

KUPNÍ SMLOUVA číslo SML-4/75009897/2025
dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., obč. zákoníku.

Domov V Zahradách Zdice, poskytovatel sociálních služeb

Se sídlem: Čs. armády 969, 267 51 Zdice

IČO: 75009897

Zastoupený Mgr. Alexandrem Korábem, ředitelem

Telefon: +420 311 690 211

E-mail: reditel@seniori-zdice.cz

(dále jen „kupující“)

a

Název firmy: Josef Beran

Sídlo: Kublov 260, 267 41 Kublov

Zastoupený Josefem Beranem

IČ: 75849992

(dále jen „prodávající“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu

I.
Úvodní ustanovení

1. Předmětem této smlouvy je realizace předmětu plnění veřejné zakázky dle výsledku výzvy k podání nabídky na dodávku výpočetní techniky, jejichž technická specifikace je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy (dále také jen „*dodávka*“ nebo „*zboží*“). Proávající prohlašuje, že dodávka vyhovuje specifikaci předmětu plnění výzvy k podání nabídky s názvem „Dodání výpočetní techniky II.“ (dále také jen „*zakázka*“ nebo „*veřejná zakázka*“).
2. Proávající je povinen dodat kupujícímu a kupující je povinen zboží řádně dodané bez vad převzít a zaplatit za něj prodávajícímu dohodnutou kupní cenu dle článku II. Smlouvy, způsobem dle čl. IV. smlouvy a za podmínek ve smlouvě dále stanovených.
3. Proávající je povinen současně se zbožím předat kupujícímu rovněž doklady, které se ke zboží podle příslušných právních předpisů vztahují (zejména návody k obsluze, záruční listy, licenční kódy apod.).
4. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem prodáváného zboží, resp. že tohoto vlastnictví nabude nejpozději před zahájením dodávky zboží kupujícímu.

II.
Cena zboží

1. Kupní cena zboží uvedeného v článku I. této smlouvy je dohodnuta takto:

316 061,00	kupní cena bez DPH
66 372,81	DPH
382 433,81	kupní cena včetně DPH

2. Kupní cena je konečná, přičemž její výpočet je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Kupní cenu je možné překročit pouze tehdy, dojde-li po uzavření této smlouvy v době do dodání zboží ke změně právních předpisů upravujících sazbu DPH náležející k předmětu této smlouvy.
3. Kupní cena pokrývá veškeré náklady prodávajícího spojené s dodávkou předmětu této smlouvy včetně nákladů na dopravu, montáž, předvedení zboží kupujícímu, proškolení zaměstnanců kupujícího a na záruční plnění.
4. Kupující se stává vlastníkem zboží po předání a převzetí zboží. Předání a převzetí zboží bude potvrzeno písemným protokolem.

III. Předání zboží

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající zboží uvedené v čl. I. této smlouvy dodá Kupujícímu bezodkladně, nejpozději do 14 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
2. Prodávající dodá zboží tak, že zboží vybalí, a umístí na konkrétním místě, určeném kupujícím na dodací adrese zboží uvedené níže v odst. 4 tohoto článku. Prodávající současně kupujícímu předá k zařízení záruční listy, a dále návod na používání a údržbu v ČJ. Zboží, které je potřeba instalovat, bude instalováno IT technikem Zadavatele.
3. Odpad, vzniklý při dodání zboží na místě je prodávající povinen na své náklady odstranit.
4. Místem plnění je Domov V Zahradách Zdice, Čs. armády 969, 267 51 Zdice.
5. Řádné dodání zboží potvrdí prodávajícímu pověřený zaměstnanec kupujícího podpisem dodacího listu, jehož přílohou bude protokol o uvedení zboží do provozu bez vad, čímž dojde ke splnění závazku prodávajícího dodat zboží kupujícímu.
6. Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího převzetím, ke kterému dojde podpisem dodacího listu a protokolu o uvedení zboží do provozu bez vad, potvrzujícím převzetí zboží.

IV. Platební podmínky

1. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu (daňový doklad) kupující po protokolárním předání a převzetí zboží kupujícím, a to na základě vzájemně písemně odsouhlaseného protokolu, případně doplněného o vzájemně odsouhlasený protokol o odstranění vad, které zboží mělo při jeho převzetí kupujícím.
2. Faktura (daňový doklad) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude v ní uveden název „Vybavení pokojů seniorů nábytkem“ a číslo této smlouvy.
3. Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího vystavení, přičemž musí být kupujícímu doručena alespoň 25 dnů před datem splatnosti. Faktura je splatná za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je kupující oprávněn fakturu prodávajícímu vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.

4. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu kupujícího a poukázána ve prospěch účtu prodávajícího. V případě, že by se účet označený v záhlaví smlouvy ukázal v průběhu plnění této smlouvy jako neregistrovaný (tj. nikoliv určený ke zveřejnění ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty), bude prodávající do 10 dnů povinen označit jiný registrovaný účet, na který bude kupující cenu zboží povinen hradit. Kupující není povinen hradit cenu zboží na účet, který není registrovaný ve smyslu výše popsaném.
5. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
6. Proávající jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, souhlasí s výkonem kontroly na předmět plnění této smlouvy (tj. na předmět této veřejné zakázky). Proávající souhlasí se vstupem kontrolních orgánů do svých objektů, ve kterých se předmět smlouvy realizuje. Dále se zavazuje předložit ke kontrole kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů. Proávající se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související se smlouvou a projektem (zakázkou, předmětem smlouvy), dokladovat svoji činnost a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám – zaměstnancům Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů statní správy do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek smlouvy, a to po celou dobu realizace zakázky, (předmětu smlouvy) za účelem kontroly plnění smlouvy a tuto kontrolu, dle požadavků pověřených osob v jimi požadovaném rozsahu, neprodleně umožnit. V případě, že část zakázky bude prodávající plnit prostřednictvím jiných subjektů povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhali povinnostem uvedeným v tomto bodě smlouvy. Proávající se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se smlouvou po dobu 10 let ode dne předání a převzetí zboží. Proávající je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto bodu smlouvy v plném rozsahu poskytli i jeho poddodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat kupujícímu za jejich nesoučinnost sám.

