.o.**

se sídlem: Tyršova 1672, Chotěboř, 583 01

zastoupená: jednatelem - Ing. Antonínem ŠOTOLOU

registrovaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 19223, držitel licence k podnikání, ve smyslu energetického zákona, skupiny: 31 (výroba tepelné energie) a 32 (rozvod tepelné energie)

IČ: 25999541

DIČ: CZ25999541

telefonní spojení: 569 624 391

E-mail: thchot@terea.cz

zaměstnanci pověřeni činností:

ve věcech obchodních: Ing. Antonín ŠOTOLA

ve věcech finančních: Mgr. Martina MÍREJOVSKÁ

ve věcech technických: Jiří KŘIVSKÝ

(dále jen „dodavatel“)

2. Společnost: **Základní škola a Praktická škola Chotěboř**

se sídlem: Hradební 529, Chotěboř 583 01

zastoupená: ředitelkou Mgr. Bc. Drahomírou DANIELKOVOU

IČ: 70836329

DIČ: Neplátce daně

telefonní spojení: 569 624 584, mob.: 724 114 754

E-mail: danielkova@zs-chotebor.com

(dále jen „odběratel“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly, že podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami končí platnost a účinnost smlouvy č. 16-2016 ze dne 12.12.2016 a je nahrazena smlouvou níže uvedeného znění.

Článek 2 Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii z pronajatého zařízení, které je ve vlastnictví odběratele, v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 3 Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

3.2. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržением parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.

3.3. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona nebo na žádost odběratele. Dodavatel se zavazuje oznámit odběrateli plánovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie písemně 14 dní před termínem plánované odstávky. Odběratel se zavazuje oznámit dodavateli požadovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie písemně 2 dny před plánovaným přerušením dodávky. V případě neplánovaných omezení či přerušení se dodavatel zavazuje informovat odběratele o důvodu omezení či přerušení dodávky tepelné energie a jejím (předpokládaném) obnovení vývěskou v dotčených odběrných místech do 2 hodin.

3.4. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít podstatný vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.

3.5. Odběratel má právo na náhradu škody při nedodržení základních parametrů dodávky tepelné energie podle zákona č. 458/2000 Sb., § 11, odst. 1, písm. h.

3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

Článek 4 Místo předání, místo a způsob měření

4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech v objektech odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

4.2. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem,

4.3. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu a pravidlech přístupu k měřidlům. Odběratel je povinen umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele přístup k zařízení umístěnému v objektu odběratele. Dodavatel umožní odběrateli na základě požadavku přístup

armaturám, které jsou umístěné v prostorách spravovaných dodavatelem v případě oprav zařízení odběratele.

4.4. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

4.5. Elektrická energie pro provoz kotelny je odebírána z rozvodu odběratele tepla.

Článek 5

Výše ceny a platební podmínky

5.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

5.2. Cena tepelné energie, termíny a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.

5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenové ujednání“.

5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

Článek 6

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 6.3. této smlouvy.

6.3. Smlouva může být ukončena:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
- b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

6.4. Obě smluvní strany se zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky do 30 dnů od ukončení této smlouvy.

6.5. V případě změny jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před touto změnou jinak.

Článek 7 Ostatní a závěrečná ujednání

7.1. Smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem.

7.2. Ustanovení, zde výslovně neupravená, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.

7.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.

7.4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a druhé vyhotovení obdrží odběratel.

7.5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určité a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Článek 8 Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Cenové ujednání (*termíny a způsob platby za odebranou tepelnou energii včetně záloh a odběrový diagram*).

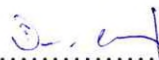
V Chotěboři dne 28. února 2025

Dodavatel:

Odběratel:



.....
Ing. Antonín Šotola
jednatel



.....
Mgr. Bc. Drahomíra DANIELKOVÁ
ředitelka

TEPELNÉ A REALIZAČNÍ SLUŽBY
CHOTĚBOŘ
Tyřbova 1672, 583 01 Chotěboř
IČO: 259 99 541 DIČ: CZ 259 99 541

Základní škola a Praktická škola
Chotěboř
Hradební 529
583 01 Chotěboř
IČO: 70836329

Cenové ujednání pro rok 2025

I.

Cena tepelné energie

- I. 1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s článkem 5.1. smlouvy.
- I. 2. a) Cena tepelné energie ze zdroje Smetanova 835 se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši 902,00 Kč/GJ (bez DPH).
- I. 2. b) Cena tepelné energie ze zdroje Hradební 529 se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši 825,50 Kč/GJ (bez DPH).
- K cenám bez DPH bude přičtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty podle platné legislativy v daném zúčtovacím období.
Způsob platby: zálohový
Splatnost: dle splátkového kalendáře
Adresa pro zaslání faktury: dtto
- I. 3. Případnou změnu cenových ujednání dodavatel odběrateli navrhne nejpozději do 10 dnů, před jejím uplatněním.
- I. 4. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.
- I. 5. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky tepelné energie ročními fakturami s náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů, a to vždy do 31. dne následujícího roku.