Článek V.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Proávající dává kupujícímu záruku za jakost zboží, kterou se prodávající zavazuje, že se po záruční dobu bude zboží způsobilé k užití pro obvyklý účel. Záruční dobu poskytuje prodávající v délce 24 měsíců ode dne dodání zboží, na server v délce 36 měsíců ode dne dodání zboží. Pokud prodávající poskytne kupujícímu delší záruční dobu, uvede ji v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Zjistí-li kupující závažné vady týkající se jakosti dodaného zboží již při dodání zboží, je oprávněn odmítnout převzetí zboží a od této smlouvy odstoupit. To platí i při dodání jiného druhu zboží, než určuje smlouva.
3. Oznámení vady (reklamáce) včetně popisu vady, místa výskytu a jejího projevení oznámí kupující prodávajícímu bez zbytečného odkladu, kdy vadu zjistil nebo mohl zjistit při vynaložení přiměřené péče, a to písemně na adresu sídla prodávajícího nebo formou e-mailové zprávy zaslané na e-mailovou adresu osoby oprávněné jednat za prodávajícího v technických věcech uvedenou v IX. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Proávající se zavazuje písemně potvrdit dojití reklamáce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději 2 dnů ode dne obdržení oznámení vady (reklamáce).
4. Odpovědnost prodávajícího za vady zboží a práva kupujícího z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Proávající je povinen zahájit odstranění nedodělků v místě sídla kupujícího nejpozději do 2 dnů ode dne oznámení vady (reklamáce), přičemž vada bude odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne oznámení vady (reklamáce). Náklady na odstraňování vad zboží v záruční době nese prodávající ze svého, a to včetně veškerých nákladů souvisejících s odstraněním vady.

6. Záruka za jakost se nevztahuje na závady způsobené mechanickým poškozením, nesprávným zacházením a údržbou zboží.

VI. Sankce

1. V případě, že prodávající nedodrží termín dodání sjednaný v této smlouvě, uhradí kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové kupní ceny zboží, a to za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že prodávající nedodrží lhůtu pro odstranění vady uvedenou v čl. V. odst. 5. této smlouvy, má kupující právo požadovat po prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy kupujícího k úhradě smluvní pokuty.
4. Právo na úhradu smluvní pokuty nevylučuje právo kupujícího na náhradu škody.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Kupující má právo odstoupit od této smlouvy, zejména pokud:
 - a) zboží dle této smlouvy není dodáno v souladu s článkem I. této smlouvy, nebo nemá technické parametry uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, nebo pokud specifikace či technické parametry neodpovídají zadávací dokumentaci veřejné zakázky, nebo
 - b) prodávající překročí dodací lhůtu uvedenou v čl. III. odst. 1. této smlouvy o více než 1 měsíc.
2. Prodávající má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že se kupující dostane do prodlení se zaplacením kupní ceny zboží delším než 3 měsíce.

IX. Oprávnění zástupci smluvních stran

1. Oprávněným zástupcem kupujícího ve věcech technických a ve věcech reklamace zboží je (dále také jako „oprávněný zástupce kupujícího“) Pavla Sobotková, vedoucí hospodářské správy, e-mail: hospodar@seniori-zdice.cz, tel.: +420 608 332 658, nebo Mg. Alexandr Koráb, MBA, ředitel PO, kontakty viz níže.

Oprávněný zástupce kupujícího je oprávněn jednat za kupujícího ve věcech technických a ve věcech reklamace, případně v dalších záležitostech, které tato smlouva výslovně stanoví. Není – li touto smlouvou stanoveno jinak, nejsou oprávnění zástupci kupujícího oprávněni činit jménem kupujícího žádná právní jednání.

Ve věcech smluvních zastupuje kupujícího Mgr. Alexandr Koráb, ředitel příspěvkové organizace, e-mail: reditel@seniori-zdice.cz, tel.: 311 690 211.

2. Oprávněnými zástupci prodávajícího jsou:

X. Závěrečná ustanovení

1. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.
2. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil (např. tím, že je na daném místě neznámý) nebo přijetí písemnosti odmítl.
3. Jakákoliv ústní ujednání při plnění této smlouvy, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se zákonem a postupem uvedeným v této smlouvě.
5. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany se dále dohodly, že v případných sporech z této smlouvy je dána výlučná příslušnost (pravomoc) soudů České republiky. S ohledem na ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, smluvní strany dále ujednaly, že pro řešení sporů z této smlouvy je příslušným soudem věcně a místně příslušný soud kupujícího.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv), které provede kupující.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž kupující obdrží 3 stejnopisy a prodávající 2 stejnopisy.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
10. Proávající v souladu s § 219 ZZVZ a v souladu se zákonem č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, souhlasí, aby veřejný zadavatel (kupující) uveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn, dodatků a příloh, pokud kupujícímu taková povinnost z uvedených zákonů vyplývá. Dále prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy kupujícím v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
11. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
 - Příloha č. 1 - Technická specifikace předmětu smlouvy, výpočet ceny

Ve Zdicích dne dle elektronického podpisu

V Kublově dne dle elektronického podpisu

Kupující

Domov V Zahradách Zdice,
poskytovatel sociálních služeb

Prodávající

Josef Beran

Mgr. Alexandr Koráb, MBA

ředitel příspěvkové organizace

Josef Beran