II.

Dohoda o zálohách

Návrh dohody o měsíčních zálohách, kde zúčtovacím obdobím je jeden kalendářní rok

- II. 1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude dodavateli poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh.
- II. 2. Celková roční zálohová částka činí 700 200 Kč (včetně DPH). Jednotlivé měsíční zálohy jsou splatné vždy k 15. dni příslušného měsíce na výše uvedený účet dodavatele, variabilní symbol: 16-16-859.
- II. 3. Odběratel se zavazuje hradit zálohy za dodávku tepelné energie v dohodnutých termínech.

Příloha č. 1 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 16-2025

Technické parametry odběrného místa

Odběrné místo (název, adresa): **Smetanova 835**, Chotěboř – nebytové prostory

- místo předání tepelné energie: pata objektu
- úroveň předání tepelné energie: na výstupu ze zdroje tepla
- místo měření: plynoměr
- způsob měření: výpočtem ze spotřeby ZP
- výměra podlahových ploch: - m²
- průtočné množství: 6 m³

Teplonosná látka: voda

Tlak: 0,31 MPa

Tlaková diference: 0,01 MPa

Orientační předpoklad spotřeby tepla za rok: 320 GJ

Teplota teplonosné látky (např. při -15 °C) přívod/zpátečka: 75°C / 55°C

Odběr teplé vody: ano

Dodávka teplé vody zajištěna od 06 do 22 hodin

Teplota teplé vody: 45 – 55°C (ve smyslu vyhlášky č. 194/2007 Sb.)

Odběr teplonosné látky: ne

Odběrné místo (název, adresa): **Hradební 529**, Chotěboř – nebytové prostory

- místo předání tepelné energie: pata objektu
- úroveň předání tepelné energie: na výstupu ze zdroje tepla
- místo měření: plynoměr
- způsob měření: výpočtem ze spotřeby ZP
- výměra podlahových ploch: - m²
- průtočné množství: 6 m³

Teplonosná látka: voda

Tlak: 0,31 MPa

Tlaková diference: 0,01 MPa

Orientační předpoklad spotřeby tepla za rok: 700 GJ

Teplota teplonosné látky (např. při -15 °C) přívod/zpátečka: 75°C / 55°C

Odběr teplé vody: ano

Dodávka teplé vody zajištěna od 06 do 22 hodin

Teplota teplé vody: 45 – 55°C (ve smyslu vyhlášky č. 194/2007 Sb.)

Odběr teplonosné látky: ne

Otopné období od 1. 9 do 1. 5.

Datum zahájení odběru: 1. 1. 2017

Teplotní diagram:

Venkovní teplota [°C]	15	13	11	9	7	5	3	1	-1	-3	-5	-7	-9	-11	-13	-15
Přívodní teplota média [°C]	38	40	42	45	50	53	57	59	61	63	65	67	70	71	73	75

Dodavatel se zavazuje zajistit teplotu teplonosné látky v otopném období s ohledem na vyšší venkovní teploty v době od 06 hodin do 22 hodin.

Zdroj Smetanova 835:

Splatnost	Výše splátky	Splatnost	Výše splátky
15.01.25	20 850 Kč	15.07.25	20 850 Kč
15.02.25	20 850 Kč	15.08.25	20 850 Kč
15.03.25	20 850 Kč	15.09.25	20 850 Kč
15.04.25	20 850 Kč	15.10.25	20 850 Kč
15.05.25	20 850 Kč	15.11.25	20 850 Kč
15.06.25	20 850 Kč	15.12.25	20 850 Kč
Celkem			250 200 Kč

Zdroj Hradební 529:

Splatnost	Výše splátky	Splatnost	Výše splátky
15.01.25	37 500 Kč	15.07.25	37 500 Kč
15.02.25	37 500 Kč	15.08.25	37 500 Kč
15.03.25	37 500 Kč	15.09.25	37 500 Kč
15.04.25	37 500 Kč	15.10.25	37 500 Kč
15.05.25	37 500 Kč	15.11.25	37 500 Kč
15.06.25	37 500 Kč	15.12.25	37 500 Kč
Celkem			450 000 Kč

II. 4. Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování zálohových faktur do 31. dne následujícího roku.

III. Odběrový diagram

III. 1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

Odběrný diagram:

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden	125 GJ	Květen	20 GJ	Září	34 GJ
Únor	90 GJ	Červen	18 GJ	Říjen	75 GJ
Březen	87 GJ	Červenec	16 GJ	Listopad	85 GJ
Duben	64 GJ	Srpen	16 GJ	Prosinec	121 GJ
Celkem					750 GJ

III. 2. Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 30. listopadu příslušného kalendářního roku.